

РЕШЕНИЕ

КАРАР

«22» января 2020 г.

с.Б.Кайбицы

№ 216

Об утверждении Генерального плана Чутеевского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, и рассмотрев заключения о результатах публичных слушаний от 12.12.2019, Совет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Чутеевского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальных сайтах Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан и Чутеевского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан А.Н.Макарова.

Председатель

А.И.Рахматуллин

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательная научно-
производственная фирма «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: Исполнительный комитет Чутеевского сельского поселения
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан
Заказ № 7683

**Генеральный план
Чутеевского сельского поселения
Кайбицкого муниципального района
Республики Татарстан**

Том 1

Основная часть, подлежащая утверждению

**Положение о территориальном планировании
(текстовые материалы)**

Первый заместитель
генерального директора

А.А. Морозов

Главный архитектор проекта

С.Л. Морогова

г. Казань

Содержание:

Введение	3
1. Перечень мероприятий генерального плана Чутеевского сельского поселения	3
1.1. Общие организационные мероприятия.....	3
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	3
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.....	3
1.4. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	3
1.5. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения.....	3
1.6. Мероприятия по развитию территорий специального назначения.....	3
1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	4
1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	4
1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов.....	4
1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	4
2. Техничко-экономические показатели	4
Список использованной литературы	6

Введение

Проект генерального плана Чутеевского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана являются ГБУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» и исполнительный комитет Чутеевского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

1. Перечень мероприятий генерального плана Чутеевского сельского поселения

1.1. Общие организационные мероприятия

Ввиду недостаточности информации по категориям земель и угодьям в их составе на территории Чутеевского сельского поселения мероприятиями генерального плана предлагается организация ведения учета распределения земель по категориям и угодьям в разрезе сельского поселения.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

На территории Чутеевского сельского поселения размещение промышленного производства не предусматривается.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

На территории Чутеевского сельского поселения размещение объектов агропромышленного комплекса не предусматривается.

1.4. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

В генеральном плане Чутеевского сельского поселения предусмотрено 17,25 га территории под новое жилищное строительство: в с. Чутеево – 6,69 га (4,46 тыс. кв. м площади жилья), в с. Большое Тябердино – 10,56 га (7,04 тыс. кв. м площади жилья).

На первую очередь (до 2020 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 10,63 га (7,09 тыс. кв. м площади жилья).

1.5. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

На территории Чутеевского сельского поселения размещение объектов системы обслуживания населения не предусматривается.

1.6. Мероприятия по развитию территорий специального назначения

На территории Чутеевского сельского поселения развитие территорий специального назначения не предусматривается.

1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Генеральным планом Чутеевского сельского поселения предусмотрено строительство улиц на площадках нового жилищного строительства в с. Чутеево (0,67 км) и в с. Большое Тябердино (0,53 км).

1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Генеральным планом Чутеевского сельского поселения строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры не предусматривается.

1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Генеральным планом Чутеевского сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства предлагается расширение границ с. Большое Тябердино (на 5,1 га). Расширение предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения.

1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Генеральным планом Чутеевского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений:

- закрытие пилорамы в с. Чутеево.

2. Техничко-экономические показатели

Таблица 1

Баланс использования территории Чутеевского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
	га	%	га	%

Общая площадь территории сельского поселения, в том числе:	5517	100	5517	100
Территории населенных пунктов – всего, в том числе:	341,94	6,2	347,04	6,29
- с. Чутеево	191,44	3,47	191,44	3,47
- с. Большое Тябердино	150,5	2,73	155,6	2,82
Территории сельскохозяйственного назначения	4576,78	83	4571,68	82,87
Природные территории	510,15	9,25	510,15	9,25
Территории специального назначения	2,73	0,05	2,73	0,05
Иные территории	85,39	1,55	85,39	1,55

Таблица 2

**Основные технико-экономические показатели генерального плана
Чутеевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2012г.)	I очередь (до 2020гг.)	Расчетный срок
1.	Население				
1.1	Численность населения (всего)	чел.	1254	1254	1254
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	31	38,09	42,5
	с. Чутеево	тыс. кв. м	18	20,93	22,46
	с. Большое Тябердино	тыс. кв. м	13	17,15	20,04
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	7,09	11,5
	с. Чутеево	тыс. кв. м	-	2,93	4,46
	с. Большое Тябердино	тыс. кв. м	-	4,15	7,04
2.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	24,72	30,37	33,89
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.:	мест			
	- существующие сохраняемые		45	45	45
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	мест			
	- существующие сохраняемые		254	254	254
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место			
	- существующие сохраняемые		700	700	700

	- новое строительство		-	-	-
3.4	Учреждения здравоохранения, в т.ч.:	пос./см			
	- существующие сохраняемые		27,2	27,2	27,2
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Предприятия розничной торговли, в т.ч.:	кв.м. торг. пл.			
	- существующие сохраняемые		146	146	146
	- новое строительство		-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.:	га	9,58	9,58	9,58
	- с. Чутеево (юг)	га	6,06	6,06	6,06
	- с. Чутеево (закрытое, северо-запад)	га	0,14	0,14	0,14
	- с. Большое Тябердино (закрытое)	га	0,84	0,84	0,84
	- с. Большое Тябердино (к югу от села)	га	2,54	2,54	2,54
5.	Транспортная инфраструктура				
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети поселения, всего	км	108,4	109,6	109,6
	в том числе:				
	с асфальтобетонным покрытием	км	15,24	15,24	15,24
	с грунтовым покрытием	км	93,16	94,36	94,36

Список использованной литературы

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006 г. № 74-ФЗ.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». – М., 2011.
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.
7. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». – М., 2002 г.
8. Схема территориального планирования Кайбицкого муниципального района / ГУП «Татинвестгражданпроект», 2012.
9. Анкетные данные, предоставленные администрацией Кайбицкого муниципального района.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательная научно-
производственная фирма «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: Исполнительный комитет Чутеевского сельского поселения
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан
Заказ № 7683

