



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 30 » сентября 2020 г.

№ 57

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2020 год

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 года N 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», Постановлением исполнительного комитета Арского муниципального района от 16.06.2006 № 173 «О нормативах площади жилья при постановке на учет и предоставления жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам», Исполнительный комитет Арского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2020 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 992772,00 рублей;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек - 1263528 рублей,00;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 1624536,00 рублей;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2166048,00 рублей;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 2707560,00 рублей;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 3249072,00 рублей;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 3790584,00 рублей;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек – 4332096,00 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

- 1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 20076,00 рублей;
- 1.2.2. Для семьи из двух человек – 12776,00 рублей;
- 1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 10951,00 рублей.

2. Муниципальным образованиям Арского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Арского муниципального района (<http://arsk.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника отдела инфраструктурного развития по учету и распределению жилья исполнительного комитета С.С.Гатауллину.

Руководитель
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2020 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 30084 \times 33 = 992772,00 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 30084 \times 42 = 1263528,00 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 30084 \times 18 \times 3 = 1624536,00 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 30084 \times 18 \times 4 = 2166048,00 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 30084 \times 18 \times 5 = 2707560,00 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 30084 \times 18 \times 6 = 3249072,00 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 30084 \times 18 \times 7 = 3790584,00 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 30084 \times 18 \times 8 = 4332096,00 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 6,25% в год, то есть $6,25/100/12$ в месяц = 0,0052 в месяц).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" № 7 от 09.01.2020 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Арскому муниципальному району за 2019 год, составляет 30084,00 рублей.

**Расчет
порогового значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов в семье (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - пороговое значение дохода (руб.) (на семью)	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			30084,00	$6,25/100/12=0,0052$	180	0,7	0,3		
33	992772,00	1	30084,00	0,0052	180	0,7	0,3	20076,00	20076,00
42	1263528,00	2	30084,00	0,0052	180	0,7	0,6	25552,00	12776,00
54	1624536,00	3	30084,00	0,0052	180	0,7	0,9	32853,00	10951,00
72	2166048,00	4	30084,00	0,0052	180	0,7	1,2	43804,00	10951,00
90	2707560,00	5	30084,00	0,0052	180	0,7	1,5	54755,00	10951,00
108	3249072,00	6	30084,00	0,0052	180	0,7	1,8	65706,00	10951,00
126	3790584,00	7	30084,00	0,0052	180	0,7	2,1	76657,00	10951,00
144	4332096,00	8	30084,00	0,0052	180	0,7	2,4	87608,00	10951,00