

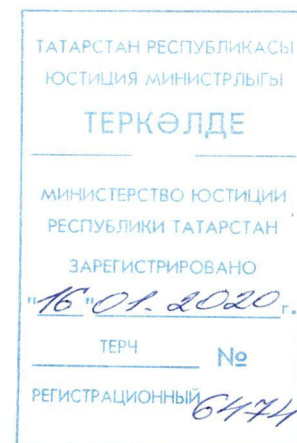


ПРИКАЗ
17.12.2019

БОЕРЫК
№ 269-П

г. Казань

Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Чистополе



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и их территорий, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, **приказываю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Чистополя, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия (муниципального) значения, расположенных на территории города Чистополя, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н.Гущин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов культурного
наследия
от « 17 » 12.2019 № 269-П

ГРАНИЦЫ

территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения,
расположенных на территории города Чистополя

- 1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д.3**



Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: г.Чистополь, ул.Карла Маркса, д.3

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

западная часть: от здания по адресу К. Маркса 5 до ворот здания по адресу К. Маркса 1 вдоль фасада здания по адресу К.Маркса 3(поворотные точки 1-2);

северная часть: от ворот здания по адресу К. Маркса 1 по направлению от ул. К.Маркса (поворотные точки 2-3);

восточная часть: вдоль асфальтной дорожки параллельно ул. К.Маркса со стороны торца здания (поворотные точки 3-4).

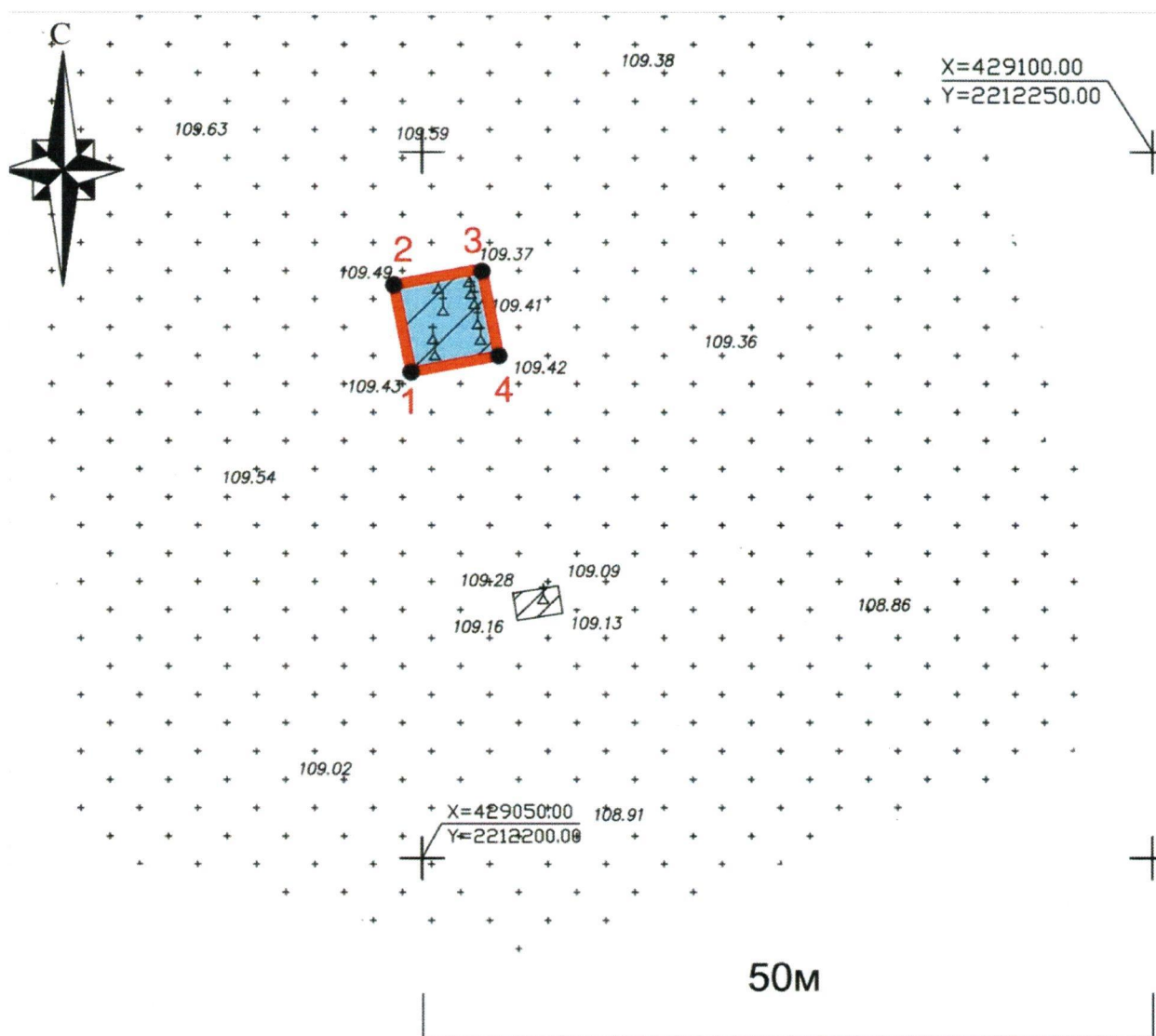
южная часть: от каменного здания вдоль деревянного нежилого здания к зданию по адресу К. Маркса 5 (поворотные точки 4-1).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: г.Чистополь, ул.Карла Маркса, д.3

