



РЕШЕНИЕ

от 6 декабря 2019 года

КАРАР

№ 34/10

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные Решением Городского Совета от 25.10.2007 № 26/4,

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Набережные Челны и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2019 года № 44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540», статьей 9 Устава муниципального образования город Набережные Челны, по результатам публичных слушаний
Городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные Решением Городского Совета от 25.10.2007 № 26/4 (далее – Правила) (в редакции Решений Городского Совета от 19.12.2013 № 28/15, от 08.07.2016 № 9/5, от 20.06.2017 № 17/7, от 25.02.2019 № 30/7), следующие изменения:

1) в статье 1:

- абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация

по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции (застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;»;

- абзац двадцать седьмой изложить в следующей редакции:

«красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Иные понятия и определения, применяемые в Правилах, используются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации.»;

2) часть 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. В случаях, когда в пределах элементов планировочной структуры не выделены земельные участки, допускается установление территориальных зон применительно к планировочным элементам, частям планировочных элементов при соблюдении требования, согласно которому последующие действия по выделению земельных участков (совершаемые после введения в действие Правил):

1) производятся с учетом установленных границ территориальных зон;

2) являются основанием для внесения изменений в Правила в части изменения ранее установленных границ территориальных зон.

Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования и случаев, когда не завершены действия, определенные частью 3 настоящей статьи.

Границы территориальных зон и градостроительные регламенты устанавливаются с учетом общности функциональных и параметрических характеристик недвижимости.

Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам или осям полос отвода для коммуникаций;

5) административным границам города, границам районов города;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.»;

3) в статье 11:

- часть 3 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения для его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.»;

- часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в частях 3,3.1,3.2 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.»;

- дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.»;

4) в статье 38:

- пункт 1 части 5 после слов «земельного участка» дополнить словами «или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)»;

- четвертый и пятый абзацы части 7 изложить в следующей редакции:

«Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение 14 дней по запросам уполномоченного органа Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны, правообладателей земельных участков, лиц, обеспечивающих подготовку проектной документации в соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или лиц, с которыми заключены договоры, предусматривающие осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, если иное не предусмотрено законодательством о газоснабжении в Российской Федерации.

Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка, лицо, обеспечивающее подготовку проектной документации в соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение одного года или лицо, с которым заключен договор, предусматривающий осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должны определить необходимую им для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных им технических условий. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года или при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка, лицу, обеспечивающему подготовку проектной документации в соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, или лицу, с которым заключен договор, предусматривающий осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, указанных технических условий они не определяют необходимую им для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных им технических условий и не подадут заявку о таком подключении (технологическом присоединении).»;

- часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Состав, порядок оформления и представления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

В состав проектной документации объектов капитального строительства включаются разделы, установленные частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации и дифференцируются применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также в зависимости от назначения объектов капитального строительства, видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства), их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов строительства, реконструкции в соответствии с требованиями части 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

5) абзац первый части 9 статьи 42.1 изложить в следующей редакции:

«9. В предоставлении сведений, содержащихся в информационной системе, отказывается по причине установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации запрета в предоставлении указанных сведений заинтересованному лицу.»;

б) в части 3 статьи 42.2:

- пункт 2 дополнить словами «или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.»;

- в пункте 7 после слов «регламент не устанавливается» дополнить словами «за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 настоящей статьи»;

- дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории.»;

7) в статье 49.1:

- в части 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- культурное развитие (3.6);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- цирки и зверинцы (3.6.3);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- представительская деятельность (3.8.2);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- служебные гаражи (4.9);
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- связь (6.8);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- элементы благоустройства территории (площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для сбора мусора, зеленые насаждения);
- встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- автостоянки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

3) Условно разрешенные виды использования:

- религиозное использование (3.7).»;
- в пункте 1.2:

в абзаце первом слова «100 кв.м.» заменить словами «300 кв. м»;

в абзаце десятом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних»;

в абзаце первом пункта 1.3 слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП)»;

- в части 2:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- культурное развитие (3.6);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- цирки и зверинцы (3.6.3);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- представительская деятельность (3.8.2);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- служебные гаражи (4.9);
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- связь (6.8);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- элементы благоустройства территории (площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для сбора мусора, зеленые насаждения);

- встроенные в жилые дома гаражи;
- автостоянки (встроенные, пристроенные);

3) Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- религиозное использование (3.7);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей. (4.9.1.4).»;

в пункте 2.2:

абзаце втором слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м»;

в абзаце одиннадцатом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних»;

в абзаце первом пункта 2.3 слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП)»;

