



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

“ 18 ” марта 2020 г.

№ 133

**О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Алькеевского муниципального района от 04.03.2019 г. № 93 « Об утверждении муниципальной программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Алькеевском муниципальном районе Республики Татарстан на 2019-2023 годы**

Исполнительный комитет Алькеевского муниципального района Республики Татарстан **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в муниципальную программу развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Алькеевском муниципальном районе на 2019-2023 годы, утвержденную постановлением Исполнительного комитета Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 04.03.2019 № 93 следующие изменения:

Дополнить программу разделом 4.1 следующего содержания:

**«4.1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства**

### **I. Введение**

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду<sup>1</sup>, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные

здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению государственного и муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

## **II. Цели и задачи имущественной поддержки субъектов МСП**

Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 66 000 объектов. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Целью настоящей Программы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Алькеевского муниципального района Республики Татарстан за счет использования имущественного потенциала региона (муниципального образования).

Задачами настоящей Программы являются:

1. Увеличение количества муниципального имущества муниципальных образований Алькеевского муниципального района, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень).

2. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.

3. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.

4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.

5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

## **III. Состояние работы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП к началу реализации Программы**

С даты принятия Закона № 209-ФЗ в Перечень муниципального имущества Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, предназна-



ченного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства было включено 6 объектов недвижимого имущества общей площадью 2256,4 кв. м. Заявлений от субъектов МСП для заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень в данный момент не поступало.

На дату подготовки настоящей Программы на территории Алькеевского муниципального района зарегистрировано 456 (количество субъектов МСП). В целом на территории Алькеевского муниципального района сдано в аренду 14 объекта муниципального имущества площадью 610,7 м. кв.

В целом за 3-х летний период в бюджет Алькеевского муниципального района поступило 2107 тысяч рублей в виде доходов от аренды имущества.

#### **IV. Принципы и приоритеты управления и распоряжения муниципальным имуществом Алькеевского муниципального района при оказании имущественной поддержки субъектам МСП**

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории Алькеевского муниципального района строится на следующих принципах:

**информационная открытость (транспарентность):** размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП;

**равный доступ** субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

**приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность,** вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов местного самоуправления или муниципальных организаций для решения вопросов местного значения.

**ежегодное дополнение Перечня новыми объектами** с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого муниципального имущества;

**востребованность имущества, включенного в Перечень:** недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

**использование частной инициативы** для улучшения технического и санитарного состояния муниципального имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законо-

дательством Российской Федерации и предусмотренной в нормативных правовых актах Алькеевского муниципального района;

**вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества** путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных преференций, предусмотренных программами (подпрограммами), содержащими мероприятия по развитию МСП или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

#### **V. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП**

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Закона № 209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими государственного и муниципального недвижимого имущества.

В Алькеевском муниципальном районе действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

Решение Совета Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 15.11.2017 г № 134 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

Решение Совета Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2018 г № 204 « О внесении изменений в решение Совета Алькеевского муниципального района от 15.11.2017 г. № 134 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организа-



циям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

Решение Совета Алькеевского муниципального района от 16.03.2017 г. № 94 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества Алькеевского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Решение Совета Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 12.04.2019 года № 235 « О внесении изменений в решение Совета Алькеевского муниципального района от 16.03.2017 г. № 94 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества Алькеевского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В течение 2020 года будет завершена работа по приведению указанных нормативных правовых актов в соответствие с изменениями, внесенными в Закон № 209-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации, а также, при участии АО «Корпорация «МСП» приняты новые нормативные правовые акты, направленные на порядок учета *муниципального* имущества, оценку эффективности его использования.

## **VI. Выявление муниципального имущества для дополнения Перечня**

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня требует скоординированной работы Палаты имущественных и земельных отношений Алькеевского муниципального района, сельских поселений для чего при содействии АО «Корпорация «МСП» *создаются* следующие коллегиальные органы (рабочие группы):

– рабочая группа по вопросам оказания имущественной поддержки субъектов МСП в муниципальном районе.

