



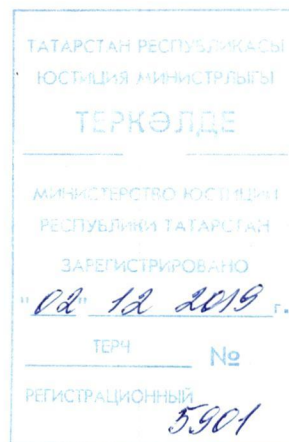
ПРИКАЗ

13.11.2019

БОЕРЫК

№ 149-П

Об утверждении границ
территорий объектов
культурного наследия местного
(муниципального) значения,
расположенных в г.Казани



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и их территорий, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, **приказываю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Казани, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Казани, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

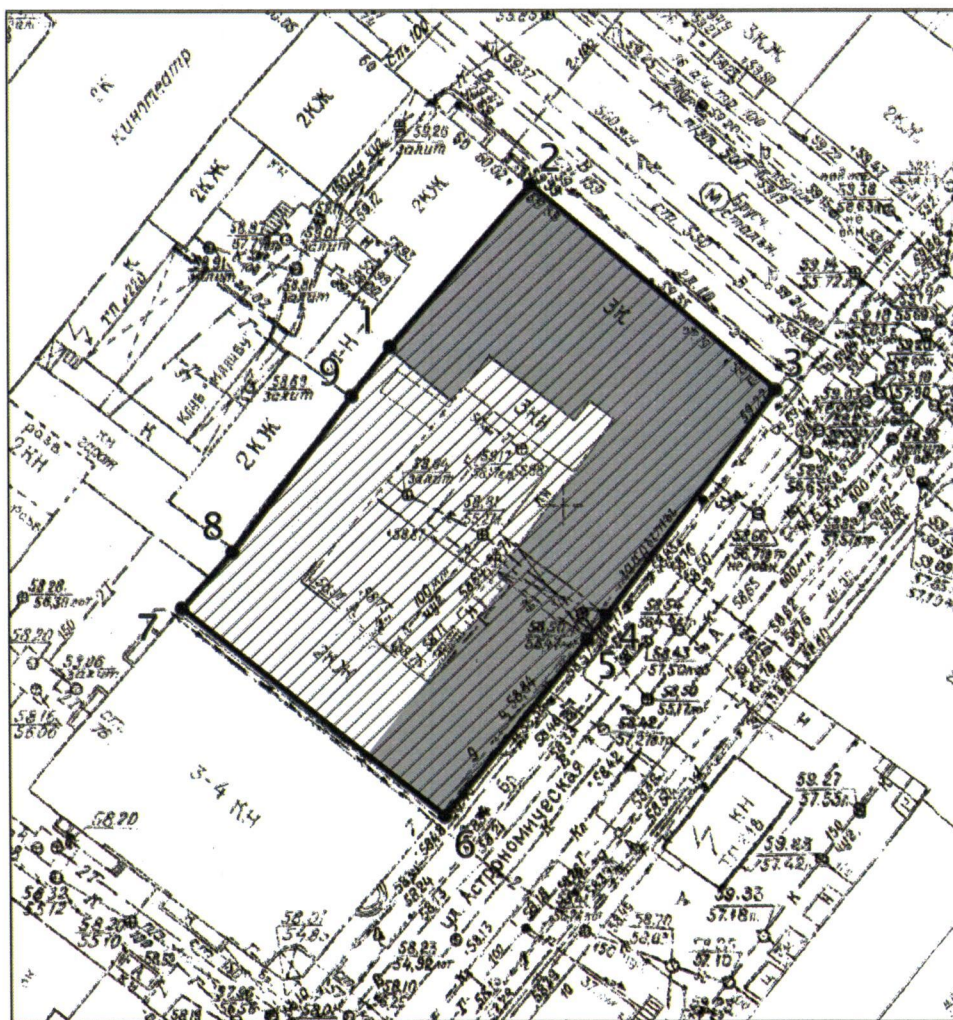
И.Н.Гущин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов культурного
наследия
от «13» 11.2019 № 149-П

ГРАНИЦЫ

территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения,
расположенных на территории города Казани

- Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.Е. и В.Б.Смолиных», 1857 г., 1873 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.62/9, литер 1, 10**



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.Е. и В.Б.Смолиных», 1857 г., 1873 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.62/9, литер 1, 10

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: от улицы Астрономическая, по боковой границе земельного участка (поворотные точки 6-7);

северо-западная часть: от улицы Баумана по боковой границе земельного участка (поворотные точки 2-1-9-8-7);

северо-восточная часть: по улице Баумана до пересечения с улицей Астрономическая, по красной линии, по передней границе земельного участка (поворотные точки 2-3);

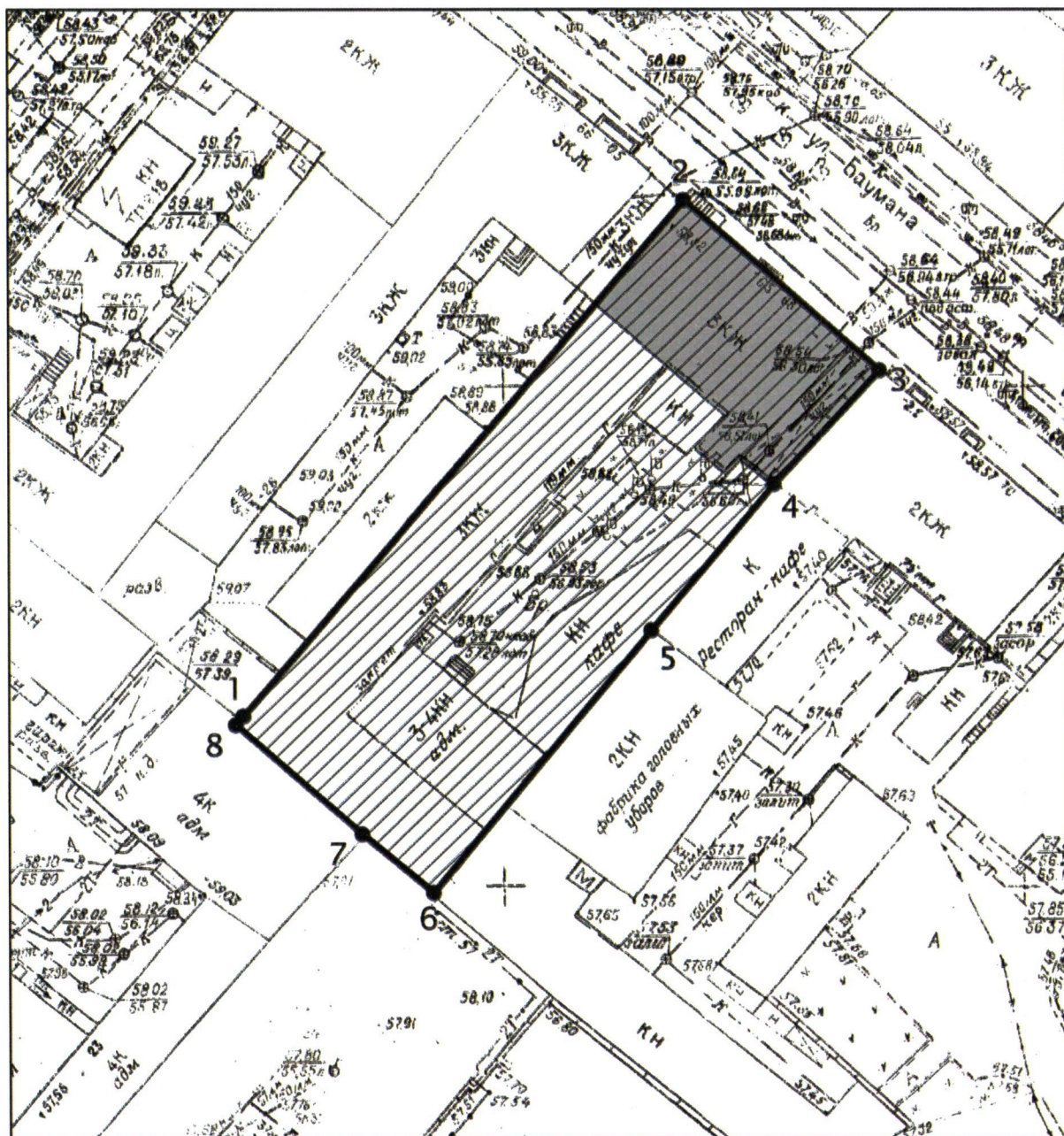
юго-восточная часть: по улице Астрономическая до пересечения с улицей Баумана, по красной линии, по передней границе земельного участка (поворотные точки 6-5-4-3).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.Е. и В.Б.Смолиных», 1857 г., 1873 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.62/9, литер 1, 10.