№ точки	Координаты точки в МСК 16		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта, В	Долгота, L
1	430490.82	2211666.26	55°22'28.81"N	50°38'18.15"E
2	430513.46	2211661.93	55°22'29.54"N	50°38'17.88"E
3	430519.80	2211691.98	55°22'29.76"N	50°38'19.58"E
4	430507.93	2211694.56	55°22'29.38"N	50°38'19.74"E
5	430508.57	2211701.14	55°22'29.41"N	50°38'20.11"E
6	430503.08	2211702.25	55°22'29.23"N	50°38'20.18"E
7	430503.74	2211717.19	55°22'29.26"N	50°38'21.03"E
8	430494.11	2211719.72	55°22'28.95"N	50°38'21.18"E
9	430488.07	2211688.98	55°22'28.74"N	50°38'19.44"E
10	430495.00	2211686.16	55°22'28.96"N	50°38'19.28"E

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Некрополь купцов Авдеевых», XIX – XX вв., расположенного по адресу: г.Чистополь, Старое русское кладбище



Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Некрополь купцов Авдеевых», XIX – XX вв., расположенного по адресу: г.Чистополь, Старое русское кладбище

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

западная часть: вдоль забора (поворотные точки 1-2);

северная часть: вдоль забора (поворотные точки 2-3);

восточная часть: вдоль металлического забора (т. 3-4);