**Генеральный план
Чутеевского сельского поселения
Кайбицкого муниципального района
Республики Татарстан**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Первый заместитель
генерального директора

А.А. Морозов

Главный архитектор проекта

С.Л. Морогова

г. Казань

Содержание:

Введение	3
1. Цели и задачи генерального плана Чутеевского сельского поселения	3
2. Современное состояние и использование территории Чутеевского сельского поселения	4
2.1. Характеристика земельного фонда.....	6
2.2. Население.....	6
2.3. Производственные территории.....	6
2.4. Агропромышленный комплекс.....	6
2.5. Жилищный фонд.....	7
2.6. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания.....	7
2.7. Территории специального назначения.....	8
2.8. Транспортная инфраструктура.....	8
2.9. Объекты культурного наследия.....	9
3. Направления развития Чутеевского сельского поселения. Обоснование мероприятий по территориальному планированию	9
3.1. Развитие промышленного производства.....	11
3.2. Развитие агропромышленного комплекса.....	11

3.3. Развитие жилищной инфраструктуры.....	11
3.4. Развитие системы обслуживания населения.....	11
3.5. Развитие территорий специального назначения.....	11
3.6. Развитие улично-дорожной сети.....	11
3.7. Развитие инженерной инфраструктуры.....	11
4. Техничко-экономические показатели.....	12
Список использованной литературы.....	14

Введение

Проект генерального плана Чутеевского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана являются ГБУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» и исполнительный комитет Чутеевского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

1. Цели и задачи генерального плана Чутеевского сельского поселения

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Чутеевского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан являются:

– создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

– обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

– выработка рациональных решений по планировочной организации территории поселения.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

– выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов;

– функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

– разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования;

– определение параметров развития сельского поселения;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий;

– планируемое размещение объектов капитального строительства.

2. Современное состояние и использование территории Чутеевского сельского поселения

Общая площадь Чутеевского сельского поселения составляет 5517 га, численность населения – 1254 человека.

К особенностям экономико-географического положения следует отнести отдаленность поселения от районного центра – с. Большие Кайбицы (расстояние от центра с. Чутеево до с. Большие Кайбицы составляет 33 км). Ближайшая железнодорожная станция «Куланга» находится на расстоянии 51,4 км. Связь с административным центром осуществляется по асфальтированной дороге.

Экономическая система Чутеевского сельского поселения включает в себя промышленный и агропромышленный комплексы, отрасли инфраструктуры. Основу производства сельского поселения составляет сельское хозяйство.

Основная сельскохозяйственная специализация Чутеевского сельского поселения - молочно-мясное животноводство, овцеводство, свиноводство, зерновое растениеводство.

В состав Чутеевского сельского поселения входят села Чутеево и Большое Тябердино.

Административным центром сельского поселения является с. Чутеево. Численность населения села составляет 655 человек. Жилая застройка населенного пункта представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Из объектов обслуживания в с. Чутеево функционирует основная общеобразовательная школа, сельский Дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт, отделения почты, полиции, банка, а также несколько магазинов.

Главной улицей с. Чутеево является ул. Кооперативная. По ней осуществляется въезд в село, также здесь расположены основные объекты обслуживания населения.

Таблица 1

Распределение земельного фонда поселения по функциональному назначению

Функциональное использование территории	Современное состояние	
	га	%
Общая площадь в границах поселения, всего	5517	100
в том числе:		
ЗОНА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	341,94	6,2
Жилые территории, в том числе:	176,26	3,2
- территории многоквартирной застройки	0	0

Функциональное использование территории	Современное состояние	
	га	%
- территории усадебной застройки	176,26	3,2
Территории объектов образования и воспитания	3,32	0,06
Территории объектов здравоохранения	1,61	0,03
Территории культурно-досуговых объектов	2,06	0,04
Территории объектов административно-делового назначения	0	0
Территории объектов торгового и бытового обслуживания	0,6	0,01
Территории объектов культового назначения	0,38	0,006
Улично-дорожная сеть	7,56	0,14
Производственные территории	0,44	0,01
Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры	0	0
Водные объекты	0	0
Рекреационные территории	0	0
Территории специального назначения	7,03	0,13
Территории свободные от застройки	142,68	2,6
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	13,17	0,24
Территории объектов производственного назначения	13,17	0,24
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	41,46	0,75
Территории объектов коммунально-складской зоны	41,46	0,75
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	4576,78	83
Территории сельскохозяйственного назначения	4555,32	82,57
Территории объектов агропромышленного комплекса	21,46	0,39
РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА	0	0
Рекреационные территории	0	0
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	30,38	0,55
Территории транспортной инфраструктуры, в том числе:	30,38	0,55
- автомобильные дороги, проезды	30,38	0,55
- объекты транспортной инфраструктуры	0	0
ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0	0
Территории объектов инженерно-технической инфраструктуры	0	0
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	2,73	0,05

Функциональное использование территории	Современное состояние	
	га	%
Территории специального назначения, в том числе:	2,73	0,05
- кладбища	2,54	0,05
- свалки	0,11	0,002
- скотомогильники	0,08	0,001
ЗОНА ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	510,15	9,25
Природные территории, в том числе:	510,15	9,25
- леса	366,08	6,64
- болота	0	0
- обрывы, овраги, прочие земли	142,59	2,58
- поверхностные водные объекты	1,48	0,03

2.1. Характеристика земельного фонда

Земельный фонд Чутеевского сельского поселения на 01.01.2012 г. составил 5517 га. В таблице 2 представлено распределение земель по категориям, поставленным на кадастровый учет.

