



**ПРИКАЗ**  
от 09.12.2019

**БОЕРЫК**  
№ 236-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание земского училища, 2-ая пол. XIX в.» по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Ерыклинское сельское поселение, с. Мараса, ул. Школьная, д.29, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища, вторая половина XIX века», и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 №393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 20.11.2018, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание земского училища, 2-ая пол. XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Ерыклинское сельское поселение, с.Мараса,

ул.Школьная, д.29, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища, вторая половина XIX века».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища, вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Ерыклинское сельское поселение, с.Мараса, ул.Школьная, д.29 (приложение № 1).

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища, вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Ерыклинское сельское поселение, с.Мараса, ул.Школьная, д.29 (приложение № 2).

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища, вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Ерыклинское сельское поселение, с.Мараса, ул.Школьная, д.29 (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гуцин

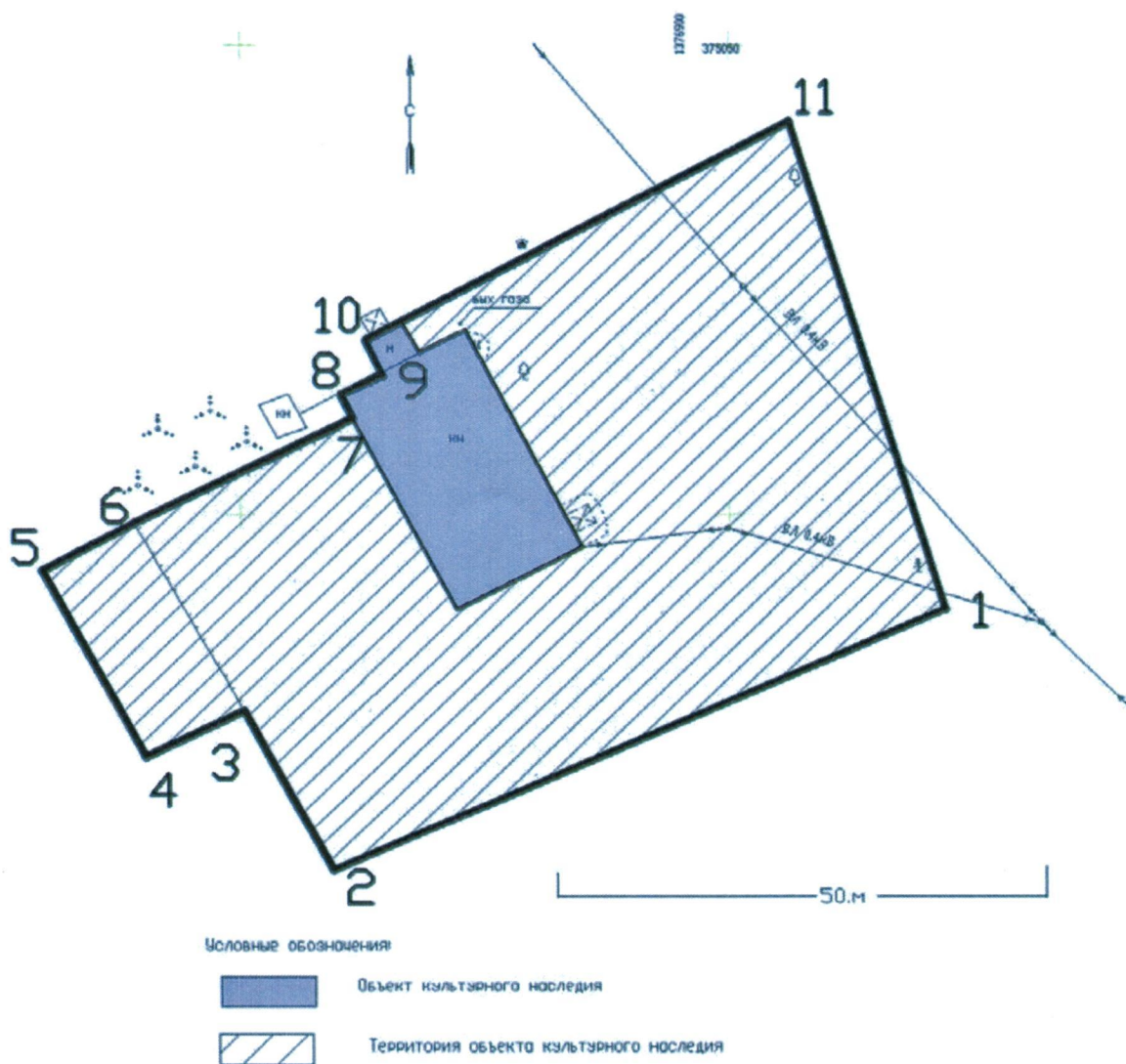


Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 09.12 2019 года № 236-11

### Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание земского училища, вторая половина XIX века», расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Ерыклинское сельское  
поселение, с.Мараса, ул.Школьная, д.29

