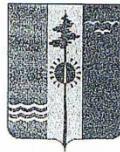


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570

Төзүчеләр пр., 12-нче йорт, Тубән Кама шәһәре, 423570

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20 12 2019 г. № 888

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района от 28.05.2013 № 804

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части закрепления возможности предоставления в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг нескольких государственных (муниципальных) услуг посредством подачи заявителем единого заявления», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2017 года № 788 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16 сентября 2019 № 834 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.11.2010 № 880 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан и о внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан» и о признании утратившим силу постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.06.2006 № 310 «О разработке системы административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 сентября 2017 года № 729 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме», постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Приложение
Утверждено
постановлением Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан
от 20.12.2019 № 888

Изменения в административный регламент предоставления
муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство,
реконструкцию объектов капитального строительства,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района от 28.05.2013 № 804

1. Пункт 1.4 после слов «(далее – постановление № 788) (Собрание законодательства Российской Федерации, 10.07.2017, № 28, ст. 4162)» дополнить абзацем следующего содержания:

«Приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – Приказ № 117/пр) (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13.04.2015).

2. Пункт 1.5 после слов дополнить словами следующего содержания:

«Заявление заполняется по образцу согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту.

Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается на отдельные этапы строительства, реконструкции.

Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

2) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

3) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

5) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные Градостроительным регламентом;

6) капитального ремонта объектов капитального строительства;

7) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовительными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

8) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

9) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

10) размещение антенных опор (мач и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

б) иных случаях, если в соответствии с ГрК РФ, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.».

3. Пункт 2.3 столбца «Содержание требований к стандарту» дополнить абзацем следующего содержания:

«При подаче заявления через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан uslugi.tatarstan.ru результат муниципальной услуги предоставляется в электронной форме.»

4. Пункт 2.4 столбца «Содержание требований к стандарту» изложить в следующей редакции:

«Выдача разрешения на строительство – пять рабочих дней, включая день подачи заявления.

Продление срока разрешения на строительство – пять рабочих дней.

Внесение изменений в разрешение на строительство – семь рабочих дней.

Выдача дубликата разрешения на строительство – три рабочих дня.

Приостановление срока предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.».

5. Пункт 2.5 столбца «Содержание требований к стандарту» после слов «из ЕСИА не ниже стандартной учетной записи (при заполнении электронной формы);» дополнить абзацем следующего содержания:

«2.1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя или его скан-копия (при заполнении электронной формы);».

6. Пункт 2.5 столбца «Содержание требований к стандарту» после слов «решение об установлении публичного сервитута;» дополнить абзацем следующего содержания:

«3.1) правоустанавливающие документы на земельный участок, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или их скан-копии (при заполнении электронной формы);».

7. Пункт 2.5 столбца «Содержание требований к стандарту» после слов «с которым заключено это соглашение» дополнить словами «или его скан-копия (при заполнении электронной формы)».

8. Пункт 2.5 столбца «Содержание требований к стандарту» после слов «для размещения которого не требуется образование земельного участка» дополнить

словами «или его скан-копия (при заполнении электронной формы)».

9. Пункт 2.5 столбца «Содержание требований к стандарту» после слов «(6) материалы, содержащиеся в проектной документации» дополнить словами «(при заполнении электронной формы представляются скан-копии документов)».

10. Пункт 2.5 столбца «Содержание требований к стандарту» после слов «при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со» слова «настоящего Кодекса» заменить словами «Градостроительного кодекса».

11. Пункт 2.5 столбца «Содержание требований к стандарту» слова «(7) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса» заменить словами «(7) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ или его скан-копия (при заполнении электронной формы) с указанием реквизитов заключения».

12. Пункт 2.5 столбца «Содержание требований к стандарту» после слов «(в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ)» дополнить словами «или его скан-копия (при заполнении электронной формы)».

13. Пункт 2.5 столбца «Содержание требований к стандарту» после слов «случаев реконструкции многоквартирного дома» дополнить словами «или его скан-копия (при заполнении электронной формы)».

14. Пункт 2.5 столбца «Содержание требований к стандарту» после слов «указанному объекту при осуществлении реконструкции» дополнить словами «или его скан-копия (при заполнении электронной формы)».

15. Пункт 2.5 столбца «Содержание требований к стандарту» после слов «машино-мест в многоквартирном доме» дополнить словами «или его скан-копия (при заполнении электронной формы)».

16. Пункт 2.5 столбца «Содержание требований к стандарту» после слов «если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации» дополнить словами «или его скан-копия (при заполнении электронной формы)».

