



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2019

с. Верхний Услон

КАРАР

1339

Об утверждении Плана мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Верхнеуслонского муниципального района

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в целях обеспечения успешной реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района, Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Плана мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Верхнеуслонского муниципального района (Приложение № 1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике – Р.Г. Мунасипова.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



В.С. Тимиряев

Приложение № 1

Утверждено

Постановлением руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от 20.12.2019 № 1339

План мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Верхнеуслонского муниципального района

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2	3	4	5	6
1	Повышение достоверности и качества учета данных				
1.1.	Повышение качества учета при реализации региональной программы капитального ремонта	Повышение качества учета данных в государственной информационной системе формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда путем своевременного ввода данных в информационную базу и обеспечения их постоянной актуализации, проверки достоверности и соответствия данных в информационной базе плановым и фактическим показателям региональной программы капитального ремонта, краткосрочного плана.	Московкин А.А. - начальник отдела строительства, ЖКХ, связи и энергетике;	4 квартал 2019 г., далее постоянно	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
2	Сокращение объемов обязательств в региональной программе капитального ремонта				
2.1.	Проведение предпроектных технических обследований	Обеспечение проведения предпроектного (в т.ч. инструментального) обследования многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта, в целях выявления аварийных домов, домов с высоким физическим износом основных конструктивных элементов, многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых	Мунасипов Р.Г. – первый заместитель руководителя Исполнительного	Постоянно, в период, предшествующий утверждению краткосрочного	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2	3	4	5	6
		экономически нецелесообразен.	комитета Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике	плана реализации региональной программы капитального ремонта	
2.2.	Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта	<p>Подготовка проекта нормативного правового акта муниципального образования о внесении изменений в муниципальную адресную программу капитального ремонта в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) исключения из муниципальной программы многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; 2) исключения из муниципальной программы многоквартирных домов, в которых расположено менее чем пять квартир; 3) отражения в муниципальной программе выполненных органами местного самоуправления в рамках исполнения судебных решений видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. 4) исключения из муниципальной программы видов работ в МКД за счет перевода на индивидуальное отопление 	Мунасипов Р.Г. – первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике	4 месяца с даты утверждения плана	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
2.3.	Оптимизация расходов средств со специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор	Проведение информационных мероприятий для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, и владельцев специальных счетов – ТСЖ и управляющих компаний о видах и объемах работ, расходы на выполнение которых могут быть оплачены со специальных счетов.	Мунасипов Р.Г. – первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по	3 месяца с даты утверждения плана, далее – ежегодно в I квартале года	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2	3	4	5	6
3	Увеличение объемов финансирования				
3.1	Повышение платежной дисциплины	Работа со СМИ по популяризации положительной практики проведения капитального ремонта многоквартирных домов и практики по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.	Мунасипов Р.Г. – первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике	Постоянно	Отчет об исполнении в Минстрой РГ*
3.2	Повышение эффективности проведения мероприятий по снижению задолженности	Работа с задолженностью муниципальных квартир, предусматривающая в том числе: 1) начисление и взыскание пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт; 2) проведение ежемесячного мониторинга задолженности в разрезе лицевых счетов; 3) проведение претензионно-исковой работы в отношении крупных должников в первоочередном порядке. 4) проведение досудебной работы с должниками	Мунасипов Р.Г. – первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике	Постоянно	Отчет об исполнении в Минстрой РГ*

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2	3	4	5	6
3.3	Сокращение каникул для вновь вводимого жилья	Включение многоквартирных домов в муниципальные адресные программы, введенных в эксплуатацию после её утверждения.	Мунасилов Р.Г. – первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике	При актуализации муниципальной адресной программы	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
3.4	Увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт	<p>Рассчитывается экономически обоснованный размер взноса для каждого многоквартирного дома;</p> <p>Увеличение минимального взноса на основании решений собственников (ст.170 ЖК РФ)</p>	Мунасилов Р.Г. – первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике	2 месяца с даты утверждения плана, далее – ежегодно в I квартале года	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
3.5	Обеспечение доходности по остаткам средств на специальных счетах	Информирование владельцев специальных счетов о возможности размещения средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном депозите.	Мунасилов Р.Г. – первый заместитель руководителя Исполнительного комитета	3 месяца с даты утверждения плана, далее – ежегодно в I квартале года	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2	3	4	5	6
			Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике		
4	Обеспечение финансирования из местных бюджетов				
4.1	Обеспечение уплаты взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности	Внесение изменений (включение) в расходную часть местных бюджетов обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности.	Мунасипов Р.Г. – первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике	6 месяцев с даты утверждения плана, далее - ежегодно в период формирования и утверждения соответствующих бюджетов	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*
4.2	Реализация полномочий регионального оператора, установленных частью 1 статьи 182 Жилищного кодекса РФ по получению субсидий из средств местных бюджетов для проведения	<p>Проведение анализа достаточности (недостаточности) прогнозных значений фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, включенному в муниципальную программу, для финансирования работ (услуг), предусмотренных в отношении такого дома муниципальной программой.</p> <p>В случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома для проведения работ, предусмотренных муниципальными краткосрочными планами по реализации региональной программы капитального ремонта увеличить</p>	Мунасипов Р.Г. – первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по строительству,	Ежегодно в период формирования и утверждения муниципальных краткосрочных планов по реализации региональной программы	Отчет об исполнении в Минстрой РТ*

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения	Результат
1	2 капитального ремонта	3 долно софинансирования за счет средств местного бюджета.	4 ЖКХ, связи и энергетике	5 капитального ремонта	6 6
5	Актуализация муниципальной программы капитального ремонта и краткосрочных планов по ее реализации	<p>Внесение изменений в муниципальную программу капитального ремонта и краткосрочные планы по ее реализации по мере поступления от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами в сроки, установленные Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ, сведений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о многоквартирных домах, признанных в отчетном периоде в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; 2) о многоквартирных домах, введенных в отчетном периоде в эксплуатацию. 	<p>Мунасипов Р.Г. – первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике</p>	<p>6 месяца с даты утверждения плана, далее – не реже 1 раза в полгода (в случае поступления сведений, являющихся основанием для внесения изменений в региональную программу)</p>	<p>Нормативный правовой акт Исполнительного комитета</p> <p>Отчет об исполнении в Минстрой РТ*</p>

Примечание:

* - отчет об исполнении пунктов «дорожной карты» направлять в Минстрой РТ ежегодно до 15 июля и до 15 января.