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	475832,44	1305278,12	55° 47' 23.35"	49° 06' 56.98"
2.	475847,61	1305290,65	55° 47' 23.84"	49° 06' 57.70"
3.	475828,46	1305312,80	55° 47' 23.22"	49° 06' 58.97"
4.	475807,10	1305297,49	55° 47' 22.53"	49° 06' 58.09"
5.	475804,94	1305295,75	55° 47' 22.46"	49° 06' 57.99"
6.	475788,22	1305282,88	55° 47' 21.92"	49° 06' 57.25"
7.	475807,99	1305259,15	55° 47' 22.56"	49° 06' 55.89"
8.	475813,25	1305263,85	55° 47' 22.73"	49° 06' 56.16"
9.	475827,80	1305274,64	55° 47' 23.20"	49° 06' 56.78"

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.К.Каретникова», первая половина XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.68



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.К.Каретникова», первая половина XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.68

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 1-8-7-6);

северо-западная часть: от улицы Баумана, по боковой границе земельного участка (поворотные точки 2-1);

северо-восточная часть: по улице Баумана, по красной линии, по передней границе земельного участка (поворотные точки 2-3);

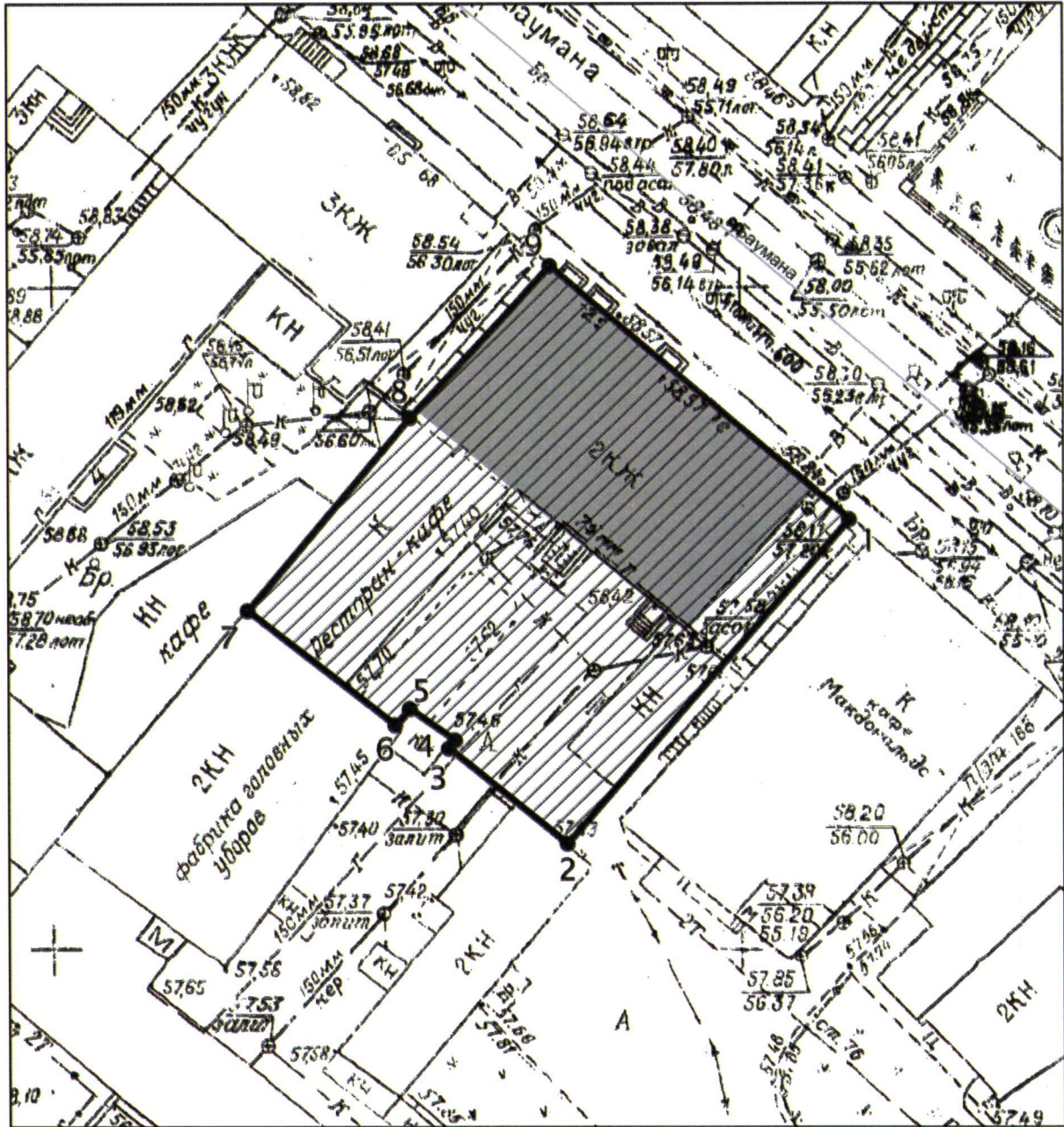
юго-восточная часть: от улицы Баумана, по боковой границе земельного участка (поворотные точки 3-4-5-6).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.К.Каретникова», первая половина XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.68