- в части 3:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- культурное развитие (3.6);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- цирки и зверинцы (3.6.3);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- служебные гаражи (4.9);
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- связь (6.8);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- элементы благоустройства территории (площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для сбора мусора, зеленые насаждения);

- автостоянки (встроенные, пристроенные);

3) Условно разрешенные виды использования:

- религиозное использование (3.7);
- ветеринарное обслуживание (3.10);
- рынки (4.3);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4).»;

в пункте 3.2:

в абзаце втором слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м»;

в абзаце одиннадцатом после слов «отступов строений от» дополнить словами «передних»;

в абзаце первом пункта 3.3 слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП)»;

- в части 4:

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- служебные гаражи (4.9);
- связь (6.8);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2);
- водный транспорт (7.3);
- воздушный транспорт (7.4);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- элементы благоустройства территории (площадки для сбора мусора, зеленые насаждения, ограждение территории, рекламные конструкции и средства наружной информации на зданиях, сооружениях);
- автостоянки (встроенные, пристроенные);

3) Условно разрешенные виды использования:

- религиозное использование (3.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- производственная деятельность (коммерческие мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса опасности) (6.0).»;

- в пункте 4.2:

в абзаце первом слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м»;

в абзаце десятом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних»;

в абзаце первом пункта 4.3 слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП)»;

- в части 5:

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- социальное обслуживание (3.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- образование и просвещение (3.5);
- культурное развитие (3.6);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- спорт (5.1);
- связь (6.8);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- элементы благоустройства территории (площадки для сбора мусора, зеленые насаждения, ограждение территории, рекламные конструкции и средства наружной информации на зданиях, сооружениях);

- автостоянки (встроенные, пристроенные);

3) Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- религиозное использование (3.7);
- служебные гаражи (4.9)»;

- в пункте 5.2:

в абзаце первом слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м»;

в абзаце десятом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних»;

в абзаце первом пункта 5.3 слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП)»;

- в части 6:

пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- рынки (4.3);
- магазины (4.4);
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- информационные центры, справочные бюро, радиоузлы;
- лаборатории по проверке качества продукции;
- залы рекреации;
- холодильные камеры;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- автостоянки (встроенные, пристроенные);
- элементы благоустройства территории (площадки для сбора мусора, зеленые насаждения, рекламные конструкции и средства наружной информации на зданиях, сооружениях);

3) Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- религиозное использование (3.7);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- деловое управление (4.1);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- спорт (5.1);
- связь (6.8);
- склады (6.9).»;

в пункте 6.2:

в абзаце первом слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м»;

в абзаце десятом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних»;

в абзаце первом пункта 6.3 слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП)»;

- в части 7:

пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- склады (6.9);
- научно-производственная деятельность (6.12);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- элементы благоустройства территории (площадки для сбора мусора, зеленые насаждения, рекламные конструкции и средства наружной информации на зданиях, сооружениях);

- автостоянки (встроенные, пристроенные);
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

3) Условно разрешенные виды использования:

- питомники (1.17);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- ветеринарное обслуживание (3.10);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- приюты для животных (3.10.2);

- рынки (4.3);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- спорт (5.1);
- производственная деятельность (производственные и промышленные предприятия V класса опасности) (6.0);
- связь (6.8);
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
- трубопроводный транспорт (7.5).»;

в пункте 7.2:

в абзаце первом слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м»;

в абзаце десятом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних»;

в абзаце первом пункта 7.3 слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП)»;

8) в статье 49.2:

- в части 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- социальное обслуживание (3.2);
- здравоохранение (3.4);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- медицинские организации особого назначения (3.4.3);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- элементы благоустройства территории (площадки для сбора мусора, зеленые насаждения, ограждение территории, рекламные конструкции и средства наружной информации на зданиях, сооружениях);

- автостоянки (встроенные, пристроенные);

3) Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общежития (3.2.4);
- религиозное использование (3.7);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- служебные гаражи (4.9);
- спорт (5.1);
- ритуальная деятельность (12.1);
- связь (6.8).»;

в пункте 1.2:

в абзаце втором слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м»;

в абзаце одиннадцатом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних»;

в абзаце первом пункта 1.3 слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП)»;

- в части 2:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- культурное развитие (3.6);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- элементы благоустройства территории (площадки для сбора мусора, зеленые насаждения, ограждение территории, рекламные конструкции и средства наружной информации на зданиях, сооружениях);

- автостоянки (встроенные, пристроенные);

3) Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);

- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- служебные гаражи (4.9);
- связь (6.8).»;

в пункте 2.2:

в абзаце втором слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м»;

