

# ХЛП ВНЕОЧЕРЕДНАЯ СЕССИЯ СОВЕТА МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН III СОЗЫВА

## Р Е Ш Е Н И Е №177

с. Муслюмово

«13» марта 2020 года

### Об утверждении Генерального плана Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» от 25.12.2010 № 98-ЗРТ, учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний, Совет Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Генеральный план Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан согласно Приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в соответствии с порядком, установленным Уставом муниципального образования, и разместить на официальном сайте Муслюмовского муниципального района в сети «Интернет» <http://muslumovo.tatarstan.ru> и в газете «Авыл утлары».

4. Установить, что настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Заместитель Главы Муслюмовского  
муниципального района,  
заместитель председателя Совета  
Муслюмовского муниципального района



А.М. Ахметзянов

Приложение  
к решению Совета  
Муслимовского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от «13» марта 2020 г. №177

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУСЛЮМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

*Том 3*

*Пояснительная записка*

2020 год

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
1.1. Цели и задачи генерального плана .....	5
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах.....	5
1.3. Краткая характеристика поселения.....	7
<b>2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....</b>	<b>8</b>
2.1. Жилищный фонд .....	8
2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения .....	8
2.3. Предприятия и объекты промышленности .....	14
2.3.1. Объекты промышленного производства	14
2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	15
2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства .....	15
2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	15
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства	15
2.5. Складские объекты.....	15
2.6. Кладбища, объекты специального назначения.....	16
2.7. Объекты отдыха и туризма .....	17
2.8. Транспортная инфраструктура .....	17
2.8.1. Автомобильный транспорт	17
2.8.2. Железнодорожный транспорт	19
2.8.3. Водный транспорт	19
2.8.4. Воздушный транспорт	19
2.8.5. Трубопроводный транспорт	20
2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание.....	20
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	20
2.9.2. Электроснабжение	20
2.9.3. Газоснабжение	20
2.9.4. Водоснабжение	21
2.9.5. Водоотведение	22
2.9.6. Теплоснабжение	22
2.9.7. Связь	22
2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов	23
2.9.9. Пожарная безопасность	23
<b>3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....</b>	<b>24</b>
3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов.....	24
3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов .....	24

3.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами установленных границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов .....	39
<b>4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....</b>	<b>50</b>
<b>5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>51</b>
<b>6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>52</b>
<b>7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ.....</b>	<b>55</b>
<b>8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ .....</b>	<b>56</b>
8.1. Природные условия и ресурсы .....	56
8.1.1. Рельеф	56
8.1.2. Полезные ископаемые	56
8.1.3. Гидрогеологические условия	56
8.1.4. Поверхностные и подземные воды	57
8.1.5. Климатическая характеристика	57
8.1.6. Инженерно-геологические условия	58
8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность	58
8.2. Оценка состояния окружающей среды .....	58
8.2.1. Состояние атмосферного воздуха	58
8.2.2. Состояние водных ресурсов	59
8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	59
8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы	59
8.2.5. Физические факторы воздействия	60
8.2.6. Состояние зеленых насаждений	60
8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	60
<b>9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....</b>	<b>64</b>
9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения .....	64
9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения.....	68
9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения .....	70
9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	71
<b>10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>72</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

### Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

### Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

### Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Муслюмовского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан № 1 от 07.04.2014 г.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

### **1.1. Цели и задачи генерального плана**

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- определение территорий для развития производственной и складской функции;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие туризма и рекреации;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Муслюмовского сельского поселения и Муслюмовского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

### **1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах**

Настоящий проект генерального плана Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Муслюмовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 30-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 92-ЗРТ от 21.11.2014 г.);

– Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

– Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 18.11.2016 г.);

– Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

– СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

– Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

– Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);

– Стратегия социально-экономического развития Муслимовского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г.

Согласно Стратегии территория Муслимовского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: проект по управлению отходами в Камской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1610-р от 02.08.2018 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2973-р от 28.12.2017 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в

редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2525-р от 15.11.2017 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 559 от 09.07.2018 г.);

– Схема территориального планирования Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Муслюмовского муниципального района № 191 от 31.03.2014 г.;

– Генеральный план Муслюмовского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан № 1 от 07.04.2014 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики.

### **1.3. Краткая характеристика поселения**

Муслюмовское сельское поселение располагается в центральной части Муслюмовского муниципального района. Его площадь составляет 4717,181 га.

Граница Муслюмовского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Муслюмовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 30-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 92-ЗРТ от 21.11.2014 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Муслюмово (административный центр сельского поселения);
- д. Катмыш.

Численность постоянного населения на 01.01.2019 г. составляет 9151 человек, в том числе:

- в с. Муслюмово: 8951 человек;
- в д. Катмыш: 200 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

## 2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### 2.1. Жилищный фонд

#### *Существующее положение*

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка представлена в центральной части с. Муслюмово.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 228,5 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 24,97 кв. м/чел.

На территории поселения также имеется жилищный фонд, предназначенный для второго жилья, сведения о его объеме отсутствуют. Существенную часть территории поселения занимает дачная застройка.

#### *Проектное предложение*

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 363,97 га, обусловленное формированием функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

- в западной части с. Муслюмово: 300,99 га;
- в северной части с. Муслюмово: 48,19 га;
- в южной части с. Муслюмово: 14,79 га.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 181,99 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

### 2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

#### *Существующее положение*

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Муслюмовского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2019 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование	Местоположение	Проектная мощность	
<b>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ</b>				
1	дошкольная образовательная организация	МБДОУ «Муслюмовский детский сад общеразвивающего вида «Милэшкэй»	с. Муслюмово, ул. Колхозная, д. 16	110 мест
2	дошкольная образовательная организация	МБДОУ «Муслюмовский детский сад общеразвивающего вида «Кояшкэй»	с. Муслюмово, ул. Пушкина, д. 37	110 мест

3	дошкольная образовательная организация	МБДОУ «Муслюмовский детский сад общеразвивающего вида «Лэйсэн»	с. Муслюмово, ул. Пушкина, д. 40	75 мест
4	дошкольная образовательная организация	МБДОУ «Муслюмовский детский сад общеразвивающего вида «Карлыгач»	с. Муслюмово, ул. Колхозная, д. 20 б	75 мест
5	дошкольная образовательная организация	МБДОУ «Муслюмовский детский сад общеразвивающего вида «Кубэлэк»	с. Муслюмово, ул. Кооперативная, д. 166/1	140 мест
6	общеобразовательная организация	МБОУ «Муслюмовский лицей»	с. Муслюмово, ул. Октябрьская, д. 39	627 мест
7	общеобразовательная организация	МБОУ «Муслюмовская средняя общеобразовательная школа»	с. Муслюмово, ул. Тукая, д.21	450 мест
8	общеобразовательная организация	МБОУ «Муслюмовская гимназия»	с. Муслюмово, ул. Кооперативная, д. 170 а	734 места
9	организация дополнительного образования	МБУ «Центр внешкольной работы»	с. Муслюмово, ул. Гагарина, д. 11	259 мест
10	организация дополнительного образования	МБОУ ДОД «Муслюмовская детская школа искусств»	с. Муслюмово, ул. Хафизова, д. 1	372 места
11	организация дополнительного образования	МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа»	с. Муслюмово, ул. Пушкина, д. 92 а	474 места
12	организация, реализующая программы профессионального и высшего образования	Сармановский аграрный колледж, филиал №1 ГАПОУ	с. Муслюмово, ул. Молодежная, д. 15	—
<b>ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>				
13	медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях	ГАУ «Муслюмовская Центральная районная больница»	с. Муслюмово, ул. Гагарина, д. 9/21	116 коек 250 пос./см.
14	медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь	Станция скорой медицинской помощи	с. Муслюмово, ул. Гагарина, д. 9/21	8 автомобилей
15	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Катмыш, ул. Комплексная, д. 43 а	5 пос./см.
<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ</b>				
16	объект культурно-досугового (клубного) типа	МБУ «Районный дом культуры»	с. Муслюмово, ул. Пушкина, д. 32	348 мест

