



№ 16

П Р И К А З

« 21 » 01 2020 г.

Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в Административный регламент Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 17.12.2014 № 201



В целях приведения нормативного правового акта Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в соответствие с законодательством приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 17.12.2014 № 201 (с изменениями, внесенными приказами Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 09.10.2015 № 480, от 29.05.2018 № 189, от 18.12.2018 № 502, от 07.10.2019 № 358).

2. Начальнику юридического отдела (Воронская Н.Н.) настоящий приказ направить на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника - начальника правового управления Саттарова В.С.

И.о. начальника

В.И. Маряшев

Утверждены приказом
Государственной жилищной
инспекции Республики Татарстан
от «21» 01 2020 № 16

Изменения,
которые вносятся в Административный регламент Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 17.12.2014 № 201

В разделе 1:

пункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. Результатом исполнения государственной функции является:

1) по итогам проверки:

а) акт проверки, содержащий сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях лицензионных требований, составленный в двух экземплярах по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту (типовая форма акта проверки утверждена приказом Минэкономразвития России № 141);

б) соответствующая информация, внесенная в Единый реестр проверок в соответствии со статьей 13³ Федерального закона № 294-ФЗ и постановлением Правительства РФ № 415;

в) соответствующая информация, внесенная в государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» в соответствии с постановлением Правительства РФ № 482;

г) запись о проведенной выездной проверке в журнале проверок (при его наличии) (форма журнала учета проверок утверждена приказом Минэкономразвития России № 141);

2) в случае выявления нарушений лицензионных требований, наличия признаков состава административного правонарушения:

а) предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, являющееся приложением к акту проверки (далее - предписание) (по форме согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту);

б) протокол об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.22, 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьей 7.23.3, частями 4 и 5 статьи 9.16, частью 1 статьи 13.19.2, статьей 14.1.3, частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ (по форме согласно приложению № 3 к настоящему Регламенту), и постановление по делу об административном правонарушении, рассмотренному главным государственным жилищным инспектором Республики Татарстан, его заместителями (статья 23.55 КоАП РФ);

протокол об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.23.2, 7.23.3 (в случае применения дисквалификации), 14.1.3 (в случае применения дисквалификации), частью 2 статьи 13.19.2, статьей 7.32.2, частью 1 статьи 19.4,

частями 1 и 24 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, 19.7.11 КоАП РФ (по форме согласно приложению № 3 к настоящему Регламенту), и постановление по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей (мировым судьей) (статья 23.1, пункт 69 части 2 статьи 28.3 КоАП РФ);

3) в случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с лицензиатами сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения лицензионных требований:

а) предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований, выданное лицензиату в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8² Федерального закона № 294-ФЗ;

б) мотивированное представление, направленное начальнику ГЖИ РТ, заместителю начальника ГЖИ РТ с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки;

4) в случае выявления нарушений, вопросы предотвращения и пресечения которых не относятся к компетенции ГЖИ РТ:

информация, материалы о нарушениях лицензионных требований, направленные в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Республики Татарстан, в органы, уполномоченные на возбуждение дела об административном правонарушении, в правоохранительные органы.»;

в разделе 5:

абзац шестой пункта 5.1.7 изложить в следующей редакции:

«При выявлении признаков административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.22, 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьей 7.23.3, частями 4 и 5 статьи 9.16, частью 1 статьи 13.19.2, статьей 14.1.3, частью 4 статьи 19.5 КоАП РФ, ответственный исполнитель возбуждает дело об административном правонарушении посредством составления протокола об административном правонарушении по форме в соответствии с приложением № 3 к настоящему Регламенту и обеспечивает его рассмотрение в установленном порядке.»;

дополнить пунктом 5.1.7¹ следующего содержания:

«5.1.7.¹ В случае если при проведении внеплановой проверки установлено, что в установленный срок законное предписание об устранении нарушений лицензионных требований не выполнено, ответственный исполнитель:

1) возбуждает производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ;

2) выдает предписание об устранении нарушений, которые не были устранены в назначенный срок, с установлением срока для устранения указанных нарушений.»;

приложение № 5 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 5
к Административному регламенту
Государственной жилищной инспекции
Республики Татарстан исполнения
государственной функции
по лицензионному контролю
предпринимательской деятельности

по управлению многоквартирными домами

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, ЗАПРАШИВАЕМЫХ
В РАМКАХ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ГЖИ РТ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРОК ОТ ИНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ОРГАНОВ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЛИБО ОРГАНИЗАЦИЙ,
В РАСПОРЯЖЕНИИ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ ЭТИ ДОКУМЕНТЫ И (ИЛИ)
ИНФОРМАЦИЯ**

Наименование запрашиваемого документа и (или) запрашиваемая информация	Государственный орган, орган местного самоуправления, организация, в распоряжении которой находятся документы и (или) запрашиваемая информация
1	2
Сведения об уплате государственной пошлины	Федеральное казначейство
Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц	ФНС России
Сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	ФНС России
Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год	ФНС России
Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства	ФНС России
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Росреестр
Кадастровый план территории	Росреестр
Сведения из реестра дисквалифицированных лиц	ФНС России
Сведения о наличии (об отсутствии) у должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления	МВД России
Сведения о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено	Минстрой России

административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии	
Сведения органа местного самоуправления об установлении размера, платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	Орган местного самоуправления
Материалы дел по результатам рассмотрения обращений граждан по вопросу признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Орган местного самоуправления
Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	Орган местного самоуправления
Материалы по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	Орган местного самоуправления».