

РЕШЕНИЕ
Совета Тюгеевского сельского поселения
Заинского муниципального района
Республики Татарстан

№ 161

«27» декабря 2019г.

Об утверждении Генерального плана
Тюгеевского сельского поселения
Заинского муниципального района
Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010г. №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний, Совет Тюгеевского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Тюгеевского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
2. Организационному отделу Совета Тюгеевского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на официальном сайте Заинского муниципального района Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета,
Глава Тюгеевского сельского поселения



Т.В.Попова

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТЮГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
1.1. Цели и задачи генерального плана.....	5
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	6
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение.....	6
2.2. Функциональные зоны.....	7
2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов.....	9
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	10

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Тюгеевского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Тюгеевского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Тюгеевского сельского поселения и Заинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ на картах	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб	проектная мощность - 150 мест	с. Тюгеевка (взамен существующего)	многофункциональная общественно-деловая зона
2	Артезианская скважина, водозаборные сооружения	Водозаборная скважина	-	д. Большой Батрас	многофункциональная общественно-деловая зона
Объекты местного значения муниципального района					
3	Организация дополнительного образования	Учреждения дополнительного образования	проектная мощность - 35 мест	с. Тюгеевка	многофункциональная общественно-деловая зона
Объекты регионального (республиканского) значения					
4	Транзитные автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Набережные Челны - Заинск - Альметьевск" - Гулькино"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 8231 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
5	Автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Большой Батрас"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 2014 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
Объекты федерального значения					
Размещение объектов не планируется					

2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Многофункциональная общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	- сады; - огороды	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 10 м	2.7.1; 13.0; 13.1 - 13.2
Производственная зона предприятий промышленности	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1
	- объекты добычи полезных ископаемых	не устанавливаются	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18
	- объекты обеспечения сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,6	

Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты обеспечения пожарной безопасности; - мусороперерабатывающие предприятия; - объекты хранения и переработки снега 	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2
Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки 	не устанавливаются	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Зона специального назначения	<ul style="list-style-type: none"> - биотермические ямы; - сибирязвенные скотомогильники; - полигоны и свалки твердых коммунальных отходов 	не устанавливаются	12.2
Зона кладбищ	- кладбища	не устанавливаются	12.1
Зона озеленения населенных пунктов	<ul style="list-style-type: none"> - самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования 	минимальный уровень озелененности: 65 %	12.0
Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> - сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги 	не устанавливаются	1.1; 1.19 – 1.20
Зона лесов, иной растительности	<ul style="list-style-type: none"> - леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги 	не устанавливаются	1.17; 10.0
Зона акваторий	<ul style="list-style-type: none"> - поверхностные водные объекты; - болота 	не устанавливаются	11.0

* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540

«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44)

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м
I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	Водозаборная скважина в северной части д. Большой Батрас	30
Придорожные полосы автомобильных дорог	Автомобильная дорога "Набережные Челны - Заинск - Альметьевск" - Гулькино"	50
	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Большой Батрас"	50

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Сведения о границах населенных пунктов с. Тюгеевка, с. Алексеевка, д. Большой Батрас, д. Новая Деревня, д. Холодный Ключ содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Существующие и устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Тюгеевка, с. Алексеевка и д. Большой Батрас. Изменение границ д. Новая Деревня и д. Холодный Ключ не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 4

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
с. Тюгеевка	1	-7,392
с. Алексеевка	2	-2,954
	3	-0,69
д. Большой Батрас	4	-3,517
	5	+0,166

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТЮГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	14
1. ВВЕДЕНИЕ	15
1.1. Цели и задачи генерального плана.....	15
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах	15
1.3. Краткая характеристика поселения.....	17
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	18
2.1. Жилищный фонд.....	18
2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения	18
2.3. Предприятия и объекты промышленности	22
2.3.1. Объекты промышленного производства	22
2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	23
2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства	23
2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	23
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства	23
2.5. Складские объекты.....	23
2.6. Кладбища, объекты специального назначения.....	24
2.7. Объекты отдыха и туризма	25
2.8. Транспортная инфраструктура	25
2.8.1. Автомобильный транспорт	25
2.8.2. Железнодорожный транспорт	26
2.8.3. Водный транспорт	27
2.8.4. Воздушный транспорт	27
2.8.5. Трубопроводный транспорт	27
2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание	27
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	27
2.9.2. Электроснабжение	27
2.9.3. Газоснабжение	28
2.9.4. Водоснабжение	28
2.9.5. Водоотведение	29
2.9.6. Теплоснабжение	30
2.9.7. Связь	30
2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов	30
2.9.9. Пожарная безопасность	30
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	32
3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов	32
3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов.....	33