17	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб	д. Катмыш, ул. Комплексная, д. 56	100 мест
18	объект культурно-просветительного назначения	МБУК «Централизованная библиотека»	с. Муслюмово, ул. Пушкина, д. 35	321325 экз.
19	объект культурно-просветительного назначения	Краеведческий музей	с. Муслюмово, ул. Пушкина, д. 33	–
<b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА</b>				
20	объект спорта	Спортивные залы при МБОУ «Муслюмовская гимназия»	с. Муслюмово, ул. Кооперативная, д. 170 а	623 кв. м площади пола
21	объект спорта	Спортивный зал при МБОУ «Муслюмовская средняя общеобразовательная школа»	с. Муслюмово, ул. Тукая, д.21	162 кв. м площади пола
22	объект спорта	Спортивный зал при МБОУ «Муслюмовский лицей»	с. Муслюмово, ул. Октябрьская, д. 39	162 кв. м площади пола
23	объект спорта	Спортивный зал при МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа»	с. Муслюмово, ул. Пушкина, д. 92 а	288 кв. м площади пола
24	объект спорта	Спортивный зал при Сармановском аграрном колледже (филиал №1)	с. Муслюмово, ул. Молодежная, д. 15	288 кв. м площади пола
25	объект спорта	Плавательный бассейн	с. Муслюмово, ул. Кооперативная, д. 170 а	–
26	спортивное сооружение	Спортивное ядро спортивного комплекса	с. Муслюмово, ул. Пушкина, д. 92 а	13896 кв. м
27	спортивное сооружение	Хоккейная коробка спортивного комплекса	с. Муслюмово, ул. Пушкина, д. 92 а	1539 кв. м
28	спортивное сооружение	Волейбольная площадка спортивного комплекса	с. Муслюмово, ул. Пушкина, д. 92 а	162 кв. м
29	спортивное сооружение	Теннисный корт спортивного комплекса	с. Муслюмово, ул. Пушкина, д. 92 а	648 кв. м
30	спортивное сооружение	Футбольное поле при МБОУ «Муслюмовская гимназия»	с. Муслюмово, ул. Кооперативная, д. 170 а	5500 кв. м
31	спортивное сооружение	Хоккейная коробка при МБОУ «Муслюмовская гимназия»	с. Муслюмово, ул. Кооперативная, д. 170 а	800 кв. м
32	спортивное сооружение	Спортивные площадки при МБОУ «Муслюмовский лицей»	с. Муслюмово, ул. Октябрьская, д. 39	900 кв. м
33	спортивное сооружение	Хоккейная коробка при МБОУ «Муслюмовская средняя общеобразовательная школа»	с. Муслюмово, ул. Тукая, д.21	800 кв. м
34	спортивное сооружение	Футбольное поле при Сармановском аграрном колледже (филиал №1)	с. Муслюмово, ул. Молодежная, д. 15	4050 кв. м

35	спортивное сооружение	Спортивные площадки при Сармановском аграрном колледже (филиал №1)	с. Муслюмово, ул. Молодежная, д. 15	600 кв. м
36	объект спорта	Конно-спортивный клуб, конно-спортивная школа	с. Муслюмово, ул. Кооперативная, д. 255	–
<b>ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>				
37	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	с. Муслюмово, ул. Банковская, д. 59	–
38	объект охраны общественного порядка	Участковый пункт полиции	с. Муслюмово, ул. Ф.Садриева, д. 2	–
39	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	–	–
40	объект торговли, общественного питания	Объекты общественного питания	–	–
41	объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Предприятия бытового обслуживания	–	–
42	объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Отделения банковского обслуживания	–	–
43	гостиница и аналогичные коллективные средства размещения	Гостиницы	–	–
44	административное здание	Здание Совета сельского поселения	с. Муслюмово, ул. Пушкина, д. 43	–
45	административное здание	Административные здания, конторы	–	–
46	стационарная организация социального обслуживания	ГАУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения «Маяк»	с. Муслюмово, ул. Пушкина, д. 47	–
47	стационарная организация социального обслуживания	ГАУСО «Муслюмовский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	с. Муслюмово, ул. Набережная, д. 22	–
48	объект религиозной организации	Мечеть «Нур»	с. Муслюмово, ул. Авзалова, д. 1 а	–
49	объект религиозной организации	Мечеть «Жэмигъ»	с. Муслюмово, ул. Пушкина, д. 92 б	–
50	объект религиозной организации	Мечеть «Мөслим»	с. Муслюмово, ул. Октябрьская, д. 29 а	–
51	объект религиозной организации	Мечеть	д. Катмыш, ул. Комплексная, д. 34 а	–
52	объект религиозной организации	Медресе	с. Муслюмово, ул. Пушкина, д. 92 в	–

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	1811	мест	155	–	мест
Учреждения дошкольного образования	510	мест	158	–	мест
Учреждения дополнительного образования	1105	мест	116	–	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	255	пос. в смену	154	–	пос. в смену
Клубные учреждения	448	мест	16	2297	мест
Сельские библиотеки	321325	экземпляров	468	–	экземпляров
Спортивные залы	1523	кв. м площади пола	48	1680	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	28895	кв. м	162	–	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

### *Проектное предложение*

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	Предприятие торговли	-	с. Муслумово	инициатива органов местного самоуправления; улучшение качества обслуживания населения объектами торговли
местного значения муниципального района	Крытый каток с искусственным льдом	проектная мощность - 1800 кв. м площади пола	с. Муслумово	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района

	Плавательный бассейн	проектная мощность - 360 кв. м зеркала воды	с. Муслюмово	реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района; качества обслуживания населения объектами спорта
--	----------------------	---	--------------	--

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения также выделяется ряд мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов, а также организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Проектная мощность		Мероприятия
	значение	ед. измерения	
Клубные учреждения	2300	мест	Строительство клубных учреждений в с. Муслюмово суммарной проектной мощностью 2300 мест

Примечание.

Реализация указанных мероприятий может быть осуществлена при наличии финансирования

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	1811	мест	155 *
Учреждения дошкольного образования	510	мест	158 *
Учреждения дополнительного образования	1105	мест	116 *
Амбулаторно-поликлинические учреждения	255	пос. в смену	154 *
Клубные учреждения	2748	мест	100
Сельские библиотеки	321325	экз.	468 *
Спортивные залы	3323	кв. м площади пола	104 **
Спортивные (плоскостные) сооружения	28895	кв. м	162 *

\* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

\*\* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров

Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 181,99 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 6370 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 6.

