



Постановление

25.12.2019

г.Чистополь

Карар

№ 709

«Об утверждении порядка предоставления компенсаций затрат по оплате найма (аренды) жилого помещения врачам – специалистам, нуждающимся в улучшении жилищных условий»

В целях реализации постановления Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района от 12 сентября 2019 года № 473 «Об утверждении муниципальной программы «Закрепление медицинских кадров и обеспечение их жильем в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан на 2019 -2021 годы», Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок предоставления компенсаций затрат по оплате найма (аренды) жилого помещения врачам – специалистам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан по социальным вопросам Г. Ю. Задворнову.

Руководитель
Исполнительного комитета

Э.Р. Хасанов

Утвержден
постановлением
Исполнительного комитета
Чистопольского муниципа-
пального района
от 25.12.2019 г. № 709

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИЙ ЗАТРАТ ПО ОПЛАТЕ НАЙМА (АРЕНДЫ) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ВРАЧАМ – СПЕЦИАЛИСТАМ, НУЖДАЮЩИМСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩ- НЫХ УСЛОВИЙ

1. Общие положения.

1.1. Настоящий порядок предоставления компенсаций затрат по оплате найма (аренды) жилого помещения врачам – специалистам, нуждающимся в улучшении жилищных условий разработан в целях определения единого порядка и обеспечения регулирования расходов средств местного бюджета, направленных на выплату компенсации найма (аренды) жилых помещений врачам-специалистам на основании постановления Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района от 12.09.2019г. № 473 «Об утверждении муниципальной программы «Закрепление медицинских кадров и обеспечением их жильем в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан на 2019-2021 годы» и направлен на оказание поддержки врачам – специалистам (далее по тексту – врач-специалист), нуждающимся в улучшении жилищных условий (далее по тексту - Программа).

1.2. Правом возмещения расходов на оплату стоимости найма (аренды) жилого помещения обладают врачи – специалисты, соответствующие требованиям, указанным в Программе, а именно:

- состоящие в трудовых отношениях с ГУАЗ «Чистопольская центральная районная больница»;
- не зарегистрированные по месту жительства на территории Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в период 5 календарных лет ранее;
- отсутствие у врача – специалиста и членов его семьи в собственности жилых помещений, расположенных на территории Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Порядок компенсации врачам-специалистам расходов, связанных с наймом (аренды) жилого помещения

2.1 Компенсация производится врачам-специалистам, принятым в установленном порядке на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений в Чистопольском муниципальном районе по месту нахождения его непосредственной работы.

2.2. Для рассмотрения вопроса о выплате компенсации врач – специалист лично обращается с заявлением на имя главного врача ГУАЗ «Чистопольская центральная районная больница» с просьбой ходатайства перед Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района о предоставлении компенсаций затрат по оплате найма (аренды) жилого помещения (далее - компенсация). К заявлению врач – специалист прилагает документы, установленные Программой, а именно:

- договор найма (аренды) жилого помещения;
- копии документов удостоверяющих личность участника программы и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяемый);
- надлежаще заверенные копии документов, подтверждающие наличие трудовых отношений с ГУАЗ «Чистопольская центральная районная больница» (трудовой договор, соответствующая запись в трудовой книге);
- копии документов, подтверждающих семейные отношения участника программы (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении ребенка (детей));
- выписка из домовой книги или финансово – лицевого счета, поквартирная карточка;
- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым участником программы и членами его семьи.

2.3 Главный врач ГУАЗ «Чистопольская центральная районная больница» обращается в Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района с ходатайством о заключении Соглашения между врачом – специалистом и Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального с приложением всех документов, предоставленных врачом – специалистом.

2.4 По результатам рассмотрения обращения Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района заключает с врачом – специалистом Соглашение о выплате компенсации затрат по оплате найма (аренды) жилого помещения сроком на 1 календарный год по форме в соответствии с приложением № 1.