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	35
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	36
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	37
7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	39
7.1. Природные условия и ресурсы	39
7.1.1. Рельеф	39
7.1.2. Полезные ископаемые	39
7.1.3. Гидрогеологические условия	39
7.1.4. Поверхностные и подземные воды	39
7.1.5. Климатическая характеристика	40
7.1.6. Инженерно-геологические условия	41
7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность	41
7.2. Оценка состояния окружающей среды.....	41
7.2.1. Состояние атмосферного воздуха	41
7.2.2. Состояние водных ресурсов	41
7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	42
7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы	42
7.2.5. Физические факторы воздействия	42
7.2.6. Состояние зеленых насаждений	42
7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	43
8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	46
8.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения	46
8.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения.....	50
8.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения	52
8.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	53
9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	54

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Тюгеевского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

1.

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

2. Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Тюгеевского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Тюгеевского сельского поселения и Заинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Тюгеевского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Заинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 23-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 94-ЗРТ от 21.11.2014 г.);
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 18.11.2016 г.);

- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение.

Наружные сети и сооружения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);

- Стратегия социально-экономического развития Заинского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г., утвержденная Решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 26.08.2016 г. № 108.

Согласно Стратегии территория Заинского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: проект по управлению отходами в Камской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1610-р от 02.08.2018 г.);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2973-р от 28.12.2017 г.);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2525-р от 15.11.2017 г.);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 559 от 09.07.2018 г.);
- Схема территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Заинского муниципального района № 198 от 04.06.2012 г. в редакции Решения № 364 от 19.12.2018 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики.

1.3. Краткая характеристика поселения

Тюгеевское сельское поселение располагается в юго-западной части Заинского муниципального района. Его площадь составляет 8420,878 га.

Граница Тюгеевского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Заинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 23-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 94-ЗРТ от 21.11.2014 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Тюгеевка (административный центр сельского поселения);
- с. Алексеевка;
- д. Большой Батрас;
- д. Новая Деревня;
- д. Холодный Ключ.

Численность постоянного населения на 01.01.2019 г. составляет 392 человек, в том числе:

- в с. Тюгеевка: 202 человека;
- в с. Алексеевка: 116 человек;
- в д. Большой Батрас: 73 человека;
- в д. Новая Деревня: 1 человек;
- в д. Холодный Ключ: 0 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 9,2 тыс. кв. м площади жилья, в том числе:

- в с. Тюгеевка: 4,8 тыс. кв. м площади жилья;
- в с. Алексеевка: 2,7 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Большой Батрас: 1,4 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Новая Деревня: 0,2 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Холодный Ключ: 0,1 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 23,47 кв. м/чел.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 8,86 га, обусловленное формированием функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

- в с. Тюгеевка (в южной части): 6,96 га;
- в с. Алексеевка (в южной части): 1,9 га.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 4,43 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Тюгеевского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2019 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование	Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ			
-	дошкольная образовательная организация	не представлены	
1	общеобразовательная организация	Основная общеобразовательная школа с. Тюгеевка, ул. Школьная, д. 89	250 мест
-	организация дополнительного	не представлены	

	образования			
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
2	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Тюгеевка, ул. Школьная, д. 89	6 пос./см.
3	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Алексеевка, ул. Центральная, д. 22	5 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
4	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб	с. Тюгеевка, ул. Школьная, д. 89	50 мест
5	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	с. Тюгеевка, ул. Школьная, д. 89	9192 экз.
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
6	объект спорта	Спортивный зал при общеобразовательной школе	с. Тюгеевка, ул. Школьная, д. 89	144 кв. м площади пола
7	спортивное сооружение	Футбольное поле	с. Тюгеевка, ул. Школьная	2400 кв. м
8	спортивное сооружение	Спортивная площадка	с. Алексеевка	162 кв. м
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
9	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	с. Тюгеевка, ул. Центральная, д. 8	—
10	объект охраны общественного порядка	Участковый пункт полиции	с. Тюгеевка, ул. Школьная, д. 72 а	—
11	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	—	—
12	объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Отделение банка	с. Тюгеевка, ул. Центральная, д. 8	—
13	административное здание	Здание Совета сельского поселения	с. Тюгеевка, ул. Центральная, д. 8	—
14	объект религиозной организации	Церковь	д. Большой Батрас, ул. Центральная	—
15	объект религиозной организации	Часовня	с. Алексеевка, ул. Центральная	—
16	объект религиозной организации	Часовня	с. Тюгеевка, ул. Центральная	—