Таблица 6

Тип объектов	Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности *	Необходимая мощность объектов	
		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	1147	мест
Учреждения дошкольного образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	1147	мест
Учреждения дополнительного образования	охват 82 % детей школьного возраста	940	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 человек	115,62	посещений в смену
Клубные учреждения	300 мест на 1000 человек	1911	мест
Сельские библиотеки	7,5 тыс. единиц хранения на 1000 человек	4775	тыс. единиц хранения
	6 мест в читальном зале на 1000 человек	38,22	мест в читальном зале
Спортивные залы	3500 кв. м площади пола на 10000 человек	2229,50	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	19500 кв. м на 10000 человек	12421,50	кв. м

\* определены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года»

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

### 2.3. Предприятия и объекты промышленности

#### 2.3.1. Объекты промышленного производства

##### *Существующее положение*

К объектам промышленного производства, представленным на территории Муслюмовского сельского поселения, относятся объекты:

- цех по производству сельскохозяйственной техники по ул. Тукая в с. Муслюмово;
- кирпичный завод по ул. Красноармейская в с. Муслюмово;
- столярная мастерская в южной части в с. Муслюмово;
- хлебоприемный пункт (2 площадки) в юго-восточной части с. Муслюмово;
- цех по переработке гусей и индюков к юго-востоку от с. Муслюмово;
- завод по производству обезжиренного молока по ул. Кооперативная в с. Муслюмово;
- пекарня по ул. Кооперативная в с. Муслюмово.

### ***Проектное предложение***

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

## **2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности**

### ***Существующее положение***

К объектам добывающей промышленности, представленным на территории поселения, относятся:

- карьер по добыче глины в западной части с. Муслюмово.

### ***Проектное предложение***

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

## **2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства**

### **2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства**

#### ***Существующее положение***

На территории Муслюмовского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

- ферма крупного рогатого скота в д. Катмыш (мощность: до 100 голов);
- птицеферма в юго-восточной части с. Муслюмово (мощность: до 100000 птиц);
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к юго-востоку от с. Муслюмово.

#### ***Проектное предложение***

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

### **2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства**

#### ***Существующее положение***

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- зерноток по ул. Тукая в с. Муслюмово;
- машинно-тракторный парк в д. Катмыш;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции в южной части с. Муслюмово;
- ветеринарный участок по ул. Октябрьская в с. Муслюмово.

#### ***Проектное предложение***

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

## **2.5. Складские объекты**

### ***Существующее положение***

К складским объектам, имеющимся в поселении, относятся:

- производственные базы в с. Муслюмово;
- склады в с. Муслюмово.

### **Проектное предложение**

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц с целью реализации производственного потенциала поселения планируется размещение производственных баз в юго-восточной части с. Муслюмово.

Существенного негативного влияния планируемого для размещения объекта на состояние окружающей среды не предполагается.

### **2.6. Кладбища, объекты специального назначения**

#### **Существующее положение**

Сведения о кладбищах, представленных на территории Муслюмовского сельского поселения, приведены в таблице 7.

Таблица 7

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание	
Кладбище (действующее)	по ул. Урожайная в с. Муслюмово	11,3696	16:29:060154:13	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	объект располагается на части земельного участка	требуется приведение границ земельного участка в соответствие фактическим границам кладбища; изменение вида разрешенного использования земельного участка на необходимый *
Кладбище (действующее)	д. Катмыш	1,9045	16:29:060201:65	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	—	требуется изменение вида разрешенного использования земельного участка на необходимый *
Кладбище (закрытое)	по ул. Кооперативная в с. Муслюмово	0,6008	16:29:060113:30	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	—	требуется приведение границ земельного участка в соответствие фактическим границам кладбища; изменение вида разрешенного использования земельного участка на необходимый *
			часть территории кадастрового квартала 16:29:060113				

\* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44))

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

- биотермическая яма к югу от с. Муслюмово;
- сибиреязвенный скотомогильник в центральной части с. Муслюмово;
- полигон твердых коммунальных отходов к югу от с. Муслюмово (площадь – 4,9 га).

### ***Проектное предложение***

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

## **2.7. Объекты отдыха и туризма**

### ***Существующее положение***

К объектам отдыха и туризма, представленным на территории поселения, относятся:

- площадка проведения массовых гуляний к юго-востоку от с. Муслюмово;
- лыжная база в северной части с. Муслюмово;
- набережная в северо-восточной части с. Муслюмово.

### ***Проектное предложение***

В связи с высоким туристско-рекреационным потенциалом территории поселения и благоприятными природными условиями, согласно намерениям органов местного самоуправления генеральным планом предусматривается размещение ипподрома в северной части с. Муслюмово и благоустройство близлежащих территорий.

Для реализации указанного мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Муслюмовского муниципального района.

## **2.8. Транспортная инфраструктура**

### **2.8.1. Автомобильный транспорт**

#### ***Существующее положение***

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 8.

Таблица 8

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Альметьевск - Муслюмово»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	4355
	транзитная автомобильная дорога «Муслюмово – Саклов-Баш - Юлтимерово»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	3752
	транзитная автомобильная дорога «Актаныш – Муслюмово»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	297
	транзитная автомобильная дорога «Муслюмово – Татарский Шуган»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	4703
	транзитная автомобильная дорога «Окружная с. Муслюмово»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	4221
местного значения муниципального района	автомобильная дорога «Подъезд к д. Катмыш»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	150
	прочие автомобильные дороги с твердым покрытием	покрытие: асфальтобетон	2593

	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	2281
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	51140

На территории поселения также представлены иные объекты автомобильного транспорта:

- две автомобильные заправочные станции на автомобильной дороге «Окружная с. Муслюмово» в южной части с. Муслюмово;
- автомобильная заправочная станция на автомобильной дороге «Окружная с. Муслюмово» в юго-восточной части с. Муслюмово;
- автомобильная заправочная станция на автомобильной дороге «Окружная с. Муслюмово» в северо-западной части с. Муслюмово;
- автомобильная заправочная станция на автомобильной дороге «Альметьевск – Муслюмово» в центральной части с. Муслюмово;
- объекты придорожного сервиса в с. Муслюмово;
- гаражи по ул. Кооперативная в северо-западной части с. Муслюмово.

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Общественный транспорт представлен междугородними и пригородными автобусными маршрутами:

- «Муслюмово – Казань»;
- «Муслюмово – Набережные Челны»;
- «Муслюмово – Альметьевск»;
- «Муслюмово – Исансупово»;
- «Муслюмово – Семяково»;
- «Муслюмово – Кряш-Шуран»;
- «Муслюмово – Старое Альметьево»;
- «Муслюмово – Баюково»;
- «Муслюмово – Баланлы».

### ***Проектное предложение***

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 9.

Таблица 9

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м	Обоснование размещения объекта
автомобильные дороги регионального значения	Автомобильная дорога "Обход с. Муслюмово"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV	4394	улучшение связности улично-дорожной сети муниципального района; реализация положений Схемы территориального планирования Республики Татарстан

Размещение автомобильной дороги также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);
- организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильной дороги необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для улучшения качества обслуживания населения объектами автомобильного транспорта планируется размещение следующих объектов:

- автомобильная газозаправочная станция в юго-восточной части с. Муслюмово (ул. Урожайная);
- автомобильная заправочная станция на автомобильной дороге «Муслюмово – Саклов-Баш – Юлтимерово» в западной части с. Муслюмово.

Существенного негативного влияния планируемого для размещения объекта на состояние окружающей среды не предполагается.

### **2.8.2. Железнодорожный транспорт**

#### *Существующее положение*

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

#### *Проектное предложение*

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

### **2.8.3. Водный транспорт**

#### *Существующее положение*

На территории поселения водный транспорт не представлен.

#### *Проектное предложение*

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

### **2.8.4. Воздушный транспорт**

#### *Существующее положение*

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

#### *Проектное предложение*

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

## **2.8.5. Трубопроводный транспорт**

### *Существующее положение*

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

### *Проектное предложение*

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

## **2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание**

### **2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации**

#### *Существующее положение*

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- магистральные трубопроводы (газопровод-отвод к югу от с. Муслимово);
- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 35 кВ, 6-10 кВ;
- линии связи.