в абзаце одиннадцатом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних»;

в абзаце первом пункта 2.3 слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП)»;

- в части 3:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- культурное развитие (3.6);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- элементы благоустройства территории (площадки для сбора мусора, зеленые насаждения, ограждение территории, рекламные конструкции и средства наружной информации на зданиях, сооружениях);
- автостоянки (встроенные, пристроенные);

3) Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- служебные гаражи (4.9);
- связь. (6.8).»;

в пункте 3.2:

в абзаце первом слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м.»;

в абзаце десятом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних»;

в абзаце первом пункта 3.3 слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП)»;

- в части 4:

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

- образование и просвещение (3.5);

- спорт (5.1);

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- улично-дорожная сеть (12.0.1);

- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- элементы благоустройства территории (площадки для сбора мусора, зеленые насаждения, ограждение территории, рекламные конструкции и средства наружной информации на зданиях, сооружениях);

- автостоянки (встроенные, пристроенные);

3) Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);

- оказание услуг связи (3.2.3);

- бытовое обслуживание (3.3);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

- культурное развитие (3.6);

- деловое управление (4.1);

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- развлекательные мероприятия (4.8.1);

- служебные гаражи (4.9);

- связь (6.8).»;

в пункте 4.2:

в абзаце первом слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м»;

в абзаце десятом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних»;

в абзаце первом пункта 4.3 слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП)»;

- в части 5:

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- религиозное использование (3.7);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- элементы благоустройства территории (площадки для сбора мусора, зеленые насаждения, ограждение территории);
- автостоянки (встроенные, пристроенные);

3) Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- образование и просвещение (3.5);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- служебные гаражи (4.9);
- ритуальная деятельность (12.1).»;

в пункте 5.2:

в абзаце первом слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м»;

в абзаце десятом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних»;

в абзаце первом пункта 5.3 слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП)»;

9) в статье 49.3:

- в части 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 парковочных места на индивидуальный участок;
- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);
- индивидуальные резервуары для хранения воды;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны в радиусе 30-50 м от водозабора);
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- элементы благоустройства территории (площадки для сбора мусора);

3) Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- социальное обслуживание (3.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- религиозное использование (3.7);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- спорт (5.1);
- связь (6.8).»;

в пункте 1.2:

в абзаце третьем слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Неустановленные показатели определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, свода правил (актуализированные редакции СНиП), СанПиН и других нормативных документов.»;

в абзаце десятом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних»;

в абзаце первом пункта 1.3 слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП»;

- в части 2:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);

- блокированная жилая застройка (2.3);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 парковочных места на индивидуальный участок;
- хозяйственные постройки;
- индивидуальные резервуары для хранения воды;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны в радиусе 30-50 м от водозабора);
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- элементы благоустройства территории (площадки для сбора мусора);

3) Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
 - социальное обслуживание (3.2);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - религиозное использование (3.7);
 - ветеринарное обслуживание (3.10);
 - деловое управление (4.1);
 - магазины (4.4);
 - общественное питание (4.6);
 - служебные гаражи (4.9);
 - объекты дорожного сервиса (4.9.1);
 - заправка транспортных средств (4.9.1.1);
 - обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
 - автомобильные мойки (4.9.1.3);
 - ремонт автомобилей (4.9.1.4);
 - спорт (5.1);
 - связь (6.8);
 - специальная деятельность (места сбора вещей для их вторичной переработки) (12.2).»;
- в пункте 2.2:
в абзаце третьем слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Неустановленные показатели определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, свода правил (актуализированные редакции СНиП), СанПиН и других нормативных документов.»;

в абзаце десятом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних»;

в абзаце первом пункта 2.3 слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП)»;

- в части 3:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- элементы благоустройства территории (площадки для сбора мусора);
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные);
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

3) Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- социальное обслуживание (3.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- религиозное использование (3.7);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);

- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- спорт (5.1);
- связь (6.8);
- специальная деятельность (места сбора вещей для их вторичной переработки) (12.2).»;

в пункте 3.2:

в абзаце третьем слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Неустановленные показатели определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, свода правил (актуализированные редакции СНиП), СанПиН и других нормативных документов.»;

в абзаце десятом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних»;

в абзаце первом пункта 3.3 слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП)»;

- в части 4:

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Основные виды разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- социальное обслуживание (3.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- спорт (5.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- элементы благоустройства территории (детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки для сбора мусора);
- общественные резервуары для хранения воды;
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроено-пристроенные, подземные, полуподземные);
- открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

3) Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- религиозное использование (3.7);
- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- связь (6.8);
- специальная деятельность (места сбора вещей для их вторичной переработки) (12.2).»;