17. Пункт 2.5 столбца «Содержание требований к стандарту» после слов «характеристики надежности и безопасности такого объекта» дополнить словами «или их скан-копия (при заполнении электронной формы)».

18. Пункт 2.5 столбца «Содержание требований к стандарту» после слов «особыми условиями использования территории подлежит изменению» дополнить словами «или его скан-копия (при заполнении электронной формы)».

19. Пункт 2.15 столбца «Содержание требований к стандарту» после слов «на Портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан.» дополнить абзацами следующего содержания:

«возможность получения консультации о муниципальной услуге, подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги, получения результата муниципальной услуги через МФЦ;

наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном сайте города <http://www.e-nkama.ru/>;

запись на прием к сотрудникам Исполнительного комитета или многофункционального центра доступна через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан uslugi.tatarstan.ru (при наличии технической возможности).»

20. Пункт 2.15 столбца «Содержание требований к стандарту» после слов «выдачу документов осуществляет специалист МФЦ.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Консультацию о порядке получения муниципальной услуги в электронной форме можно получить через Интернет-приемную, официальный сайт Нижнекамского муниципального района или через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан uslugi.tatarstan.ru.

В случае, если законом предусмотрена подача заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме, заявление подается через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан uslugi.tatarstan.ru или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru/>).

Муниципальная услуга предоставляется в электронной форме в следующих случаях:

- если положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ, представлялись в электронной форме (с заверенной электронно-цифровой подписью);

- если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

Заявление на предоставление муниципальной услуги в электронной форме подписывается в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ и Федерального закона № 210-ФЗ простой электронной подписью.

Регистрация заявления, полученного через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан uslugi.tatarstan.ru осуществляется в модуле для оказания государственных, муниципальных и социально-значимых услуг в электронном виде для внутренних пользователей Информационной системы «Государственный информационный центр Республики Татарстан».

При подаче заявления через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан uslugi.tatarstan.ru информация о ходе предоставления муниципальной услуги, а также результат муниципальной услуги направляется в личный кабинет заявителя на Портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан uslugi.tatarstan.ru в электронной форме, непосредственного взаимодействия заявителя с исполнителем не требуется.».

21. Утвердить приложение № 1 к Регламенту в прилагаемой редакции;

22 Приложение № 2 к Регламенту признать утратившим силу.

Приложение №1

В

(наименование органа местного самоуправления

муниципального образования)

ОТ КОГО:

(наименование юридического лица – застройщик, планирующего осуществлять строительство, капитальный

ремонт или реконструкцию;

ИНН; юридический и почтовый адреса;

Ф.И.О. руководителя; телефон;

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Заявление о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство/реконструкцию

(нужное подчеркнуть)

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

(город, район, улица, номер участка)

сроком на _____ месяца(ев).

Строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании

от “ _____ ” _____ г. № _____

(наименование документа)

Право на пользование землей закреплено

(наименование документа)

от “ _____ ” _____ г. № _____

Проектная документация на строительство объекта разработана

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

(наименование банка, р/с, к/с, БИК))

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от “ _____ ” _____ г. № _____ , и согласована в установленном порядке с _____

заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства:

– положительное заключение государственной экспертизы получено за № _____

от “ _____ ” _____ г.

– схема планировочной организации земельного участка согласована

_____ за № _____ от “ _____ ” _____ г.
(наименование организации)

Проектно-сметная документация утверждена

_____ за № _____ от “ _____ ” _____ г.

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта) застройщиком будет осуществляться _____

(банковские реквизиты и номер счета)

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором от “ _____ ” _____ 20 _____ г. № _____

(наименование организации, ИНН,

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от “ _____ ” _____ г. № _____

Производителем работ приказом _____ от “ _____ ” _____ г. № _____ назначен _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

имеющий специальное образование и стаж работы в строительстве _____ лет.
(высшее, среднее)

Строительный контроль в соответствии с договором от “ _____ ” _____ г. № _____ будет осуществляться

(наименование организации, ИНН, юридический и

почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские

реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено

(наименование документа и организации, его выдавшей)

№ _____ от “ _____ ” _____ г.

К заявлению прилагаются следующие отсканированные документы:

1) Правоустанавливающие документы на земельный участок, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) Материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов

к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

3) Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

В случае строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

В случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика).

Обязуюсь при запросе предоставить оригиналы отсканированных документов.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в

_____ (наименование уполномоченного органа)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.