Рабочая группа примет участие в проводимой на ежегодной основе уполномоченными органами инвентаризации государственного, а также муниципального имущества, включая: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями (далее –МУ, МУП) , земельные

участки, в том числе государственная собственность на которые не разграничена.

## **VII. Повышение доступности информации о муниципальном имуществе, совершенствование его учета**

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 г. (перечень поручений от 15.05.2018 № Пр-817ГС) на официальных сайтах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сети «Интернет» должна размещаться информация об объектах, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации, в муниципальной собственности, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц. В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории Алькеевского муниципального района будут разработаны и утверждены правовые акты, определяющие состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры муниципального имущества, для размещения на официальных сайтах в сети «Интернет».

Сведения об объектах муниципального имущества подлежат актуализации на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в десятидневный срок с даты регистрации ограничения (обременения) прав на объект недвижимого имущества или прекращения права собственности на указанный объект.

## **VIII. Дополнение Перечня новым имуществом, исключение невостребованного имущества**

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для формирования предложения о дополнении Перечня. Рабочая группа обеспечит контроль за сбором и рассмотрением таких предложений.

Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий Рабочая группа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества, не востребованного субъектами МСП. В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

За период действия Программы количество имущества в Перечне планируется увеличить в 2 раза и довести до 13 объектов, из которых земельные участки составят 4 объекта .



## **IX. Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень**

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

- предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;
- проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП по имуществу в муниципальных СМИ и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;
- разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

На официальном сайте Алькеевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создан раздел по направлению «Имущественная поддержка субъектов МСП». Деятельность уполномоченных органов по предоставлению имущества в аренду субъектам МСП урегулирована .

В настоящее время в аренду объекты, включенных в Перечень не представлены. За период действия Программы планируется увеличить показатель востребованности имущества, включенного в Перечень, субъектами МСП до 50 %.

## **X. Целевые показатели по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП**

№ п/п	Целевой показатель	Базовое значение		Период, год			
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8

№ п/п	Целевой по- казатель	Базовое значение		Период, год			
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечнях государственного имущества и перечнях муниципального имущества в субъектах Российской Федерации (единиц)	7	6	7	9	11	13
1.1. Объекты муниципального имущества казны							
1.1. 1	Земельные участки (любого назначения)	-	-	-	-	-	-
1.1. 2	Земельные участки сельскохозяйственного назначения	-	-	-	-	-	-
1.1. 3	Иные объекты недвижимого имущества	-	-	-	-	-	-
1.1. 4	Движимое имущество	-	-	-	-	-	-
1.2. Имущество, закреплённое на праве хозяйственного ведения за государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за государственными (муниципальными) учреждениями							
1.2. 1	Недвижимое имущество	-	-	-	-	-	-
1.2. 2	Движимое имущество	-	-	-	-	-	-
2.	Доля заключённых договоров аренды	0	0	14,2	22,2	27,2	30,7



№ п/п	Целевой по- казатель	Базовое значение		Период, год			
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
	по отношению к общему количеству имущества в перечне (в процентах)						

Уровень контроля достижения целевых показателей, установленных настоящим разделом: глава Алькеевского муниципального района»;

Приложение № 1 к Программе дополнить строкой 7 следующего содержания:

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	Предоставление в аренду имущества включенного в перечень муниципального имущества Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; Применение льгот по арендной плате за имущество, в том числе за земельные участки, включенное в Пере-	Палата имущественных и земельных отношений Алькеевского муниципального района, сельские поселения	Постоянно	Не требуется
---	--	---	-----------	--------------

	чень (включая применение льготных ставок арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства).			
--	---	--	--	--

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Алькеевского муниципального района <http://alkeevskiy.tatarstan.ru//>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по территориальному развитию.

Руководитель



Юсупов И.В.