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	475734,45	1305318,66	55° 47' 20.18"	49° 06' 59.30"
2.	475786,15	1305360,94	55° 47' 21.85"	49° 07' 01.73"
3.	475769,16	1305379,78	55° 47' 21.30'	49° 07' 02.81"
4.	475757,71	1305369,69	55° 47' 20.93"	49° 07' 02.23"
5.	475743,16	1305357,86	55° 47' 20.46"	49° 07' 01.55"
6.	475716,84	1305336,98	55° 47' 19.61"	49° 07' 00.35"
7.	475722,71	1305330,00	55° 47' 19.80"	49° 06' 59.95"
8.	475733,52	1305317,97	55° 47' 20.15"	49° 06' 59.26"

3. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.В.Каретникова», 1866 г., начало XX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.70



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.В.Каретникова», 1866 г., начало XX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.70

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 2-3-4-5-6-7);

северо-западная часть: от улицы Баумана, по боковой границе земельного участка (поворотные точки 9-8-7);

северо-восточная часть: по улице Баумана, по красной линии, по передней границе земельного участка (поворотные точки 9-1);

юго-восточная часть: от улицы Баумана, по боковой границе земельного участка (поворотные точки 1-2).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.В.Каретникова», 1866 г., начало XX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.70

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	475750,01	1305401,59	55° 47' 20.68"	49° 07' 04.06"
2.	475725,56	1305381,06	55° 47' 19.89"	49° 07' 02.88"
3.	475732,66	1305372,34	55° 47' 20.12"	49° 07' 02.38"
4.	475733,28	1305372,86	55° 47' 20.14"	49° 07' 02.41"
5.	475735,75	1305369,54	55° 47' 20.22"	49° 07' 02.22"
6.	475734,51	1305368,50	55° 47' 20.18"	49° 07' 02.16"
7.	475743,16	1305357,86	55° 47' 20.46"	49° 07' 01.55"
8.	475757,71	1305369,69	55° 47' 20.93"	49° 07' 02.23"
9.	475769,16	1305379,78	55° 47' 21.30"	49° 07' 02.81"

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы «Коммерческие номера», 1906 – 1907 гг., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.86

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 7-6);

северо-западная часть: от улицы Баумана по боковой границе земельного участка (поворотные точки 7-8-9);

северо-восточная часть: по улице Баумана, по красной линии, по передней границе (поворотные точки 9-10-11-12-13-1-2);

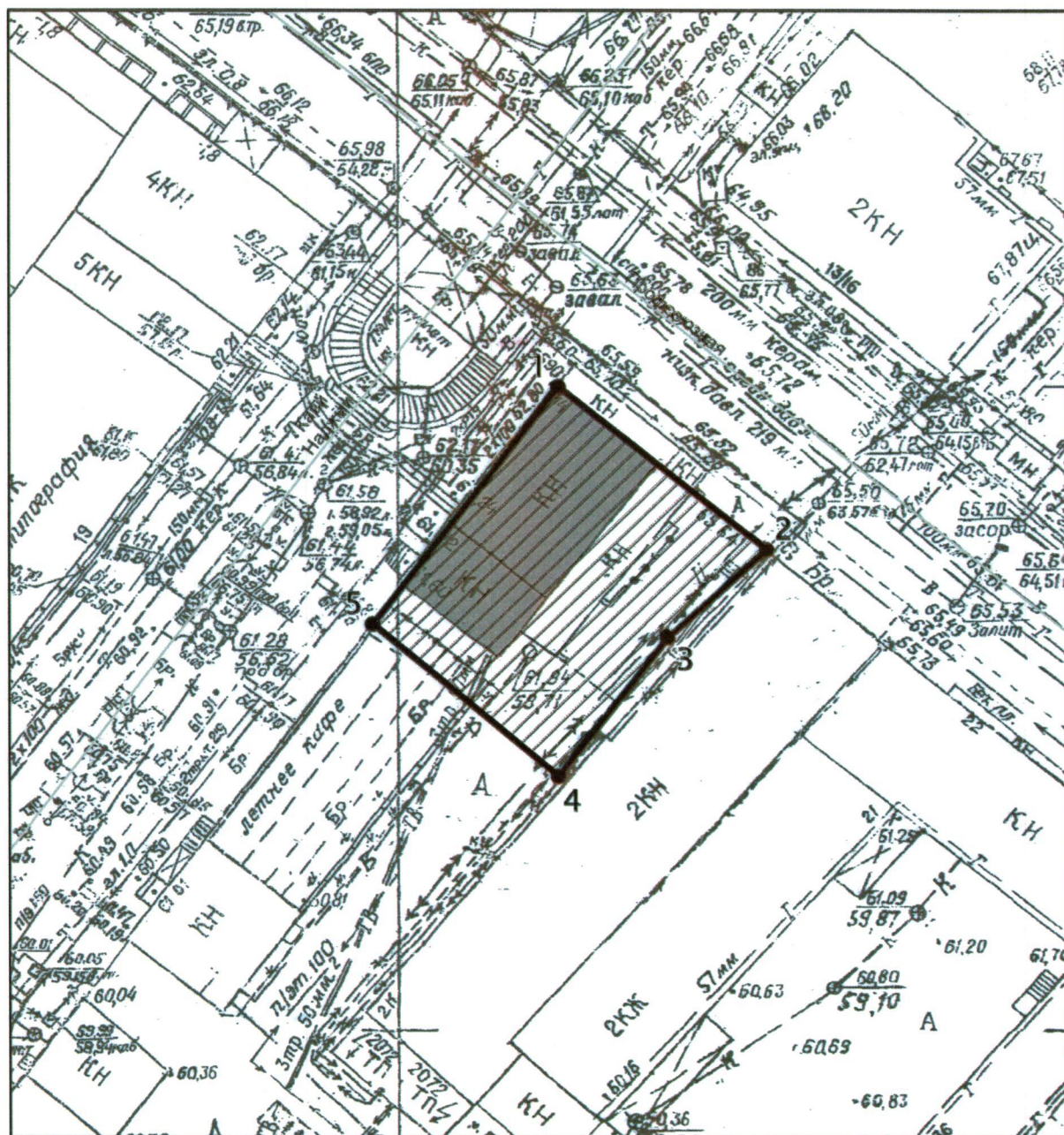
юго-восточная часть: от улицы Баумана по боковой границе земельного участка (поворотные точки 2-3).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы «Коммерческие номера», 1906 – 1907 гг., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.86

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	475547,39	1305612,52	55° 47' 14.12"	49° 07' 16.15"
2.	475543,35	1305595,62	55° 47' 13.99"	49° 07' 15.18"
3.	475541,17	1305586,91	55° 47' 13.92"	49° 07' 14.68"
4.	475528,79	1305572,81	55° 47' 13.52"	49° 07' 13.87"
5.	475537,43	1305563,39	55° 47' 13.80"	49° 07' 13.33"
6.	475564,37	1305585,31	55° 47' 14.67"	49° 07' 14.59"
7.	475577,37	1305597,32	55° 47' 15.09"	49° 07' 15.28"
8.	475574,59	1305600,46	55° 47' 15.00"	49° 07' 15.46"
9.	475569,65	1305604,83	55° 47' 14.84"	49° 07' 15.71"
10.	475563,47	1305608,32	55° 47' 14.64"	49° 07' 15.91"
11.	475556,98	1305610,77	55° 47' 14.43"	49° 07' 16.05"

5. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Питейный дом», XVIII век, входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хлебный базар. Комплекс», конец XVIII века–начало XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Профсоюзная, д.18



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Питейный дом», XVIII век, входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хлебный базар. Комплекс», конец XVIII века–начало XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Профсоюзная, д.18

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: от улицы К.Наджми по боковой границе земельного участка (поворотные точки 5-4);

северо-западная часть: по улице К.Наджми до пересечения с улицей Профсоюзная, по красной линии, по передней границе земельного участка (поворотные точки 5-1);

северо-восточная часть: по улице Профсоюзная до пересечения с улицей К.Наджми по красной линии по передней границе земельного участка (поворотные точки 2-1);

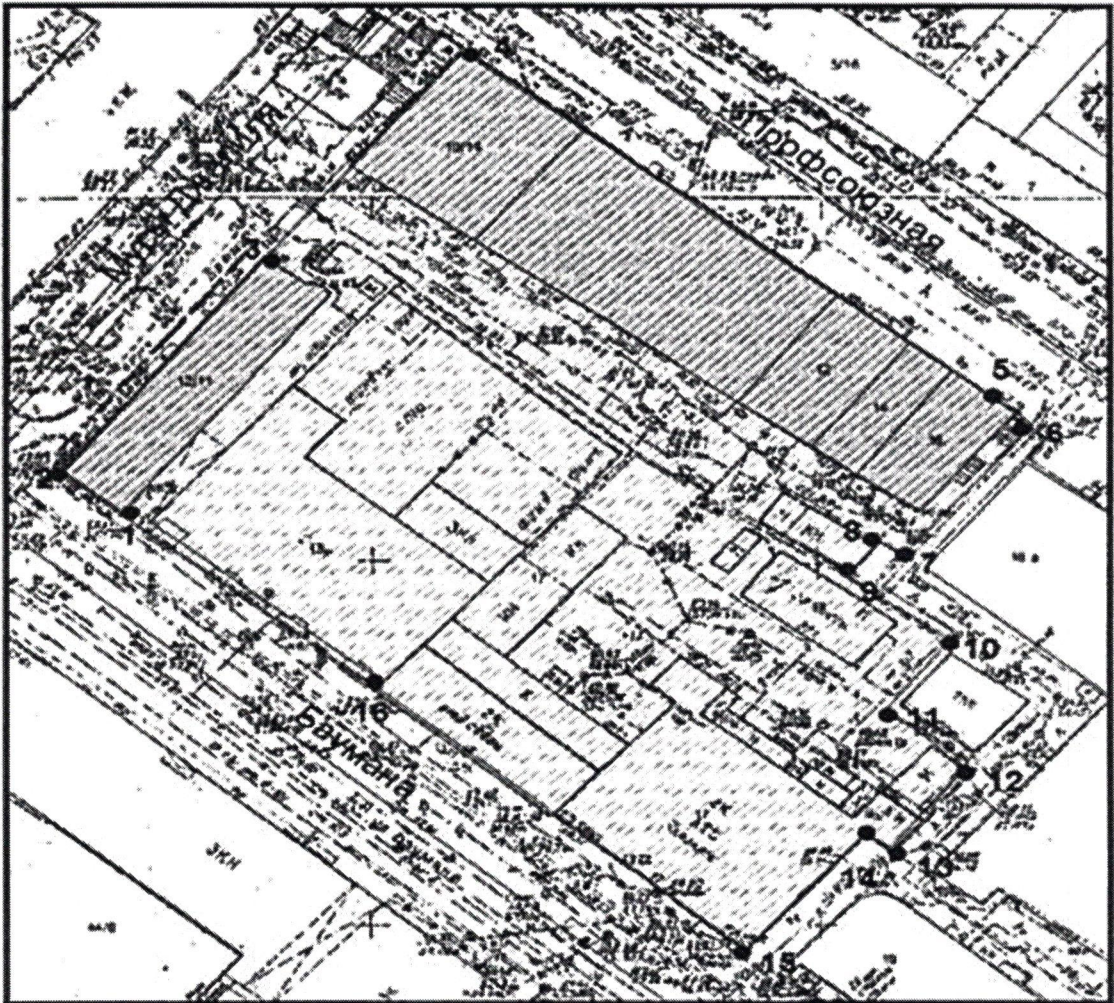
юго-восточная часть: от улицы К.Наджми по боковой границе земельного участка (поворотные точки 2-4).

Таблица поворотных точек



границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Питейный дом», XVIII век, входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хлебный базар. Комплекс», конец XVIII века–начало XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Профсоюзная, д.18

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	476017,36	1305255,42	55° 47' 29.33"	49° 06' 55.69"
2.	476004,70	1305270,94	55° 47' 28.92"	49° 06' 56.58"
3.	475997,88	1305263,63	55° 47' 28.70"	49° 06' 56.16"
4.	475987,05	1305255,46	55° 47' 28.35"	49° 06' 55.69"
5.	475999,10	1305241,50	55° 47' 28.74"	49° 06' 54.89"

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хлебный базар. Комплекс», конец XVII века—начало XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана/Профсоюзная.



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хлебный базар. Комплекс», конец XVII века–начало XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана/Профсоюзная

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по улице Баумана до пересечения с улицей М.Джалиля, по красной линии (поворотные точки 15-16-1-2);

северо-западная часть: по улице М. Джалиля до пересечения улицы Баумана и улицы Профсоюзной, по красной линии (поворотные точки 2-3-4);

северо-восточная часть: по улице Профсоюзная до пересечения с улицей М.Джалиля, по красной линии (поворотные точки 6-5-4);

