



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«04» 03 2020 г.

**КАРАР**

№ 114

**О внесении изменений в постановление Балтасинского районного исполнительного комитета от 29.08.2019г. №291 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района в 2020, 2021, 2022 годы»**

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан **постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Балтасинского районного исполнительного комитета от 29.08.2019г. №291 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района в 2020, 2021, 2022 годы» согласно приложению к постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации района, на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района (<http://baltasi.tatar.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан.

Руководитель



А.Ф.Хайрутдинов

Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2020, 2021, 2022 годах

## I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, расположенных на территории Балтасинского муниципального района в 2020, 2021, 2022 годах (далее - Краткосрочный план, Муниципальная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Муниципальной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

## II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Балтасинском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2020, 2021, 2022 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 329 граждан в 6 многоквартирных домах общей площадью 5,37 тыс. кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

### III. Перечень городских и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень городских и сельских поселений Балтасинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Муниципальной программы на территории сельского поселения Балтасинского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует - Балтасинское городское поселение.

#### IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	метров	290
водоснабжения	метров	290
Ремонт крыш	кв.метров	470
Ремонт фасада	кв.метров	974

#### Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2021 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	метров	448
водоснабжения	метров	225
водоотведения	метров	223
Ремонт фасада	кв. метров	1006
Ремонт крыш	кв. метров	750
Ремонт подъездов	кв.метров	193
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. метров	145

#### Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2022 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
---	-------------------	-------------

Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	метров	80
водоотведения	метров	80
Ремонт фасада	кв. метров	1053
Ремонт подъездов	кв.метров	110
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. метров	110
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	кв. метров	35

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, в 2020, 2021, 2022 годах» к Краткосрочному плану.

#### V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме.

- Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит
- **2020** год: 5 644 261,27 рублей, в том числе средства:
    - бюджета Республики Татарстан – 940692,00 рублей;
    - местных бюджетов – 1128000,00 рублей;
    - собственников помещений в многоквартирном доме – 3575569,27 рублей;
  - **2021** год: 4235488,92 рублей, в том числе средства:
    - бюджета Республики Татарстан – 940692,00 рублей;
    - местных бюджетов - 1128000,00 рублей;
    - собственников помещений в многоквартирном доме – 2166796,92 рублей;
  - **2022** год: 4235382,92 рублей, в том числе средства:
    - бюджета Республики Татарстан – 940586,00 рублей;
    - местных бюджетов - 1128000,00 рублей;
    - собственников помещений в многоквартирном доме – 2166796,92 рублей;

Объем финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в **2020** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том водоснабжения	370000,00
Ремонт крыш	1375200,00
Ремонт фасада	3593712,76
Изготовление технических паспортов	100800,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	146911,00
Технадзор (Осуществление строительного контроля)	57637,51
<b>Итого</b>	<b>5 644 261,27</b>

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в **2021** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	564890,00
водоснабжения	316890,00
водоотведения	248000,00
Ремонт фасада	2230000,00
Ремонт крыш	630000,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	230000,00
Ремонт подъездов	350000,00
Изготовление технических паспортов	70000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	120450,00
Технадзор (Осуществление строительного контроля)	40148,92
<b>Итого</b>	<b>4235488,92</b>

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в **2022** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	222000,00
водоотведения	222000,00
Ремонт фасада	3029000,00
Ремонт подъездов	536431,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	175000,00
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	85000,00
Изготовление технических паспортов	25000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной	122456,20
Технадзор (Осуществление строительного контроля)	40495,72
<b>Итого</b>	<b>4235382,92</b>

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

#### VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Балтасинским районным исполнительным комитетом, ТСЖ, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Балтасинский районный исполнительный комитет:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке

устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, управляющие организации:

производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: <https://bars-monif.tatarj-u/monif/>;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ;

заключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организация, осуществляющая функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают ящику, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством,

Районные средства массовой информации - газета «Хезмэт» («Труд») и ТРК "Кайтаваз" осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

#### VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления Балтасинского муниципального образования Республики Татарстан, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.

**Планируемые показатели**

**выполнения Краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2020, 2021, 2022 годах**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
<b>2020 год</b>													
1	Балтасинский муниципальный район	3 182,88	201				3	3				5 644 261,27	5 644 261,27
<b>2021 год</b>													
2	Балтасинский муниципальный район	2 528,60	154				2	2				4 235 488,92	4 235 488,92
<b>2022 год</b>													
3	Балтасинский муниципальный район	871,06	46				1	1				4 235 382,92	4 235 382,92

Приложение № 2  
к Краткосрочному плану реализации Муниципальной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Балтасинского муниципального района  
Республики Татарстан 2020, 2021, 2022 годах

**Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан 2020, 2021, 2022 годах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации																
			ремонт вентиляционных каналов и дымоходов		ремонт внутридомовой инж.системы водоотведения		ремонт фасада		ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения		ремонт внутридомовой системы ХВС		ремонт подъездов		ремонт крыш		проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	осуществление строительного контроля
			рублей	шт.	рублей	пог.метр	рублей	кв.метр	рублей	кв.метр	рублей	пог.м	рублей	кв.метр	рублей	кв.метр			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
<b>2020 год</b>																			
1	пгт Балтаси ул.Каенлык д.1	1 452 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	470	13752 00	35 000,00	28 000,00	13 800,00
2	пгт Балтаси ул.Строителей д.10	419 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290,0 0	370 000,0 0	0,00	0,00	0	0	35 000,00	11 100,00	3 700,00	
3	пгт Балтаси ул.Строителей д.3	3 772 461,27	0,00	0,00	0,00	0,00	974,00	3 593 712,7 6	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0	30 800,00	107 811,00	40 137,51	
	Итого:	5 644 261,27	0,00	0,00	0,00	0,00	974,00	3 593 712,7 6	0,00	0,00	290,0 0	370 000,0 0	0,00	0,00	470,00	1 375 200,00	100 800,00	146 911,00	57 637,51

2021 год																			
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.156	3 545 288,92	0,00	0,00	223,00	248 000,0 0	1 006,00	2 230 000,0 0	145,00	230 000,0 0	225	3168 90	193,00	350 000,0 0	0,00	0,00	35 000,00	101 550,00	33 848,92
2	пгт Балтаси ул.Строителей д.8	690 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	750,00	630 000,00	35 000,00	18 900,00	6 300,00
	Итого:	4 235 488,92	0,00	0,00	223,00	248 000,0 0	1 006,00	2 230 000,0 0	145,00	230 000,0 0	225,0 0	316 890,0 0	193,00	350 000,0 0	750,00	630 000,00	70 000,00	120 450,00	40 148,92
2022 год																			
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.133	4 235 382,92	35,0 0	85 000,00	80,00	222 000,0 0	1 053,00	3 029 000,0 0	110,00	175 000,0 0	0,00	0,00	110,00	536 431,0 0	0,00	0,00	25 000,00	122 456,20	40 495,72
	Итого:	4 235 382,92	0,00	85 000,00	80,00	222 000,0 0	1 053,00	3 029 000,0 0	110,00	175 000,0 0	0,00	0,00	110,00	536 431,0 0	0,00	0,00	25 000,00	122 456,20	40 495,72

Приложение № 3  
к Краткосрочному плану реализации Муниципальной программы капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан 2020,  
2021, 2022 годах

Перечень  
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан 2020, 2021, 2022 годах

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Матери ал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего  кв.метров	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество о жителей, зарегистр и- рованных в МКД на дату утвержден ия Региональ ной программ ы  человек	Вид ремон та	Стоимость капитального ремонта  рублей	Удельная стоимость капитальн ого ремонта 1 кв.метра общей площад и помещени й МКД  рублей/кв. метр	Предельн ая стоимость капитальн ого ремонта 1 кв.метра общей площад и помещени й МКД  рублей/кв .метр	План овая дата завер шени я работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещени й, находящих ся в собственн ости граждан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	18	19	20
Балтасинский муниципальный район															
2020 год															
1	пгт Балтаси ул.Каенлык д.1	2003	2003	Кирпич ные	4	2	886,74	886,74	886,74	49	Частич ный	1 452 000,00	1 637,46	14 000,00	31.12 .2020
2	пгт Балтаси ул.Строителей д.10	1990	2008	Сборно щитов ые	3	3	1 278,44	1 278,44	1 278,44	73	Частич ный	419 800,00	328,37	14 000,00	31.12 .2020
3	пгт Балтаси ул.Строителей д.3	1973	2012	Кирпич ные	3	2	1 017,70	1 017,70	1 017,70	79	Частич ный	3 772 461,27	3 706,85	14 000,00	31.12 .2020
Итог о по							3 182,88	3 182,88	3 182,88	201		5 644 261,27			

район у по 2020 году															
	2021 год														
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.156	1986	1986	Кирпич ные	3	3	1 257,34	1 257,34	1 257,34	68	Частич ный	3 545 288,92	2 819,67	14 000,00	31.12 .2021
	пгт Балтаси ул.Строителей д.8	1980	2012	Кирпич ные	3	2	1 271,26	1 271,26	1 271,26	86	Частич ный	690 200,00	542,93	14 000,00	31.12 .2021
Итог о по район у по 2021 году							2 528,60	2 528,60	2 528,60	154,00		4 235 488,92			
	2022 год														
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.133	1996	2014	Кирпич ные	2	2	871,06	871,06	871,06	46	Частич ный	4 235 382,92	4 862,33	14 000,00	31.12 .2022
Итог о по район у по 2022 году							871,06	871,06	871,06	46,00	Част ичный	4 235 382,92			