

СОВЕТ ИСКЕ-РЯЗАПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СПАССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

РЕШЕНИЕ

24 января 2020 года

№83-2

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Иске-Рязапское сельское поселение" Спасского муниципального района, утвержденные решением Совета Иске-Рязапского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан от 24.09.2013 № 56-1 (с изменениями № 20-2 от 14.09.2016, № 57-1 от 06.12.2018, № 64-1 от 23.04.2019, №72-1 от 13.09.2019)

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года N 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет Иске-Рязапского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иске-Рязапское сельское поселение Спасского муниципального района, утвержденные решением Совета Иске-Рязапского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан N 56-1 от 24.09.2013 (с изменениями № 20-2 от 14.09.2016, № 57-1 от 06.12.2018, № 64-1 от 23.04.2019, №72-1 от 13.09.2019) следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 14 Правил:

а) Часть 1 дополнить предложением следующего содержания: "Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).».

б) в части 4 слова "десять дней" заменить словами "семь рабочих дней".

1.2. Абзац второй части 1 статьи 15 Правил дополнить новым предложением следующего содержания «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.».

1.3. В статье 26 Правил:

а) в Абзаце 4 части 7 слова «четырнадцать дней» заменить словами «семи рабочих дней».

б) в части 5 после слов "проекта межевания территории" дополнить словами "либо в случае, предусмотренном подпунктом а пункта 5 настоящей статьи, решения о подготовке документации по планировке территории".

в) дополнить пунктами а и б следующего содержания:

«а). Подготовка проектной документации линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения или линейного объекта местного значения может осуществляться до утверждения документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию соответствующего линейного объекта. В этом случае обязательными приложениями к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование являются:

1) решение о подготовке такой документации по планировке территории;

2) чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории соответствующего линейного объекта.

б). В случае, предусмотренном пунктом а пункта 5 настоящей статьи, проектная документация линейного объекта направляется на экспертизу проектной документации при наличии утвержденного проекта планировки территории, предусматривающего строительство, реконструкцию линейного объекта.».

1.4. В части 7 статьи 27 Правил слова «в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство,» исключить.

1.5. В статье 29 Правил:

а) Абзац 3 части 1 статьи 29 дополнить новым предложением следующего содержания «Застройщики, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", также могут обратиться с указанным заявлением с использованием единой информационной системы жилищного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

б) дополнить частью 3.1. следующего содержания
«3.1. Исполнительный комитет выдает указанные разрешения в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 и частью 3.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ»;

в). дополнить частью 3.2. следующего содержания:
«3.2. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в пунктах 4, 6-12 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).»

г) в части 4 слова «в течение семи рабочих дней» заменить словами «в течение пяти рабочих дней».

д) часть 4 дополнить новым третьим предложением следующего содержания:
«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

2. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах Иске-Рязапского сельского поселения и опубликовать на официальном сайте Спасского муниципального района (<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>) и на официальном сайте правовой информации (<http://pravo.tatarstan.ru>).

Глава Иске-Рязапского сельского поселения
Спасского муниципального района
Республики Татарстан



М.А.Нугаев