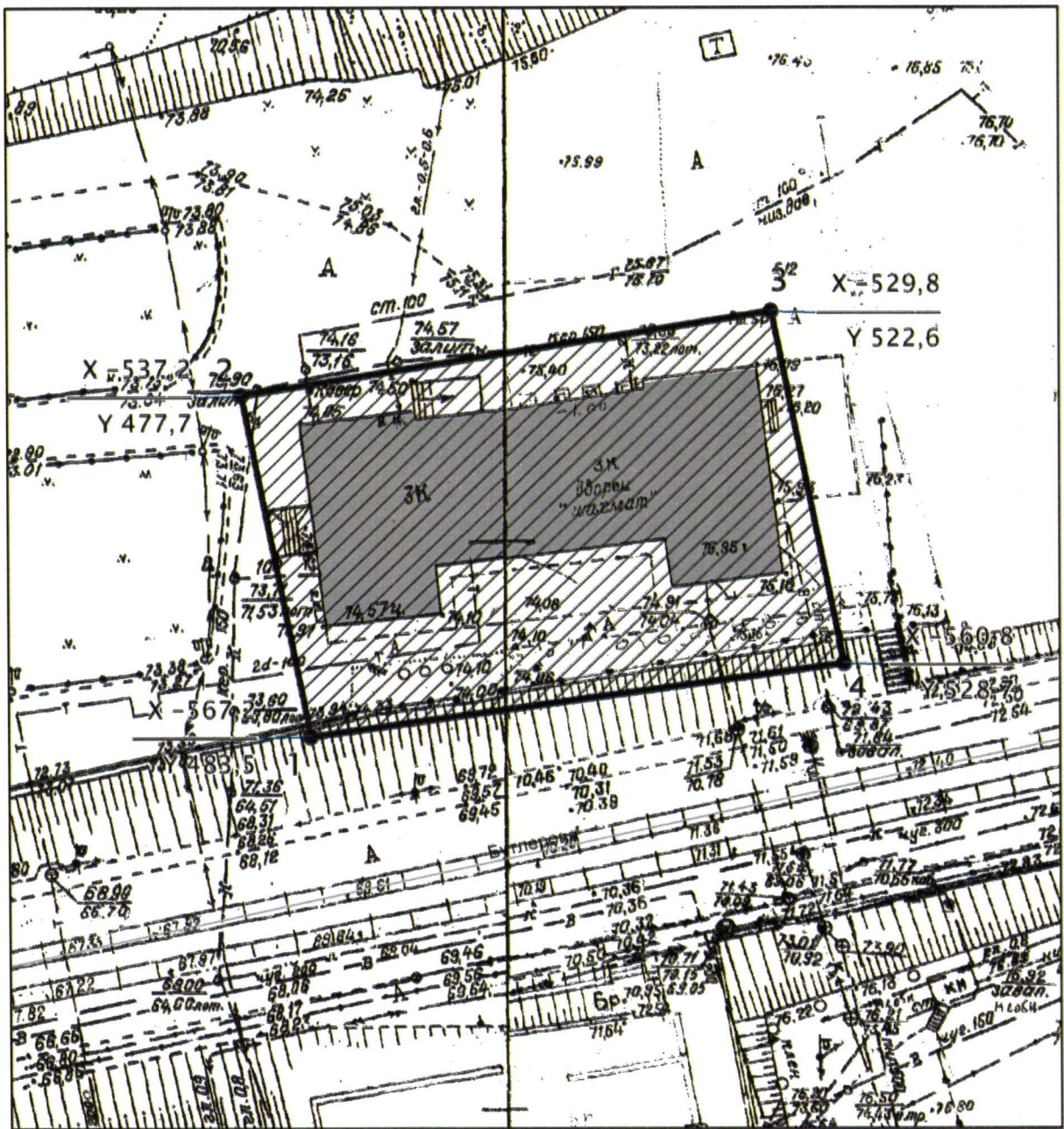
юго-восточная часть: от улицы Баумана до улицы Профсоюзная, по боковой внутриквартальной границы (поворотные точки 15-14-13-12-11-10-9-8-7-6).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хлебный базар. Комплекс», конец XVII века–начало XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана/Профсоюзная

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	476074,48	1305065,20	55° 47' 31,16"	49° 06' 44,78"
2.	476080,24	1305058,54	55° 47' 31,35"	49° 06' 44,40"
3.	476110,20	1305081,54	55° 47' 32,32"	49° 06' 45,72"
4.	476138,17	1305103,27	55° 47' 33,22"	49° 06' 46,97"
5.	476088,81	1305165,37	55° 48' 31,62"	49° 06' 50,53"
6.	476086,76	1305166,83	55° 48' 31,56"	49° 06' 50,61"
7.	476069,14	1305152,75	55° 47' 30,99"	49° 06' 49,80"
8.	476070,94	1305150,25	55° 47' 31,05"	49° 06' 49,66"
9.	476065,94	1305146,25	55° 47' 30,88"	49° 06' 49,43"
10.	476040,35	1305160,03	55° 47' 30,08"	49° 06' 50,10"
11.	476047,61	1305150,62	55° 47' 30,31"	49° 06' 49,56"
12.	476057,25	1305158,01	55° 47' 30,62"	49° 06' 49,98"
13.	476028,54	1305151,29	55° 47' 29,68"	49° 06' 49,72"
14.	476030,64	1305148,39	55° 47' 29,74"	49° 06' 49,55"
15.	476014,52	1305135,01	55° 47' 29,22"	49° 06' 48,78"
16.	476050,48	1305094,17	55° 47' 30,39"	49° 06' 46,44"

7. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание городского училища», 1913 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Бутлерова, д.7



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание городского училища», 1913 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Бутлерова, д.7

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: от улицы Бутлерова, от склона, по боковой границе земельного участка (поворотные точки 1-2);

северо-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 2-3);

северо-восточная часть: от улицы Бутлерова, по боковой границе земельного участка (поворотные точки 4-3);

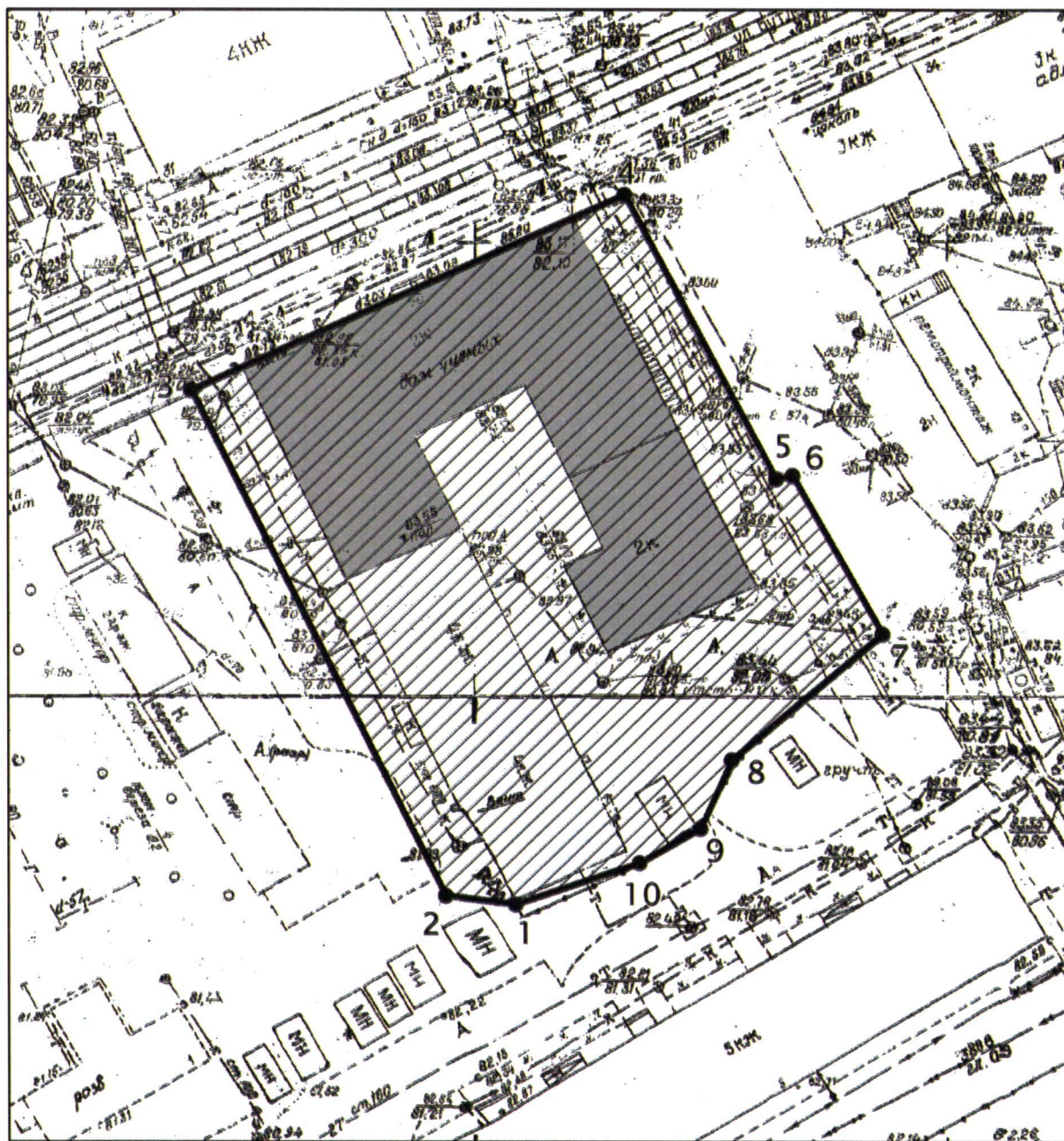
юго-восточная часть: вдоль склона по улице Бутлерова, по передней границе (поворотные точки 1-4).