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание земского училища, вторая половина  
XIX века»



1 – «№» характерной (поворотной) точки границы территории

### Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища, вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Ерыклинское сельское поселение, с.Мараса, ул.Школьная, д.29

№	Система координат МСК 16		Координаты точки в системе WGS-84	
	X	Y	Северная широта	Восточная широта
1	374989.91	1376921.96	54°52'41,349"	50°13'48,540"
2	374962.06	1376859.31	54°52'40,483"	50°13'45,000"
3	374978.98	1376850.07	54°52'41,035"	50°13'44,498"
4	374974.18	1376840.17	54°52'40,885"	50°13'43,939"
5	374994.13	1376829.59	54°52'41,536"	50°13'43,364"
6	374999.04	1376839.12	54°52'41,690"	50°13'43,904"
7	375010.25	1376861.40	54°52'42,040"	50°13'45,164"
8	375012.72	1376860.26	54°52'42,120"	50°13'45,102"
9	375014.68	1376864.50	54°52'42,181"	50°13'45,342"
10	375018.49	1376862.73	54°52'42,306"	50°13'45,246"
11	375041.79	1376906.04	54°52'43,035"	50°13'47,697"

### Описание

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища, вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Ерыклинское сельское поселение, с.Мараса, ул.Школьная, д.29

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища, вторая половина XIX века» проходит:

**юго-западная часть:** по границе леса в западном направлении по существующей в государственном кадастре недвижимости границе земельного участка (поворотные точки 2-3-4-5-6);

**северо-западная часть:** по существующей в государственном кадастре недвижимости границе земельного участка (поворотные точки 6-7-8-9-10-11);

**северо-восточная часть:** по существующей в государственном кадастре недвижимости границе земельного участка в юго-восточном направлении (поворотные точки 11-1);

**юго-восточная часть:** от проселочной дороги в юго-западном направлении до леса по существующей в государственном кадастре недвижимости границе земельного участка (поворотные точки 1-2).



Приложение № 2  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 09.12 2019 года № 236-П

### **Режим использования**

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища, вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Ерыклинское сельское поселение, с.Мараса, ул.Школьная, д.29

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища, вторая половина XIX века», **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- использование и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- снос сооружений и объектов, а также временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:
- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- озеленение: сохранение ценных пород деревьев, санирующая вырубка, высадка новых элементов озеленения;
- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом



отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- размещение средств наружной рекламы, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством. Высота средств наружной рекламы должна составлять не более  $2/3$  от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

- при наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до  $1/2$ . Ширина информационных конструкций должна составлять не более  $2/3$  от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно–художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, имеющей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, и при условии осуществления соответствующим органом охраны объектов культурного наследия контроля за проведением указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земского училища, вторая половина XIX века», **запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно–пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением и приспособлением объекта культурного наследия и его предмета охраны;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- установка средств наружной рекламы;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку.
- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.



Приложение № 3  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 09.12.19 года № 23671

### **Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание земского училища, вторая половина XIX века», расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район,  
с. Мараса, ул. Школьная, д. 29

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания и его роль в композиционно-планировочной структуре застройки села Мараса.
2. Особенности типологической характеристики здания как постройки образовательного назначения второй половины XIX в. и стилистической характеристики – здание в «кирпичном стиле».
3. Объемно-пространственное решение на вторую половину XIX века.
4. Планировочно-пространственные характеристики на вторую половину XIX века.
5. Подлинные стены из красного кирпича.
6. Исторические габариты и геометрия кровли на вторую половину XIX века.
7. Местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проемов на вторую половину XIX века.
8. Историческая геометрия и конструкция столярных заполнений оконных и дверных проемов на вторую половину XIX века.
9. Архитектурное решение фасадов на вторую половину XIX века, в том числе: композиция фасадов, рустованные лопатки (1:2), фриз, обогащенный рядом тяжелых городков, венчающий карниз с рядом поребрика, подоконные лежащие ромбовидные филенки в обрамлении полубалясин, дугообразные сандрики с двумя рядами зубчиков.
10. Тип покрытия стен на вторую половину XIX века в виде неоштукатуренной кирпичной кладки с обработкой швов в подрезку.
11. декоративное убранство интерьеров: тянутые штукатурные потолочные карнизы, подоконные доски (дерево), дверные наличники, фрамуги.
12. Тип покрытия пола – деревянная окрашенная доска, тип отделки стен и потолков – покраска по штукатурке.
13. Колористическое решение интерьеров на вторую половину XIX века.