Таблица 2

Распределение земельного фонда Чутеевского сельского поселения по категориям земель, поставленным на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га	% от общей площади поселения
земли сельскохозяйственного назначения	4883,7	88,52
земли населенных пунктов	170,79	3,1
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности; земли иного специального назначения	0,17	0,00
земли лесного фонда	-	-
категория земель не установлена	60,94	1,1
территории, не поставленные на кадастровый учет	401,4	7,28
Итого в границах поселения:	5517	100

2.2. Население

Численность постоянного населения Чутеевского сельского поселения на 1.01.2012г. составила 1254 человека, в том числе:

- с. Чутеево – 655 человек;
- с. Большое Тябердино – 599 человек.

2.3. Производственные территории

Производственные объекты на территории Чутеевского сельского поселения:

- пилорама в с. Чутеево;
- пилорама к западу от с. Чутеево;
- недействующий карьер песка к востоку от с. Большое Тябердино;
- недействующий карьер песка к востоку от с. Чутеево.

2.4. Агропромышленный комплекс

Объекты агропромышленного комплекса на территории Чутеевского сельского поселения:

Вблизи с. Чутеево:

- ферма КРС (к востоку от села);
- ферма КРС (к западу от села);
- зерносклады (к востоку от села);
- сеноклады (к востоку от села).

Вблизи с. Большое Тябердино:

- свиноферма и ферма КРС (к востоку от села);
- зерносклады (к востоку от села);
- сеноклады (к востоку от села).

2.5. Жилищный фонд

На 01.01.12 г. объем жилищного фонда Чутеевского сельского поселения составил 31 тыс.кв.м. общей жилой площади.

В настоящее время жилищный фонд поселения представлен индивидуальной застройкой. Многоквартирная жилая застройка на территории поселения отсутствует.

Таблица 3

Жилищный фонд Чутеевского сельского поселения

	Жилищны й фонд, тыс.кв.м	Индивидуальные дома	
		Кол-во домов	Площадь, тыс.кв.м
с. Чутеево	18	315	18

с. Большое Тябердино	13	210	13
Всего	31	525	31

2.6. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Таблица 4

Перечень объектов, расположенных на территории Чутеевского сельского поселения

№ п/п	Адрес	Наименование объектов	Мощность
с. Чутеево			
1.	ул. Гисматуллина, 35	Общеобразовательная школа	234 места
2.	ул. Кооперативная, 37	Дом культуры	400 мест
3.	ул. Кооперативная, 37	Медпункт	12,8 пос./см.
4.	ул. Кооперативная, 37	Отделение почты	16 кв. м
5.	ул. Кооперативная, 37	Отделение полиции	1 участковый
6.	ул. Кооперативная, 37	Отделение банка	нет данных
7.	ул. Советская, 21	Магазин	18 кв. м торг. пл.
8.	ул. Советская, 22а	Магазин	34 кв. м торг. пл.
9.	ул. Ленина, 11	Магазин	17 кв. м торг. пл.
10.	ул. Ленина, 10	Магазин	19 кв. м торг. пл.
с. Большое Тябердино			
11.	ул. Центральная, 23	Начальная школа	20 мест
12.	ул. Центральная, 23	Детский сад	45 мест
13.	ул. Центральная, 21	Сельский клуб	300 мест
14.	ул. Центральная, 19	Фельдшерско-акушерский пункт	14,4 пос./см.
15.	ул. Центральная, 40	Магазин	18 кв. м торг. пл.

16.	ул. Советская, 23б	Магазин	17 кв. м торг. пл.
17.	ул. Канашская, 15а	Магазин	23 кв. м торг. пл.

2.7. Территории специального назначения

На территории Чутеевского сельского поселения располагаются следующие территории специального назначения:

- скотомогильник (в 0,7 км к северу от с. Чутеево);
- скотомогильник (в 0,6 км к востоку от с. Чутеево);
- скотомогильник (в 0,7 км к востоку от с. Большое Тябердино);
- свалка (в 0,7 км к северо-востоку от с. Чутеево);
- свалка (в 0,45 км к востоку от с. Большое Тябердино);
- кладбище (на юге с. Чутеево);
- закрытое кладбище (на северо-западе с. Чутеево);
- закрытое кладбище в с. Большое Тябердино;
- кладбище (в 0,3 км к югу от с. Большое Тябердино).

2.8. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура Чутеевского сельского поселения является частью транспортной инфраструктуры Кайбицкого муниципального района и представлена автомобильным транспортом.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Чутеевского сельского поселения представлен в таблице 5.

Таблица 5

Основные автомобильные дороги Чутеевского сельского поселения

	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе	
			асфаль- то- бетонн ое	грунтов ое
Автодороги местного значения (районного) (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)				
1.	Тобурданово – Чутеево – Починок-Инели	13,09	13,09	-
2.	Чутеево – Полевые Пинеры	1,56	1,56	-
3.	Чутеево – Эмметево	4,59	-	4,59
	Всего	19,24	14,65	4,59

2.9. Объекты культурного наследия

Таблица 6

Список выявленных объектов культурного наследия Чутеевского сельского поселения

№ по СТП	Наименование памятника	Местонахождение	
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ			
4.4	Большетьябердинское местонахождение I	Большое Тябердино, село. 0,2 км к северо-востоку от села	
4.5	Большетьябердинское местонахождение II	Большое Тябердино, село. На северо-восточной окраине села	
4.6	Большетьябердинское поселение	Большое Тябердино, село. К северо-востоку от села	
4.29	Чутеевское местонахождение	Чутеево, село. 0,4 км к северо-востоку от села	
4.30	Чутеевское поселение I	Чутеево, село. 0,5 км к северу от села	
4.31	Чутеевское поселение II	Чутеево, село. 0,3 км к востоку от Чутеевского поселения I	
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА			
№ по СТП	Наименование памятника	Датировка или культурная принадлежность	Местонахождение
4.38	Здание медресе при первой соборной мечети	кон. XIX – нач. XX в.	С. Чутеево

3. Направления развития Чутеевского сельского поселения. Обоснование мероприятий по территориальному планированию

Генеральным планом Чутеевского сельского поселения предложен ряд мероприятий в различных сферах.