#### *Проектное предложение*

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

### **2.9.2. Электроснабжение**

#### *Существующее положение*

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

В западной части с. Муслимово располагается электрическая подстанция 35/6-10 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

#### *Проектное предложение*

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 181,99 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 6370 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 6051500 кВт·ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 45,50 км.

Для обеспечения системой централизованного электроснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство воздушных линий электропередачи 6-10 кВ и трансформаторных электрических подстанций 6-10/0,4. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

### **2.9.3. Газоснабжение**

#### *Существующее положение*

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

К югу от с. Муслюмово располагается газораспределительная станция.

#### ***Проектное предложение***

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 181,99 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 6370 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 1401400 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 91,00 км.

Для обеспечения системой централизованного газоснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство газораспределительных сетей среднего давления и газорегуляторных пунктов. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

#### **2.9.4. Водоснабжение**

##### ***Существующее положение***

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов и родников.

Централизованное водоснабжение представлено во всех населенных пунктах. Уровень обеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 100 %.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- водозабор по ул. Гагарина в центральной части с. Муслюмово (сведения о мощности отсутствуют);
- водозабор по ул. Первомайская в центральной части с. Муслюмово (сведения о мощности отсутствуют);
- каптированный родник за пределами сельского поселения (сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Муслюмовского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов имеется.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 668,02 тыс. куб. м в год.

##### ***Проектное предложение***

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 181,99 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 6370 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 465,01 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 45,50 км.

Для обеспечения системой централизованного водоснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство дополнительных источников водоснабжения суммарной ориентировочной мощностью, составляющей 53,08 куб. м в час. Количество, местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

### **2.9.5. Водоотведение**

#### ***Существующее положение***

Система централизованного водоотведения в поселении представлена для многоквартирной жилой застройки и объектов социального, общественного и делового назначения в с. Муслюмово. Водоотведение на территориях, не обеспеченных канализационными сетями, осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Очистные сооружения располагаются в северо-западной части с. Муслюмово и к северо-востоку от д. Катмыш.

#### ***Проектное предложение***

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 181,99 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 6370 человек необходимо создание системы централизованного водоотведения на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность канализационных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 45,50 км, суммарная требуемая мощность очистных сооружений - 1,27 тыс. куб. м в сутки. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

### **2.9.6. Теплоснабжение**

#### ***Существующее положение***

Централизованное теплоснабжение в поселении представлено для многоквартирной жилой застройки и объектов социального, общественного и делового назначения в с. Муслюмово. На территориях, не обеспеченных системами централизованного теплоснабжения, отопление осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

#### ***Проектное предложение***

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

### **2.9.7. Связь**

#### ***Существующее положение***

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

– пять базовых станций сотовой связи в центральной и западной частях с. Муслюмово.

#### ***Проектное предложение***

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

## **2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов**

### ***Существующее положение***

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 10066 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 18302 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон, расположенный в южной части поселения.

### ***Проектное предложение***

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон с. Муслюмово с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Елабужском муниципальном районе.

## **2.9.9. Пожарная безопасность**

### ***Существующее положение***

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

В южной части с. Муслюмово (по ул. Колхозная) располагается пожарная часть.

На территориях населенных пунктов представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 10 л/с для с. Муслюмово и 5 л/с для д. Катмыш.

### ***Проектное предложение***

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

### 3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Муслимовского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Муслимовского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан № 1 от 07.04.2014 г.

Сведения о границе с. Муслимово содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Сведения о границе д. Катмыш в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Границы населенных пунктов устанавливаются настоящим генеральным планом с целью последующего внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

#### 3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Муслимово и д. Катмыш.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 10 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 10

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
с. Муслимово	1	+366,977	Включение в границу населенного пункта территорий перспективного жилищного строительства
	2	+202,92	Включение в границу населенного пункта территорий перспективного жилищного строительства и размещения объектов рекреации
	3	+20,59	Включение в границу населенного пункта территорий для размещения складских объектов
	4	-4,48	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	5	-1,5	
	6	-1,166	
	7	-0,869	
	8	-0,321	
д. Катмыш	9	+7,883	Включение в границу населенного пункта территорий существующей жилой застройки
	10	+0,356	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	11	-0,35	
	12	-0,337	
	13	-0,324	
	14	-0,175	
	15	-0,09	
	16	-0,027	

#### 3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых

отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 11

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
<b>С. МУСЛЮМОВО</b>							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	16:29:060110:28	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение, ВЛ 35 кВ (97-89 Митряево)	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	5 **	Земли населенных пунктов	Энергетика
2	16:29:060401:192	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение	Земли промышленности и пр.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	2577	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
3	16:29:060401:291	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	112958	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
4	16:29:060401:294	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	84995	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
5	16:29:060401:35	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	58	Земли населенных пунктов	Энергетика

6	16:29:060401:38	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район ВЛ 35 кВ (202-97 Муслимово-Муслимово)	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	10	Земли населенных пунктов	Энергетика
7	16:29:060401:39	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район ВЛ 35 кВ (202-97 Муслимово-Муслимово)	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	10	Земли населенных пунктов	Энергетика
8	16:29:060401:40	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район ВЛ 35 кВ (202-97 Муслимово-Муслимово)	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	10	Земли населенных пунктов	Энергетика
9	16:29:060401:41	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район ВЛ 35 кВ (202-97 Муслимово-Муслимово)	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	10	Земли населенных пунктов	Энергетика
10	16:29:060401:42	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район ВЛ 35 кВ (202-97 Муслимово-Муслимово)	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	10	Земли населенных пунктов	Энергетика
11	16:29:060401:43	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район ВЛ 35 кВ (202-97 Муслимово-Муслимово)	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	10	Земли населенных пунктов	Энергетика
12	16:29:060401:44	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район ВЛ 35 кВ (202-97 Муслимово-Муслимово)	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	10	Земли населенных пунктов	Энергетика
13	16:29:060401:45	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район ВЛ 35 кВ (202-97 Муслимово-Муслимово)	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	10	Земли населенных пунктов	Энергетика

14	16:29:060401:46	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район ВЛ 35 кВ (202-97 Муслимово-Муслимово)	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	55	Земли населенных пунктов	Энергетика
15	16:29:060401:60	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	28001	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий
16	16:29:060401:61	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	30000	Земли населенных пунктов	Недропользование
17	16:29:060401:65	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	39788	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
18	16:29:060401:888	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16114	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий
19	16:29:060401:889	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2719	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
20	16:29:060401:890	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	59442	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий

21	16:29:060401:911	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	116000	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
22	16:29:060401:998	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	38700	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
23	16:29:060402:137	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
24	16:29:060402:142	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения газопроводов	1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
25	16:29:060402:143	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов специального назначения	29493	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
26	16:29:060402:144	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	463 **	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)

27	16:29:060402:145	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1098638 **	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
28	16:29:060402:25	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	54	Земли населенных пунктов	Энергетика
29	16:29:060402:26	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	55	Земли населенных пунктов	Энергетика
30	16:29:060402:27	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	55	Земли населенных пунктов	Энергетика
31	16:29:060402:28	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	71	Земли населенных пунктов	Энергетика
32	16:29:060402:29	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	58	Земли населенных пунктов	Энергетика
33	16:29:060402:30	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	59	Земли населенных пунктов	Энергетика
34	16:29:060402:31	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	10	Земли населенных пунктов	Энергетика
35	16:29:060402:32	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	10	Земли населенных пунктов	Энергетика
36	16:29:060402:33	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	10	Земли населенных пунктов	Энергетика
37	16:29:060402:34	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	10	Земли населенных пунктов	Энергетика