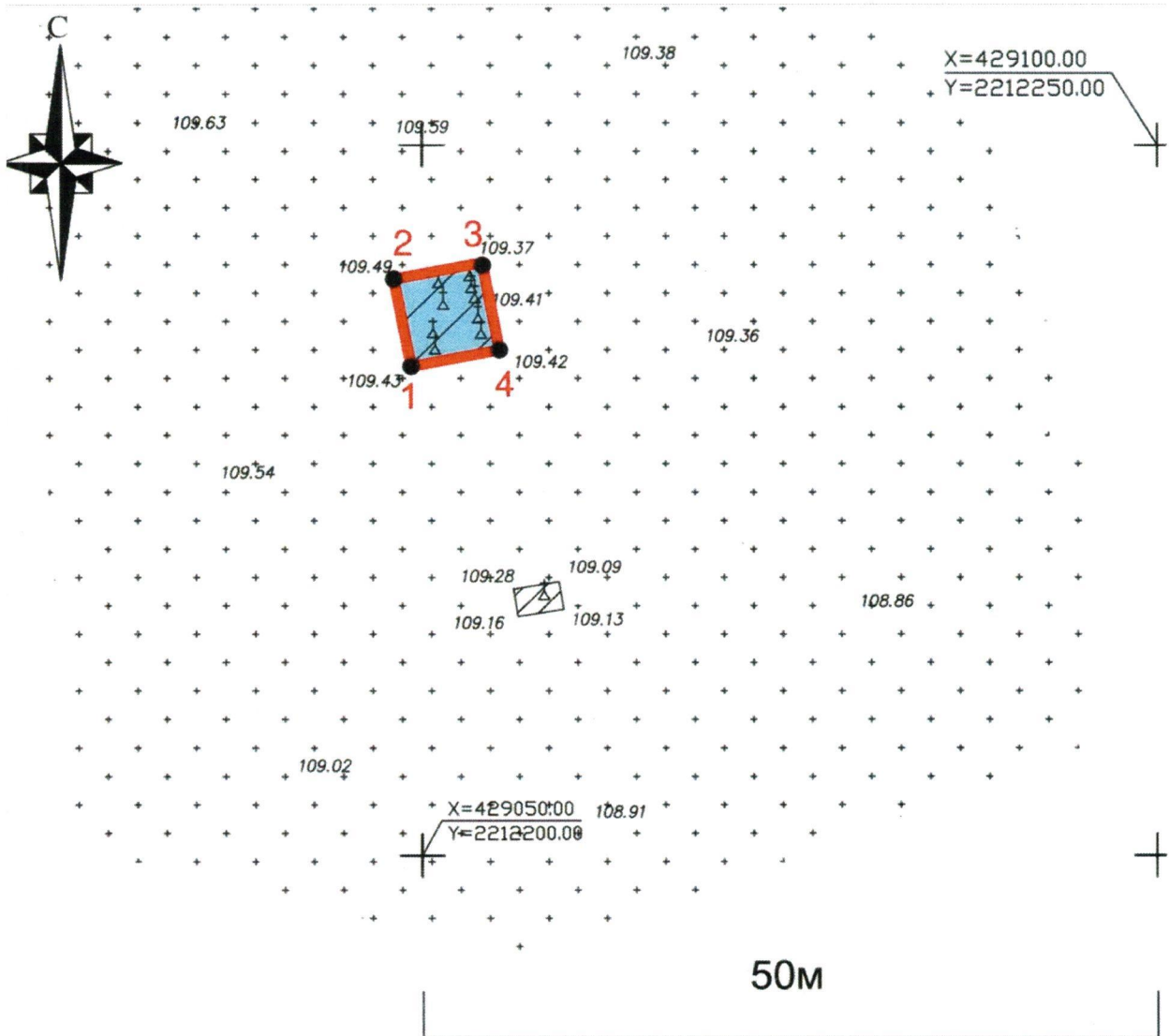
южная часть: вдоль забора (4-1).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Некрополь купцов Авдеевых», XIX – XX вв., расположенного по адресу: г.Чистополь, Старое русское кладбище

№ точки	Координаты точки в МСК 16		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта, В	Долгота, L
1	429084.41	2212199.27	55°21'43,69"N	50°40'23,34"E
2	429090.55	2212198.09	55°21'43,89"N	50°40'23,26"E
3	429091.71	2212204.11	55°21'43,93"N	50°40'23,60"E
4	429085.57	2212205.29	55°21'43,73"N	50°40'23,68"E

3. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила заслуженного врача РСФСР и ТАССР Д.Д. Авдеева», 1879 – 1952 гг., расположенного по адресу: г.Чистополь, Старое русское кладбище



Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила заслуженного врача РСФСР и ТАССР Д.Д. Авдеева», 1879 – 1952 гг., расположенного по адресу: г.Чистополь, Старое русское кладбище

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

западная часть: вдоль забора (поворотные точки 1-2);

северная часть: вдоль забора (поворотные точки 2-3);

восточная часть: вдоль металлического забора (т. 3-4);

