



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2020

с. Верхний Услон

КАРАР

148

О внесении изменений в постановление
руководителя Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района
от 25.11.2015 № 1648 «Об утверждении
схемы водоснабжения и водоотведения
Нижнеуслонского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района
до 2030 года

В целях реализации положений Федерального закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов», правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013г. №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» и в связи со строительством новых объектов водоснабжения на территории Нижнеуслонского сельского поселения Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему водоснабжения и водоотведения Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района в сети Интернет и на портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике .

**Руководитель
Исполнительного комитета**



В.С. Тимиряев

Подготовил и отпечатал:
Московкин А.А.
Зэкз.

СХЕМА
водоснабжения и водоотведения
Нижнеуслонского
сельского поселения
Верхнеуслонского
муниципального района РТ

с. Нижний Услон
2015г.

Содержание

Паспорт схемы	4-6
Введение	7
Глава 1. Схема водоснабжения	8
1.1 климатические условия	8
1.1.1 описание структуры системы водоснабжения Нижнеуслонского сельского поселения	8-9
1.1.2 описание функционирования систем водоснабжения	10
1.1.3 описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении Нижнеуслонского сельского поселения	10-11
1.2 существующие балансы водопотребления	11
1.3 перспективное потребление коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения	12
1.4 предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения	13
1.5 оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения	13-14
Глава 2. Схема водоотведения	14
2.1 существующее положение в сфере водоотведения Нижнеуслонского сельского поселения	14-15
2.2 проектные предложения	15
Схемы водопроводных сетей с Н-Услон	16-18
Приложение	19-20

Паспорт Схемы водоснабжения и водоотведения Нижнеуслонского сельского поселения

Наименование	Схема водоснабжения и водоотведения Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.
Инициатор проекта (муниципальный заказчик).	Исполнительный комитет Нижнеуслонского сельского поселения.
Местонахождение объекта	Россия, Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, с. Нижний Услон
Нормативно-правовая база для разработки схемы.	<ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. От 30.12.2012) «О Водоснабжении и водоотведении» - Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»; - Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов»; - Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 2004 « О разработке программа комплексного развития систем коммунальной - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14; - СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/11 и введен в действие с 01 января 2013 г.; - СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»; - СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
Цели схемы	<p>Целями схемы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного фонда в период до 2030г. - увеличение объемов производства коммунальной продукции, в частности, оказания услуг по водоснабжению при повышении качества оказания услуг, а также сохранение действующей ценовой политики; - улучшение работы систем водоснабжения; - повышение качества питьевой воды; - обеспечение надёжного водоотведения, а также гарантируемая очистка сточных вод согласно нормам экологической безопасности и сведение к минимуму

	вредного воздействия на окружающую среду.
Способ достижения поставленных целей	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция существующих водозаборных узлов; - установка ВОС; - строительство сетей магистральных водопроводов, обеспечивающих возможность постоянного водоснабжения Нижнеуслонского сельского поселения в целом; - установка приборов учёта; - строительство локальных очистных сооружений на предприятиях; - снижение вредного воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации схемы	<p>Схема будет реализована в период с 2015 по 2030 годы. В проекте выделяются 2 этапа:</p> <p>1 этап - 2015-2020 г.г.</p> <p>2 этап - 2020-2030 г.г.</p> <p>на каждом из которых планируется реконструкция и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры.</p>
Ожидаемые результаты от мероприятий реализации схемы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание современной коммунальной инфраструктуры населенного пункта. 2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг. 3. Снижение уровня износа объектов водоснабжения. 4. Улучшение экологической ситуации на территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района. 5. Создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения и водоотведения. 6. Обеспечение сетями водоснабжения земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного, рекреационного и социально-культурного назначения. 7. Увеличение мощности систем водоснабжения.
Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы	<p>Общий объем финансирования схемы составляет 23600,0 тыс. руб.,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственные средства—0,0 тыс. рублей; - средства Республики Татарстан – 23600,0 тыс. руб.; - средства местного бюджета—0,0 тыс. рублей; - другие источники –0,0 тыс. рублей.
Контроль исполнения инвестиционной программы	Оперативный контроль осуществляет Руководитель Исполнительного комитета Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.

Введение

Схема водоснабжения и водоотведения Нижнеуслонского сельского поселения на период до 2030 года разработана на основании следующих документов:

-Схемы территориального планирования.

А также в соответствии с требованиями федерального закона от 07.12.2011 N416-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «О водоснабжении и водоотведении».

