



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2020

г.Кукмор

КАРАР

№ 132

О внесении изменений в муниципальную программу
«Управление муниципальным имуществом
Кукморского муниципального района
Республики Татарстан на 2018 – 2020 годы»

Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Кукморского муниципального района Республики Татарстан на 2018 – 2020 годы», утверждённую постановлением Руководителя Исполнительного комитета Кукморского муниципального района от 20.12.2017 года №823, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



А.Х. Гарифуллин

Приложение
к постановлению Руководителя
Исполнительного комитета
Кукморского муниципального
района от 10.02.2020г. № 132

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	"Управление муниципальным имуществом Кукморского муниципального района Республики Татарстан на 2018 – 2020 годы" (далее - Программа)
Муниципальный заказчик Программы	Исполнительный комитет Кукморского муниципального района
Основной разработчик Программы	Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района
Цель Программы	Обеспечение максимальной эффективности управления муниципальным имуществом Кукморского муниципального района Республики Татарстан, его доходности и сохранности.
Задачи Программы	1. В установленном порядке владение, пользование и распоряжение имуществом, в том числе земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности. 2. Обеспечение эффективного распоряжения и использования муниципального имущества и земельных участков.
Сроки и этапы реализации Программы	2018 - 2020 годы
Объемы финансирования Программы разбивкой по годам и источникам	Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Кукморского муниципального района Республики Татарстан составляет 6 786,8 тыс. рублей, в том числе: в 2018 г. – 2 753,1 тыс. рублей; в 2019 г. – 2 619,7 тыс. рублей; в 2020 г. – 1 414,0 тыс. рублей. Суммы средств, выделяемых из бюджета Кукморского муниципального района Республики Татарстан для реализации Программы, будут ежегодно уточняться в соответствии Решением Кукморского районного Совета на очередной финансовый год. Суммы средств, выделяемых из бюджета Кукморского муниципального района Республики Татарстан для реализации Программы, могут изменяться в течение финансового года.
Ожидаемые конечные результаты Программы	- пополнение доходной части местного бюджета; -рациональное администрирование неналоговых доходов; - оптимизация учета муниципального имущества; - повышение претензионно–исковой работы по взиманию задолженности за аренду имущества и земельных участков; -увеличение неналоговых доходов бюджета на основе

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Палатой имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района осуществляется управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

В отношении земельных участков принимаются решения о предоставлении земельных участков в аренду, собственность, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, заключаются договора аренды, безвозмездного срочного пользования, купли-продажи, предусматривающие переход прав владения или пользования земельными участками. Особенности порядка заключения вышеуказанных договоров определяются Земельным кодексом Российской Федерации.

За истекший период 2016 года Палатой имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района предоставлено 598 земельных участков общей площадью 294,9 га, в том числе:

- в аренду 287 земельных участков общей площадью 240,7 га;
- в собственность 300 земельных участков общей площадью 48,5 га;
- в постоянное (бессрочное) пользование 11 земельных участка общей площадью 5,7 га.

Из 287 земельных участков, предоставленных в аренду:

- 249 земельных участка общей площадью 37,7 га предоставлены для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

- 8 земельных участка общей площадью 8,3 га предоставлены для предпринимательских целей в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- 30 земельных участков общей площадью 194,7 га предоставлен для сельскохозяйственного производства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Из 300 земельных участков, предоставленных в собственность:

- 176 земельных участков общей площадью 27,1 га для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии со статьей 39.20, 39.18, 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- 8 земельных участков общей площадью 8,1 га для предпринимательских целей в соответствии со статьей 39.20 Земельного

кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- 7 земельных участков общей площадью 0,3 га предоставлены в собственность религиозным организациям в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- 109 земельных участка общей площадью 13 га предоставлено в 2016 году в общую долевую собственность членам многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии со статьей 32 Земельного кодекса Республики Татарстан.

Всего с начала действия статьи 32 Земельного кодекса Республики Татарстан в Кукморском муниципальном районе многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства предоставлено 918 земельных участка общей площадью 110,1 га.

2. Цели, задачи Программы

Целью настоящей Программы является обеспечение максимальной эффективности управления муниципальным имуществом.

Задачи Программы:

- в установленном порядке владение, пользование и распоряжение имуществом, в том числе земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности.

- обеспечение эффективного распоряжения и использования муниципального имущества и земельных участков.

3. Информация о бюджетных ассигнованиях

Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Кукморского муниципального района Республики Татарстан составляет 6 786,8 тыс. рублей, в том числе:

в 2018 г. – 2 753,1 тыс. рублей;

в 2019 г. – 2 619,7 тыс. рублей;

в 2020 г. – 1 414,0 тыс. рублей.

Суммы средств, выделяемых из бюджета Кукморского муниципального района Республики Татарстан для реализации Программы, будут ежегодно уточняться в соответствии с Решением Кукморского районного Совета на очередной финансовый год.

Суммы средств, выделяемых из бюджета Кукморского муниципального района Республики Татарстан для реализации Программы, могут изменяться в течение финансового года.

4. Описание основных ожидаемых конечных результатов Программы

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит:

- пополнение доходной части местного бюджета;
- рациональное администрирование неналоговых доходов;
- оптимизация учета муниципального имущества;
- усиление претензионно–исковой работы по взиманию задолженности за аренду имущества и земельных участков;
- увеличение неналоговых доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью (реализация имущества посредством аукционных торгов).

ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Наименование мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Объем средств на реализацию программы, тыс.руб.			
			ВСЕГО	2018 г	2019 г	2020г
1	2	3	4	5	6	7
“Управление муниципальным имуществом Кукморского муниципального района Республики Татарстан на 2018 – 2020 годы”						
Оплата труда работника	Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района	Муниципальный бюджет	3495,4	1243,7	1252,7	999,0
Начисления на оплату труда	Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района	Муниципальный бюджет	1017,3	370,4	344,9	302,0

Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района	Муниципальный бюджет	2274,1	1139,0	1022,1	113,0
ИТОГО			6786,8	2753,1	2619,7	1414,0