

СОВЕТ ТРЕХОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СПАССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

РЕШЕНИЕ

27.01.2020

№106

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Трехозерское сельское поселение"

Спасского муниципального района, утвержденные решением Совета Трехозерского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 № 74-2

(с изм. № 23 от 28.10.2016, № 77 от 23.04.2019, № 90-1 от 17.09.2019)

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года N 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет Трехозерского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Трехозерское сельское поселение Спасского муниципального района, утвержденные решением Совета Трехозерского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан N 74-2 от 14.11.2014 (с изменениями N 23 от 28.10.2016, N 77 от 23.04.2019, № 90-1 от 17.09.2019) следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 14 Правил:

а) Часть 1 дополнить предложением следующего содержания: "Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).».

б) в части 4 слова "десять дней" заменить словами "семь рабочих дней".

1.2. Абзац второй части 1 статьи 15 Правил дополнить новым предложением следующего содержания «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.».

1.3. В статье 26 Правил:

а) в Абзаце 4 части 7 слова «четырнадцать дней» заменить словами «семи рабочих дней».

б) в части 5 после слов "проекта межевания территории" дополнить словами "либо в случае, предусмотренном подпунктом а пункта 5 настоящей статьи, решения о подготовке документации по планировке территории".

в) дополнить пунктами а и б следующего содержания:

«а). Подготовка проектной документации линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения или линейного объекта местного значения может осуществляться до утверждения документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию соответствующего линейного объекта. В этом случае обязательными

приложениями к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование являются:

- 1) решение о подготовке такой документации по планировке территории;
- 2) чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории соответствующего линейного объекта.

б). В случае, предусмотренном пунктом а пункта 5 настоящей статьи, проектная документация линейного объекта направляется на экспертизу проектной документации при наличии утвержденного проекта планировки территории, предусматривающего строительство, реконструкцию линейного объекта.»

1.4. В части 7 статьи 27 Правил слова «в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство,» исключить.

1.5. В статье 29 Правил:

а) Абзац 3 части 1 статьи 29 дополнить новым предложением следующего содержания «Застройщики, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", также могут обратиться с указанным заявлением с использованием единой информационной системы жилищного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»

б) дополнить частью 3.1. следующего содержания

«3.1. Исполнительный комитет выдает указанные разрешения в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 и частью 3.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ»;

в). дополнить частью 3.2. следующего содержания:

«3.2. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в пунктах 4, 6-12 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).»

г) в части 4 слова «в течение семи рабочих дней» заменить словами «в течение пяти рабочих дней».

д) часть 4 дополнить новым третьим предложением следующего содержания: «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»

2. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах Трехозерского сельского поселения и опубликовать на официальном сайте Спасского муниципального района (<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>) и на официальном сайте правовой информации (<http://pravo.tatarstan.ru>).

Глава Трехозерского
сельского поселения



Н.В. Емелюшина