

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
АКТАНЬШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКТАНЬШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ**

Ленин пр.,17 йорт, Актаныш ав., 423740

Тел. (85552) 3-44-22, факс (85552) 3-44-14, E-mail: mail.Aktanish@tatar.ru , [www.aktanysh.tatarstan.ru](http://www.aktanysh.tatarstan.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от **05.03.2020**

**КАРАР**  
№ **11Р-40**

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Актанышского муниципального района на 2020-2022 гг.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Актанышского муниципального района, на 2020-2022 гг.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Актанышского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Актанышского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Р.И. Гарипова.

Руководитель  
Исполнительного комитета



И.И.Габдулхаев



Приложение 1

Утверждено

постановлением руководителя

Исполнительного комитета

Актанышского муниципального района

2020 г. № ПР-40

## Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Актанышского муниципального района, на 2020-2022 гг.

### I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 гг. (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

### II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Актанышском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2020-2022 гг.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 407 граждан в 7 многоквартирных домах общей площадью 10 449,40 кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана по Актанышскому муниципальному району представлены в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

**III. Объемы**  
 проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 гг.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс. кв. метров	4,270
Утепление и ремонт фасада	тыс. кв. метров	5,928
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
электроснабжения	тыс. пог. метров	3,730
водоснабжения	тыс. пог. метров	1,108
водоотведения	тыс. пог. метров	0,231
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	тыс. кв. метров	0,480

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

**IV. Ресурсное обеспечение**

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

**Объем**  
 потребности финансовых средств на проведение капитального  
 ремонта многоквартирных домов

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, тыс. рублей
Ремонт крыши	5 532,373
Утепление и ремонт фасада	17 897,331
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	2 286,411
водоснабжения	1 291,866
водоотведения	328,400
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	101,965

## V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

## VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан:

формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

выполняет функции технического заказчика капитального ремонта согласно договора с Фондом;

согласовывают акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывают акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

оказывает содействие в подготовке проектной документации на капитальный ремонт, предоставляет исходные данные на проектные работы;

организовывает своевременные собрания собственников жилья по вопросам капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, протокола собрания собственников жилья по вопросам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Актаныш таннары» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Приложение №1 к программе

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Актанышского муниципального района на 2020-2022 гг.

Показатели выполнения программы	Единица измерения	План на 2020-2022 гг.
1	2	3
1. Многоквартирный жилищный фонд, в котором планируется проведение капитального ремонта:		
количество многоквартирных домов (далее - МКД)	единиц	7
общая доля жилищного фонда - всего	тыс. кв. метров	10,449
в том числе общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	тыс. кв. метров	9,436
2. Доля МКД, в которых установлены приборы учета потребления ресурсов и (или) узлы управления:	процент	100
холодной воды	процент	100
электрической энергии	процент	100

Приложение №2 к программе  
 "Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной  
 программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
 домах расположенных на территории Актанышского муниципального района  
 на 2020-2022 гг."

Объемы проведения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
 домах расположенных на территории Актанышского муниципального района на 2020-2022 гг.

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь МКД, кв.метров	Кол-во жителей, зарегистрированных в МКД	Стоимость капитального ремонта, руб.				Всего
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
на 2020 год							
с. Актаныш, ул.Юбилейная, д. 110	1514,30	53				4415064,67	4415064,67
с. Актаныш, ул.Юбилейная, д. 109	1387,60	58				4368308,45	4368308,45
с. Актаныш, ул. 30 лет Победы, д. 104	2109,10	97				3048501,48	3048501,48
на 2021 год							
с. Актаныш, ул.Юбилейная, д. 108	1475,80	54				4173415,20	4173415,20
с. Актаныш, ул.Юбилейная, д. 107	1509,20	62				4352983,50	4352983,50
на 2022 год							
с. Актаныш, ул. Северная, д. 120	1529,10	51				4800286,15	4800286,15
с. Актаныш, пр-кт. Мира, д. 33	924,30	32				3725876,55	3725876,55
<b>ИТОГО</b>	<b>10449,40</b>	<b>407</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28884436,00</b>	<b>28884436,00</b>

Приложение №3 к программе  
 Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы  
 капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
 расположенных на территории Актанышского муниципального района на 2020-  
 2022 гг.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в  
 многоквартирных домах расположенных на территории Актанышского муниципального района на 2020-2022 гг.

Адрес (улица, № подъезда, № дома)	ПСД, руб	Технадзор, руб.	Изготовление чертежей, руб.	Виды выполняемых работ										Всего			
				ремонт внутренней инженерной системы			ремонт кровли		утепление (ремонт) фасада		ремонт подвального помещения		ремонт крыши				
				электроснабжения		водоснабжения	водоотведения		ремонт кровли	ремонт фасада	ремонт подвального помещения	ремонт кровли	ремонт фасада		ремонт крыши		
				п.м.	руб.	п.м.	руб.	п.м.	руб.	п.м.	руб.	п.м.	руб.		п.м.	руб.	п.м.
на 2020 год																	
Актаныш, Обиленной д. 110	1256 24,06	62812, 03	39159,80	640	337251,96	175	201058,80	0	0,00	0	0,00	730	397042,80	1005	3252115,22	4415064,6 7	
Актаныш, Обиленной д. 109	1243 75,84	62187, 92	35883,34	640	310642,51	175	213820,80	0	0,00	0	0,00	730	395570,40	1005	3225827,64	4368308,4 5	
Актаныш, д. 30 лет Победы, д. 104	8476 5,14	42380, 34	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1350	2921356,00	0	0,00	3048501,4 8	
на 2021 год																	
Актаныш, Обиленной д. 108	1187 15,34	59357, 67	38164,19	640	280561,00	180	183143,00	0	0,00	0	0,00	730	911240,00	1005	2582234,00	4173415,2 0	
Актаныш, Обиленной д. 107	1238 45,60	61922, 81	39027,91	640	455646,18	180	183143,00	0	0,00	0	0,00	730	907164,00	1005	2582234,00	4352983,5 0	
на 2022 год																	
Актаныш, Северная, д. 120	1366 72,07	68336, 03	39542,53	640	566475,52	320	365700,00	170	226200,00	0	0,00	0	0,00	1100	3397360,00	4800286,1 5	
Актаныш, Мира, д. 33	1062 76,76	53138, 39	23902,40	530	335833,59	78	145000,00	61	102200,00	480	101965,41	0	0,00	808	2857560,00	3725876,5 5	
ГОГО	82027 4,81	410135, 19	215680,17	3730	2286410,76	1108	1291865,60	231	328400,00	480	101965,41	4270	5532373,20	5928	17897330,86	28884436,0 0	