в пункте 4.2:

в абзаце третьем слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Неустановленные показатели определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, свода правил (актуализированные редакции СНиП), СанПиН и других нормативных документов.»;

в абзаце десятом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних»;

в абзаце первом пункта 4.3 слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП)»;

- в части 5:

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);

- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- социальное обслуживание (3.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- культурное развитие (3.6);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- спорт (5.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- элементы благоустройства территории (площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для сбора мусора, зеленые насаждения);

- встроенные в жилые дома гаражи;
- автостоянки (встроенные, пристроенные);

3) Условно разрешенные виды использования:

- блокированная жилая застройка (2.3);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- религиозное использование (3.7);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- связь (6.8);
- специальная деятельность (места сбора вещей для их вторичной переработки) (12.2).»;

в пункте 5.2:

в абзаце третьем слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Неустановленные показатели определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, свода правил (актуализированные редакции СНиП), СанПиН и других нормативных документов»;

в абзаце десятом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних»;

в абзаце первом пункта 5.3 слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП)»;

10) в статье 49.4:

- в части 1:

пункт 1. 1 изложить в следующей редакции:

«1.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- специальное пользование водными объектами (11.2);
- гидротехнические сооружения (11.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Условно разрешенные виды использования:

- недропользование (6.1).»;

дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. Установить предельный размер земельного участка, предназначенного для размещения объектов капитального строительства - 500000 кв.м. (50 га), минимальный размер земельного участка - 300 кв.м. (для объектов коммунального обслуживания - 1 кв.м.), предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Для территорий общего пользования - предельный размер не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки, установить:

- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 1 метр;
- минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 метра;
- минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 метра;
- максимальный процент застройки участка - 50%.

Примечание 1. Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ.

У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, имеющего две и более передних границ, задняя граница может отсутствовать.

Граница земельного участка, расположенная сбоку от передней, является боковой. Боковой границей также считается граница земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.

Примечание 2. Допускаются отклонения от установленных показателей отступов строений от передних, боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется согласие владельцев смежных земельных участков (имеющих общую границу) на указанные отклонения,

- допускается также блокирование (примыкание) строений по границам земельных участков, при условии устройства противопожарных стен соответствующей степени огнестойкости).»;

- в части 2:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Условно разрешенные виды использования:

- недропользование (6.1).»;

дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Установить предельный размер земельного участка предназначенного для размещения объектов капитального строительства - 2500000 кв.м. (250 га), минимальный размер земельного участка - 300 кв.м. (для объектов коммунального обслуживания - 1 кв.м.), предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Для территорий общего пользования - предельный размер не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки, установить:

- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 1 метр;
- минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 метра;
- минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 метра;
- максимальный процент застройки участка - 50%.

Примечание 1. Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего

пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, имеющего две и более передних границ, задняя граница может отсутствовать.

Граница земельного участка, расположенная сбоку от передней, является боковой. Боковой границей также считается граница земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.

Примечание 2. Допускаются отклонения от установленных показателей отступов строений от передних, боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется согласие владельцев смежных земельных участков (имеющих общую границу) на указанные отклонения,

- допускается также блокирование (примыкание) строений по границам земельных участков, при условии устройства противопожарных стен соответствующей степени огнестойкости).»;

- в части 3:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- обеспечение обороны и безопасности (8.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);

2) Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- служебные гаражи (4.9);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2).»;

дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. Установить предельный размер земельного участка, предназначенного для размещения объектов капитального строительства - 150000 кв.м. (15 га), минимальный размер земельного участка - 300 кв.м. (для объектов коммунального обслуживания - 1 кв.м.), предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Для территорий общего пользования - предельный размер не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки, установить:

- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 1 метр;
- минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 метра;
- минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 метра;
- максимальный процент застройки участка - 50%.

Примечание 1. Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, имеющего две и более передних границ, задняя граница может отсутствовать.

Граница земельного участка, расположенная сбоку от передней, является боковой. Боковой границей также считается граница земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.

Примечание 2. Допускаются отклонения от установленных показателей отступов строений от передних, боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется согласие владельцев смежных земельных участков (имеющих общую границу) на указанные отклонения,
- допускается также блокирование (примыкание) строений по границам земельных участков, при условии устройства противопожарных стен соответствующей степени огнестойкости).»;

- в части 4:

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- озеленение специального назначения;
- производственная деятельность (производственные объекты, не связанные с переработкой продуктов питания) (6.0);

2) Условно разрешенные виды использования:

- железнодорожные пути (7.1.1);
- размещение автомобильных дорог (7.2.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2).»;

дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. Установить предельный размер земельного участка, предназначенного для размещения объектов капитального строительства - 50000 кв.м. (5 га), минимальный размер земельного участка - 300 кв.м., предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат

установлению. Для территорий общего пользования - предельный размер не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки, установить:

- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 1 метр;
- минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 метра;
- минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 метра;
- максимальный процент застройки участка - 50%.

