



РЕШЕНИЕ

05.02.2020 г.

с. Шеланга

КАРАР

№ 65-288

**О внесении изменений в решение Совета Шеланговского сельского поселения от 21.11.2014 года № 43-180 «О налоге на имущество физических лиц на территории Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»**

Рассмотрев протест прокурора Верхнеуслонского района от 25.12.2019 г. № 02-07-03, в соответствии со статьей 406 Налогового кодекса Российской Федерации,

**Совет**

**Шеланговского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района  
решил:**

1. Внести в решение Совета Шеланговского сельского поселения от 21.11.2014 года № 43-180 «О налоге на имущество физических лиц на территории Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. Абзац 3 подпункта 1 пункта 2 решения изложить в следующей редакции:

«хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства»;

1.2 в подпункте 2 пункта 2 после слова «квартир» дополнить словами «частей квартир», после слова «комнат» дополнить словами «частей комнат»;

1.3. в подпункте 3 пункта 2 после слова «жилых домов» дополнить словами «частей жилых домов»

2. Утвердить текст решения «О налоге на имущество физических лиц на территории Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» в новой редакции (Приложение № 1)

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Председатель Совета  
Глава Шеланговского  
сельского поселения  
Верхнеуслонского  
муниципального района



В.В.Майоров

Приложение № 1  
к Решению Совета  
Шеланговского  
сельского поселения  
от 05.02.2020 года  
№ 65-288

**О налоге на имущество физических лиц на территории  
Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского  
муниципального района Республики Татарстан**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Шеланговского сельского поселения.
2. Установить налоговые ставки в размере:
  - 1) 0,1 процента в отношении:  
гаражей и машино-мест;  
хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства»;
  - 2) 0,2 процента в отношении:  
квартир, частей квартир;  
комнат, частей комнат;
  - 3) 0,3 процента в отношении:  
жилых домов, частей жилых домов;  
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  
единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
  - 4) 2 процента в отношении:  
объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
  - 5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;
  - 6) 1,5 процента в 2015 году, 1,8 процента в 2016 году, 2 процента – в 2017 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Установить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.  
В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.  
В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.  
При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

Председатель Совета  
Глава Шеланговского  
сельского поселения  
Верхнеуслонского  
муниципального района РТ



В.В.Майоров