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г. Заинск. Расстояние от административного центра Тюгеевского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 29км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 29 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	250	мест	642	–	мест
Учреждения дошкольного образования	0	мест	0	9	мест
Учреждения дополнительного образования	0	мест	0	32	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	11	пос. в смену	155	–	пос. в смену
Клубные учреждения	50	мест	43	68	мест
Сельские библиотеки	9192	экземпляров	313	–	экземпляров
Спортивные залы	144	кв. м площади пола	105	–	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	2562	кв. м	335	–	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	Сельский клуб	проектная мощность - 150 мест	с. Тюгеевка (взамен существующего)	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления; высокая степень физического износа существующего объекта

местного значения муниципального района	Учреждения дополнительного образования	проектная мощность - 35 мест	с. Тюгеевка	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района
-----------------------------------------------	----------------------------------------------	------------------------------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения также выделяется ряд мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов, а также организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Проектная мощность		Мероприятия
	значение	ед. измерения	
Учреждения дошкольного образования	10	мест	Организация группы детского сада при общеобразовательной школе в с. Тюгеевка

Примечание.

Реализация указанных мероприятий может быть осуществлена при наличии финансирования

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	250	мест	642 *
Учреждения дошкольного образования	10	мест	114 **
Учреждения дополнительного образования	35	мест	110 **
Амбулаторно-поликлинические учреждения	11	пос. в смену	155 *
Клубные учреждения	150	мест	128 **
Сельские библиотеки	9192	экз.	313 *
Спортивные залы	144	кв. м площади пола	105 *
Спортивные (плоскостные) сооружения	2562	кв. м	335 *

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось

на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 4,43 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 155 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 6.

Таблица 6

Тип объектов	Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности *	Необходимая мощность объектов	
		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	28	мест
Учреждения дошкольного образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	28	мест
Учреждения дополнительного образования	охват 82 % детей школьного возраста	23	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 человек	2,81	посещений в смену
Клубные учреждения	300 мест на 1000 человек	47	мест
Сельские библиотеки	7,5 тыс. единиц хранения на 1000 человек	1163	тыс. единиц хранения
	6 мест в читальном зале на 1000 человек	0,93	мест в читальном зале
Спортивные залы	3500 кв. м площади пола на 10000 человек	54,25	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	19500 кв. м на 10000 человек	302,25	кв. м

* определены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года»

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

2.3. Предприятия и объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

К объектам промышленного производства, представленным на территории Тюгеевского сельского поселения, относятся объекты:

- нефункционирующая лесопилка к востоку от с. Тюгеевка.

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями промышленного производства, рассматриваются как резервные для развития промышленного производства.

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

На территории поселения развита нефтедобывающая промышленность.

К объектам нефтедобычи относятся нефтяные скважины, располагаемые повсеместно.

Проектное предложение

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Тюгеевского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

- ферма крупного рогатого скота к востоку от с. Тюгеевка (мощность: до 50 голов);
 - пасека в д. Холодный Ключ;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к северо-западу от с. Тюгеевка;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к востоку от с. Алексеевка.

Проектное предложение

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- машинно-тракторный парк к северо-западу от с. Тюгеевка;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к северо-западу от с. Тюгеевка;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к северу от с. Тюгеевка;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к востоку от с. Алексеевка.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами обеспечения сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

Сведения о кладбищах, представленных на территории Тюгеевского сельского поселения, приведены в таблице 7 в соответствии с информацией, предоставленной органами местного самоуправления (письмо).

Таблица 7

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание	
Кладбище (действующее)	к юго-западу от с. Тюгеевка	0,5738	16:19:130104:198	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	-	требуется изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			16:19:130104:74	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	требуется изменение границ земельного участка (исключение территории кладбища)
Кладбище (действующее)	к юго-западу от с. Алексеевка	0,2857	16:19:130204:14	Земли промышленности и пр.	Для размещения кладбищ	-	требуется изменение вида разрешенного использования земельного участка на необходимый *
Кладбище (действующее)	к югу от д. Большой Батрас	0,2843	16:19:130305:43	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками *, изменение границ существующего земельного участка

* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с

Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44))

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

– биотермическая яма к юго-западу от с. Тюгеевка.

