



Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakav@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakav@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 16 » 03 2020г.

№ 80

Об установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на 2020год

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 13.03.2020 №78 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Азнакаевскому муниципальному району» постановляет:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2020 год:

1.1. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

1.1.1 Для одиноко проживающего гражданина – 1 749 792,00 рубля;

1.1.2 Для семьи из двух человек – 2 227 008,00 рублей;

1.1.3 Для семьи из трех человек – 2 863 296,00 рубля;

- 1.1.4 Для семьи из четырех человек – 3 817 728,00 рублей;
- 1.1.5 Для семьи из пяти человек – 4 772 160,00 рублей;
- 1.1.6 Для семьи из шести человек – 5 726 592,00 рубля;
- 1.1.7 Для семьи из семи человек – 6 681 024,00 рублей;
- 1.1.8 Для семьи из восьми человек – 7 635 456,00 рубля;
- 1.1.9 Для семьи из девяти человек – 8 589 888,00 рублей;
- 1.1.10 Для семьи из десяти человек – 9 544 320,00 рублей.

1.2.1 Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

- 1.2.2 Для одиноко проживающего гражданина – 41824,30 рублей;
- 1.2.3 Для семьи из двух человек – 26615,46 рублей;
- 1.2.4 Для семьи из трех и более человек – 22813,25 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.руководителя, заместитель
руководителя по инфраструктуре



Р.Р.Ханнанов

Расчет

Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 г. № 827/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года" по Республике Татарстан в размере 53 024 рублей.