38	16:29:060402:35	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	10	Земли населенных пунктов	Энергетика
39	16:29:060402:36	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	10	Земли населенных пунктов	Энергетика
40	16:29:060402:37	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	10	Земли населенных пунктов	Энергетика
41	16:29:060402:44	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для общего пользования (уличная сеть)	1203389 **	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
42	16:29:060402:45	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для общего пользования (уличная сеть)	1 **	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
43	16:29:060402:52	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	659802	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
44	16:29:060402:8	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, КП Чулпан	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31738 ** ***	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий

**Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта**

45	16:29:000000:9778	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение	Земли промышленности и пр.	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	5115	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт
46	16:29:060401:1	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, КП Чулпан	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3251309 **	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
47	16:29:060401:1168	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20989 **	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
48	16:29:060401:58	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	64838	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
49	16:29:060402:3	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение, КП Чулпан	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	150045 **	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах

<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</i>							
50	16:29:060101	-	-	-	351	-	-
51	16:29:060108	-	-	-	1921	-	-
52	16:29:060401	-	-	-	27432	-	-
53	16:29:060402	-	-	-	24731	-	-
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
54	16:29:060401:902		Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта	75 **	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта</i>							
55	16:29:060401:16	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, КП Чулпан	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51283 **	Земли сельскохозяйственного назначения	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
56	16:29:060401:2	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, КП Чулпан	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	11662	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
57	16:29:060401:3	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, КП Чулпан	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15002	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
58	16:29:060401:57	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3206	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
59	16:29:060117	-	-	-	1809	-	-
60	16:29:060401	-	-	-	375	-	-
<b>Д. КАТМЫШ</b>							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	16:29:060402:107	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д Катмыш, ул. Придорожная, 3/у 1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

2	16:29:060402:108	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д Катмыш, ул. Придорожная, д. 5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3	16:29:060402:110	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, д. Катмыш, ул. Семейная, 13	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	16:29:060402:120	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д Катмыш, ул. Придорожная, з/у 6	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
5	16:29:060402:121	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д Катмыш, ул. Придорожная, з/у 10	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
6	16:29:060402:122	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д Катмыш, ул. Придорожная, з/у 14	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7	16:29:060402:131	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д Катмыш, ул. Придорожная, з/у 2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

8	16:29:060402:138	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, д. Катмыш, ул. Комплексная, 72Г	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1043	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
9	16:29:060402:139	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д. Катмыш, ул. Комплексная, д. 72 в	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
10	16:29:060402:140	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д. Катмыш	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	1	Земли населенных пунктов	Энергетика
11	16:29:060402:141	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д. Катмыш	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначен	1	Земли населенных пунктов	Энергетика
12	16:29:060402:60	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д. Катмыш, ул. Придорожная, 3/у 4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

13	16:29:060402:61	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д Катмыш, ул. Придорожная, 3/у 12	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
14	16:29:060402:63	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, д. Катмыш, ул. Семейная, 7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
15	16:29:060402:64	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, д. Катмыш, ул. Семейная, 15	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
16	16:29:060402:69	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, д. Катмыш, ул. Семейная, 1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
17	16:29:060402:70	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, д. Катмыш, ул. Семейная, 11	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
18	16:29:060402:76	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д Катмыш, ул. Придорожная, 3/у 3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

19	16:29:060402:77	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение, д Катмыш, ул. Придорожная, з/у 8	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
20	16:29:060402:78	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение, д Катмыш, ул. Придорожная, з/у 13	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
21	16:29:060402:81	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, д. Катмыш, ул. Семейная, 3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
22	16:29:060402:82	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, д. Катмыш, ул. Семейная, 5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
23	16:29:060402:83	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, д. Катмыш, ул. Семейная, 9	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
24	16:29:060402:87	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение, д Катмыш, ул. Придорожная, д. 7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200 **	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

25	16:29:060402:89	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, д. Катмыш, ул. Семейная, 17	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200 **	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
26	16:29:060402:94	Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д. Катмыш, ул. Придорожная, 3/у 9	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
27	16:29:060402:95	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д. Катмыш, ул. Придорожная, д. 11	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200 **	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
<b>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта</b>							
28	16:29:060201:219	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д. Катмыш, ул. Комплексная, д. 74 а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2857 **	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
29	16:29:060402:59	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д. Катмыш	Земли населённых пунктов	Для иных видов жилой застройки	50598 **	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
<b>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</b>							
30	16:29:060402	-	-	-	4458	-	-

<b>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</b>							
не представлены							
<b>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта</b>							
31	16:29:060201:89	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение, КП Чулпан	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1667	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
32	16:29:060402:10	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение, КП Чулпан	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4463	Земли сельскохозяйственного назначения	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
<b>Земельные участки, части которых исключаются из границы населенного пункта (в связи с ошибками в определении местоположения границ таких земельных участков)</b>							
33	16:29:060402:10	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение, КП Чулпан	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	6765	Земли сельскохозяйственного назначения	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
Примечание. Характер ошибки в определении местоположения границы указанного земельного участка заключается в том, что он имеет взаимное наложение с земельным участком 16:29:060201:37 (категория земель: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»), располагаемым в границе населенного пункта. Таким образом, избежать пересечения границы земельного участка 16:29:060402:10 границей населенного пункта не представляется возможным.							
<b>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</b>							
34	16:29:060201	-	-	-	74	-	-

\* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44))

\*\* Указанные площади земельных участков при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта, не суммируются в связи с расположением данных земельных участков на одной территории

\*\*\* Указанная площадь земельного участка, зафиксированная в его характеристиках, не соответствуют фактической площади, в связи с чем при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта учет данной площади земельного участка является некорректным.

### 3.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами установленных границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

На территории поселения имеются земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Муслюмовского сельского поселения (утв. Решением Совета Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан № 1 от 07.04.2014 г.), включение которых в границы населенных пунктов настоящим проектом не планируется. В отношении данных земельных участков требуется изменение категории земель.

Информация об указанных земельных участках, а также обоснование отсутствия необходимости их включения в границы населенных пунктов и предполагаемая категория земель приведены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Планируемая категория земель	Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта
1	16:29:060201:88	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение, ВЛ 35 кВ (97-89 Митряево)	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	59	Земли промышленности и пр.	Реестровая ошибка
2	16:29:060302:8	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение, с Муслюмово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	431	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
3	16:29:060302:9		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	487	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
4	16:29:060302:16	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение, д. Катмыш	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	464	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)

5	16:29:060302:28	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, с Муслимово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	504	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
6	16:29:060302:35		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	538	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
7	16:29:060302:37	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, с Муслимово,	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	491	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
8	16:29:060302:44	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д. Катмыш, 1.5 км. на юго-запад от дер. Катмыш	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	506	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
9	16:29:060302:45	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, с Муслимово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	468	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
10	16:29:060302:51	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	510	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
11	16:29:060302:86		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	507	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)

12	16:29:060302:89	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, с Муслимово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	440	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
13	16:29:060302:90	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, с Муслимово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	465	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
14	16:29:060302:97		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	551	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
15	16:29:060302:112		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	520	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
16	16:29:060302:116	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д. Катмыш	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	529	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
17	16:29:060302:127		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	534	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
18	16:29:060302:128	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, с Муслимово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	547	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)