Предлагаемые мероприятия будут способствовать изменению функционального использования территорий и их площадей, что отображено в таблице 7.

Таблица 7

Предлагаемое распределение земельного фонда поселения по функциональному назначению

Функциональное использование территории	Современное состояние		Расчетный срок	
	га	%	га	%
Общая площадь в границах поселения, всего	5517	100	5517	100
в том числе:				
ЗОНА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	341,94	6,2	347,04	6,29
Жилые территории, в том числе:	176,26	3,2	193,51	3,51
- территории многоквартирной застройки	0	0	0	0
- территории усадебной застройки	176,26	3,2	193,51	3,51
Территории объектов образования и воспитания	3,32	0,06	3,32	0,06
Территории объектов здравоохранения	1,61	0,03	1,61	0,03
Территории культурно-досуговых объектов	2,06	0,04	2,06	0,04
Территории объектов административно-делового назначения	0	0	0	0
Территории объектов торгового и бытового обслуживания	0,6	0,01	0,6	0,01
Территории объектов культового назначения	0,38	0,006	0,38	0,006
Улично-дорожная сеть	7,56	0,14	7,98	0,14
Производственные территории	0,44	0,01	0,44	0,01
Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры	0	0	0	0
Водные объекты	0	0	0	0
Рекреационные территории	0	0	0	0

Функциональное использование территории	Современное состояние		Расчетный срок	
	га	%	га	%
Территории специального назначения	7,03	0,13	7,03	0,13
Территории свободные от застройки	142,68	2,6	130,11	2,36
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	13,17	0,24	13,17	0,24
Территории объектов производственного назначения	13,17	0,24	13,17	0,24
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	41,46	0,75	41,46	0,75
Территории объектов коммунально-складской зоны	41,46	0,75	41,46	0,75
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	4576,78	83	4571,68	82,87
Территории сельскохозяйственного назначения	4555,32	82,57	4550,22	82,48
Территории объектов агропромышленного комплекса	21,46	0,39	21,46	0,39
Перспективные территории для размещения объектов агропромышленного производства	0	0	0	0
РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА	0	0	0	0
Рекреационные территории	0	0	0	0
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	30,38	0,55	30,38	0,55
Территории транспортно-коммуникационной инфраструктуры, в том числе:	30,38	0,55	30,38	0,55
- автомобильные дороги, проезды	30,38	0,55	30,38	0,55
- объекты транспортной инфраструктуры	0	0	0	0
ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0	0	0	0
Территории объектов инженерно-технической инфраструктуры	0	0	0	0
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	2,73	0,05	2,73	0,05

Функциональное использование территории	Современное состояние		Расчетный срок	
	га	%	га	%
Территории специального назначения, в том числе:	2,73	0,05	2,73	0,05
- кладбища	2,54	0,05	2,54	0,05
- свалки	0,11	0,002	0,11	0,002
- скотомогильники	0,08	0,001	0,08	0,001
ЗОНА ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	510,15	9,25	510,15	9,25
Природные территории, в том числе:	510,15	9,25	510,15	9,25
- леса	366,08	6,64	366,08	6,64
- болота	0	0	0	0
- овраги, обрывы, прочие земли	142,59	2,58	142,59	2,58
- поверхностные водные объекты	1,48	0,03	1,48	0,03

3.1. Развитие промышленного производства

На территории Чутеевского сельского поселения размещение промышленного производства не предусматривается.

3.2. Развитие агропромышленного комплекса

На территории Чутеевского сельского поселения размещение объектов агропромышленного комплекса не предусматривается.

3.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Расчет территории для жилищного строительства в Чутеевского сельском поселении произведен исходя из размера среднего усадебного участка - 0,15 га и средней площади жилого дома - 100 кв.м.

В генеральном плане Чутеевского сельского поселения предусмотрено 17,25 га территории под новое жилищное строительство: в с. Чутеево – 6,69 га (4,46 тыс. кв. м площади жилья), в с. Большое Тябердино – 10,56 га (7,04 тыс. кв. м площади жилья).

На первую очередь (до 2020 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 10,63 га (7,09 тыс. кв. м площади жилья).

3.4. Развитие системы обслуживания населения

На территории Чутеевского сельского поселения размещение объектов системы обслуживания населения не предусматривается.

3.5. Развитие территорий специального назначения

На территории Чутеевского сельского поселения развитие территорий специального назначения не предусматривается.

3.6. Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Чутеевского сельского поселения предусмотрено строительство улиц на площадках нового жилищного строительства в с. Чутеево (0,67 км) и в с. Большое Тябердино (0,53 км).

3.7. Развитие инженерной инфраструктуры

Генеральным планом Чутеевского сельского поселения строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры не предусматривается.

