



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 24 » декабря 2019 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 112

Об утверждении  
проекта межевания  
территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 9 октября 2019 г. №7980и (публикация в газете «Альметьевский вестник», 7 ноября 2019 г. №46), прошедших согласно постановлению главы города Альметьевска от 28 августа 2019 г. № 26 «О назначении публичных слушаний»,

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории в части изменения красных линий в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, мкр. Урсала, ул. Гумера Баширова, з/у 2 (Приложение №1).

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя руководителя исполнительного комитета по строительству Подовалова А.Н.

Руководитель  
исполнительного комитета города



Л.Ф. Валеев

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением исполнительного комитета  
города Альметьевска  
от « 24 » декабря 20 19 г. № 112

Проект межевания территории  
части изменения красных линий в отношении земельного участка,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан,  
Альметьевский муниципальный район, городское поселение город  
Альметьевск, г. Альметьевск, мкр. Урсала, ул. Гумера Баширова, з/у 2



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**ПК "ТАТСЕЛЬХОЗХИМПРОЕКТ"**

---

423461, Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83; т/ф: (8553)33-70-15; e-mail: tshp@tshp.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории земельного участка с изменением красных  
линий по адресу: РТ, АМР, мкр. Урсала, ул. Гумера Баширова, з/у 2

УН -490-19-Т-ПМ

Альметьевск 2019 г.



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**ШК "ТАТСЕЛЬХОЗХИМПРОЕКТ"**

423461, Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83; т/ф: (8553)33-70-15; e-mail: tshp@tshp.ru

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Проект межевания территории земельного участка с изменением красных линий по адресу: РТ, АМР, мкр. Урсала, ул. Г.Баширова, д 2

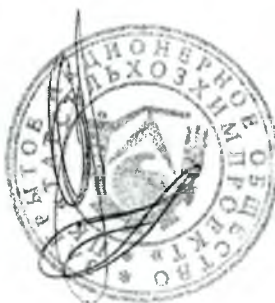
**УН -490-19-Т-ПМ**

Директор:

Ипуков Л.А.

Главный инженер проекта:

Минабутдинов М.Т.



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

## Состав градостроительной документации

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Состав градостроительной документации		
	Часть 1. Основная часть:		
490-19-Т	1.1-Общие данные 1.2-Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков 1.3- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования 1.4- Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.		
	2.Графическая часть		
490-Т ГД-3	2.1 II-1 Разбивочный чертеж красной линии по адресу: РТ, АМР, мкр. Урсала, ул. Гумера Баширова, з/у 2		
	II-Материалы по обоснованию проекта межевания		
490-Т ГД-1	II-1 Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения		
490-Т ГД-2	II-2 Современное использование территории(опорный план)		

## 1. Текстовая часть

### 1.1 Общие данные.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

### 1.1 Общие данные.

Проект межевания отмены существующих и установления новых красных линий в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, мкр. Урсала, ул. Гумера Баширова, з/у 2 выполнен на основании:

- постановления исполнительного комитета города Альметьевска от 23 апреля 2019г. № 45;

- топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной в мае 2019 года Альметьевским филиалом АО «БТИ РТ»;

- Градостроительного кодекса РФ;

- СП 42 .13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003- «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- каталога координат красных линий, представленного МБУ «Управление архитектуры и градостроительства Альметьевского муниципального района» от 15 мая 2019 №263/6.

Рассматриваемый участок расположен в г. Альметьевск, в мкр. Урсала, является крайним в жилой застройке по улице Гумера Баширова. Боковое ограждение участка с северной стороны выходит на улицу Садовая. В настоящее время улица застроена. Участки вдоль улицы Гумера Баширова огорожены. Фактическая ширина улицы Гумера Баширова между ограждениями противоположных домов в пределах земельного участка с кадастровым номером 16:45:020157:180 составляет 12,5м. По улице проходят:

- воздушная линия СИП 0,4 кв;

- подземный газопровод низкого давления;

- проезжая часть с щебеночным покрытием.