2.5 Врач – специалист, начиная со следующего месяца, со дня заключения Соглашения, предоставляет ежемесячно, до 15 числа, в отдел бухгалтерского учета и отчетности Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района документы, подтверждающие оплату найма (аренды) занимаемого им и членами его семьи жилого помещения:

2.6 Для выплаты компенсации затрат по оплате найма (аренды) жилого помещения врач-специалист предоставляет в отдел бухгалтерского учета и отчетности следующие документы:

- соглашение между Исполнительным комитетом и врачом-специалистом;
- копию паспорта;
- договор найма (аренды) жилого помещения;
- договор с банковским учреждением об открытии счета для перечисления денежных средств;
- заявление о перечислении денежных средств на открытый счет.

2.7 Главный врач ГУАЗ «Чистопольская центральная районная больница» ежемесячно, в срок до 3 числа месяца, предоставляет в Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района информацию о врачах – специалистах, состоящих в трудовых отношениях с ГУАЗ «Чистопольская центральная районная больница», в отношении которых были подготовлены ходатайства в адрес Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района и заключены Соглашения на выплату компенсации.

2.8 В случае подтверждения ГУАЗ «Чистопольская центральная районная больница» информации о врачах – специалистах, состоящих в трудовых отношениях с ГУАЗ «Чистопольская центральная районная больница» по состоянию на конец истекшего месяца отдел бухгалтерского учета и отчетности Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района в срок не более 15 рабочих дней с момента предоставления подтверждающих документов врачом - специалистом, обеспечивает выплату компенсации врачу – специалисту путем перечисления денежных средств на открытый в банке расчетный счет врача-специалиста.

3. Порядок расчета размера компенсации врачам-специалистам расходов, связанных с наймом (аренды) жилого помещения.

3.1 Расчет размера выплаты компенсации врачам-специалистам производится отделом бухгалтерского учета и отчетности Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по форме в соответствии с приложением № 2.

3.2 Размер компенсации определяется договором найма (аренды) жилого помещения, но не должен превышать максимального значения в размере 3500 рублей, определенных в утвержденной муниципальной Программе «Закрепление медицинских кадров и обеспечение их жильем в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан на 2019-2021 годы».

4. Порядок изменения размеров и прекращения выплаты компенсации врачам-специалистам расходов, связанных с наймом (аренды) жилого помещения.

4.1 Размер выплаты компенсации врачам-специалистам может подлежать корректировке в случае изменения площади арендуемого жилого помеще-

ния, необходимого для обеспечения врача-специалиста, но не должен превышать максимального значения в размере 3500 рублей.

4.2 Выплата компенсации прекращается в случаях:

- подача заявления о снятии с учета;
- прекращение трудовых отношений с ГАУЗ «Чистопольская центральная районная больница»;
- получение в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;
- окончание срока действия договора найма (аренды) жилого помещения;
- выезд в другое муниципальное образование.

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
Чистопольского муниципаль-
ного
района
от 25.12.2019 г. № 709

СОГЛАШЕНИЕ _____
МЕЖДУ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ КОМИТЕТОМ ЧИСТОПОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ВРАЧОМ-СПЕЦИАЛИСТОМ О
ВЫПЛАТЕ КОМПЕНСАЦИИ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
“ЗАКРЕПЛЕНИЕ МЕДИЦИНСКИХ КАДРОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИХ
ЖИЛЬЕМ В ЧИСТОПОЛЬСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА “2019-2021 ГОДЫ”

г. Чистополь

« _____ » _____ 20__ г.

Исполнительный комитет муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан (далее – Исполком) в лице руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан Хасанова Эдуарда Рустамовича, действующего на основании Устава, _____ (Ф.И.О. врача-специалиста), именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение определяет порядок и форму выплаты денежных средств из местного бюджета врачу-специалисту в виде компенсации по найму (аренде) жилого помещения в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Исполнительный комитет обязуется ежемесячно компенсировать врачу-специалисту расходы по найму (аренде) жилого помещения, согласно предоставленным врачом-специалистом документам, сумму, но не более 3500 рублей.

2.2. Размер компенсации может быть изменен в связи повышением размера платы за жилое помещение.

2.3. Выплата компенсации расходов по найму (аренде) жилого помещения, указанного в п. 1 настоящего соглашения, производится не позднее _____ числа каждого месяца.

2.4. Врач-специалист обязуется ежемесячно представлять в отдел бухгалтерского учета и отчетности Исполнительного комитета сведения о наличии трудовых отношений с ГАУЗ «Чистопольская центральная районная больница».