4. Техничко-экономические показатели

Таблица 8

Баланс использования территории Чутеевского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
	га	%	га	%
Общая площадь территории сельского поселения, в том числе:	5517	100	5517	100
Территории населенных пунктов – всего, в том числе:	341,94	6,2	347,04	6,29
- с. Чутеево	191,44	3,47	191,44	3,47
- с. Большое Тябердино	150,5	2,73	155,6	2,82
Территории сельскохозяйственного назначения	4576,78	83	4571,68	82,87
Природные территории	510,15	9,25	510,15	9,25
Территории специального назначения	2,73	0,05	2,73	0,05
Иные территории	85,39	1,55	85,39	1,55

Таблица 9

Основные технико-экономические показатели генерального плана Чутеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2012г.)	I очередь (до 2020гг.)	Расчетный срок
1.	Население				
1.1	Численность населения (всего)	чел.	1254	1254	1254
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв. м	31	38,09	42,5
	с. Чутеево	тыс.кв. м	18	20,93	22,46
	с. Большое Тябердино	тыс.кв. м	13	17,15	20,04
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс.кв. м	-	7,09	11,5
	с. Чутеево	тыс.кв. м	-	2,93	4,46

		М			
	с. Большое Тябердино	тыс. кв. м	-	4,15	7,04
2.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	24,72	30,37	33,89
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.:	мест			
	- существующие сохраняемые		45	45	45
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	мест			
	- существующие сохраняемые		254	254	254
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место			
	- существующие сохраняемые		700	700	700
	- новое строительство		-	-	-
3.4	Учреждения здравоохранения, в т.ч.:	пос./см			
	- существующие сохраняемые		27,2	27,2	27,2
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Предприятия розничной торговли, в т.ч.:	кв.м. торг. пл.			
	- существующие сохраняемые		146	146	146
	- новое строительство		-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.:	га	9,58	9,58	9,58
	- с. Чутеево (юг)	га	6,06	6,06	6,06
	- с. Чутеево (закрытое, северо-запад)	га	0,14	0,14	0,14
	- с. Большое Тябердино (закрытое)	га	0,84	0,84	0,84
	- с. Большое Тябердино (к	га	2,54	2,54	2,54

	югу от села)				
5.	Транспортная инфраструктура				
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети поселения, всего	км	108,4	109,6	109,6
	в том числе:				
	с асфальтобетонным покрытием	км	15,24	15,24	15,24
	с грунтовым покрытием	км	93,16	94,36	94,36

Список использованной литературы

8. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
9. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
10. Водный кодекс от 3.06.2006 г. № 74-ФЗ.
11. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
12. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». – М., 2011.
6. Схема территориального планирования Кайбицкого муниципального района / ГУП «Татинвестгражданпроект», 2012.
7. Анкетные данные, предоставленные администрацией Кайбицкого муниципального района.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательная научно-
производственная фирма «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: Исполнительный комитет Чутеевского сельского поселения
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан
Заказ № 7683

**Генеральный план
Чутеевского сельского поселения
Кайбицкого муниципального района
Республики Татарстан**

Том 3

Охрана окружающей среды

Пояснительная записка

Первый заместитель
генерального директора

А.А. Морозов

Главный архитектор проекта

С.Л. Морогова

г. Казань

Содержание:

1.	Природные условия.....	3
1.1. Климатическая характеристика.....		3
1.2. Поверхностные воды.....		4
1.3. Лесной комплекс.....		4
1.4. Инженерно-геологическая характеристика.....		4
1.5. Особо охраняемые природные территории.....		4
2. Зоны с особыми условиями использования территории.....		5
2.1. Санитарно-защитные зоны.....		5
2.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....		6
2.3. Охранные зоны источников водоснабжения.....		7
3. Мероприятия по охране окружающей среды.....		8
Список использованной литературы.....		9

1. Природные условия

1.1. Климатическая характеристика

Климат Чутеевского сельского поселения умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. Средняя годовая температура воздуха составляет 3,9 °С. Самый теплый месяц – июль со средней температурой 19,2 °С, именно в июле наблюдаются и максимальные годовые температуры воздуха. Средняя температура января –10 °С. Продолжительность безморозного периода составляет 125–130 дней.

Таблица 1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,7	-10,8	-5,1	5,0	13,1	17,4	19,2	16,7	11,2	3,9	-3,7	-9,0	3,9

Годовая сумма осадков составляет 460,1 мм, причем, до 70 % осадков выпадает за теплый период года (с апреля по октябрь – 340 мм). Наибольшее количество осадков приходится на конец лета и начало осени (за август–сентябрь выпадает 100–105 мм).

Таблица 2

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1,6	4,6	2,6	8,4	4,9	4,7	8,0	2,9	0,9	5,7	6,6	3,6	84,5

На территории Чутеевского сельского поселения в течение года господствующими являются ветра южного направления. Годовая повторяемость штилей составляет 24,4%.

Таблица 3

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	3	6	10	30	20	16	10	3
II	6	5	7	13	25	17	17	10	5
III	6	5	8	12	28	18	15	8	6
IV	7	7	11	13	23	17	11	11	4
V	11	8	7	8	19	15	16	16	4

VI	10	9	8	10	20	15	15	13	5
VII	10	9	9	9	17	13	16	17	6
VIII	11	7	7	7	18	13	19	18	4
IX	9	6	7	8	20	17	19	14	2
X	8	5	3	6	25	19	19	15	2
XI	7	4	6	8	27	19	17	12	2
XII	5	3	6	10	30	23	15	8	4
год	8	6	7	9	24	17	16	13	4

Средняя годовая скорость ветра равна 3,7 м/с . Наибольшая скорость ветра наблюдается в декабре и январе, а наименьшие скорости приходятся на июль и август.

Таблица 4

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	го д
4,4	4,1	3,8	3,7	3,8	3,3	2,6	3,0	3,5	4,1	4,2	4,4	3,7

1.2. Поверхностные воды

Поверхностные водные объекты представлены речной сетью, озерами и прудами.

Основным водотоком Чутеевского сельского поселения является р. Кубня. Ее длина составляет 176 км, из них 9,2 км протекает по территории поселения.

Гидрографическую сеть поселения также образуют многочисленные ручьи.

1.3. Лесной комплекс

Леса лесного фонда на территории Чутеевского сельского поселения относятся к категории защитных лесов, К защитным лесам, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, относятся леса, подлежащие освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Леса, относящиеся к землям лесного фонда, являются территориями федерального значения.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения имеются лесные насаждения, не входящие в лесной фонд.