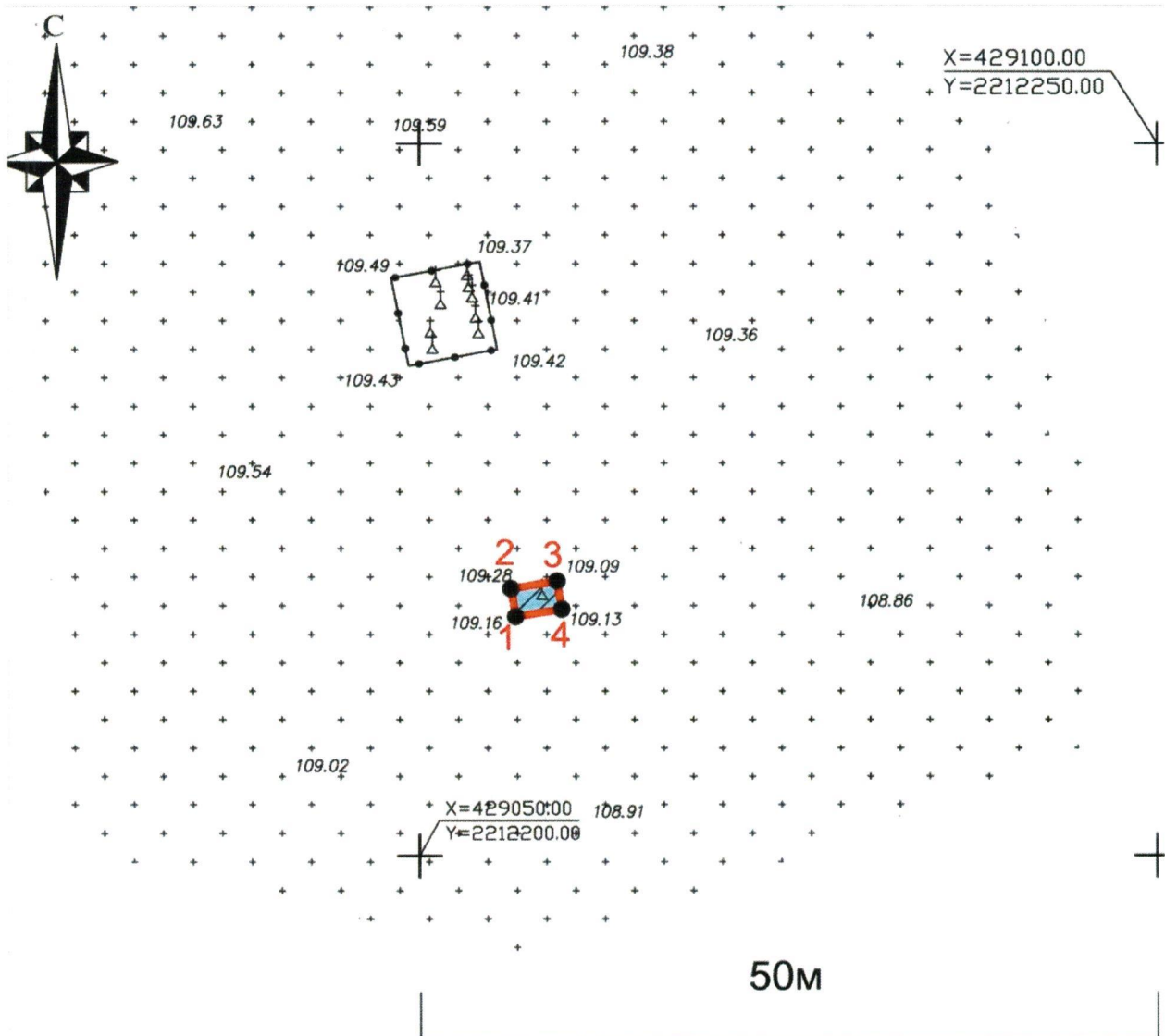
южная часть: вдоль забора (4-1).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила заслуженного врача РСФСР и ТАССР Д.Д. Авдеева», 1879 – 1952 гг., расположенного по адресу: г.Чистополь, Старое русское кладбище

№ точки	Координаты точки в МСК 16		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта, В	Долгота, L
1	429084.41	2212199.27	55°21'43,69"N	50°40'23,34"E
2	429090.55	2212198.09	55°21'43,89"N	50°40'23,26"E
3	429091.71	2212204.11	55°21'43,93"N	50°40'23,60"E
4	429085.57	2212205.29	55°21'43,73"N	50°40'23,68"E

4. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила купца А.Н. Маклакова», 1837–1905 гг., расположенного по адресу: г.Чистополь, Старое русское кладбище



Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила купца А.Н. Маклакова», 1837–1905 гг., расположенного по адресу: г.Чистополь, Старое русское кладбище

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

западная часть: вдоль края бетонного основания (точки 1-2);

северная часть: вдоль края бетонного основания (точки 2-3);

восточная часть: вдоль края бетонного основания (точки 3-4);