Проектное предложение

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

2.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

Объекты отдыха и туризма в поселении не представлены.

Проектное предложение

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 8.

Таблица 8

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Набережные Челны – Заинск – Альметьевск» - Гулькино»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	4656
		покрытие: без покрытия	3575
	автомобильная дорога «Подъезд к с. Алексеевка»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	6156
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Большой Батрас»	покрытие: без покрытия	2014
местного значения муниципального района	автомобильная дорога «Подъезд к д. Новая Деревня»	покрытие: без покрытия	771
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Холодный Ключ»	покрытие: без покрытия	347
	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	2927
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	6380

На территории поселения также представлены иные объекты автомобильного транспорта:
– гараж к востоку от с. Алексеевка.

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты с. Тюгеевка и с. Алексеевка обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием, к д. Большой Батрас, д. Новая Деревня и д. Холодный Ключ подъезд с твердым покрытием отсутствует.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 9.

Таблица 9

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м	Обоснование размещения объекта
автомобильные дороги регионального значения	Автомобильная дорога "Набережные Челны - Заинск - Альметьевск" - Гулькино" *	покрытие - асфальтобетон; категория - IV	8231	улучшение связности улично-дорожной сети муниципального района; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района
	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Большой Батрас" *	покрытие - асфальтобетон; категория - IV	2014	обеспечение населенного пункта подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Татарстан

Размещение автомобильных дорог также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);
- организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильных дорог необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Размещение подъездных автомобильных дорог с твердым покрытием к д. Новая Деревня и д. Холодный Ключ не предусматривается в связи с малочисленным населением либо отсутствием постоянного населения в данных населенных пунктах.

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На территории поселения представлен нефункционирующий участок железной дороги

Заинск – Камские Поляны» протяженностью в пределах поселения 4050 м.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- промышленные трубопроводы (нефтепроводы, водопроводы);
- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 35 кВ, 6-10 кВ.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией по населенным пунктам:

- с. Тюгеевка: 100 %;

- с. Алексеевка: 100 %;
- д. Большой Батрас: 100 %;
- д. Новая Деревня: 0 %;
- д. Холодный Ключ: 0 %.

Альтернативным средством обеспечения электроснабжения зданий и сооружений являются автономные источники.

Проектное предложение

Организация системы централизованного электроснабжения в д. Новая Деревня и д. Холодный Ключ не предусматривается в связи с малочисленным населением либо отсутствием постоянного населения в данных населенных пунктах.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 4,43 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 155 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равно 147250 кВт·ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 1,11 км.

Размещение дополнительных источников электроснабжения в связи с возможным увеличением показателя электропотребления не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников электроснабжения.

2.9.3. Газоснабжение

3. Существующее положение

Уровень обеспеченности зданий и сооружений газом по населенным пунктам:

- с. Тюгеевка: 100 %;
- с. Алексеевка: 100 %;
- д. Большой Батрас: 100 %;
- д. Новая Деревня: 0 %;
- д. Холодный Ключ: 0 %.

Альтернативным средством обеспечения газоснабжения зданий и сооружений являются автономные источники.

Проектное предложение

Организация системы централизованного газоснабжения в д. Новая Деревня и д. Холодный Ключ не предусматривается в связи с малочисленным населением либо отсутствием постоянного населения в данных населенных пунктах.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 4,43 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 155 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равно 34100 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 2,22 км.

Размещение дополнительных источников газоснабжения в связи с возможным увеличением показателя потребления газа не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников газоснабжения.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов и родников.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

- с. Тюгеевка: 100%;
- с. Алексеевка: 100%;
- д. Большой Батрас: 0%;
- д. Новая Деревня: 0%;
- д. Холодный Ключ: 0%.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- водозаборная скважина в северо-западной части с. Тюгеевка (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина в южной части с. Алексеевка (сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Заинского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов: ТАТ ЗАИ 01700 ВЭ, срок окончания действия лицензии – 01.03.2027 г.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 28,62 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

Согласно намерениям органов местного самоуправления для обеспечения населения д. Большой Батрас централизованным водоснабжением генеральным планом предлагается размещение водозаборной скважины в северной части д. Большой Батрас (ее характеристики должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории).