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение надёжности функционирования этих систем, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Схема водоснабжения и водоотведения содержит:

- основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
- прогнозные балансы потребления питьевой, технической воды, количества и состава сточных вод сроком не менее чем на 15 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов;
- зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения;
- карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения;
- границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения;
- перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения и водоотведения в разбивке по этапам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

1) Водоснабжение:

- сети водоснабжения;
- водозаборы.

2) Водоотведение:

- оснащение индивидуальных жилых домов в зоне жилой застройки локальными очистными сооружениями(ЛОС);
- ЛОС стоков животноводческих комплексов.

Глава 1.

Схема водоснабжения

1.1 Климатические условия

Верхнеуслонский муниципальный район является одним из относительно теплых районов Республики Татарстан и, будучи расположенным на Приволжской возвышенности, имеет одну из высоких норм осадков.

Климат с. Нижний Услон умеренно-континентальный, формирующийся в основном, под влиянием континентальных воздушных масс, умеренных широт.

Довольно часты вторжения холодных арктических (весной и осенью) и теплых тропических воздушных масс (летом и зимой).

Зима холодная. Средняя температура января – 13,5 град.С. Абсолютный минимум температуры воздуха – 47 град.С. Зима длится с половины ноября до начала апреля. Весна продолжается до середины июня, теплые периоды с дождями перемешиваются с холодными.

Лето теплое. Средняя температура июля + 20 град.С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 38 град.С.

Осень характеризуется неустойчивой погодой.

Глубина промерзания грунта в среднем составляет – 1,8 м.

Среднегодовое количество осадков составляет 480 мм. В зимнее время осадки выпадают в виде снега, образуя устойчивый снеговой покров. Средняя высота снежного покрова составляет в поле 35 см, в лесу 66 см.

Продолжительность безморозного периода в среднем 151 день, наибольшая 190 дней, наименьшая 120 дней. Преобладают ветры юго-западного направления.

Количество осадков достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха.

Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее. Однако неравномерность выпадения осадков, часто в виде ливней, снижает их значение как фактора очищения атмосферы.

Грунты по степени морозоопасности, в зоне сезонного промерзания относятся к слабо- и практически непучинистым. Нормативная глубина сезонного промерзания в данном районе для глинистых грунтов составляет 1.61 м. Учитывая, что дно траншей водопроводных сетей расположено на глубине 2 – 2.5 м, что ниже глубины промерзания, то риск размораживания сетей отсутствует

1.1.1 Описание структуры системы водоснабжения Нижнеуслонского сельского поселения.

Нижнеуслонское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 г. N 26-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Нижнеуслонское сельское поселение расположено в северо-западной части Верхнеуслонского муниципального района.

Нижнеуслонское сельское поселение на севере граничит с Верхнеуслонским сельским поселением, на юге-востоке граничит с Октябрьским сельским поселением, на востоке с Набережно-Морквашским сельским поселением, на западе находится на правом берегу реки Волга. Земли Нижнеуслонского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный.

В качестве источников водоснабжения населенного пункта, предприятий агропромышленного комплекса, используются подземные воды: скважина.

Основными источниками хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения в с. Нижний Услон в настоящий момент являются подземные артезианские воды. В состав водозаборных сооружений входят: насосная станция 1 подъема совмещенная с водоприемными сооружениями, водонапорная башня и разводящие водопроводные сети.

На территории Нижнеуслонского сельского поселения зарегистрировано 3 скважины, ориентировочная мощность которых 600 м³/сут.

Скважины оборудованы погружными насосами: ЭВЦ производственной мощностью 280,320 тыс.м³ (768 м³ в сутки).

Водоподготовка и водоочистка как таковые отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода, в качественном отношении вода из артезианских скважин хорошего качества, по химическим и бактериологическим показателям удовлетворяющая требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и не соответствует «Жесткость общая». Характеристика скважин приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Источник водоснабжения	Кол-во башен, шт.	Мощность источника м ³ /сут	Водопотребление, м ³ /сут	Наличие зон санитарной охраны, шт.	Протяженность водопров. сетей, км
1	Нижнеуслонское	3	3	768	-	2	18,0
1	с. Нижний Услон	Арт.скважина – 3шт	2х50 м ³ 1х25м ³	768	-	2	18,0

две скважины обеспечены зоной санитарной охраны первого пояса, размер которой составляет 30м. Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84*) Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14.