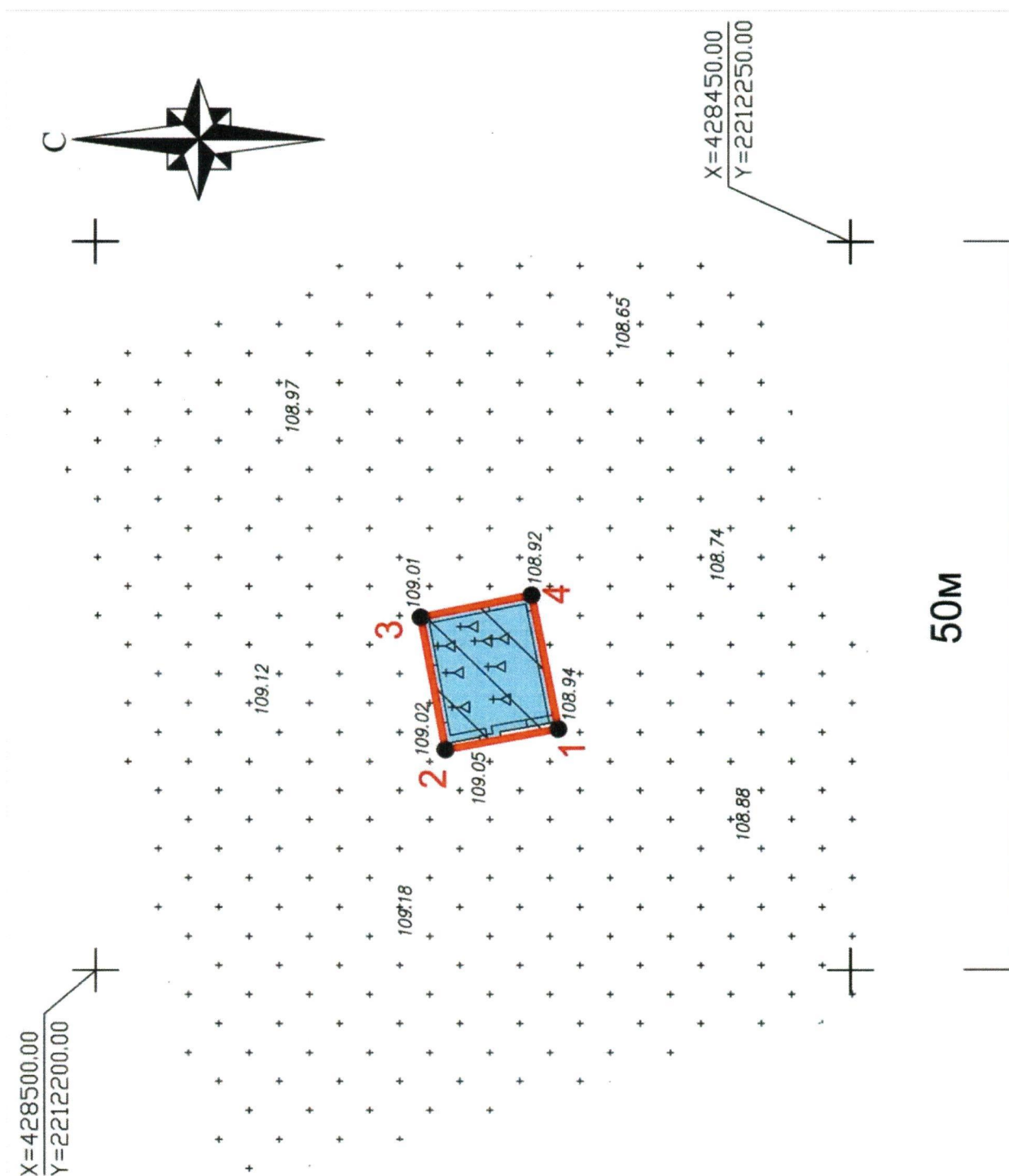
южная часть: вдоль бетонного основания (точки 4-1).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила купца А.Н. Маклакова», 1837–1905 гг., расположенного по адресу: г.Чистополь, Старое русское кладбище

№ точки	Координаты точки в МСК 16		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта, В	Долгота, L
1	429066.83	2212206.55	55°21'43,13"N	50°40'23,77"E
2	429068.75	2212206.23	55°21'43,19"N	50°40'23,75"E
3	429069.25	2212209.36	55°21'43,21"N	50°40'23,93"E
4	429067.33	2212209.67	55°21'43,15"N	50°40'23,95"E

5. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила В.Л.Челышева», 1828 – 1900 гг., расположенного по адресу: г.Чистополь, Старообрядческое кладбище



Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила В.Л.Челышева», 1828 – 1900 гг., расположенного по адресу: г.Чистополь, Старообрядческое кладбище

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения проходит следующим образом:

западная часть: вдоль бетонного забора (поворотные точки 1-2);

северная часть: вдоль забора (поворотные точки 2-3);

восточная часть: вдоль забора (точки 3-4);

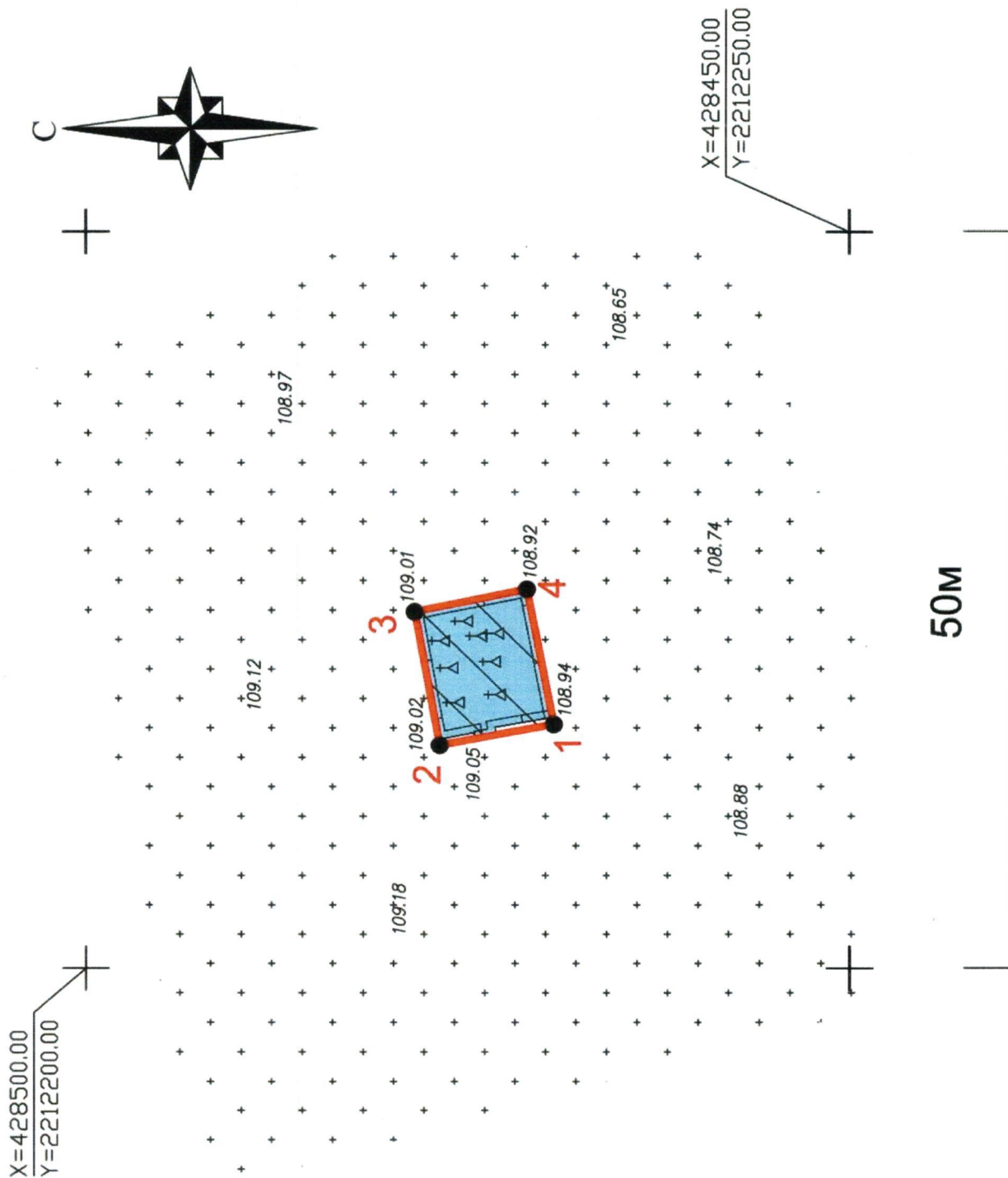
южная часть: вдоль бетонного забора (4-1).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила В.Л.Челышева (1828-1900 гг.)», расположенного по адресу: г.Чистополь, Старообрядческое кладбище