Кроме того, требуется строительство водопроводных сетей в д. Большой Батрас ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 0,97 км.

Организация систем централизованного водоснабжения в д. Новая Деревня и д. Холодный Ключ нецелесообразна в связи с малочисленным населением либо отсутствием постоянного населения в данных населенных пунктах.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 4,43 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 155 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равно 11,32 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 1,11 км.

Размещение дополнительных источников водоснабжения в связи с возможным увеличением показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников водоснабжения.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны. К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- две базовые станции сотовой связи в с. Тюгеевка.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 431 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 784 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон г. Заинск. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Тюгеевского сельского поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон г. Заинск с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Елабужском муниципальном районе.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). В с. Тюгеевка располагается пожарная часть.

На территориях с. Тюгеевка и с. Алексеевка представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Сведения о границах населенных пунктов с. Тюгеевка, с. Алексеевка, д. Большой Батрас, д. Новая Деревня, д. Холодный Ключ содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Существующие и устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Тюгеевка, с. Алексеевка и д. Большой Батрас. Изменение границ д. Новая Деревня и д. Холодный Ключ не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 10 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 10

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
с. Тюгеевка	1	-7,392	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
с. Алексеевка	2	-2,954	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	3	-0,69	
д. Большой Батрас	4	-3,517	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	5	+0,166	Включение в границу населенного пункта территории планируемого источника водоснабжения с целью обеспечения имущественных прав органов местного самоуправления на коммунальные объекты; намерения органов местного самоуправления

В отношении фактически существующей части приусадебного участка в юго-западной части с. Тюгеевка (по ул. Школьная) настоящим проектом генерального плана не предусматривается его включение в границу населенного пункта с. Тюгеевка. Обоснованием отсутствия мероприятия по включению указанной территории в границу населенного пункта являются следующие факты:

- согласно сведениям органов местного самоуправления указанная часть приусадебного участка не имеет какой-либо разрешительной документации (информация подтверждена письмом Руководителя Исполнительного комитета Тюгеевского сельского поселения);

- в отношении территории, занятой указанной частью приусадебного участка, отсутствует сформированный земельный участок (объект располагается на части другого земельного участка, не предназначенного для размещения жилой застройки), намерения по проведению каких-либо землеустроительных работ отсутствуют.

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

Таблица 11

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
С. ТЮГЕЕВКА							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:19:130305:129	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3935	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта</i>							
2	16:19:130305:107	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, СПК Тюгеевка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	68564	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
3	16:19:130305:153	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	1421	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
С. АЛЕКСЕЕВКА							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта</i>							
1	16:19:130203:185	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18149	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
2	16:19:130204:5	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18292	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)

Д. БОЛЬШОЙ БАТРАС							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	16:19:130304:331	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	1659 **	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
<i>Земельные участки, части которых включаются в границу населенного пункта (в связи с ошибками в определении местоположения границ таких земельных участков)</i>							
2	16:19:130304:313	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1659 **	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта</i>							
3	16:19:130304:313	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35166 **	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44)

** Указанные площади земельных участков при определении площадей территорий, включаемых в границу населенного пункта, не суммируются в связи с расположением данных земельных участков на одной территории

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Тюгеевского сельского поселения, приведена в таблице 12.

Таблица 12

Статус объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
объекты культурного наследия местного значения	Школа земская, XIX в.	с. Тюгеевка	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.09.2010 г. № 772 «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Заинска и Заинского муниципального района»
	Часовня, кон. XIX в.	с. Тюгеевка	
	Церковь Михайло Архангельская, кон. XIX в.	д. Большой Батрас	

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Тюгеевского сельского поселения особо охраняемые природные территории, резервные земельные участки под особо охраняемые природные территории не представлены.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	биотермические ямы	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	машинно-тракторные парки	300	
	нефтяные скважины	300	
	фермы с содержанием животных (до 50 голов)	50	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
	гаражи	50	
	пожарные части	50	
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Батраска	100	Водный кодекс Российской Федерации
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	
охранная зона трубопроводов	промысловые трубопроводы	25	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395 «Об утверждении порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов»
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 110 кВ	20	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 35 кВ	15	
	ВЛ 6-10 кВ	10	
	ВЛ 0,4 кВ	2	
охранная зона газопроводов распределительных	газопроводы распределительные	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.
I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины и каптированные родники	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	родники	50	
придорожные полосы автомобильных дорог	автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	Водозаборная скважина в северной части д. Большой Батрас	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Придорожные полосы автомобильных дорог	Автомобильная дорога "Набережные Челны - Заинск - Альметьевск" - Гулькино"	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Большой Батрас"	50	

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

Для обеспечения возможности размещения индивидуальной жилой застройки в южной части с. Тюгеевка предлагается сокращение размера санитарно-защитной зоны нефтяной скважины к юго-западу от с. Тюгеевка до 150 м.