2.5. Врач-специалист открывает в банковском учреждении счет на свое имя, куда будут поступать компенсационные выплаты.

2.6. Компенсационные выплаты прекращаются в случае приобретения врачом-специалистом в собственность жилого помещения.

2.7. Договор найма жилого помещения является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на один год.

3.2. В случае намерения одной из Сторон расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке, необходимо уведомить об этом другую Сторону не менее чем за 30 календарных дней.

3.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

3.4. При исполнении принятых обязательств, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства и действуют в пределах установленной компетенции.

3.5. В случае необходимости внесения изменений или дополнений в настоящее соглашение, Сторонами подписываются соответствующие дополнительные соглашения, которые становятся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

3.6 Все споры и разногласия, возникающие в рамках настоящего соглашения, должны быть урегулированы путем переговоров - в досудебном порядке.

4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнительный комитет
муниципального образования
Юридический адрес:
422980, г. Чистополь,
ул. Бебея, д.129

_____ Хасанов Э.Р.

Ф.И.О. врача-специалиста
Адрес по месту проживания:

_____ Ф.И.О.

Приложение № 2
к постановлению
Исполнительного комитета
Чистопольского муниципаль-
ного района
от 25.12.2019 г. № 709

**ПОРЯДОК
РАСЧЕТА РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИИ ВРАЧУ-СПЕЦИАЛИСТУ,
СВЯЗАННЫХ С НАЙМОМ (АРЕНДОЙ) ЖИЛИХ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. В целях усиления контроля использования средств местного бюджета, выделенных для компенсации врачам-специалистам расходов за наем (аренду) жилого помещения, порядок выплаты регулируется разделом 2 настоящего Порядка.

2. Размер компенсации не может превышать определенных договором найма (аренды) и документально подтвержденных врачом-специалистом расходов на нем (аренду) жилого помещения и максимально возможных размеров компенсации, определенных п. 3.3 настоящего Порядка.

3. Максимально возможный размер компенсации определяется исходя из площади жилого помещения, необходимый для обеспечения врача-специалиста и предельной стоимости найма (аренды) 1 кв. метра жилого помещения по следующей формуле:

$$C_{\text{макс}} = C_0 \times S_{\text{пол}}, \text{ где}$$

$C_{\text{макс}}$ - максимально возможный размер компенсации (3500 рублей);

C_0 – предельная стоимость найма (аренды) 1 кв. метра площади жилого помещения;

$S_{\text{пол}}$ – площадь жилого помещения, необходимая для обеспечения врача-специалиста.

Утверждаю
 Руководитель Исполнительного комитета
 Чистопольского муниципального района
 Республики Татарстан
 _____ Э.Р. Хасанов

Сведения о компенсации затрат по оплате найма (аренды) жилого помещения врачам-специалистам
 за период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

Ф.И.О. врача-специалиста. Дата регистрации заявления врача-специалиста о выплате компенсации в книге учета заявлений	Решение жилищной комиссии		Площадь жилого помещения, имеющегося у врача-специалиста и членов его семьи в собственности или по договору соц. найма по месту нахождения (кв.м)	Период действия договора	Адрес места жительства	Количество членов семьи (включая врача-специалиста), проживающих в жилом помещении в соответствии с договором найма (аренды)	Площадь жилого помещения, необходимая для обеспечения врача-специалиста	Стоимость найма (аренды) 1 кв. м. жилья в соответствии с приказом Минтруда России (рублей)	Размер платы за наем (аренду) жилого помещения		
	О постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий (дата, № протокола, основание постановления на учет).	О выплате компенсации (дата, № протокола, дата начала выплаты компенсации).							За месяц в соответствии с договором найма (аренды)	За месяц по расчетам нормы выплаты компенсации и в соответствии п. 3.1 Порядка	Всего за расчетный период
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13

Начальник отдела
 бухгалтерского учета и отчетности
 Исполнительного комитета
 Чистопольского муниципального района
 Республики Татарстан
 _____ Г.Ф. Шагиева

Начальник отдела жилищной политики
 Исполнительного комитета
 Чистопольского муниципального района
 Республики Татарстан
 _____ Х.Р. Нуруллина