Примечание: Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, имеющего две и более передних границ, задняя граница может отсутствовать.

Граница земельного участка, расположенная сбоку от передней, является боковой. Боковой границей также считается граница земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.»;

- в части 5:

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- озеленение специального назначения;

2) Условно разрешенные виды использования:

- железнодорожные пути (7.1.1);
- размещение автомобильных дорог (7.2.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2).»;

дополнить пунктом 5.2 следующего содержания:

«5.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки, установить:

- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 1 метр;

- минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 метра;
- минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 метра;
- максимальный процент застройки участка - 50%.

Примечание: Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, имеющего две и более передних границ, задняя граница может отсутствовать.

Граница земельного участка, расположенная сбоку от передней, является боковой. Боковой границей также считается граница земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.»;

- в части б:

пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1)
- железнодорожные пути (7.1.1);
- размещение автомобильных дорог (7.2.1);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- специальная деятельность (12.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обслуживание автотранспорта (автомобильные парковки для служебного и личного автотранспорта);
- элементы благоустройства территории (зеленые насаждения, ограждение территории).»;

дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:

«6.2. Установить предельный размер земельного участка предназначенного для размещения объектов капитального строительства - 300000 кв.м. (30 га), минимальный размер земельного участка - 300 кв.м., предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Для территорий общего пользования - предельный размер не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки, установить:

- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 1 метр;
- минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 метра;
- минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 метра;
- максимальный процент застройки участка - 50%.

Примечание 1. Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, имеющего две и более передних границ, задняя граница может отсутствовать.

Граница земельного участка, расположенная сбоку от передней, является боковой. Боковой границей также считается граница земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.

Примечание 2. Допускаются отклонения от установленных показателей отступов строений от передних, боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется согласие владельцев смежных земельных участков (имеющих общую границу) на указанные отклонения,

- допускается также блокирование (примыкание) строений по границам земельных участков, при условии устройства противопожарных стен соответствующей степени огнестойкости).»;

- в части 7:

пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);
- ритуальная деятельность (12.1);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- резервуары для хранения воды;
- элементы благоустройства территории (площадки для сбора мусора, зеленые насаждения, ограждение территории);

- общественные туалеты;

- ритуальная деятельность (дома траурных обрядов, мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей, бюро-магазины (торговой площадью до 5000 кв.м.) похоронного обслуживания,

- хозяйственные и административно-бытовые объекты вспомогательного назначения;

- обслуживание автотранспорта (автомобильные парковки для служебного и личного автотранспорта).»;

дополнить пунктом 7.2 следующего содержания:

«7.2. Установить предельный размер земельного участка, предназначенного для размещения объектов капитального строительства - 400000 кв.м. (40 га), минимальный размер земельного участка - 300 кв.м., предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат

установлению. Для территорий общего пользования - предельный размер не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки, установить:

- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 1 метр;
- минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 метра;
- минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 метра;
- максимальный процент застройки участка - 50%.

Примечание: Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, имеющего две и более передних границ, задняя граница может отсутствовать.

Граница земельного участка, расположенная сбоку от передней, является боковой. Боковой границей также считается граница земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.»;

- в части 8:

пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);
- ритуальная деятельность (12.1);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хозяйственные и административно-бытовые объекты вспомогательного назначения;

- общественные туалеты;
- обслуживание автотранспорта (автомобильные парковки для служебного и личного автотранспорта);
- элементы благоустройства территории (площадки для сбора мусора, зеленые насаждения, ограждение территории).»;

дополнить пунктом 8.2 следующего содержания:

«8.2. Установить предельный размер земельного участка, предназначенного для размещения объектов капитального строительства - 400000 кв.м. (40 га), минимальный размер земельного участка - 300 кв.м., предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат

установлению. Для территорий общего пользования - предельный размер не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки, установить:

- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 1 метр;
- минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 метра;
- минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 метра;
- максимальный процент застройки участка - 50%.

Примечание: Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, имеющего две и более передних границ, задняя граница может отсутствовать.

