



ПРИКАЗ
от 09.12.2019

БОЕРЫК
231-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, конец XIX – начало XX вв.» по адресу: Республика Татарстан, Алькеевский муниципальный район, с. Базарные Матаки, ул. Ленина, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX - начало XX вв.», утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60–ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 20.12.2018, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, конец XIX-начало XX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан,

Алькеевский муниципальный район, с. Базарные Матаки, ул. Ленина, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX – начало XX вв.».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алькеевский муниципальный район, с. Базарные Матаки, ул. Ленина, д. 2 (приложение № 1).

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алькеевский муниципальный район, с. Базарные Матаки, ул. Ленина, д. 2 (приложение № 2).

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алькеевский муниципальный район, с. Базарные Матаки, ул. Ленина, д. 2 (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



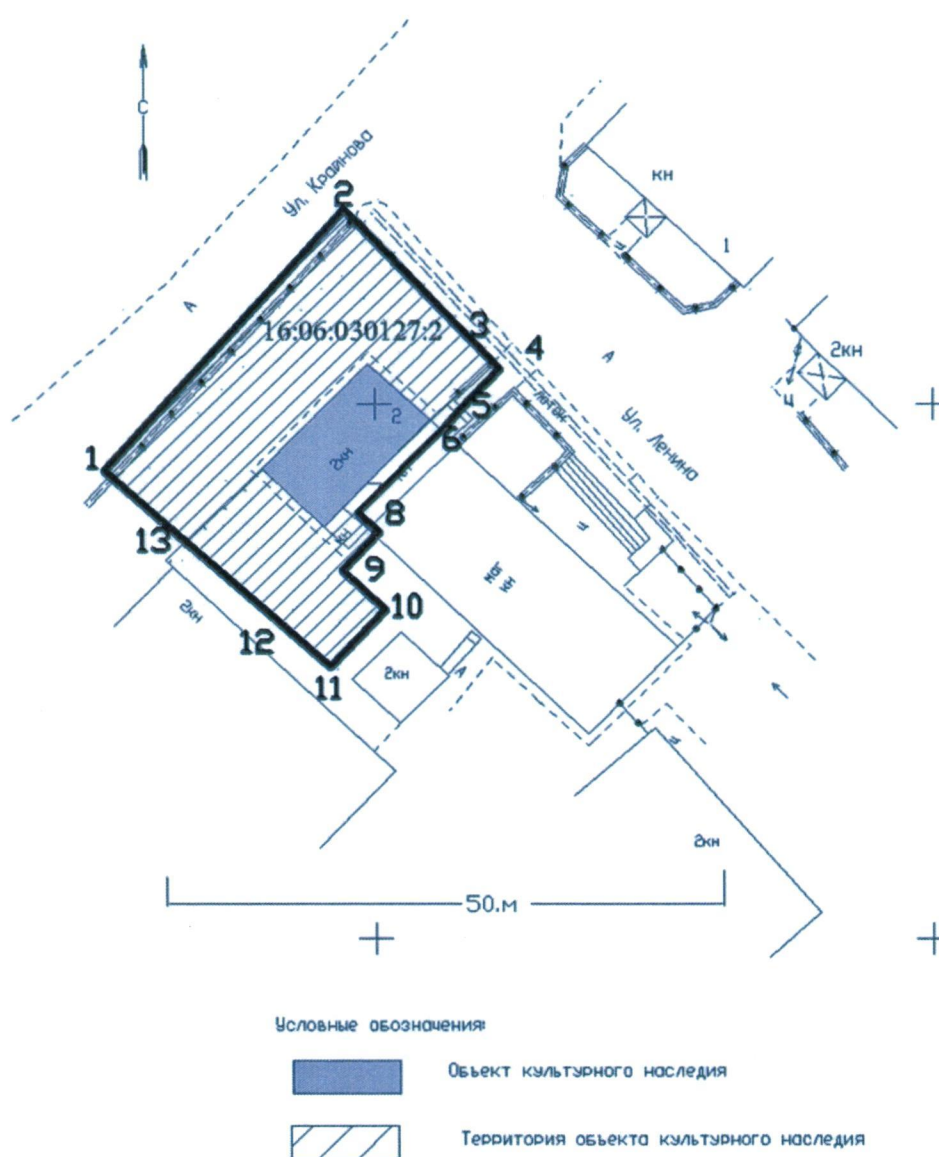
И.Н. Гуцин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 09.12.2019 года № 231-П

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Алькеевский муниципальный район, с. Базарные
Матаки, ул. Ленина, д. 2

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом, конец XIX – начало XX вв.»