Для регулирования расходов воды, подаваемой насосными станциями 1 подъема и расходуемой потребителями, служит водонапорная башня емкостью 2х50м³ и 1х25 м³. Кроме того, в резервуаре чистой воды хранится запас воды для пожаротушения.

с. Нижний Услон

Система водопровода принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Характеристика сетей водоснабжения:

Год ввода: 1956

Протяженность сетей водопровода в настоящее время составляет: 18,0 км.,

в т.ч.:

- ПЭ Ду – 100 – 12,43 км
- ПЭ Ду – 63 – 1,0 км
- ПЭ Ду – 160 – 0,87 км
- Сталь Ду – 76 – 0,2 км
- Асбест Ду – 100 – 0,5 км
- Асбест Ду – 215 – 3,0 км;

На протяжении всей системы водопроводных сетей установлено 27 гидрантов для противопожарных нужд.

Схема водопроводных сетей с. Нижний Услон см в **Приложении №1**

1.1.2 Описание функционирования систем водоснабжения.

В настоящей схеме водоснабжения и водоотведения Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района используются следующие термины и определения:

«водовод» – водопроводящее сооружение, сооружение для пропуска (подачи) воды к месту её потребления;

«источник водоснабжения» – используемый для водоснабжения водный объект или месторождение подземных вод;

«расчетные расходы воды» – расходы воды для различных видов водоснабжения, определенные в соответствии с требованиями нормативов;

«система водоотведения» – совокупность водоприемных устройств, внутриквартальных сетей, коллекторов, насосных станций, трубопроводов, очистных сооружений водоотведения, сооружений для отведения очищенного стока в окружающую среду, обеспечивающих отведение поверхностных, дренажных вод с территории поселений и сточных вод от жизнедеятельности населения, общественных, промышленных и прочих предприятий;

«зона действия предприятия» (эксплуатационная зона) – территория, включающая в себя зоны расположения объектов систем водоснабжения и (или) водоотведения организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, а также зоны расположения объектов ее абонентов (потребителей);

«зона действия (технологическая зона) объекта водоснабжения» - часть водопроводной сети, в пределах которой сооружение способно обеспечивать нормативные значения напора при подаче потребителям требуемых расходов воды;

«зона действия (бассейн канализования) канализационного очистного сооружения или прямого выпуска» - часть канализационной сети, в пределах которой сооружение (прямой выпуск) способно обеспечивать прием и/или очистку сточных вод;

«схема водоснабжения и водоотведения» – совокупность элементов графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития систем водоснабжения и водоотведения на расчетный срок;

«схема инженерной инфраструктуры» – совокупность графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры на расчетный срок.

1.1.3 Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении Нижнеуслонского сельского поселения:

Предоставление услуг водоснабжения жителям Нижнеуслонского сельского поселения осуществляет МУП «Нижний Услон» с октября 2009 года

Анализ состояния систем водоснабжения показал следующее:

1 системы водоснабжения с. Нижний Услон находятся в удовлетворительном техническом состоянии, необходимо проложить водопроводные сети по ул. Заовражная, ул Степана Разина, общей протяженностью 1500 п.м.

2. эксплуатация систем водоснабжения недостаточно обеспечена материальными ресурсами, на водопроводах отсутствуют системы диспетчеризации и автоматизации управления.

Таким образом, к основным проблемам в секторе снабжения чистой водой можно отнести:

- плохое техническое и финансовое состояние организаций, обеспечивающих водоснабжение (далее водоснабжающие организации), и низкая эффективность этого сектора экономики, выражающаяся в одновременном росте операционных расходов и увеличении износа основных фондов;

- отсутствие четко сформулированной системы государственных обязательств по обеспечению населения чистой водой (требования к качеству воды как продукту питания, качеству воды, поставляемой с использованием систем централизованного

водоснабжения), как одной из важных публичных функций органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, в области обеспечения качества жизни человека;

- отсутствие отечественной технологической базы, дефицит технических решений, обеспечению противоаварийной защиты систем водоснабжения, отсутствие технической базы для производства современного оборудования и материалов в объеме, обеспечивающем потребности водоснабжающих организаций.

В связи с этим необходимы коренные меры по улучшению водоснабжения и обеспечению полного охвата населения централизованным водоснабжением, в том числе путем технического и технологического развития отрасли.

Долгосрочное развитие инфраструктуры водной отрасли не может быть профинансировано за счет текущих доходов организаций водопроводно-канализационного хозяйства или бюджета, необходимы целевые средства.