Граница земельного участка, расположенная сбоку от передней, является боковой. Боковой границей также считается граница земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.»;

- в части 9:

пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- питомники (1.17);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);
- озеленение специального назначения;

2) Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- спорт (5.1);
- недропользование (6.1);
- связь (6.8);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- железнодорожные пути (7.1.1);
- обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);
- автомобильный транспорт (7.2);
- размещение автомобильных дорог (7.2.1);
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
- стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
- водный транспорт (7.3);
- воздушный транспорт (7.4);
- трубопроводный транспорт (7.5).»;

дополнить пунктом 9.2 следующего содержания:

«9.2. Установить предельный размер земельного участка: предназначенного для размещения объектов капитального строительства - 50000 кв.м. (5 га), минимальный размер земельного участка - 300 кв.м. (для объектов коммунального обслуживания - 1 кв.м.), предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Для территорий общего пользования, специального озеленения, питомников для воспроизводства объектов озеленения специального назначения - предельный размер не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки, установить:

- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 1 метр;
- минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 метра;
- минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 метра;
- максимальный процент застройки участка - 50%.

Примечание 1. Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, имеющего две и более передних границ, задняя граница может отсутствовать.

Граница земельного участка, расположенная сбоку от передней, является боковой. Боковой границей также считается граница земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.

Примечание 2. Допускаются отклонения от установленных показателей отступов строений от передних, боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется согласие владельцев смежных земельных участков (имеющих общую границу) на указанные отклонения,

- допускается также блокирование (примыкание) строений по границам земельных участков, при условии устройства противопожарных стен соответствующей степени огнестойкости).»;

11) в статье 49.5:

- в части 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- деловое управление (4.1);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- производственная деятельность (6.0);
- тяжелая промышленность (6.2);
- автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
- легкая промышленность (6.3);
- фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- пищевая промышленность (6.4);
- строительная промышленность (6.6);
- энергетика (6.7);
- связь (6.8);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

- научно-производственная деятельность (6.12);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;

3) Условно разрешенные виды использования:

- питомники (1.17);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- приюты для животных (3.10.2);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- спорт (5.1);
- недропользование (6.1);
- нефтехимическая промышленность (6.5);
- транспорт (7.0);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- железнодорожные пути (7.1.1);
- обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);
- автомобильный транспорт (7.2);
- размещение автомобильных дорог (7.2.1);
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
- стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
- водный транспорт (7.3);
- воздушный транспорт (7.4);
- трубопроводный транспорт (7.5);
- специальная деятельность (хранение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления) (12.2).»;

в пункте 1.2:

в абзаце первом слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП).»;

в абзаце четвертом слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м»;

в абзаце тринадцатом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних»;

- в части 2:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание услуг связи (3.2.3) ;
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- деловое управление (4.1);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- производственная деятельность (6.0);
- тяжелая промышленность (6.2);
- автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
- легкая промышленность (6.3);
- фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- пищевая промышленность (6.4);
- строительная промышленность (6.6);
- энергетика (6.7);
- связь (6.8);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
- научно-производственная деятельность (6.12);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обслуживание автотранспорта (открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей);

3) Условно разрешенные виды использования:

- питомники (1.17);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- приюты для животных (3.10.2);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- спорт (5.1);
- недропользование (6.1);
- нефтехимическая промышленность (6.5);
- транспорт (7.0);

- железнодорожный транспорт (7.1);
- железнодорожные пути (7.1.1);
- обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);
- автомобильный транспорт (7.2);
- размещение автомобильных дорог (7.2.1);
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
- стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
- водный транспорт (7.3);
- воздушный транспорт (7.4);
- трубопроводный транспорт (7.5);
- специальная деятельность (хранение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления) (12.2).»;

в пункте 2.2:

в абзаце первом слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП).»;

в абзаце четвертом слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м»;

в абзаце тринадцатом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних»;

- в части 3:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- деловое управление (4.1);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- производственная деятельность (6.0);
- тяжелая промышленность (6.2);
- автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
- легкая промышленность (6.3);
- фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- пищевая промышленность (6.4);
- строительная промышленность (6.6);
- энергетика (6.7);
- связь (6.8);

- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
- научно-производственная деятельность (6.12);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обслуживание автотранспорта (открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей);

3) Условно разрешенные виды использования:

- питомники (1.17);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- приюты для животных (3.10.2);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- спорт (5.1);
- недропользование (6.1);
- нефтехимическая промышленность (6.5);
- транспорт (7.0);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- железнодорожные пути (7.1.1);
- обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);
- автомобильный транспорт (7.2);
- размещение автомобильных дорог (7.2.1);
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
- стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
- водный транспорт (7.3);
- воздушный транспорт (7.4);
- трубопроводный транспорт (7.5);
- специальная деятельность (хранение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления) (12.2).»;