7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1. Природные условия и ресурсы

7.1.1. Рельеф

Территория Тюгеевского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 105 м до 233 м. Наибольшие отметки характерны для северной части поселения, наименьшие – для поймы р. Батраска в южной части поселения.

7.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:

Месторождения нефти:

- Тюгеевское нефтяное месторождение (недропользователь: АО «Татнефть»);
- Онбийское нефтяное месторождение (недропользователь: АО «ТАТЕХ»);
- Соколкинское нефтяное месторождение (недропользователь: АО «Татнефть»);
- Верхне-Уратьминское нефтяное месторождение (недропользователь: ООО «ВУМН»).

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Заинского муниципального района.

7.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование	Основные характеристики	Использование
Проницаемый локально-водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный кальциевый, реже магниевый-кальциевый; минерализация: 0,45 – 0,64 г/л; общая жесткость: 5,8 – 6,8 ммоль/л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный кальциевый, магниевый-кальциевый, иногда смешанный по катионам; минерализация: до 0,7 г/л; общая жесткость: 5,8 – 8,2 ммоль/л	широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный магниевый-кальциевый, реже магниевый-кальциевый-натриевый; минерализация: 0,4 – 0,7 г/л; общая жесткость: 4,2 – 7,1 ммоль/л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения

7.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

- р. Батраска (правый приток р. Кичуй; общая протяженность: 16 км);
- р. Чумарла (правый приток р. Батраска; общая протяженность: 3 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

Родники

Родники, представленные на территории поселения:

- родник в западной части с. Тюгеевка (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к северо-западу от с. Тюгеевка (сведения о мощности отсутствуют);
- родник в с. Алексеевка (сведения о мощности отсутствуют);
- два родника к северо-востоку от с. Алексеевка (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к западу от д. Большой Батрас (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к северу от д. Холодный Ключ (сведения о мощности отсутствуют).

7.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Тюгеевское сельское поселение располагается в климатическом районе ПВ.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 16 и 17.

Таблица 16

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 40
	0,92	- 36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 34
	0,92	- 32
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	152
	средняя температура, °С	- 8,7
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	209
	средняя температура, °С	- 5,2
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	223
	средняя температура, °С	- 4,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		3,1

Таблица 17

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры	Значение
Барометрическое давление, гПа	1006
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	27
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	25,7
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	40
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	68
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	373
Суточный максимум осадков, мм	94
Преобладающее направление ветра за июнь-август	З

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0
---------------------------------------------------------------	---

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Елабуга).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,9 °С.

Среднегодовое количество осадков – 505,9 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного направления.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/сек.

7.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
- склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно.

Специфические грунты на территории поселения не представлены.

7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, типичной и южной лесостепной ландшафтной подзоны, Черемшан-Икского возвышенного ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

- черноземы;
- дерново-карбонатные почвы;
- серые лесные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

7.2. Оценка состояния окружающей среды

4.

7.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к востоку от с. Тюгеевка);
- объекты нефтедобывающей промышленности;
- машинно-тракторные парки;
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

7.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение части территории фермы крупного рогатого скота к востоку от с. Тюгеевка в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Негативным фактом также является расположение водозаборной скважины в с. Тюгеевка в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие системцентрализованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления, а также нефтедобывающая промышленность.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

- биотермическая яма;
- кладбища.

Их негативному воздействию территории населенных пунктов и объектов животноводства не подвержены.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

7.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к востоку от с. Тюгеевка);
- автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

7.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);

– озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов).

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 2811,935га (33,39 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 0,47га.

В целом экологическая ситуация на территории Тюгеевского сельского поселения является благоприятной.