№ точки	Координаты точки в МСК 16		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта, В	Долгота, L
1	428469.30	2212216.59	55°21'23,82"N	50°40'25,02"E
2	428476.82	2212215.16	55°21'24,06"N	50°40'24,93"E
3	428478.46	2212224.24	55°21'24,12"N	50°40'25,44"E
4	428471.07	2212225.76	55°21'23,88"N	50°40'25,53"E

6. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила Е.В. Чельшевой», 1828 – 1908 гг., расположенного по адресу: г.Чистополь, Старообрядческое кладбище



Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила Е.В. Чельшевой», 1828 – 1908 гг., расположенного по адресу: г.Чистополь, Старообрядческое кладбище

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения проходит следующим образом:

западная часть: вдоль бетонного забора (поворотные точки 1-2);

северная часть: вдоль забора (поворотные точки 2-3);

восточная часть: вдоль забора (точки 3-4);

южная часть: вдоль бетонного забора (4-1).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила Е.В. Чельшевой», 1828 – 1908 гг., расположенного по адресу: г.Чистополь, Старообрядческое кладбище

№ точки	Координаты точки в МСК 16		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта, В	Долгота, L
1	428469.30	2212216.59	55°21'23,82"N	50°40'25,02"E
2	428476.82	2212215.16	55°21'24,06"N	50°40'24,93"E
3	428478.46	2212224.24	55°21'24,12"N	50°40'25,44"E
4	428471.07	2212225.76	55°21'23,88"N	50°40'25,53"E

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов культурного
наследия
от «17»12.2019 № 269-П

Режим использования

территорий объектов культурного наследия (муниципального) значения,
расположенных на территории города Чистополя

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: г.Чистополь, ул.Карла Маркса, д.3, **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- использование и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- снос сооружений и объектов, а также временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:
 - использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);
 - применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение ценных пород деревьев, санирующая вырубка, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот), при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- размещение средств наружной рекламы, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством. Высота средств наружной рекламы должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

- при наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять, не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, имеющей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, и при условии осуществления соответствующим органом охраны объектов культурного наследия контроля за проведением указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: г.Чистополь, ул.Карла Маркса, д.3, **запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением и приспособлением объекта культурного наследия и его предмета охраны;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Режим использования

территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

- «Некрополь купцов Авдеевых», XIX – XX вв., расположенного по адресу: г.Чистополь, Старое русское кладбище;
- «Могила заслуженного врача РСФСР и ТАССР Д.Д. Авдеева», 1879 – 1952 гг., расположенного по адресу: г.Чистополь, Старое русское кладбище;
- «Могила купца А.Н. Маклакова», 1837–1905 гг., расположенного по адресу: г.Чистополь, Старое русское кладбище;
- «Могила В.Л.Челышева», 1828 – 1900 гг., расположенного по адресу: г.Чистополь, Старообрядческое кладбище;
- «Могила Е.В. Челышевой», 1828 – 1908 гг., расположенного по адресу: г.Чистополь, Старообрядческое кладбище.

1. В границах территорий указанных объектов культурного наследия местного (муниципального) значения разрешается:

а) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

б) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, ремонтно-реставрационных работ (в том числе консервация объекта культурного наследия, реставрация памятника, приспособление объекта культурного наследия для современного использования) с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в) популяризация объекта культурного наследия путём включения его в экскурсионные и туристские маршруты в качестве объекта показа, в том числе проведение его музеефикации;

г) обеспечение доступа граждан к объекту культурного наследия;

д) проведение работ по благоустройству территории, с использованием традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные).

2. В границах территорий указанных объектов культурного наследия местного (муниципального) значения запрещается:

а) снос, разрушение памятника в целом, или отдельных его частей, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений;

б) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

в) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения или уничтожения;

г) свалка мусора, бытовых отходов.