



РЕШЕНИЕ

24.01.2020

с. Нижний Услон

КАРАР

77-310

О внесении изменений в решение Совета Нижнеуслонского сельского поселения от 14.11.2014 года № 46-219 «О налоге на имущество физических лиц на территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»

Рассмотрев протест прокурора Верхнеуслонского района, в соответствии со статьей 406 Налогового кодекса Российской Федерации,

Совет

**Нижнеуслонского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района**

решил:

1. Внести в решение Совета Нижнеуслонского сельского поселения от 13.11.2014 года № 44-221 «О налоге на имущество физических лиц на территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. Абзац 3 подпункта 1 пункта 2 решения изложить в следующей редакции:
«хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства»;

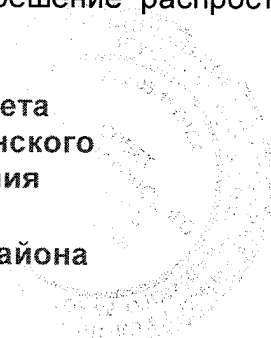
1.2 в подпункте 2 пункта 2 после слова «квартир» дополнить словами «частей квартир», после слова «комнат» дополнить словами «частей комнат»;


1.3. в подпункте 3 пункта 2 после слова «жилых домов» дополнить словами «частей жилых домов»

2. Утвердить текст решения «О налоге на имущество физических лиц на территории Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» в новой редакции (Приложение № 1)

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Председатель Совета
Глава Нижнеуслонского
сельского поселения
Верхнеуслонского
муниципального района



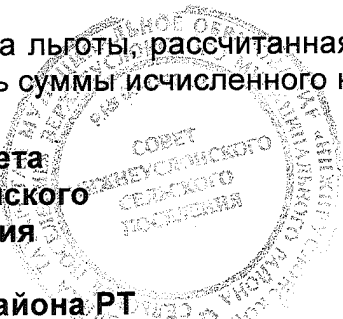
 А.З.Шайдуллин

**Приложение № 1
к Решению Совета
Нижнеуслонского
сельского поселения
от 24.01.2020 года
№ 77-310**

**О налоге на имущество физических лиц на территории
Нижнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Нижнеуслонского сельского поселения.
2. Установить налоговые ставки в размере:
 - 1) 0,1 процента в отношении:
гаражей и машино-мест;
хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства»;
 - 2) 0,2 процента в отношении:
квартир, частей квартир;
комнат, частей комнат;
 - 3) 0,3 процента в отношении:
жилых домов, частей жилых домов;
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - 4) 2 процента в отношении:
объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - 5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;
 - 6) 1,5 процента в 2015 году, 1,8 процента в 2016 году, 2 процента – в 2017 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Установить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.
В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.
В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.
При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

**Председатель Совета
Глава Нижнеуслонского
сельского поселения
Верхнеуслонского
муниципального района РТ**



 **А.З.Шайдуллин**