19	16:29:060302:129	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, с Муслимово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	533	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
20	16:29:060302:138		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	454	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
21	16:29:060302:154		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	504	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
22	16:29:060302:168	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	495	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
23	16:29:060302:174		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	475	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
24	16:29:060302:182	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, с Муслимово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	670	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
25	16:29:060302:192	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, с Муслимово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	633	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)

26	16:29:060302:195		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	707	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
27	16:29:060302:196	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	523	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
28	16:29:060302:198	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение, с Муслюмово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	553	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
29	16:29:060302:199		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	486	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
30	16:29:060302:211	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение, с Муслюмово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	634	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
31	16:29:060302:215		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	763	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
32	16:29:060302:216	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	649	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)

33	16:29:060302:224		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	550	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
34	16:29:060302:233	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, с Муслимово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	406	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
35	16:29:060302:255	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д. Катмыш	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	519	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
36	16:29:060302:263		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	801	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
37	16:29:060302:289	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д. Катмыш	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	529	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
38	16:29:060302:314	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, с Муслимово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	497	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
39	16:29:060302:330	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, с Муслимово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	478	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)

40	16:29:060302:332		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	709	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
41	16:29:060302:335	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, д. Катмыш, 1,5 км на юго-запада от дер. Катмыш	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	493	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
42	16:29:060302:341	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, с Муслимово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	528	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
43	16:29:060302:349	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д. Катмыш, 1,5 км на юго-запада от дер. Катмыш	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	570	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
44	16:29:060302:350	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д. Катмыш, 1,5 км. на юго-запада от дер. Катмыш	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	593	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
45	16:29:060302:364		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	473	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
46	16:29:060302:368	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д. Катмыш	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	524	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)

47	16:29:060302:374	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение, с Муслюмово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	511	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
48	16:29:060302:422		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	693	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
49	16:29:060302:425		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	515	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
50	16:29:060302:464	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение, д. Катмыш	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	570	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
51	16:29:060302:469	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Муслюмовское сельское поселение, д. Катмыш	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	502	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
52	16:29:060302:472		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	480	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
53	16:29:060302:481	Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, д. Катмыш	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	471	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)

54	16:29:060302:504	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, с Муслимово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	451	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
55	16:29:060302:511	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, с Муслимово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	524	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
56	16:29:060302:516	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д Катмыш	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	480	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
57	16:29:060302:527	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, д. Катмыш	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	483	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
58	16:29:060302:539		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	522	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
59	16:29:060302:543	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, с Муслимово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	534	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
60	16:29:060302:549	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, с Муслимово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	516	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)

61	16:29:060302:569	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское поселение, с Муслимово	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	474	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
62	16:29:060302:571		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	497	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
63	16:29:060302:582		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	499	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
64	16:29:060302:586		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	511	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
65	16:29:060302:593		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	522	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
66	16:29:060302:617		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	831	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
67	16:29:060302:618		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	597	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)

68	16:29:060302:624		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	705	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
69	16:29:060302:627		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	548	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
70	16:29:060302:630		Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	503	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка (земельный участок фактически располагается на территории садоводческого товарищества)
71	16:29:060302:636	Республика Татарстан, Муслимовский муниципальный район, Муслимовское сельское поселение, с Муслимово	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначен	1	Земли промышленности и пр.	Реестровая ошибка

#### 4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Муслимовского сельского поселения, приведена в таблице 13.

Таблица 13

Статус объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
выявленные объекты культурного наследия	Здание медресе, 1901 г.	с. Муслимово, ул. Пушкина, д. 31	–
	Мечеть, 1990 г.	с. Муслимово, ул. Октябрьская, д. 28	–

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

## **5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории Муслимовского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

– памятник природы регионального значения «Река Ик»

отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 г. № 25 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644; сведения об установленных границах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости; границы памятника природы в графических материалах проекта отображены условно как русло реки.

## 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	сибиреязвенные скотомогильники	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	биотермические ямы	1000	
	полигоны твердых коммунальных отходов	500	
	кирпичные заводы	300	
	хлебоприемные пункты	300	
	бойни мелких животных и птицы	300	
	птицефермы (до 100 тыс. птиц)	300	
	машинно-тракторные парки	300	
	фермы крупного рогатого скота (до 100 голов)	100	
	предприятия по производству сельскохозяйственной техники	100	
	столярные производства	100	
	предприятия по производству молока	100	
	карьеры по добыче глины	100	
	очистные сооружения (до 0,2 тыс. куб. м в сутки)	100	
	зернотоки	100	
	автомобильные заправочные станции	100	
	пекарни (до 2.5 т/сутки)	50	
	ветеринарные участки (без содержания животных)	50	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
	склады	50	
производственные базы	50		
объекты придорожного сервиса	50		
гаражи	50		
пожарные части	50		
кладбища	50		
санитарно-защитная зона газораспределительной станции	газораспределительная станция	300	СТО Газпром 2-1.19-058-2006 «Инструкция по расчету и нормированию выбросов ГРС (АГРС, ГРП), ГИС

водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Ик	200	Водный кодекс Российской Федерации
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	
охранная зона магистральных трубопроводов	магистральные трубопроводы	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 110 кВ	20	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 35 кВ	15	
	ВЛ 6-10 кВ	10	
	ВЛ 0,4 кВ	2	
	электрическая подстанция 35/6-10 кВ	15	
охранная зона линий и сооружений связи	линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.
охранная зона газопроводов распределительных	газопроводы распределительные	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.
I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины и каптированные родники	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
II пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	*	–	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
III пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	*	–	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
особо охраняемая природная территория	памятник природы «Река Ик» **	–	Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.1995 г. № 33-ФЗ
придорожные полосы автомобильных дорог	автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов	газопровод-отвод	100	СТО Газпром 2-2.1-249-2008 «Магистральные газопроводы»
	газораспределительная станция	150	

охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	метеостанция	200	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
--	--------------	-----	--

\* указана на основании материалов Схемы территориального планирования муниципального района

\*\* на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
- эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);
- рекреационных (транзитные прогулки);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

### ***Проектное предложение***

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
Санитарно-защитная зона	Производственная база	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Санитарно-защитная зона	Производственная база	50	
Санитарно-защитная зона	Производственные базы	50	
Санитарно-защитная зона	Автомобильная газозаправочная станция	100	
Санитарно-защитная зона	Автомобильная заправочная станция	50	
Придорожная полоса автомобильных дорог	Автомобильная дорога "Обход с. Муслюмово"	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

## **7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ**

Территории, входящие в лесной фонд, в пределах Муслюмовского сельского поселения отсутствуют.

В пределах территории Муслюмовского сельского поселения сведения о границах лесничеств в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, в связи с чем границы лесничеств в графических материалах генерального плана не отображены.

## 8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

### 8.1. Природные условия и ресурсы

#### 8.1.1. Рельеф

Территория Муслюмовского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 71 м до 117 м. Наибольшие отметки характерны для юго-западной части поселения, наименьшие – для поймы р. Ик в северной части поселения.

#### 8.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:

##### Месторождения нефти:

- Ромашкинское нефтяное месторождение (недропользователь: АО «Татнефть»);
- Муслюмовское нефтяное месторождение (недропользователь: АО «Меллянефть»).

##### Месторождения нерудных полезных ископаемых:

- Муслюмовское месторождение кирпичных глин.

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Муслюмовского муниципального района.