1.2 Существующие балансы водопотребления

Водопотребление определено по всем видам потребителей: население, расходы воды на содержание животных на животноводческих фермах и комплексах, полив приусадебных участков, пожаротушение.

Водоснабжение населения осуществляется в большей части через водоразборные колонки

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения пропорционален числу жителей и зависит от степени благоустройства зданий.

Неучтенные расходы включают в себя расходы воды на содержание животных на животноводческих фермах и комплексах.

Таблица 2.

Таблица водопотребления Нижнеуслонского сельского поселения на 2015г*

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Число жителей Среднесуточный расход, м ³ /сут	Макс. сут-ый, м ³ /сут	Неучтенные расходы (10%), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожаротушение м ³ /сут	Итого	Живот. сектор, м ³ /сут	Всего, м ³ /сут
	Нижнеуслонское	<u>493</u> 47,16	56,59	4,72	183,84	54	299,15	3,0	302,15
1	с.Нижний Услон	<u>493</u> 47,16	56,59	4,72	183,84	54	299,15	3,0	302,15

(* - источник информации Схема территориального планирования)

Расходы воды на содержание животных и птиц на животноводческих фермах и комплексах приняты согласно Ведомственным нормам технологического проектирования ВНТП-Н-97, разработанных и утвержденных Министерством сельского хозяйства и продовольствия РФ и составляют:

- для КРС (молодняк) – 30 л/сут,
- для КРС (молочные) – 100 л/сут,
- для КРС (мясные) – 55 л/сут,
- для свиней – 25 л/сут,
- для овец – 5,5 л/сут,
- для лошадей – 60 л/сут,
- куры яичных пород – 0,31 л/сут,
- куры мясных пород – 0,36 л/сут,
- цыплята – 0,27 л/сут,
- гуси – 1,68 л/сут.

Противопожарные мероприятия

Пожаротушение предусматривается из водонапорных башен.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/с;

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение – 2.5 л/с.

1.3 Перспективное потребление коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения

Все мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры Нижнеуслонского сельского поселения предусмотрены в соответствии с расчетами и мероприятиями Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района.

Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2030 года учитывает увеличение размера застраиваемой территории и улучшение качества жизни населения.

При проектировании системы водоснабжения определяется требуемый расход воды для потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения зависит от степени санитарно-технического благоустройства населённого пункта и района жилой застройки.

Благоустройство жилой застройки Нижнеуслонского сельского поселения принято следующим: планируемая жилая застройка на конец расчётного срока 2030 года оборудуется внутренними системами водоснабжения.

Таблица 4.

Расчетное общее водопотребление на 1 очередь развития*

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Число жителей Среднесуточный расход, м ³ /сут	Макс. сут-ый, м ³ /сут	Неучтенные расходы (10%), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожаротушение м ³ /сут	Итого	Живот. сектор, м ³ /сут	Всего, м ³ /сут
	Нижнеуслонское	<u>563</u> 61,78	74,13	6,18	106,1	54,0	240,41	3,0	243,41
1	с.Нижний Услон	<u>529</u> 61,78	74,13	6,18	106,1	54,0	240,41	3,0	243,41

(* - источник информации Схема территориального планирования)

Расчетное общее водопотребление на расчетный срок развития*

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Число жителей Среднесуточный расход, м ³ /сут	Макс. сут-ый, м ³ /сут	Неучтенные расходы (10%), м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожаротушение м ³ /сут	Итого	Живот. сектор, м ³ /сут	Всего, м ³ /сут
	Нижнеуслонское	<u>623</u> 113,1	135,72	11,31	108,3	54	309,33	3,0	312,33
1	с.Нижний Услон	<u>589</u> 113,1	135,72	11,31	108,3	54	309,33	3,0	312,33

(* - источник информации Схема территориального планирования)

1.4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения Нижнеуслонского сельского поселения водой питьевого качества, повышение надежности систем, сокращение количества аварий на сетях, увеличение пропускной способности сетей, уменьшение потерь воды.

Увеличение водопотребления планируется для комфортного и безопасного проживания населения.

В настоящее время разработаны государственные программы: Государственная программа «Чистая вода» для обеспечения населения чистой питьевой водой.

Выполнение мероприятий, заложенных в программы, позволит создать систему эффективного управления в секторе водоснабжения:

- обеспечение долгосрочного финансирования и привлечение частных инвестиций на основе софинансирования частных инвестиций и механизма инвестиционных фондов;
- стимулирование производства отечественного инновационного оборудования;
- реализацию региональных и местных программ в секторе водоснабжения;
- реализацию мероприятий по стимулированию производства инновационного отечественного оборудования в сфере водоснабжения;
- реализацию программ обеспечения чистой питьевой водой важнейших объектов социальной инфраструктуры.

