



Исполнительного комитета  
Азнакаевского  
муниципального района

Азнакай муниципаль районы  
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330  
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330  
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

от « 18 » 12 2019г.

№ 372

Об утверждении Положения «О порядке заключения специального инвестиционного контракта»

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Республики Татарстан от 25 ноября 1998 года № 1872 «Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан» и в целях привлечения инвестиций, постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке заключения специального инвестиционного контракта в Азнакаевском муниципальном районе, согласно приложению №1.
2. Отдел экономики, промышленности и торговли Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района назначить ответственным за порядком заключения специального инвестиционного контракта.
3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Х. Шамсутдинов

Положение о порядке заключения специального инвестиционного контракта в  
Азнакаевском муниципальном районе

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» и определяет порядок заключения специального инвестиционного контракта Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в целях предоставления инвестору отдельных мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Настоящее Положение определяет условия и порядок заключения инвестиционных контрактов на территории Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- инвестиционный контракт - договор между Исполнительным комитетом Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан и инвестором, устанавливающий права и обязанности сторон;

- объект инвестирования - объект недвижимости (здание, помещение, строение, сооружение), на который инвестор направляет собственные и (или) привлеченные средства в рамках реализации инвестиционного контракта;

- инвестор - физическое или юридическое лицо, победившее на инвестиционном конкурсе на право заключения инвестиционных контрактов, заключившее инвестиционный контракт и обеспечивающее финансирование (софинансирование) инвестиционного проекта за счет собственных средств, привлечения финансовых ресурсов соинвесторов или заемных средств.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц с целью создать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее также - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект соответственно).

3. Сторонами специального инвестиционного контракта является Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

4. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов, в отношении которых может быть заключен специальный инвестиционный контракт, осуществляется инвестиционным (общественным) советом Азнакаевского муниципального района, согласно постановлению главы Азнакаевского муниципального района от

20.05.2014 №156 «Об утверждении инвестиционной декларации и создании инвестиционного (общественного) совета Азнакаевского муниципального района» (в редакции постановлений от 21.12.2016 №385, от 17.07.2018 №205).

5. Специальный инвестиционный контракт заключается в отношении инвестиционных проектов, в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ Азнакаевского муниципального района в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

6. Типовая форма специального инвестиционного контракта утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

7. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

8. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в заключении инвестиционного контракта направляет в Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, следующие документы:

- 1) для инвесторов - юридических лиц:
  - заявка по установленной форме (Приложение №1);
  - инвестиционная программа (инвестор самостоятельно заполняет ее по образцу согласно Приложению №3);
  - надлежаще заверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями;
  - копия свидетельства о внесении записи о государственной регистрации инвестора в Единый государственный реестр юридических лиц;
  - заверенная инвестором копия бухгалтерского баланса организации на дату, предшествующую подаче заявки, с отметкой налогового органа;
  - документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате налогов и обязательных платежей в бюджет;
  - документы, подтверждающие отсутствие факта ликвидации или реорганизации инвестора или нахождения инвестора в стадии банкротства (выписка из ЕГРЮЛ, решение Арбитражного суда Республики Татарстан);
  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени инвестора, в случае необходимости;
- 2) для инвесторов - физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей):
  - заявка по установленной форме (Приложение №2);
  - инвестиционная программа (инвестор самостоятельно заполняет ее по образцу, согласно Приложению №3);
  - копия паспорта заявителя;
  - свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (при наличии или если является индивидуальным предпринимателем);



- документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате налогов и обязательных платежей в бюджет;

- документ, подтверждающий отсутствие факта нахождения инвестора в стадии банкротства;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса, в случае необходимости (выписка из ЕГРИП).

9. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, претендент в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

1) на выкуп или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

2) на разработку проектной документации;

3) разрешение на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

4) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

9.1. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 9 настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

10. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, претендент в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие внедрение наилучших доступных технологий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»:

1) план мероприятий по охране окружающей среды, согласованный Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (для объектов II и III категории);

2) программу повышения экологической эффективности, одобренную межведомственной комиссией, создаваемой в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (для объектов I категории);

3) копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

11. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в поселении аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

12. Специалисты отдела экономики, промышленности и торговли Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан совместно с инвестиционным (общественным) советом Азнакаевского муниципального района регистрируют поступившее заявление и в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, указанных в пунктах 8-11 настоящего Порядка, на основании требований, установленных пунктом 5 настоящего Порядка:

- рассматривают в пределах своей компетенции полученные документы;
- готовят и направляют в инвестиционный (общественный) совет Азнакаевского муниципального района заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, а также проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

13. Инвестор и привлеченное лицо (при наличии) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют руководителю Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан подписанный специальный инвестиционный контракт либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (при наличии) от подписания специального инвестиционного контракта.

14. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (при наличии) специального инвестиционного контракта, а в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан подписывают специальный инвестиционный контракт.

**ЗАЯВКА**  
**на заключение инвестиционного контракта**  
**на строительство, реставрацию, реконструкцию,**  
**капитальный ремонт и завершение строительства объекта**  
**инвестирования (для юридического лица).**

1. Объект инвестиционного контракта:

1.1. Полное наименование объекта \_\_\_\_\_

1.2. Адрес объекта \_\_\_\_\_

1.3. Собственность: \_\_\_\_\_

1.4. Балансодержатель \_\_\_\_\_

1.5. Краткая характеристика объекта \_\_\_\_\_

2. Инвестор (юридическое лицо):

2.1. Полное наименование \_\_\_\_\_

2.2. Место расположения \_\_\_\_\_

2.3. Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_

2.4. Номер и дата государственной регистрации \_\_\_\_\_

2.5. Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

3. Основные предложения по инвестиционному контракту:

3.1. Основные планируемые работы по строительству, реставрации,  
реконструкции, капитальному ремонту либо достройке объекта  
инвестирования

3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись, дата)

М.П.

(Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего право подписи заявки на заключение инвестиционного контракта)

**ЗАЯВКА**  
**на заключение инвестиционного контракта**  
**на строительство, реставрацию, реконструкцию,**  
**капитальный ремонт и завершение строительства объекта**  
**инвестирования (для физического лица).**

1. Объект инвестиционного контракта:

1.1. Полное наименование объекта \_\_\_\_\_

1.2. Адрес объекта \_\_\_\_\_

1.3. Собственность: \_\_\_\_\_

1.4. Балансодержатель \_\_\_\_\_

1.5. Краткая характеристика объекта \_\_\_\_\_

2. Инвестор (физическое лицо - индивидуальный предприниматель):

2.1. Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

2.2. Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, кем и  
когда выдан \_\_\_\_\_

2.3. Адрес места жительства \_\_\_\_\_

2.4. Свидетельство о государственной регистрации \_\_\_\_\_

2.5. Номер расчетного счета \_\_\_\_\_

3. Основные предложения по инвестиционному контракту:

3.1. Основные планируемые работы по строительству, реставрации,  
реконструкции, капитальному ремонту либо достройке объекта  
инвестирования

3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата)

(Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего право подписи заявки на заключение инвестиционного контракта)



**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**  
**по строительству, реставрации, реконструкции,**  
**капитальному ремонту или завершению строительства объекта**  
**инвестирования в рамках инвестиционного контракта.**

Целью настоящей программы является определение перечня мероприятий, направленных на строительство, реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт либо достройку объекта инвестирования. Планируемое назначение объекта после проведения строительства, реставрации, реконструкции, капитального ремонта либо достройки:

Характеристика и техническое состояние объекта: \_\_\_\_\_

Планируемые работы, сроки и затраты в рамках инвестиционного контракта: \_\_\_\_\_

Предлагаемый объем имущественных прав сторон инвестиционного контракта на результаты реализации инвестиционного проекта (с обоснованием):

балансодержатель - \_\_\_\_\_;

инвестор - \_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Предварительные сметы на планируемые работы.
2. План-график по завершению строительства объекта.