1.4. Инженерно-геологическая характеристика

В Чутеевском сельском поселении следует выделить следующие физико-геологические процессы и явления:

- склоновые;
- эрозионные;
- подтопление (подвержены нижние части склонов долины р. Кубня);
- затопление (подвержены территории с. Чутеево).

1.5. Особо охраняемые природные территории

На территории Чутеевского сельского поселения особо охраняемые природные территории и резервные участки не представлены.

2. Зоны с особыми условиями использования территории

2.1. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с классификацией предприятия и объекты относятся к одному из 5-ти классов со следующими размерами санитарно-защитных зон:

- для объектов I-го класса - 1000 м;
- для объектов II-го класса - 500 м;
- для объектов III-го класса - 300 м;
- для объектов IV-го класса - 100 м;
- для объектов V-го класса - 50 м.

Сведения о санитарно-защитных зонах объектов, расположенных на территории Чутеевского сельского поселения, представлены в таблице 6.

Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных на территории Чутеевского сельского поселения

Наименование объекта	Размер СЗЗ, м	Обоснование
Скотомогильник к востоку от с. Чутеево	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Скотомогильник к северу от с. Чутеево	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Скотомогильник к востоку от с. Большое Тябердино	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Свалка (участок компостирования отходов) к северо-востоку от с. Чутеево	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Свалка (участок компостирования отходов) к востоку от с. Большое Тябердино	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Свиноферма и ферма КРС у с. Большое Тябердино	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Овцеферма к востоку от с. Чутеево	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Ферма КРС (до 100 голов) к западу от с. Чутеево	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Пилорама к западу от с. Чутеево	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Пилорама в с. Чутеево	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Склад ГСМ к западу от с. Чутеево	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
МТП к западу от с. Чутеево	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
МТП на юго-западе с. Большое Тябердино	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Кладбище на юге с. Чутеево	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Кладбище к югу от с. Большое Тябердино	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Производственная база к западу от с. Чутеево	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Зерносклады к востоку от с. Чутеево	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Зерносклады к востоку от с. Большое Тябердино	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Склады на юго-западе с. Большое Тябердино	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Сеноклады к востоку от с. Чутеево	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Сеноклады к востоку от с. Большое Тябердино	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200

ЛЭП	20	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
-----	----	-------------------------

2.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны озер и прудов устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы. Их ширина устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается:

- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина водоохранной зоны р. Кубня составляет 200 м, остальных водотоков и водоемов - 50 м. Прибрежная защитная полоса принята в размере 50 м.

2.3. Охранные зоны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

На территории Чутеевского сельского поселения родники и водозаборные скважины не представлены.

3. Мероприятия по охране окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

В связи с этим генеральным планом Чутеевского сельского поселения предусматривается проведение комплекса мероприятий, направленных на формирование благоприятной окружающей среды, включающих:

- мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий;
- охрану поверхностных и подземных вод;
- инженерное благоустройство территории;

– обеспечение безопасности населения от электромагнитного и радиационного излучения.

Генеральным планом Чутеевского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений и сроки их реализации.

Таблица 7

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов, а также по организации зон с особыми условиями использования территорий

Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые мероприятия	Срок реализации
Пилорама	100	Закрытие пилорамы	первая очередь

