



РЕШЕНИЕ

23.01.2020

пос. Октябрьский

КАРАР

66-297

О внесении изменений в решение Совета
Октябрьского сельского поселения от 17.11.2014 года № 46-229
«О налоге на имущество физических лиц на территории Октябрьского сельского
поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»

Рассмотрев протест прокурора Верхнеуслонского района от 25 декабря 2019 года
№02-07-03, в соответствии со статьей 406 Налогового кодекса Российской Федерации,

Совет
Октябрьского сельского поселения
решил:

1. Внести в решение Совета Октябрьского сельского поселения от 17.11.2014 года
№ 46-229 «О налоге на имущество физических лиц на территории Октябрьского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»
следующие изменения:

1.1. Абзац 3 подпункта 1 пункта 2 решения изложить в следующей редакции:

«хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не
превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для
ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или
индивидуального жилищного строительства»;

1.2 в подпункте 2 пункта 2 после слова «квартир» дополнить словами «частей
квартир», после слова «комнат» дополнить словами «частей комнат»;

1.3. в подпункте 3 пункта 2 после слова «жилых домов» дополнить словами «частей
жилых домов»

2. Утвердить текст решения «О налоге на имущество физических лиц на территории
Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики
Татарстан» в новой редакции (Приложение № 1)

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января
2021 года.

Председатель Совета,
Глава Октябрьского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района



Ш.Р. Азизов

О налоге на имущество физических лиц на территории Октябрьского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Октябрьского сельского поселения.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства»;

2) 0,2 процента в отношении:

квартир, частей квартир;

комнат, частей комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;

6) 1,5 процента в 2015 году, 1,8 процента в 2016 году, 2 процента – в 2017 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

Председатель Совета,
Глава Октябрьского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района



Ш.Р. Азизов