#### 8.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 16.

Таблица 16

Наименование	Основные характеристики	Использование
Слабоводоносный локально-водоносный среднечетвертично-современный аллювиальный горизонт	химический состав вод: гидрокарбонатный, смешанный по катионам; минерализация: 0,2 – 0,4 г/л	для хозяйственно-питьевого водоснабжения воды горизонта не используются
Слабоводоносный локально слабоводоносный эоплейстоценовый аллювиальный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный кальциево-магниевый и магниевый-кальциевый, натриево-кальциевый; минерализация: 0,2 – 0,6 г/л	для хозяйственно-питьевого водоснабжения воды комплекса не используются
Слабоводоносный локально водоупорный плиоценовый комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, сульфатно-гидрокарбонатный, сульфатный, натриево-кальциевый, кальциево-натриевый, кальциево-магниевый, смешанный трехкомпонентный магниевый-кальциево-натриевый; минерализация: 0,4 – 2,3 г/л	для хозяйственно-питьевого водоснабжения воды комплекса используются ограниченно
Водоносная верхнеказанская терригенно-карбонатная свита	химический состав вод: гидрокарбонатный, магниевый-кальциевый; минерализация: 0,2 – 0,6 г/л	воды свиты широко используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Водоносная нижнеказанская терригенно-карбонатная свита	химический состав вод: гидрокарбонатный, в единичных случаях гидрокарбонатно-сульфатный, кальциево-магниевый, смешанный по катионам; минерализация: 0,4 – 0,7 г/л	воды свиты используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения

Водоносный шешминский терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, сульфатно-гидрокарбонатный, сульфатный, смешанный по катионам; минерализация: 0,5 – 2,8 г/л	воды комплекса используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения
--	--	--

#### 8.1.4. Поверхностные и подземные воды

##### *Поверхностные воды*

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:  
– р. Ик (левый приток р. Кама; общая протяженность: 571 км).  
Гидрографическую сеть поселения также составляют озера и ручьи.

##### *Родники*

Родники на территории поселения не представлены.

#### 8.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Муслюмовское сельское поселение располагается в климатическом районе ПВ.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 17 и 18.

Таблица 17

##### *Климатические параметры холодного периода года*

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 40
	0,92	- 36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 34
	0,92	- 32
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее $\leq 0$ °С	продолжительность, сут.	152
	средняя температура, °С	- 8,7
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее $\leq 8$ °С	продолжительность, сут.	209
	средняя температура, °С	- 5,2
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее $\leq 10$ °С	продолжительность, сут.	223
	средняя температура, °С	- 4,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8$ °С		3,1

Таблица 18

##### *Климатические параметры теплого периода года*

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		1006
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		27
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25,7
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		40
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		10,9

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	68
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	373
Суточный максимум осадков, мм	94
Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Елабуга).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,8 °С.

Среднегодовое количество осадков – 460,1 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного направления.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,4 м/сек.

### **8.1.6. Инженерно-геологические условия**

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
- склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
- подтопление;
- затопление.

Специфические (просадочные) грунты на территории поселения представлены в западной части.

### **8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность**

Территория поселения располагается в пределах Черемшан-Икского возвышенного ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

- черноземы выщелоченные;
- аллювиальные дерново-насыщенные карбонатные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

## **8.2. Оценка состояния окружающей среды**

### **8.2.1. Состояние атмосферного воздуха**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

– функционирующие промышленные предприятия (столярная мастерская в южной части с. Муслумово; предприятие по производству сельскохозяйственной техники, пекарня, завод по производству обезжиренного молока, кирпичный завод, хлебоприемный пункт в с. Муслумово; цех по переработке гусей и индюков к юго-востоку от с. Муслумово);

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота в д. Катмыш, птицеферма в юго-восточной части с. Муслумово);

– объекты добычи полезных ископаемых (карьер по добыче глины в западной части с. Муслумово;

- машинно-тракторные парки;
- зерноток;
- автомобильные заправочные станции;
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

### **8.2.2. Состояние водных ресурсов**

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Негативным фактом также является расположение водозаборов в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место недостаточная обеспеченность населенных пунктов системами централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

### **8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов**

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

Существенное отрицательное воздействие на состояние почвенного покрова и земельных ресурсов оказывают места складирования твердых коммунальных отходов.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

### **8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы**

Источниками биологических отходов являются:

- сибиреязвенный скотомогильник;
- биотермическая яма;
- кладбища.

Их негативному воздействию подвержены значительные территории с. Муслимово и незначительные территории д. Катмыш.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Возникновение промышленных отходов обусловлено деятельностью функционирующих промышленных предприятий (столярная мастерская в южной части с. Муслимово; предприятие по производству сельскохозяйственной техники, пекарня, завод по производству обезжиренного молока, кирпичный завод, хлебоприемный пункт в с. Муслимово; цех по переработке гусей и индюков к юго-востоку от с. Муслимово).

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Отрицательным фактом является наличие на территории поселения мест складирования твердых коммунальных отходов (полигон в южной части поселения).

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

### **8.2.5. Физические факторы воздействия**

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, электрическая подстанция, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– функционирующие промышленные предприятия (столярная мастерская в южной части с. Муслюмово; предприятие по производству сельскохозяйственной техники, пекарня, завод по производству обезжиренного молока, кирпичный завод, хлебоприемный пункт в с. Муслюмово; цех по переработке гусей и индюков к юго-востоку от с. Муслюмово);

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота в д. Катмыш, птицеферма в юго-восточной части с. Муслюмово);

– зернотоки;

– электрическая подстанция;

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

### **8.2.6. Состояние зеленых насаждений**

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

– леса;

– самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;

– озеленение специального назначения (территории кладбищ);

– озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных и рекреационных объектов);

– озеленение общего пользования (парки и сквер).

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 197,645 га (4,19 % от общей площади поселения).

Площадь озелененных территорий общего пользования составляет 1,26 га (уровень обеспеченности населения – 1,38 кв. м на человека). Данный показатель больше меньше установленного СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимого нормативного показателя, равного 12 кв. м на человека.

В целом экологическая ситуация на территории Муслюмовского сельского поселения является благоприятной.

### **8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации**

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

– локализация источников загрязнения окружающей среды;

– охрана воздушного бассейна;

– охрана и рациональное использование водных ресурсов;

– охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;

– развитие системы обращения с отходами;

– защита населения от физических факторов воздействия;

– развитие системы озеленения.

В отношении Муслюмовского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников, в том числе организацию лабораторного контроля почв и грунтовых вод;
- разработка проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
- совершенствование используемого технологического оборудования на объектах промышленного производства (столярная мастерская в южной части с. Муслюмово; предприятие по производству сельскохозяйственной техники, пекарня, завод по производству обезжиренного молока, кирпичный завод, хлебоприемный пункт в с. Муслюмово; цех по переработке гусей и индюков к юго-востоку от с. Муслюмово);
- сокращение территории, а также перепрофилирование части сооружений кирпичного завода, завода по производству обезжиренного молока, предприятия по производству сельскохозяйственной техники, хлебоприемного пункта в с. Муслюмово и связанное с этим уменьшение размера санитарно-защитной зоны;
- уменьшение мощности и сокращение территории фермы крупного рогатого скота в д. Катмыш и птицефермы в юго-восточной части с. Муслюмово с последующим возможным изменением класса опасности и уменьшением размера санитарно-защитной зоны;
- сокращение территорий и возможное выведение из эксплуатации части сооружений машинно-тракторного парка в д. Катмыш и зернотока в с. Муслюмово;
- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих предприятий (столярная мастерская в южной части с. Муслюмово; предприятие по производству сельскохозяйственной техники, пекарня, завод по производству обезжиренного молока, кирпичный завод, хлебоприемный пункт в с. Муслюмово; цех по переработке гусей и индюков к юго-востоку от с. Муслюмово; ферма крупного рогатого скота в д. Катмыш, птицеферма в юго-восточной части с. Муслюмово);
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
- применение методов обеспыливания при разработке, переработке и транспортировке нерудных полезных ископаемых;
- организация своевременной рекультивации выработанных пространств карьеров нерудных полезных ископаемых;
- обвалование мест хранения сыпучих материалов для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок планируемых для размещения автомобильных заправочных станций установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив; применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров;
- газификация объектов теплоэнергетики;
- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;