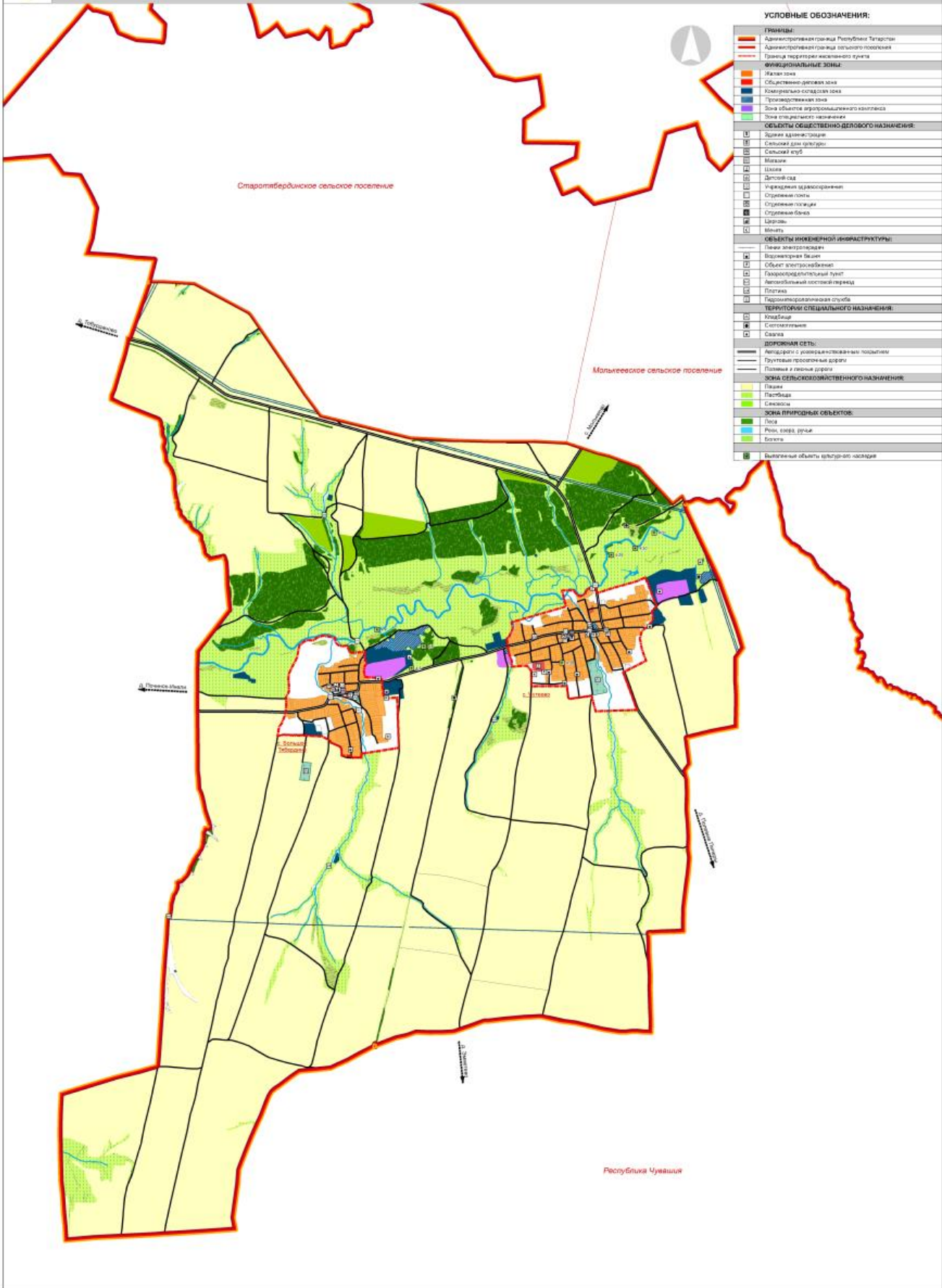
Список использованной литературы

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г.
2. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2007 г.
3. Анкетные данные, предоставленные администрацией Кайбицкого муниципального района.
4. Схема территориального планирования Кайбицкого муниципального района / ГУП «Татинвестгражданпроект», 2012.
5. Технические отчеты инженерно-геологических изысканий на объектах Кайбицкого муниципального района РТ (архив ОАО «КАМТИСИЗ»).
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
7. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ
8. Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
9. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». – М., 2002 г.
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"/Министерство здравоохранения РФ. – М., 2010 г.
11. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». – М., 2011
12. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ
13. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ
14. Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации".



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧУТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

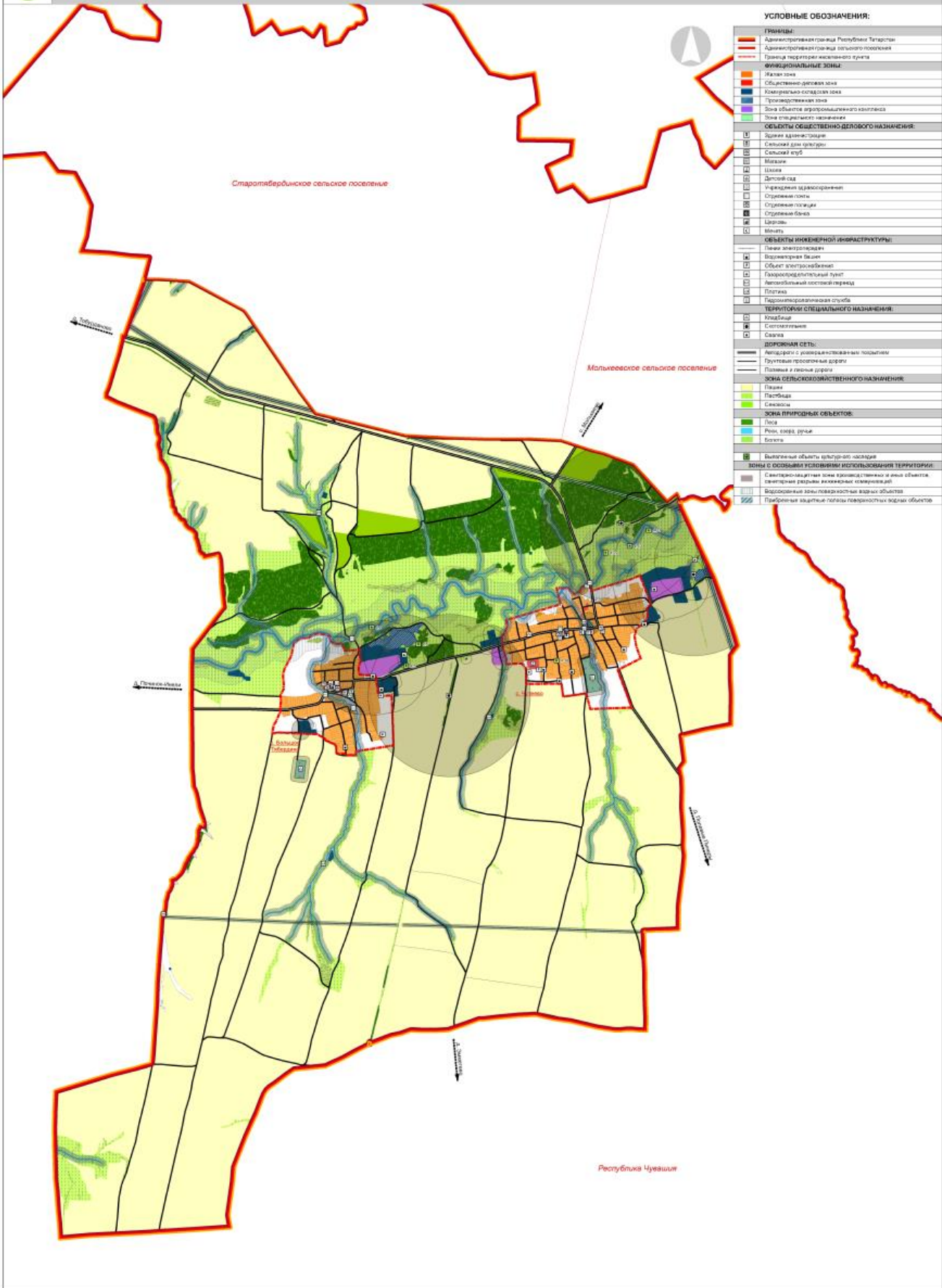
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:20 000