в пункте 3.2:

в абзаце первом слова «в соответствии с нормами СНиП» заменить словами «в соответствии с нормами свода правил (актуализированные редакции СНиП).»;

в абзаце четвертом слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м»;

в абзаце тринадцатом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних»;

12) в статье 49.6:

- в части 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- культурное развитие (3.6);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- цирки и зверинцы (3.6.3);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- отдых (рекреация) (5.0);
- спорт (5.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);
- памятники;
- скульптуры;

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- элементы благоустройства территории (фонтаны, площадки для сбора мусора, зеленые насаждения);

3) Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- социальное обслуживание (3.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- религиозное использование (3.7);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- служебные гаражи (4.9);
- природно-познавательный туризм (5.2);
- причалы для маломерных судов, лодочные станции (5.4);
- поля для гольфа и конных прогулок (5.5);
- санаторная деятельность (9.2.1).»;

дополнить пунктом 1.2 изложить следующего содержания:

«1.2. Установить предельный размер земельного участка: предназначенного для размещения объектов капитального строительства - 300000 кв.м. (30 га), минимальный размер земельного участка - 300 кв.м. (для объектов коммунального обслуживания - 1 кв.м.), предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Для территорий общего пользования - предельный размер не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки, установить:

- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 1 метр;
- минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 метра;
- минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 метра;
- максимальный процент застройки участка - 50%.

Примечание: Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, имеющего две и более передних границ, задняя граница может отсутствовать.

Граница земельного участка, расположенная сбоку от передней, является боковой. Боковой границей также считается граница земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.»;

- в части 2:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1) Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);
- земельные участки общего назначения (13.0);
- ведение огородничества (13.1);
- ведение садоводства (13.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:

- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани);
- постройки для содержания мелких домашних животных;
- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью (при соблюдении принципов добрососедства);
- индивидуальные гаражи на придомовом участке или автостоянки;
- емкости для хранения воды на индивидуальном участке;
- водозаборы;
- общественные резервуары для хранения воды;
- помещения для охраны коллективных садов;

- площадки для мусоросборников;
- противопожарные водоемы;
- лесозащитные полосы;

3) Условно разрешенные виды использования:

- питомники (1.17);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- магазины (4.4);
- служебные гаражи (4.9);
- спорт (5.1);
- коллективные овощные погреба.»;

в пункте 2.2:

в абзаце третьем слова «100 кв.м» заменить словами «300 кв.м»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Примечание 1. Неустановленные показатели определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, свода правил (актуализированные редакции СНиП), СанПиН и других нормативных документов.»;

в абзаце девятом после слов «отступов строений от» дополнить словом «передних».

13) приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по градостроительству, вопросам развития городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

