



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27.12.2019

г. Заинск

№ 664

«О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории сельских поселений Заинского муниципального района»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», руководствуясь Уставом Заинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Утвердить для населения сельских поселений Заинского муниципального района Республики Татарстан:

размер платы за содержание помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению 1;

размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Заинского муниципального района, согласно приложению 2;

2. Действие настоящего постановления вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2020 года.

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района от 25.12.2018г. №1907 «О тарифах на жилищные услуги, предоставляемые населению сельских поселений Заинского муниципального района».

4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) рассчитывается по методике расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Заинском муниципальном районе, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Заинского муниципального района № 1758 от 26.11.2018г.

5. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), средствах массовой информации и на официальном сайте Заинского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



И.Ф. Хафизов

Приложение 1
к постановлению Исполнительного
комитета Заинского муниципального
района от _____ 2019 г. № ____

Размер платы за содержание помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)	
			с 1.01.2020г. по 30.06.2020г.	С 1.07.2020г. по 31.12.2020г.
1	2	3	4	5
1	Управление жилым фондом	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,57	1,59
2	Текущий ремонт жилого здания	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	2,11	2,13
3	Текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,57	1,59
4	Текущий ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,39	1,40
5	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей газоснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,22	0,22
6	Текущий ремонт внутридомовых электросетей	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,85	0,87

Управляющий делами



Т.А. Лоптова

Приложение 2
к постановлению
Исполнительного комитета
Заинского муниципального района
от _____ 2019 г. № ____

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
Заинского муниципального района**

Адрес		Размер платы за наем жилого помещения, (кв. м. общей площади жилого помещения в месяц) с 1.01.2020г. по 31.12.2020г.
1	Александровская Слобода ул. Новая, д. 35	6,2
2	Бухарай, с/п Ромашкино, д. 1	6,2
3	Бухарай, с/п Ромашкино, д. 2	6,2
4	Бухарай, с/п Ромашкино, д. 3	6,3
5	Поручиково, ул. Новая, д. 11	6,2
6	Поручиково, ул. Новая, д. 12	6,2
7	Сарсаз-Багряж ул. Молодежная, д. 1	6,2
8	Сарсаз-Багряж ул. Молодежная, д. 2	6,2
9	Сарсаз-Багряж ул. Молодежная, д. 3	6,2
10	Урсаево, ул. Центральная, д. 3	6,2
11	Урсаево, ул. Центральная, д. 4	6,3
12	Светлое Озеро, ул. Академика Гортышева, д. 7	6,3
13	Светлое Озеро, ул. Академика Гортышева, д. 9	6,3
14	Старое Маврино, ул. Центральная, д. 1	6,2
15	Старое Маврино, ул. Центральная, д. 2	6,2
16	с. Бегишево, ул. Гагарина, д. 125	6,3
17	с. Бухарай, ул. Новая, д. 4	6,5

Управляющий делами



Т.А. Лоптова



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**ЗАИНСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

Чапаева ул., 3, Заинск, 423520,
(8-85558) 7 27 59, e-mail: zainsk.prok@tatar.ru

Руководителю Исполнительного
комитета Заинского муниципального
района Республики Татарстан

Хафизову И.Ф.

24.12.2019 № 2210/Вх-2019
На № 5386/нк от 13.12.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект муниципального
нормативного правового акта

Направленный в соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проект постановления Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории сельских поселений Заинского муниципального района» прокуратурой рассмотрен.

По результатам антикоррупционной экспертизы установлено, что решение соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Жилищному кодексу Российской Федерации.

Внутренние противоречия правовых норм в муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют. Содержащиеся в нем нормы достаточны для достижения цели правового регулирования. Правила юридической техники соблюдены.

Коррупциогенных факторов в положениях муниципального нормативного правового акта не содержится.

Городской прокурор

старший советник юстиции

Р.Р. Каримов