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧУТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

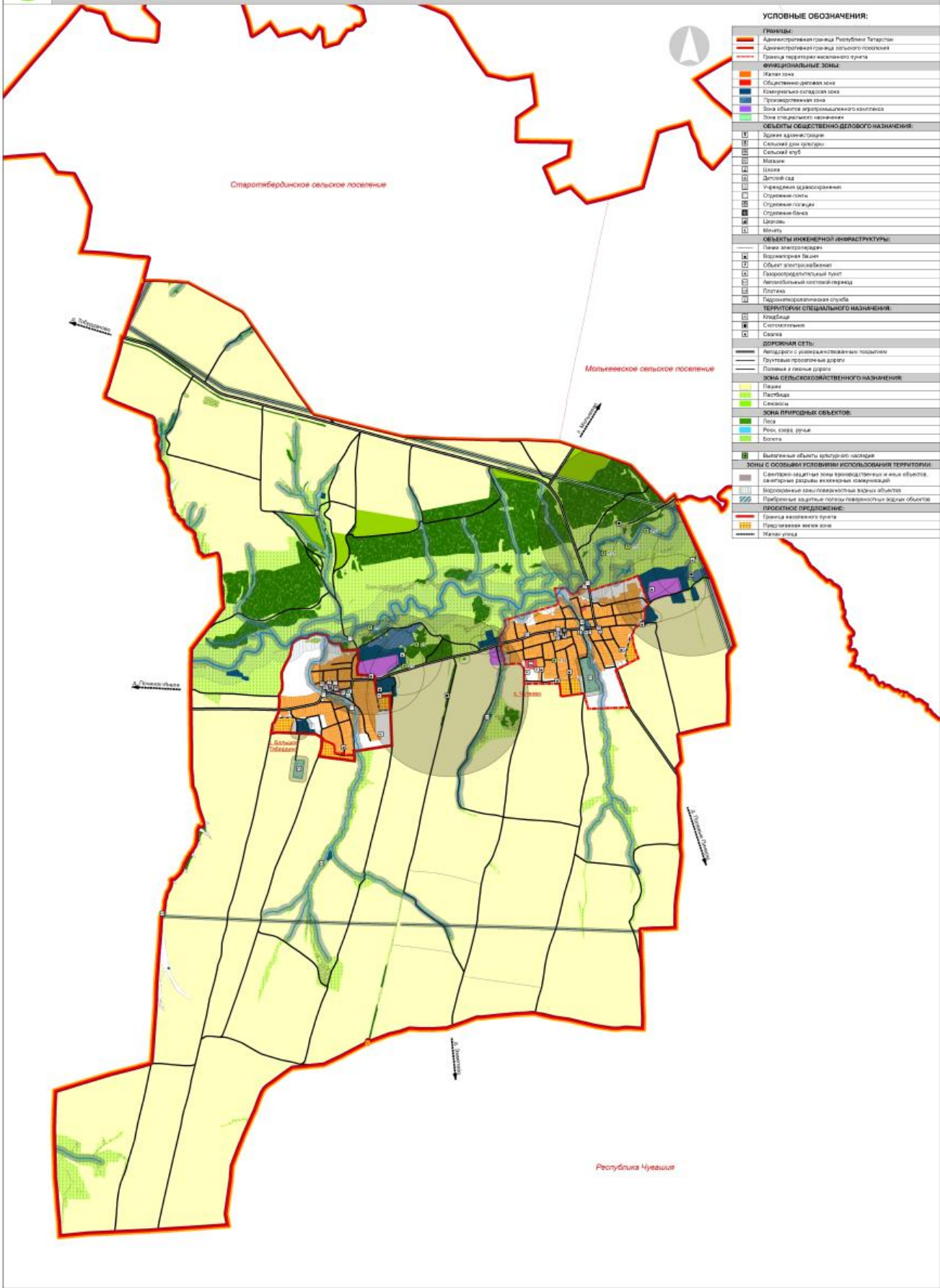
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ) М 1:20 000





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧУТЕВЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ) М 1:20 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ:	
[Red line]	Административная граница Республики Татарстан
[Red line]	Административная граница сельского поселения
[Red dashed line]	Граница территории населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:	
[Orange]	Жилая зона
[Light blue]	Общественно-деловая зона
[Dark blue]	Коммерческая зона
[Light green]	Производственная зона
[Purple]	Зона объектов агропромышленного комплекса
[Green]	Зона охраны водных объектов
ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
[U]	Здание администрации
[B]	Сельский дом культуры
[S]	Сельский клуб
[M]	Магазин
[C]	Школа
[D]	Детский сад
[H]	Учреждение здравоохранения
[O]	Отделение почты
[B]	Отделение банка
[M]	Место
[C]	Место
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:	
[Line]	Линия электропередачи
[M]	Водоочистная станция
[O]	Объект водоснабжения
[G]	Газораспределительный пункт
[S]	Автозаправочная станция
[L]	Линия
[S]	Параметрическая станция
ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
[S]	Кладбище
[M]	Склад
[S]	Склад
ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:	
[Line]	Автомобильная дорога с твердым покрытием
[Line]	Грунтовая проселочная дорога
[Line]	Пешеходная и велосипедная дорожка
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
[Light green]	Пашня
[Light green]	Пастбище
[Light green]	Сенокос
ЗОНА ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
[Green]	Леса
[Blue]	Рельеф, озера, ручьи
[Green]	Кочевья
[Green]	Выделенные объекты культурного наследия
ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:	
[Hatched]	Специально выделенная зона охраны объектов культурного наследия
[Hatched]	Водоохранная зона водных объектов
[Hatched]	Прибрежные защитные полосы водных объектов
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:	
[Red line]	Граница населенного пункта
[Hatched]	Предполагаемая жилая зона
[Hatched]	Жилая улица