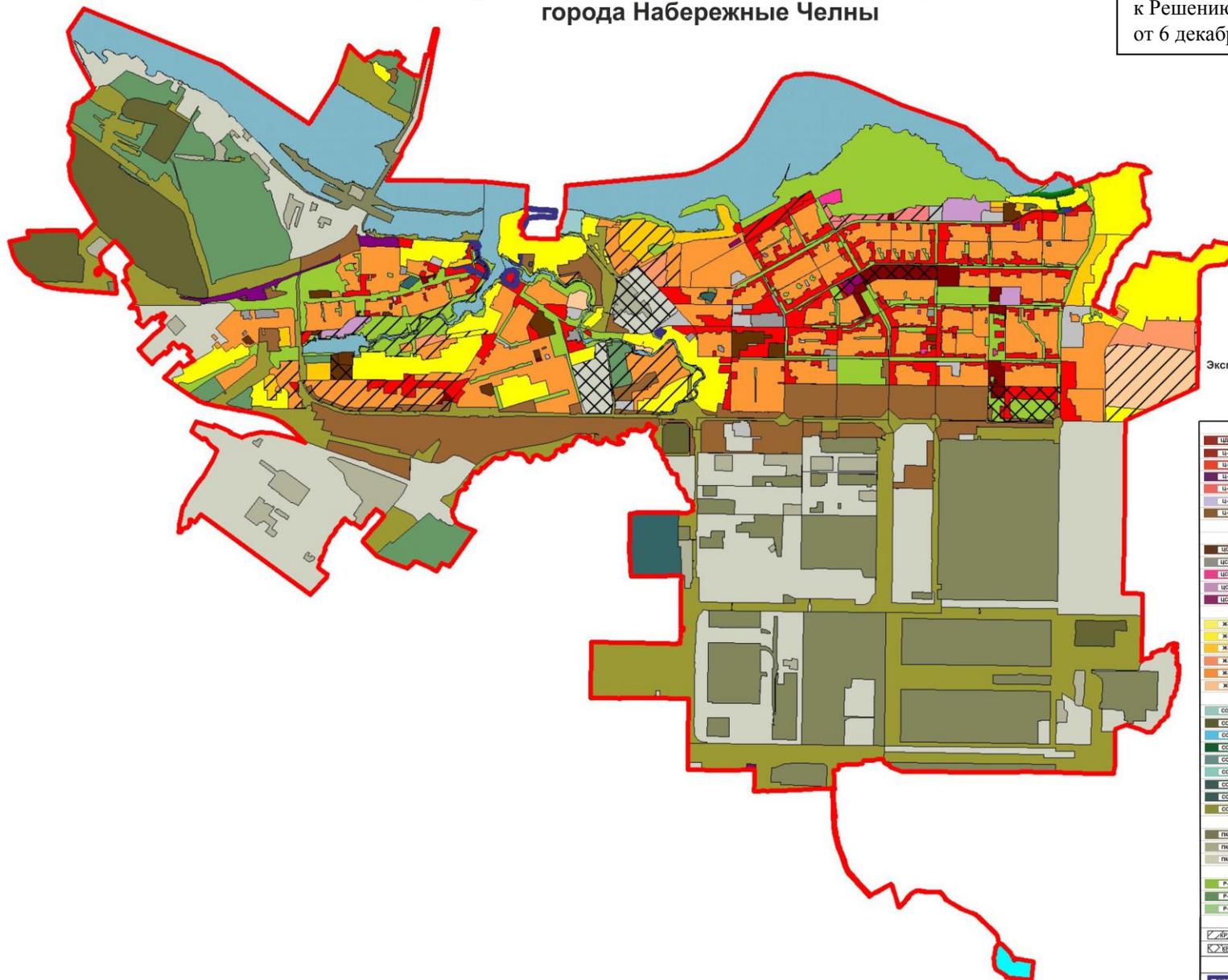
Мэр города



Н.Г. Магдеев

Карта градостроительного зонирования территории города Набережные Челны

Приложение
к Решению Городского Совета
от 6 декабря 2019 года № 34/10



Экспликация к карте градостроительного зонирования территории города Набережные Челны УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ	
ЦД-1	зона делового центра
ЦД-2	зона обслуживания и деловой активности городского центра
ЦД-3	зона обслуживания и деловой активности местного значения
ЦД-4	зона деловой обслуживания и производственной активности при транспортных узлах
ЦД-5	зона центра обслуживания рекреационных территорий
ЦД-6	зона рынков, оптовых торгов
ЦД-7	зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ	
СО-1	зона учреждений здравоохранения
СО-2	зона высших учебных заведений и научных комплексов
СО-3	зона объектов культурно-рекреационного назначения
СО-4	зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
СО-5	зона объектов религиозного назначения
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	зона индивидуальной и таунхаусной жилой застройки
Ж-2	зона индивидуальной жилой застройки городского типа
Ж-3	зона средней застройки индивидуальной жилой застройки, включающей жилые дома и вспомогательные вспомогательные жилые дома
Ж-4	зона малоэтажной и среднеэтажной смешанной жилой застройки
Ж-5	зона среднеэтажной и многоэтажной высокой жилой застройки
Ж-6	зона развития жилой застройки на подпадающих освоенных территориях
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СО-1	зона водозаборных, иных технических сооружений
СО-2	зона очистных сооружений
СО-3	зона режимных объектов ограниченного доступа
СО-4	зона функционального воздействия сельскохозяйственных, в производственной зоне
СО-5	зона функционального воздействия сельскохозяйственных в жилой зоне
СО-6	зона складирования отходов
СО-7	зона деактивации кладбищ
СО-8	зона кладбищ закрытого типа
СО-9	зона санитарной охраны объектов специального назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ	
ПК-1	зона производственно-коммерческих объектов в класса опасности
ПК-2	зона производственно-коммерческих объектов в класса опасности
ПК-3	зона производственно-коммерческих объектов в класса опасности
ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-1	зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-2	зона коллективных садов и садово-огородных участков
Р-3	зона питомников, оранжерей и садово-парковых хозяйств
ЗОНЫ КОМПЛЕКСНОГО И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ	
ЗР-1	зона комплексного развития застроенной территории
ЗР-2	зона комплексного развития застроенной территории
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	
ЗК-1	территория объектов культурного наследия
ЗК-2	земли особо охраняемых территорий