



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2019

с. Верхний Услон

КАРАР

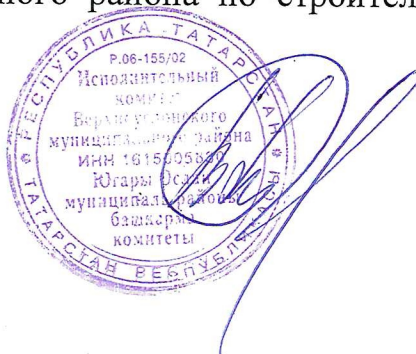
10.12

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района, в 2020-2022 г.г.

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в целях актуализации Краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района, Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района, в 2020-2022 г.г.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по строительству, ЖКХ, связи и энергетике – Р.Г. Мунасипова.

Руководитель
Исполнительного комитета



В.С. Тимиряев

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района, в 2020-2022 гг.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района, в 2020-2022 гг. (далее – Краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Верхнеуслонском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2020-2022 года.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 211 гражданам в 7 многоквартирных домах общей площадью 5395,0 кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

в целом по Верхнеуслонскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 гг.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	кв. метров	540,0
Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения	кв. метров	350,0
Ремонт крыш	кв. метров	2660,0
Ремонт фасада	кв. метров	2200,0
Ремонт фундаментов	кв. метров	340,0

Объемы финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит

16 060 630,71 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 4 243 469,00 рублей;

местных бюджетов – 2 856 000 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 8 961 161,71 рубль.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 гг.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	694 707,00
Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения	1 523 000,00
Ремонт фасада	4 289 840,00
Ремонт крыш	8 390 845,06
Ремонт фундаментов	350 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	659 754,73
Осуществление строительного контроля	152 483,92
Итого	16 060 630,71

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, приведен в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирных домах на 2020-2022 годы составляет 2,98 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;
выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Волжская Новь» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

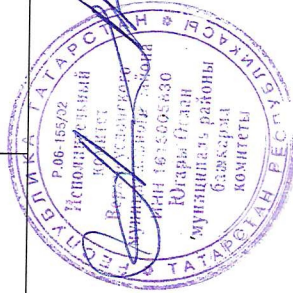
Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Приложение № 1
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района в 2020-2022 гг.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района в 2020-2022 гг.

Общая площадь многоквартирных домов, кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения региональной Программы	Количество многоквартирных домов, ед.				Стоимость капитального ремонта, руб.			
		2020 год	2021 год	2022 год	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	
5395,0	211	3	2	2	7	6 077 951,84	4 991 408,44	4 991 270,44	16 060 630,71
					Всего				Всего

Управляющий делами Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района



А.К. Мингазова

Приложение № 2
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района в 2020-2022 гг.

Реестр многоквартирных домов по видам работ, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района в 2020-2022 гг.

Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта (только строительные монтажные работы) всего, руб.	Виды, установленные частью 1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации									
		Ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения		Ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения		Ремонт фасада		Ремонт крыш		Ремонт фундаментов	
		м.	руб.	м.	руб.	м.	руб.	м2.	руб.	м2.	руб.
с. Верхний Услон, ул. Дальняя, д. 1	1899207,06			512	1315840	1034	2151303	680,00	1899207,06		
с. Верхний Услон, ул. Медгородок, д. 23	1063488,00			-	-	933	974465,90	320,00	1063488,00		
с. Верхний Услон, ул. Западный микрорайон, д. 11	2801766,00			-	-	630	2332076,37	720,00	2801766,00		
с. Верхний Услон, ул.	1980530,00	280,00	280530,00	-	-	520,00	1700000,00	791	2820510,0		

Приложение
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района в 2020-2022 гг.

Адрес	Общая площадь МКД, кв.м	Количество жителей	Итого по плану	Бюджет РТ	Бюджет МО	Собственные	Разработка и экспертиза ТЭО	Тендер	СРП	Ремонт внутриквартирной инженерии квартиры/квартир		Ремонт крыши		Ремонт фасада		Ремонт фундамента		
										руб	кв.м.	руб	кв.м.	кв.м.	руб	кв.м.	кв.м.	руб
С. Верхний Услон, ул. Давыдова, д. 1	3	1	5 007 677,38	5	511 727,33	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
С. Верхний Услон, ул. Мухоморова, д. 23	568	20	5 007 677,38	568	511 727,33	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
С. Верхний Услон, ул. Мухоморова, д. 23	400	11	1 123 344,96	334 087,53	104 356,80	1 168 493,27	84 527,15	18 892,02	1 899 207,06	11	13	14	15	16	17	18	19	20
С. Верхний Услон, ул. Мухоморова, д. 23	1117	46	6 245 918,50	871 478,89	605 295,77	1 459 160,84	116 151,84	28 017,86	2 601 788,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00	320,00
Итого 2020 г.	6	6	9 107 558,44	1 778 576,41	952 000,00	3 337 946,84	335 846,17	57 644,61	5 764 461,06	1 724,09	1 724,09	1 724,09	1 724,09	1 724,09	1 724,09	1 724,09	1 724,09	1 724,09
С. Верхний Услон, ул. Зарянка, д. 3	1492	55	2 897 750,00	709 917,04	51 465,59	2 135 107,37	130 520,6	19 805,30	1 990 570,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00
С. Верхний Услон, ул. Зарянка, д. 3	780	27	2 897 750,00	709 917,04	51 465,59	2 135 107,37	130 520,6	19 805,30	1 990 570,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00
Итого 2021 г.	4	4	5 795 500,00	1 419 834,08	952 000,00	3 816 607,44	213 873,14	47 303,90	4 234 530,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00
С. Колчань, п. Валерская, д. 2	340	40	3 152 016,34	767 219,60	247 378,88	2 117 398	185 407,96	17 567,74	1756 324,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00
п.п. Колчань, Мухоморова 16	718	12	3 152 016,34	767 219,60	247 378,88	2 117 398	185 407,96	17 567,74	1756 324,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00
Итого по Программе	5 395	211	16 060 650,71	4 243 469,00	2 855 000,00	8 961 161,71	659 754,73	152 483,92	15 248 392,06	350,00	540,00	694 707,00	2 660,00	8 390 845,06	2 200,00	4 289 840,00	340,00	350 000,00