7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Тюгеевского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
 - осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников, в том числе организацию лабораторного контроля почв и грунтовых вод;
 - разработка проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
- сокращение территорий и возможное выведение из эксплуатации части сооружений машинно-тракторного парка к северо-западу от с. Тюгеевка;
- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих предприятий (ферма крупного рогатого скота к востоку от с. Тюгеевка);
- сокращение размера санитарно-защитной зоны нефтяной скважины к юго-западу от с. Тюгеевка до 150 м с целью обеспечения возможности размещения индивидуальной жилой застройки в южной части с. Тюгеевка;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
- оборудование резервуаров для хранения нефтепродуктов установками улавливания легких фракций;
- проведение диагностического обследования состояния антикоррозионной защиты трубопроводов и резервуаров нефтегазодобывающих предприятий;
- обеспечение герметичности и контроля над соблюдением герметичности действующего оборудования систем транспорта нефти и нефтепродуктов;

- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
- строительство новых водопроводных сетей на территориид. Большой Батрас, не охваченной централизованным водоснабжением, а также на функционирующих предприятиях;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих сельскохозяйственных предприятий (ферма крупного рогатого скота к востоку от с. Тюгеевка);
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- оборудование объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
- благоустройство родников;
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;

- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
 - уменьшение снеготранспортируемости автомобильных дорог;
 - обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
 - организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
 - проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
 - осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
 - организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
 - оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
 - мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
 - организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов г. Заинск с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Елабужском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);
 - проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
 - организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
 - организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
 - внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;
 - разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
 - соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
 - проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Тюгеевского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Батраска.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Тюгеевского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Тюгеевского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Для территории Тюгеевского сельского поселения наличие риска возникновения карста не характерно.

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противофильтрационных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Для территории Тюгеевского сельского поселения наличие риска возникновения суффозии не характерно.

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Для территории Тюгеевского сельского поселения наличие риска возникновения просадочности лессовых пород не характерно.

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Тюгеевского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

5. Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложки, решетки) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения подтопления на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Тюгеевском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Тюгеевском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Тюгеевского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

6. Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Тюгеевского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в северной и центральной частях. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. № 163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Тюгеевского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Тюгеевского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

8.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

На территории Тюгеевского сельского поселения химически опасные объекты не представлены.

Пожаровзрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Тюгеевского сельского поселения, относятся:

– трубопроводы, транспортирующие нефть, инженерные объекты на трубопроводах (потенциально опасное вещество: нефть; границы поражающего воздействия не установлены).

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Тюгеевского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Тюгеевского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Тюгеевского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитной автомобильной дороги «Набережные Челны – Заинск – Альметьевск» - Гулькино» (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Тюгеевского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области

перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Тюгеевского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Тюгеевского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения магистральных трубопроводов (потенциально опасные вещества: нефть; границы поражающего воздействия не установлены).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

8.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

К биологически-опасным объектам, представленным на территории Тюгеевского сельского поселения, относятся:

– биотермическая яма к юго-западу от с. Тюгеевка.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, отсутствует.

8.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9 «Пожарная безопасность» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Тюгеевского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

9.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 18

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	8420,878	8420,878
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	168,062	153,675
	в том числе:			
	с. Тюгеевка	га	72,372	64,98
	с. Алексеевка	га	38,781	35,137
	д. Большой Батрас	га	32,156	28,805
	д. Новая Деревня	га	17,323	17,323
	д. Холодный Ключ	га	7,43	7,43
3	Численность постоянного населения	чел.	392	547 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	9,2	13,63 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	102,93 / 1,22	111,8 / 1,33
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	5,908 / 0,07	5,908 / 0,07
	территории садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	га / %	0,535 / 0,01	0,535 / 0,01
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий промышленного производства	га / %	0,06 / 0,0	0,06 / 0,0
	территории предприятий добывающей промышленности	га / %	41,53 / 0,49	41,53 / 0,49
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	30,245 / 0,36	30,245 / 0,36
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	1,988 / 0,02	2,347 / 0,03
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	40,686 / 0,48	40,686 / 0,48
	территории специального назначения	га / %	0,069 / 0,0	0,069 / 0,0
	территории кладбищ	га / %	1,144 / 0,01	1,144 / 0,01
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	9,921 / 0,12	32,687 / 0,39
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	4489,837 / 53,32	4504,222 / 53,49
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	832,3 / 9,88	832,3 / 9,88
	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	2663,286 / 31,63	2663,286 / 31,63

	кустарниковая растительность	га / %	138,728 / 1,65	138,728 / 1,65
	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	15,332 / 0,18	15,332 / 0,18
	прочие территории населенных пунктов	га / %	46,381 / 0,55	0,0 / 0,0

* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.