В рамках реализации концепции развития поселения предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. корректировка качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов направленных в первую очередь на обеззараживание, обезжелезивание, деманганацию и умягчение воды;
2. строительство сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий до 2030г;
3. Оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации.

1.5. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № 1951-ВТ/10 от 12.02.2013г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, Каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2012, изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года, а также с

использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года. Стоимость работ пересчитана в цены 2013 года с коэффициентами согласно: - Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства; - Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации; - Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения и водоотведения, с учетом индексов-дефляторов до 2020 и 2025г.г. в соответствии с указаниями Минэкономразвития РФ Письмо № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. "Об индексах цен и индексах-дефляторах для прогнозирования цен".

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Результаты расчетов (сводная ведомость стоимости работ) приведены в **Приложении №2, Приложении № 3**

Глава 2. Схема водоотведения.

2.1 Существующее положение в сфере водоотведения Нижнеуслонского сельского поселения

В настоящее время территория Нижнеуслонского сельского поселения неканализованна. Поселения не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребами или надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

2.2 Проектные предложения.

Нормы водоотведения от населения приняты согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть: проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно:

1. из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока;
2. из-за малой плотности застройки;
3. из-за сложного рельефа местности.

Населенные пункты могут быть оснащены автономными установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях, а именно: «ЮБАС» производительностью от 1-20 м³/сутки, «ТОП-AS-БИОКСИ» производительностью от 1-50 м³/сутки, с обеззараживанием очищенных сточных вод установкой ультразвуковых блоков кавитации «Лазурь». Образующиеся в результате очистки и обеззараживания сточные воды используются для полива территории индивидуального домовладения или отводятся в водосток, а активный ил и осадок для компостирования с последующим внесением в почву в качестве удобрений.

Водоотвод дождевых и снеговых вод с территории населенных пунктов и производственных площадок будет производиться системой открытых каналов и лотков.

Схема водопроводных сетей с. Нижний Услон







Перечень мероприятий программы

№ n/n	Наименование мероприятия	Адрес объекта	Срок начала работ	Срок окончания работ	Мощность, протяженность	тыс. руб.	
						Стоимость работ	7
1	2	3	4	5	6	7	
1	Установка пожарных гидрантов	с. Нижний Услон	2016г.	2016г	шт.	1000,0	
2	Строительство водопроводных сетей в с. Нижний Услон	ул. К.Маркса, ул С.Афанасьева, ул Чкалова, пепеулки к ул Ст. Разина и Ленина общей протяженностью 2500 П.М.	2017 г.	2020 г.	2,5 км	3000,0	
3	строительство водопроводных сетей	с. Нижний Услон, ул. Заовражная	2018	2018	2,7 км	5300	
4	Строительство водопроводных путей, ограждение водонапорной башни ЗСО	с. Нижний Услон	2019	2019	0,3	2500	
5	Строительство водопроводных сетей в с. Нижний Услон	с. Нижний Услон	2021	2023	3,0 км.	10000,0	
6	Строительство водопроводных сетей в с. Нижний Услон	с. Нижний Услон, ул. Заовражная, ул Степана Разина	2021	2022	1,5	1800,0	

Приложение № 3



Информация об объемах и источниках финансирования на 2015-2030 г.

Источники финансирования	В том числе по годам														Итого		
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		2029	2030
Итого по программе		1000	-	5300	2500	3000	-	1800	10000								23600
Заемные средства																	
Собственные средства																	
Средства Республики Татарстан		1000	-	5300	2500	3000	-	1800	10000								23600
Средства местного бюджета																	
Другие источники																	

Лист согласования к документу № 148 от 28.02.2020

Инициатор согласования: Башкирова Н.Е. Специалист отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике

Согласование инициировано: 26.02.2020 15:59

Лист согласования			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Мунасипов Р.Г.		Согласовано 26.02.2020 - 17:52	-
2	Московкин А.А.		Согласовано 27.02.2020 - 18:19	-
3	Салихов Е.М.		Согласовано 26.02.2020 - 16:24	-
4	Шайдуллин А.З.		 Согласовано 27.02.2020 - 07:53	-
Тип согласования: последовательное				
5	Тимиряев В.С.		 Подписано 27.02.2020 - 18:48	-