Проект межевания новых красных линий разработан с учетом сохранения и безопасной эксплуатации существующих инженерных сетей и с учетом



нормативных противопожарных расстояний между противоположными участками по улице Гумера Баширова.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

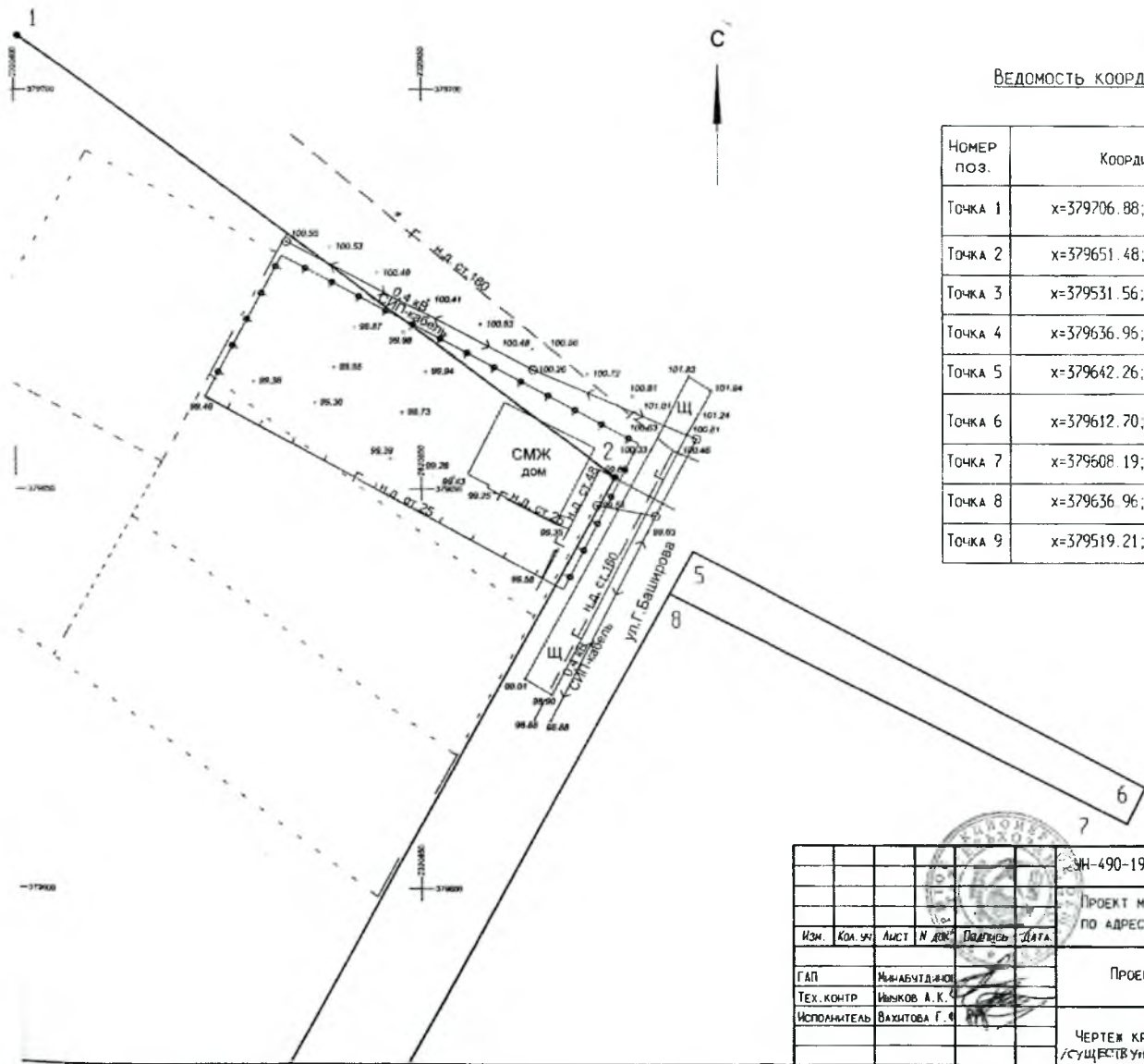
Согласно каталогу координат красных линий, представленному МБУ «Управление архитектуры и градостроительства АМР» расстояние между действующими красными линиями по ул. Гумера Баширова составляет 12,5 м. Часть земельного участка с кадастровым номером 16:45:020157:180, выходящая в сторону ул. Садовая, выступает за действующую красную линию. Анализ существующей ситуации показал возможность переноса существующей красной линии вдоль улицы Садовая и установления новых красных линий. При этом предусматривается сохранение действующей красной линии по четной стороне улицы Гумера Баширова. При строительстве ограждений необходимо учесть подземные коммуникации (газопровод низкого давления). Обеспечить минимальное расстояние между газопроводом и ограждением участка не менее 1 метра (СП 62.13330.2010, приложение В, таблица В.1). В результате переноса красных линий предполагается изменение площади земельного участка с кадастровым номером 16:45:020157:180.