Таблица поворотных точек



границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание городского училища», 1913 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Бутлерова, д.7

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	475550,96	1305977,42	55° 47' 14.22"	49° 07' 37.09"
2.	475580,95	1305971,46	55° 47' 15.19"	49° 07' 36.75"
3.	475588,44	1306016,41	55° 47' 15.43"	49° 07' 39.33"
4.	475557,52	1306022,55	55° 47' 14.43"	49° 07' 39.68"

8. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Александровского детского приюта», 1889 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Бутлерова, д.30



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Александровского детского приюта», 1889 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Бутлерова, д.30

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: от улицы Бутлерова по боковой границе земельного участка (поворотные точки 3-2);

северо-западная часть: по улице Бутлерова, по красной линии, по передней границе земельного участка (поворотные точки 3-4);

северо-восточная часть: от улицы Бутлерова по боковой границе земельного участка (поворотные точки 4-5-6-7);

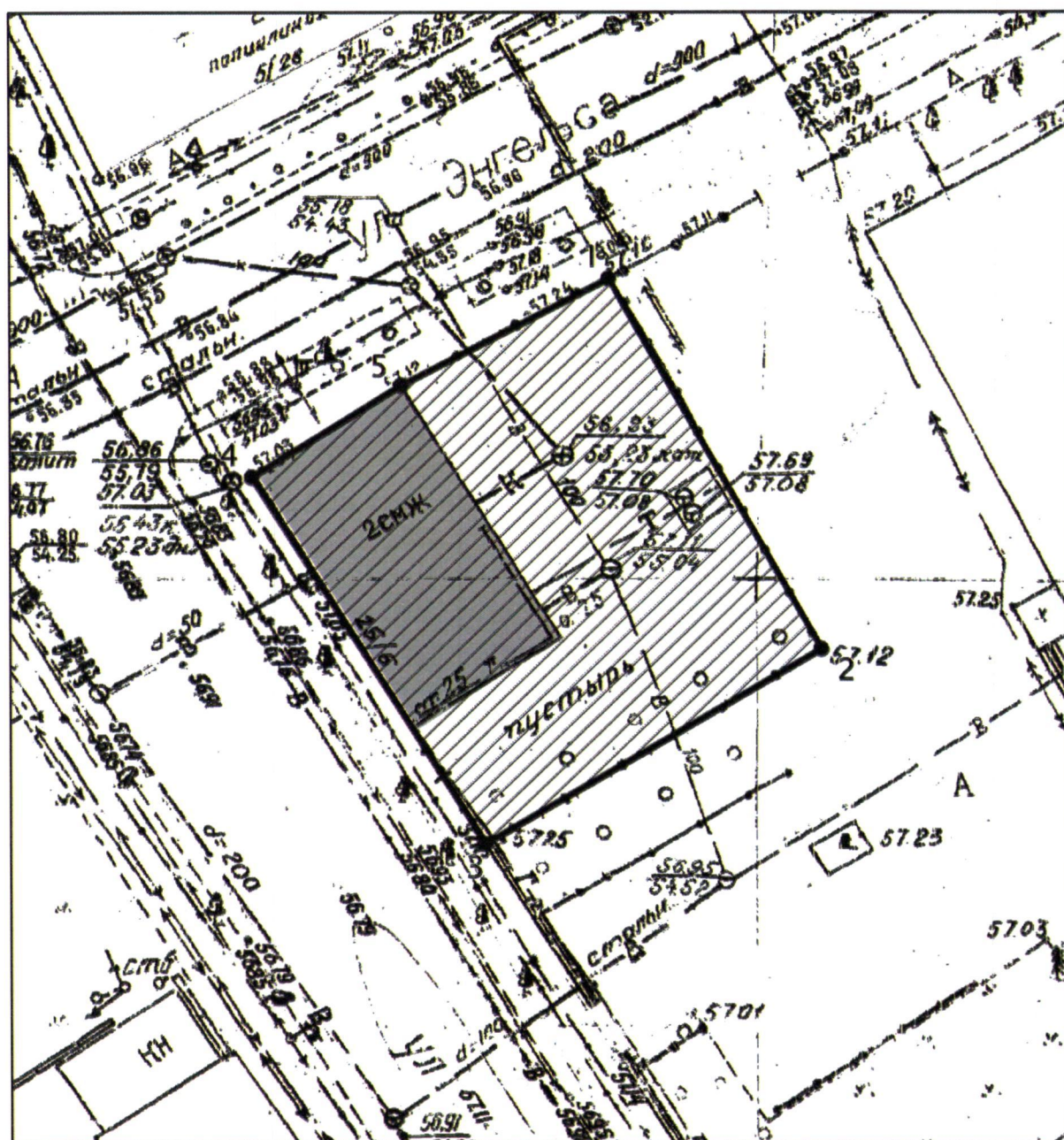
юго-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 2-1-10-9-8-7).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Александровского детского приюта», 1889 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Бутлерова, д.30