- проведение поисково-оценочных работ для обоснования источников хозяйственно-питьевого водоснабжения для возможного населения на территориях перспективного жилищного строительства в с. Муслюмово;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих предприятий промышленного производства (столярная мастерская в южной части с. Муслюмово; предприятие по производству сельскохозяйственной техники, пекарня, завод по производству обезжиренного молока, кирпичный завод, хлебоприемный пункт в с. Муслюмово; цех по переработке гусей и индюков к юго-востоку от с. Муслюмово);
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих сельскохозяйственных предприятий (ферма крупного рогатого скота в д. Катмыш, птицеферма в юго-восточной части с. Муслюмово);
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение мероприятий по защите от подтопления: мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций зданий и сооружений; утилизация дренажных вод путем устройства дренажей, противодиффузионных завес и экранов, вертикальной планировки территорий населенных

пунктов с организацией поверхностного стока и гидроизоляцией подземных частей зданий и сооружений;

- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процессов подтопления;

- проведение мероприятий по защите от затопления: обвалование, искусственное повышение поверхности территории, устройство руслорегулирующих сооружений и сооружений по отводу поверхностного стока, расчистка и спрямление русел водотоков и стариц;

- уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;

- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;

- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;

- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;

- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;

- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;

- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;

- организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов в южной части поселения с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Елабужском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);

- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);

- оснащение электрической подстанции трансформаторами закрытого типа;

- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;

- организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;

- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;

- осуществление компенсационных посадок зеленых насаждений взамен подвергаемой ликвидации древесно-кустарниковой растительности при размещении планируемых объектов;

- соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий (в том числе недопущение сброса сточных вод в водные объекты, являющиеся особо охраняемыми природными территориями);

- внесение сведений о границах особо охраняемых природных территориях в Единый государственный реестр недвижимости;

- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;

- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;

- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения**

#### *Опасные геологические процессы*

##### 1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Муслюмовского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Ик

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

##### 2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Муслюмовского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

##### 3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Муслюмовского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

##### 4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Для территории Муслюмовского сельского поселения наличие риска возникновения карста не характерно.

#### 5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противодиффузионных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Для территории Муслюмовского сельского поселения наличие риска возникновения суффозии не характерно.

#### 6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Для территории Муслюмовского сельского поселения наличие риска возникновения просадочности лессовых пород не характерно.

#### 7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Муслюмовского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

#### 8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

### ***Опасные гидрологические явления и процессы***

#### 1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения подтопления на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Муслюмовском сельском поселении к таким населенным пунктам относится с. Муслюмово.

## 2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения наводнения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Муслюмовском сельском поселении к таким населенным пунктам относится с. Муслюмово.

## 3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Муслюмовского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

## ***Опасные метеорологические явления и процессы***

### 1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

## 2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

## ***Природные пожары***

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Для территории Муслюмовского сельского поселения наличие риска возникновения природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. № 163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Муслюмовского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Муслюмовского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

## **9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения**

### ***Химически опасные объекты***

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

К химически опасным объектам, представленным на территории Муслюмовского сельского поселения, относятся:

– очистные сооружения в северо-западной части с. Муслюмово и к северо-востоку от д. Катмыш (потенциально опасное вещество: хлор; границы поражающего воздействия не установлены).

### ***Пожаровзрывоопасные объекты***

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Муслюмовского сельского поселения, относятся:

– столярная мастерская в южной части с. Муслюмово (потенциально опасное вещество: дерево; границы поражающего воздействия не установлены);

– пекарня по ул. Кооперативная в с. Муслюмово (потенциально опасное вещество: мука; границы поражающего воздействия не установлены);

– автомобильные заправочные станции в с. Муслюмово (потенциально опасное вещество: топливо; границы поражающего воздействия не установлены);

– трубопроводы, транспортирующие природный газ (газопровод-отвод) и газораспределительная станция к югу от с. Муслюмово (потенциально опасное вещество: природный газ; границы поражающего воздействия не установлены).

### ***Радиационно-опасные объекты***

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Муслюмовского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

### ***Гидродинамически опасные объекты***

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Муслюмовского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

### ***Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов***

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

#### **1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов**

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Муслюмовского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитных автомобильных дорог «Муслюмово – Саклов-Баш – Юлтимерово», «Альметьевск – Муслюмово», «Муслюмово – Татарский Шуган», «Актаныш – Муслюмово», а также в связи с расположением на территории поселения автомобильных заправочных станций (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

#### **2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов**

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение

специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Муслюмовского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

### 3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Муслюмовского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

### 4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Муслюмовского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения магистральных трубопроводов (потенциально опасные вещества: природный газ; границы поражающего воздействия не установлены).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

## **9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения**

### ***Биологически-опасные объекты***

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

К биологически-опасным объектам, представленным на территории Муслюмовского сельского поселения, относятся:

- сибиреязвенный скотомогильник в центральной части с. Муслюмово;
- биотермическая яма к югу от с. Муслюмово.

#### ***Природные очаги инфекционных болезней***

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, отсутствует.

#### **9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9 «Пожарная безопасность» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Муслюмовского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

## 10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 19

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	4717,181	4717,181
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	927,351	1516,436
	в том числе:			
	с. Муслуново	га	867,436	1449,585
	д. Катмыш	га	59,915	66,852
3	Численность постоянного населения	чел.	9151	15521 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	228,5	410,49 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	543,413 / 11,52	907,383 / 19,24
	территории застройки многоквартирными жилыми домами	га / %	28,377 / 0,6	28,377 / 0,6
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	57,898 / 1,23	59,18 / 1,25
	территории садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	га / %	41,135 / 0,87	41,135 / 0,87
	территории рекреационного назначения	га / %	53,926 / 1,14	92,907 / 1,97
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий промышленного производства	га / %	26,363 / 0,56	26,363 / 0,56
	территории предприятий добывающей промышленности	га / %	3,0 / 0,06	3,0 / 0,06
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	31,574 / 0,67	31,574 / 0,67
	складские территории	га / %	45,874 / 0,97	83,992 / 1,78
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	10,536 / 0,22	10,536 / 0,22
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	40,882 / 0,87	53,797 / 1,14
	территории специального назначения	га / %	5,006 / 0,11	5,006 / 0,11
	территории кладбищ	га / %	13,875 / 0,29	13,875 / 0,29
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	3149,987 / 66,78	2764,712 / 58,61
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	379,239 / 8,04	230,316 / 4,88
	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	58,232 / 1,23	58,232 / 1,23
	кустарниковая растительность	га / %	11,188 / 0,24	12,228 / 0,26

	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	76,984 / 1,63	76,974 / 1,63
	иные территории:			
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	1,26 / 0,03	206,127 / 4,37
	прочие территории населенных пунктов		126,965 / 2,69	0,0 / 0,0

\* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

\*\* в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.