

РЕШЕНИЕ
« 26» февраля 2020 года

КАРАР
№150

«О земельном налоге»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Устава муниципального образования «Александровское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Совет Александровского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан, решил:

1. Установить на территории Александровского сельского поселения земельный налог, обязательный к уплате на данной территории.

2. Установить налоговые ставки земельного налога от кадастровой стоимости земли в следующих размерах:

1.1. **0,3 процента** в отношении земельных участков:

1.1.1. в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.1.2. в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.2. **0,15 процента** в отношении земельных участков:

1.2.1. в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

1.2.2. в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

1.3. **1,08 процента** в отношении земельных участков:

1.3.1. в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

1.4. **0,81 процента** в отношении земельных участков:

1.4.1. в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

1.5. 0,05 процента в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории;

1.6. **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков:

2. Установить, что в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования следует применять налоговую ставку, установленную в отношении того вида разрешенного использования земельного участка, которому соответствует установленная для данного земельного участка кадастровая стоимость (налоговая база)

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

3.1. отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

3.2. налогоплательщиками – организациями, уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала не позднее 5-го числа второго месяца, следующего за отчетным периодом. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Предоставить налоговые льготы:

4.1. в виде освобождения от уплаты земельного налога в отношении земельных участков (долей), предоставленных для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства и не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, следующим категориям налогоплательщиков - физических лиц:

4.1.1. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

4.1.2. ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

4.1.3. инвалидам, имеющим I группу инвалидности, II группу инвалидности;

4.1.4. инвалидам с детства, детям-инвалидам;

4.1.5. физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4.1.6. физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4.1.7. физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

4.2. в виде освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

4.2.1. организациям - в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

4.2.2. товариществам собственников жилья за земельные участки, расположенные под многоквартирными домами;

5. Установить, что налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки (части, доли), передаваемые в аренду (пользование).

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Признать решения Совета Александровского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан № 24 от 05.11.2005 года «О земельном налоге»; № 5 от 16 октября 2010 года «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Александровского сельского поселения от 15.11.2005г. № 24 «О земельном налоге»; № 20 от 10.11.2014 года «О земельном налоге», от 29.05.2015 года № 14 «О внесении изменений в земельный налог», от 26.10.2015 года № 6 «О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения Сармановского муниципального района от 10.11.2014 г. № 20 «О земельном налоге», от 19.02.2016 года № 20 «О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения Сармановского муниципального района от 10.11.2014 г. № 20 «О земельном налоге», № 105 от 20.11.2018 года утратившими силу.

8. Настоящее решение опубликовать на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и разместить на официальном сайте муниципального образования «Сармановский муниципальный район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее решение вступает в силу в соответствии со статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета
Александровского сельского поселения



А.Р.Гафиятуллин