1 – «№» характерной (поворотной) точки границы территории

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Алькеевский муниципальный район, с. Базарные
Матаки, ул. Ленина, д. 2

№	Система координат МСК 16		Координаты точки в системе WGS-84	
	X	Y	Северная широта	Восточная широта
1	377293.700	1357025.740	54°54'05,38970"	49°55'14,43957"
2	377318.140	1357047.220	54°54'06,17116"	49°55'15,66222"
3	377304.400	1357060.070	54°54'05,72162"	49°55'16,37348"
4	377303.240	1357061.210	54°54'05,68364"	49°55'16,43662"
5	377299.470	1357057.690	54°54'05,56318"	49°55'16,23643"
6	377297.760	1357056.330	54°54'05,50845"	49°55'16,15890"
7	377289.770	1357048.500	54°54'05,25330"	49°55'15,71387"
8	377288.010	1357050.350	54°54'05,19563"	49°55'15,81642"
9	377284.360	1357047.040	54°54'05,07897"	49°55'15,62810"
10	377280.747	1357050.916	54°54'04,96055"	49°55'15,84301"
11	377275.440	1357045.970	54°54'04,79098"	49°55'15,56172"
12	377278.920	1357042.110	54°54'04,90508"	49°55'15,34760"
13	377287.760	1357032.200	54°54'05,19498"	49°55'14,79783"

Описание

границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Алькеевский муниципальный район, с. Базарные
Матаки, ул. Ленина, д. 2

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX – начало XX вв.» проходит:

юго-западная часть: вдоль забора по ул. Крайнова (поворотные точки №1–2);

северо-западная часть: вдоль забора по ул. Ленина (поворотные точки № 2–3–4 (поворотные точки 3–4–5–6));

северо-восточная часть: граничит с частным владением (поворотные точки №4–5–6–7–8–9–10–11)

юго-восточная часть: граничит с частным владением (поворотные точки №11–12–13–1).

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 09.12. 2019 года № 231-17

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алькеевский муниципальный район, с. Базарные Матаки, ул. Ленина, д. 2

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX – начало XX вв.», **разрешается:**

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

– ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

– использование и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

– снос сооружений и объектов, а также временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

– благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

– использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

– применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение ценных пород деревьев, санирующая вырубка, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- размещение средств наружной рекламы, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством. Высота средств наружной рекламы должна составлять не более $\frac{2}{3}$ от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

- при наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до $\frac{1}{2}$. Ширина информационных конструкций должна составлять не более $\frac{2}{3}$ от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, имеющей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, и при условии осуществления соответствующим органом охраны объектов культурного наследия контроля за проведением указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX – начало XX вв.», **запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проектирование,

проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением и приспособлением объекта культурного наследия и его предмета охраны;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т.д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Приложение № 3
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 09.12.19 года № 231-17

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом, конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Алькеевский район, с. Базарные Матаки, ул. Ленина, 2

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания и его роль в композиционно-планировочной структуре застройки села Базарные Матаки.

2. Особенности типологической характеристики здания как жилой постройки конца XIX в. и стилистической характеристики – здание в стиле эклектики кирпичного направления с применением «псевдорусских» форм и элементов.

3. Объемно–пространственное решение: прямоугольный в плане объем, ориентированный вытянутым фасадом с отступлением от красной линии застройки улицы Крайнова и боковым фасадом с входной группой по красной линии улицы Ленина двухэтажного здания на цоколе под вальмовой кровлей на период конца XIX – начала XX в.

4. Планировочно–пространственные характеристики: планировочная структура в пределах наружных стен и перекрытий.

5. Подлинные стены из красного кирпича, система кладки – верстовая; кирпичные лучковые со скругленными уголками и клиновидные переемы оконных и дверных проемов.

6. Исторические габариты, геометрия и конструктивное решение вальмовой крыши, материал и тип покрытия кровли (металлическая фальцевая).

7. Местоположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проемов.

8. Историческая геометрия и конструкция столярных заполнений оконных и дверных проемов.

9. Архитектурное решение фасадов на конец XIX – начало XX в.: небольшие сандрики и рамочки у центрального окна (в левой части), широкий карниз с разреженными дентикулами, плоские широкие лопатки по углам первого этажа, трехлопастные сандрики в форме «кокошника» над оконными проемами второго этажа с зигзагообразной нижней частью на тонких трехчетвертных колонках в нижней части и базах на постаментах с валиками с внеордерными капителями с зубчатыми элементами, напоминающими букву «М», сдвоенные рустованные пилястры стилизованного византийского ордера со стрельчатыми капителями на углах здания, установленные на плоские

широкие постаменты, междуэтажный карниз под окнами из двух полочек, с раскрепованным подоконным карнизом с «языками», венчающий карниз со ступенчатыми консольками и «сухариками», штукатурный «кокошник» над входной группой.

10. Материал отделки (лицевая поверхность кирпичной кладки или обмазка по кирпичу на фасадах) на конец XIX – начало XX в.

11. Колористическое решение фасадов на конец XIX – начало XX в.