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

В результате переноса красных линий вдоль улицы Садовая, проектом межевания предусматривается изменение (в сторону уменьшения) площади территории общего пользования.

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков жилых домов вдоль новой красной линии – индивидуальное жилищное строительство.

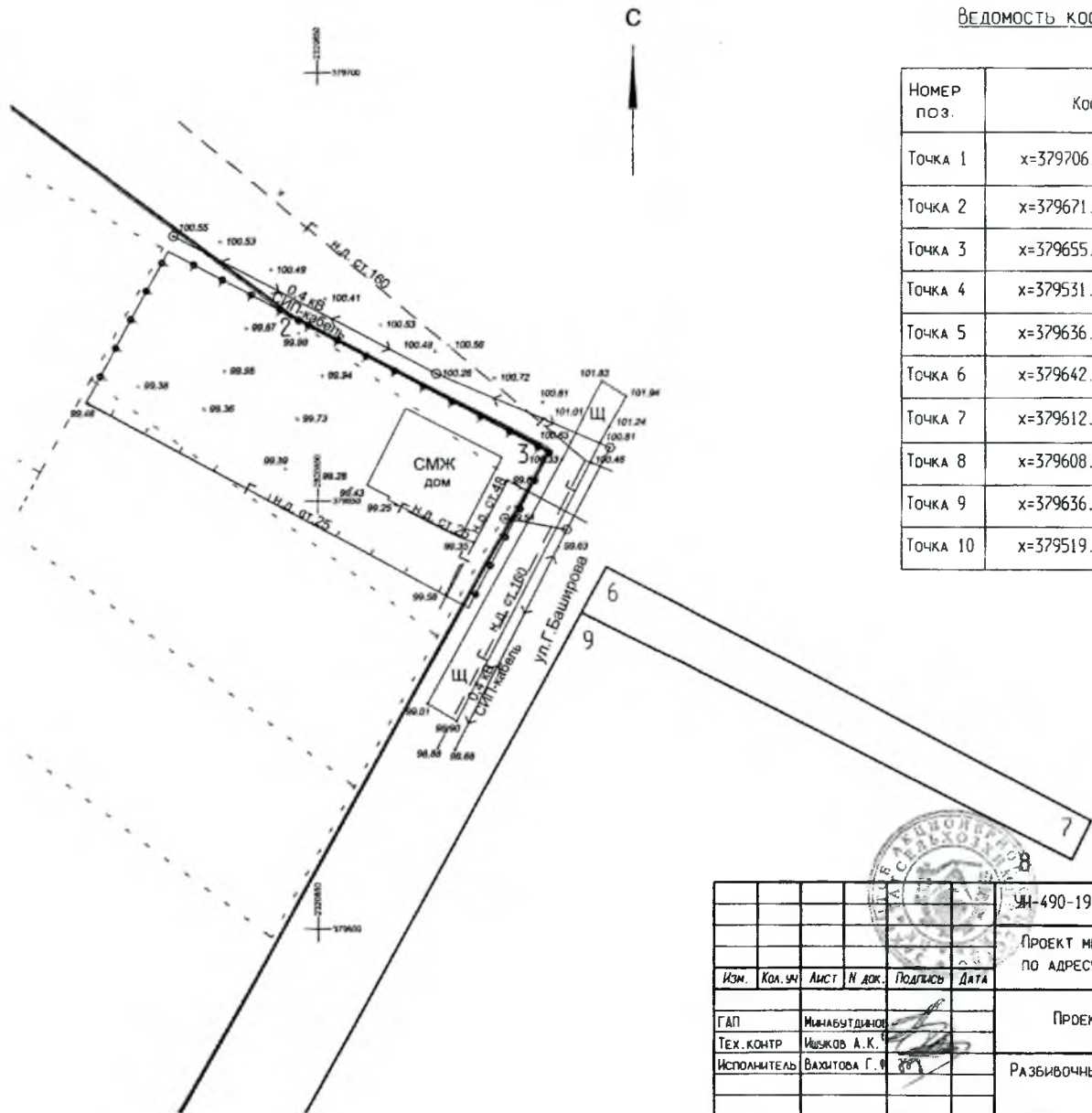


ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

НОМЕР ПОЗ.	КООРДИНАТЫ	ПРИМЕЧАНИЕ
Точка 1	x=379706.88; y=2320800.49	
Точка 2	x=379651.48; y=2320873.80	
Точка 3	x=379531.56; y=2320808.35	
Точка 4	x=379636.96; y=2320880.51	ЗА УЧАСТКОМ
Точка 5	x=379642.26; y=2320883.41	
Точка 6	x=379612.70; y=2320939.41	
Точка 7	x=379608.19; y=2320937.20	
Точка 8	x=379636.96; y=2320880.51	
Точка 9	x=379519.21; y=2320816.17	

					ИН-490-19-ПМ			
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ИЗМЕНЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПО АДРЕСУ: АМР, МКР. УРСАЛА УЛ. Г. БАШИРОВА, Д.2			
ИЗМ.	КОМ. ЭК.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		М. НАБ. ЭД. И. КО.				ГД	2	