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	475595,70	1306348,20	55° 47' 15.65"	49° 07' 58.37"
2.	475596,62	1306340,70	55° 47' 15.68"	49° 07' 57.94"
3.	475652,25	1306313,78	55° 47' 17.48"	49° 07' 56.40"
4.	475673,96	1306359,58	55° 47' 18.18"	49° 07' 59.03"
5.	475642,75	1306375,66	55° 47' 17.17"	49° 07' 59.95"
6.	475643,06	1306377,40	55° 47' 17.18"	49° 08' 00.05"
7.	475625,45	1306387,01	55° 47' 16.61"	49° 08' 00.60"
8.	475611,82	1306371,00	55° 47' 16.17"	49° 07' 59.68"
9.	475604,08	1306367,70	55° 47' 15.92"	49° 07' 59.49"
10.	475600,36	1306361,26	55° 47' 15.80"	49° 07' 59.12"

9. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание начального училища», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Гладилова, д.26



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание начального училища», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Гладилова, д.26

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по улице Гладилова до пересечения с улицей Энгельса по красной линии по передней границе земельного участка (поворотные точки 3-4);

северо-западная часть: по улице Энгельса до пересечения с улицей Гладилова по красной линии по передней границе земельного участка (поворотные точки 1-4);

северо-восточная часть: от улицы Энгельса по боковой границе земельного участка (поворотные точки 1-2);

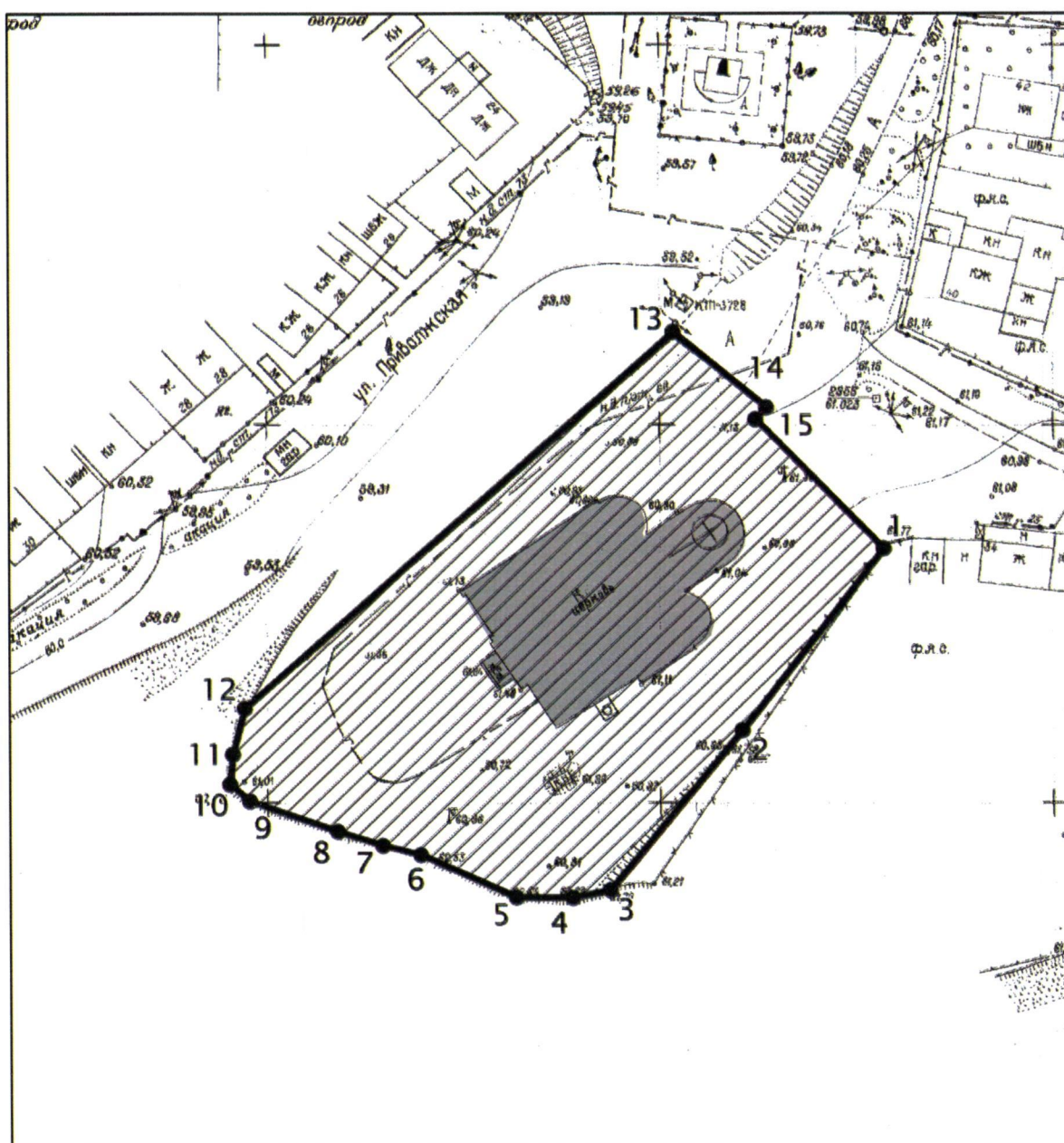
юго-восточная часть: от улицы Гладилова по боковой границе земельного участка (поворотные точки 3-2)

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание начального училища», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Гладилова, д.26

Здание начального училища, вторая половина XIX века				
Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	477833,13	1302382,39	55° 48' 28.12"	49° 04' 10.86"
2.	477809,94	1302395,29	55° 48' 27.37"	49° 04' 11.60"
3.	477797,43	1302374,86	55° 48' 26.97"	49° 04' 10.43"
4.	477820,74	1302360,63	55° 48' 27.72"	49° 04' 09.61"
5.	477826,62	1302369,86	55° 48' 27.91"	49° 04' 10.14"

10. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: г.Казань, Красная горка, ул. Приволжская, д.32.



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: г.Казань, Красная горка, ул. Приволжская, д.32

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по естественному рельефу, спуску к р.Волга (поворотные точки 12-11-10-9-8-7-6-5-4-3);

северо-западная часть: по улице Приволжская, по передней границе земельного участка (поворотные точки 12-13);

северо-восточная часть: по передней границе земельного участка, ориентированного в сторону небольшой площади с размещенным в центре памятником павшим в Великой Отечественной войне (1941-1945гг) (поворотные точки 13-14-15-1);

