



Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 19 » 12 2019г.

№ 375

О тарифах за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме, и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на 2020 год

В соответствии со статьей 156,158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», **постановляет:**

1. Утвердить:

- размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме, и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на 2020 год (приложение № 1);

- базовую ставку за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение № 2);

- размер платы за капитальный ремонт для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме, и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на 2020 год (приложение № 3);

- размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений муниципального жилищного фонда (Хасанова, д.4, Султангалиева, д.25, Ленина, д.37, Ямашева, д.6, Тукая, д.1) (приложение № 4).

2. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2020 года.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

Приложение № 1 к постановлению
Исполнительного комитета
Азнакаевского муниципального района
от « 19 » 12 2019 № 375

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)					
		г.Азнакаево		пгт. Актюбинский		Сельские поселения	
1	2	3	4	5	6	7	
Жилищные услуги		01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2020
Управление жилым фондом	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,31	2,42	2,31	2,42	2,31	2,42
Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,33	2,45	2,33	2,45	-	-
Уборка придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,78	3,98	3,78	3,98	-	-
Текущий ремонт жилых зданий и благоустройства придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,13	3,13	2,99	2,99	2,94	2,94
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водопроводно-канализационных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,20 2,44*	2,20 2,44*	2,34 2,48**	2,34 2,48**	1,80	1,80
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,37 2,02*	1,37 2,02*	1,65 2,40*	1,65 2,40*	1,62	1,62
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,84	0,90	0,84	0,90	0,84	0,90
Обслуживание общедомовых газопроводных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,17	0,17***	0,17	0,17***	0,17	0,17***
Дератизация	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,13	0,13	0,13	0,13	-	-
Техническое обслуживание и	кв.м.общей площади	-	0,55	-	0,55	-	0,55

ремонт дымоходов	жил. пом. в мес.						
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	-	0,32	-	0,32	-	0,32

Примечание: *- тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета тепловой энергии, водоснабжения

** - тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета холодного водоснабжения

*** - при проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) оплата работ будет распределена и включена в квитанцию отдельно на каждое жилое и нежилое помещение многоквартирного дома в котором проводилось диагностирование, согласно затрат на выполнение данного вида работ, за фактический период в котором выполнялись работы.

Приложение № 2 к постановлению
Исполнительного комитета
Азнакаевского муниципального района
от «19» 12 2019 № 375

**Базовая ставка за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)
1	2	3
Базовая ставка по найму	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	6,11

Приложение № 3 к постановлению
Исполнительного комитета
Азнакаевского муниципального района
от «19» 12 2019 № 375

Размер платы за капитальный ремонт для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)
1	2	3
Капитальный ремонт	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	6,11