ТЕХ. КОНТР.		Ильков А. К.				ПРОЕКТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		Вахитова Г. Ф.				ЧЕРТЕЖ КРАСНОЙ ЛИНИИ. М 1:500 /СУЩЕСТВ УЩЕБЕ ПЛОЩАДКИ/		
						ЗАО ПК "ГАТСЕЛХОЗПРОЕКТ" Г. АЛМАТЫБЕКОВ		





ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

НОМЕР ПОЗ.	КООРДИНАТЫ	ПРИМЕЧАНИЕ
Точка 1	x=379706.88; y=2320800.49	
Точка 2	x=379671.07; y=2320847.87	
Точка 3	x=379655.65; y=2320876.70	
Точка 4	x=379531.56; y=2320808.35	ЗА УЧАСТКОМ
Точка 5	x=379636.96; y=2320880.51	
Точка 6	x=379642.26; y=2320883.41	
Точка 7	x=379612.70; y=2320939.41	
Точка 8	x=379608.19; y=2320937.20	
Точка 9	x=379636.96; y=2320880.51	
Точка 10	x=379519.21; y=2320816.17	

УИ-490-19-ПМ						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ИЗМЕНЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ПО АДРЕСУ: АМР, МКР. УРСАЛА УЛ. Г. БАШИРОВА, Д. 2		
Изм.	Кол. лст	Лист	И док.	Подпись	Дата	СТАДИЯ	Лист	Листов
ГАП		Минабулдина				ГД	3	
ТЕХ. КОНТР		Ишжов А.К.				РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНОЙ ЛИНИИ М 1:500		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		Вахитова Г.М.				ЗАО ПК "ТАТДЕЛЬХОЗПРОЕКТ" Г. АБМЕТЬЕВСК		