



Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » 03 2020г.

КАРАР

№ 79

Об определении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 декабря 2019 г. № 827/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», Постановлением руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 12.03.2020 №78 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Азнакаевскому муниципальному району», а также руководствуясь статьями 49, 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации, **постановляет:**

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2020 год:

1.1 Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1 Для одиноко проживающего гражданина – 1 749 792 рубля;
- 1.1.2 Для семьи из двух человек – 2 227 008 рублей;
- 1.1.3 Для семьи из трех человек – 2 863 296 рубля;
- 1.1.4 Для семьи из четырех человек – 3 817 728 рублей;
- 1.1.5 Для семьи из пяти человек – 4 772 160 рублей;
- 1.1.6 Для семьи из шести человек – 5 726 592 рубля;

- 1.1.7 Для семьи из семи человек – 6 681 024 рублей;
- 1.1.8 Для семьи из восьми человек – 7 635 456 рубля;
- 1.1.9 Для семьи из девяти человек – 8 589 888 рублей;
- 1.1.10 Для семьи из десяти человек – 9 544 320 рублей.

1.2 Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина согласно расчету составляет:

- 1.2.1 Для одиноко проживающего гражданина – 34853,58 рублей;
- 1.2.2 Для семьи из двух человек – 22179,55 рублей;
- 1.2.3 Для семьи из трех и более человек – 19011,04 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.руководителя, заместитель
руководителя по инфраструктуре



Р.Р.Ханнанов

Расчет

определения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$, где

ПД — пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ — расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС — процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП — общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС — количество членов семьи;

0,7 — соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 — соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 г. № 827/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года" по Республике Татарстан в размере 53 024 рублей.