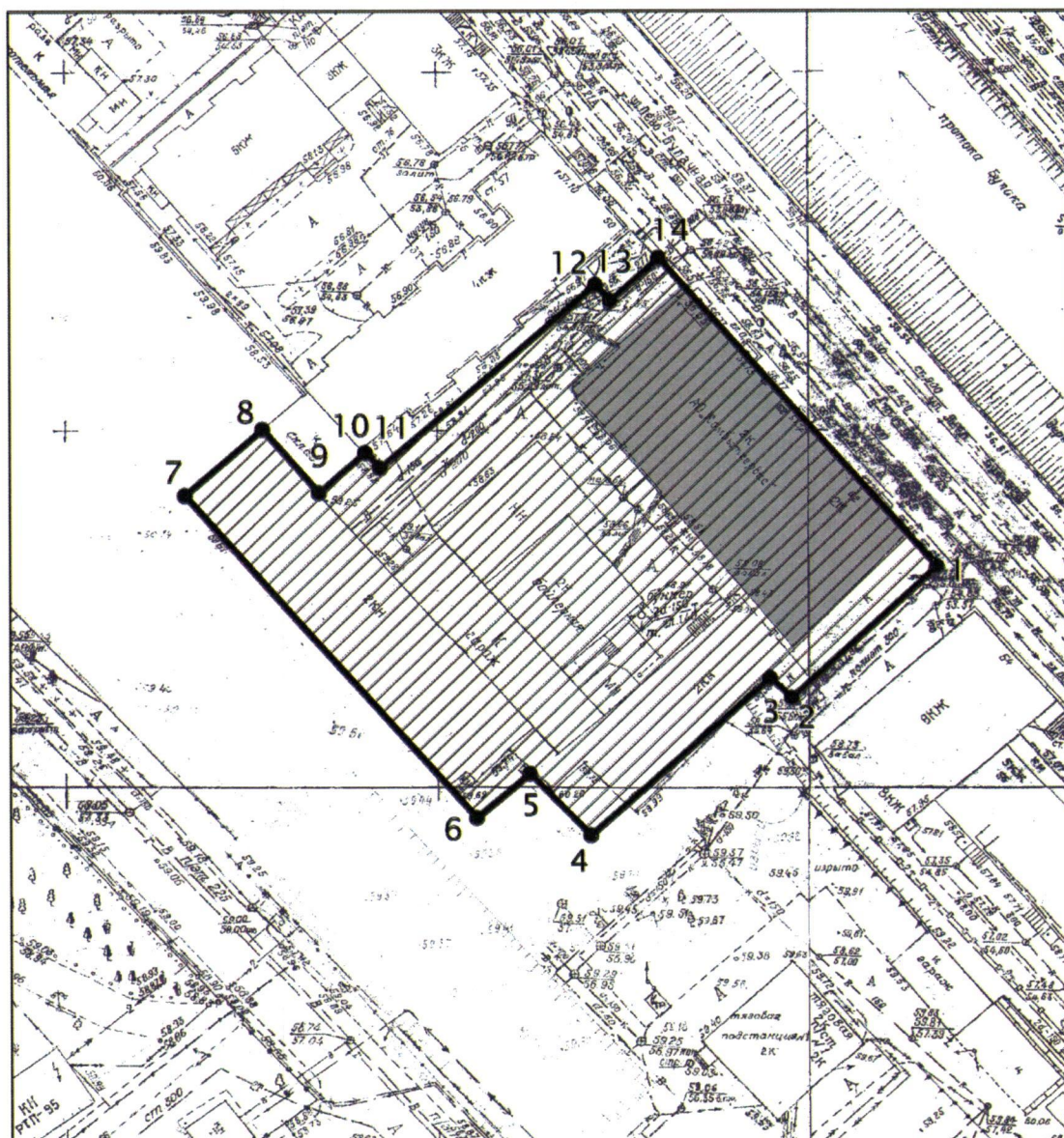
юго-восточная часть: по естественному рельефу, спуску к р.Волга (поворотные точки 1-2-3).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: г.Казань, Красная горка, ул. Приволжская, д.32

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	477936,62	1292169,82	55° 48' 31.25"	48° 54' 24.50"
2.	477912,83	1292151,83	55° 48' 30.48"	48° 54' 23 47"
3.	477891,53	1292134,90	55° 48' 29.79"	48° 54' 22.50"
4.	477890,30	1292130,19	55° 48' 29.75"	48° 54' 22.23"
5.	477890,62	1292123,05	55° 48' 29.76"	48° 54' 21.82"
6.	477896,21	1292110,87	55° 48' 29.94"	48° 54' 21.12"
7.	477897,60	1292106,02	55° 48' 29.98"	48° 54' 20.84"
8.	477899,32	1292100,25	55° 48' 30.04"	48° 54' 20.51"
9.	477903,36	1292089,11	55° 48' 30.17"	48° 54' 19.87"
10.	477905,53	1292086,68	55° 48' 30.24"	48° 54' 19.73"
11.	477909,55	1292087,04	55° 48' 30.37"	48° 54' 19.75"
12.	477915,43	1292088,44	55° 48' 30.56"	48° 54' 19.83"
13.	477965,43	1292143,05	55° 48' 32.18"	48° 54' 22.96"
14.	477955,20	1292154,87	55° 48' 31.85"	48° 54' 23.64"
15.	477953,66	1292153,47	55° 48' 31.80"	48° 54' 23.56"

11.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.С.Садовского–Н.Баратынского», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул. Лево-Булачная, д.52



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.С.Садовского–Н.Баратынского», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул. Лево-Булачная, д.52

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 4-5-6-7);

северо-западная часть: от улицы Левобулачная, по боковой границе земельного участка (поворотные точки 14-13-12-11-10-9-8-7);

северо-восточная часть: от улицы Левобулачная, по красной линии, по передней границе земельного участка (поворотные точки 14-1);

юго-восточная часть: от улицы Левобулачная, по боковой границе земельного участка (поворотные точки 1-2-3-4-5-6).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.С.Садовского–Н.Баратынского», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул. Лево-Булачная, д.52.

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	475398,20	1305261,21	55° 47' 09.31	49° 06' 55.98"
2.	475379,93	1305241,71	55° 47' 08.72"	49° 06' 54.86"
3.	475382,71	1305238,92	55° 47' 08.81"	49° 06' 54.70"
4.	475360,73	1305214,72	55° 47' 08.10"	49° 06' 53.31"
5.	475369,38	1305206,52	55° 47' 08.38"	49° 06' 52.84"
6.	475363,18	1305199,21	55° 47' 08.18"	49° 06' 52.42"
7.	475407,98	1305160,12	55° 47' 09.63"	49° 06' 50.18"
8.	475417,27	1305170,56	55° 47' 09.93"	49° 06' 50.78"
9.	475408,62	1305178,24	55° 47' 09.65"	49° 06' 51.22"
10.	475414,19	1305184,33	55° 47' 09.83"	49° 06' 51.57"
11.	475412,03	1305186,43	55° 47' 09.76"	49° 06' 51.69"
12.	475437,74	1305215,33	55° 47' 10.59"	49° 06' 53.35"
13.	475435,26	1305217,42	55° 47' 10.51"	49° 06' 53.47"
14.	475441,46	1305223,86	55° 47' 10.71"	49° 06' 53.84"

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом С.М.Назирова», 1886 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д.18

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 6-5-4-3-2-1);

северо-западная часть: от улицы Ш.Марджани по боковой границе земельного участка (поворотные точки 9-8-7-6);

северо-восточная часть: по улице Ш.Марджани по красной линии по передней границе земельного участка (поворотные точки 9-10);

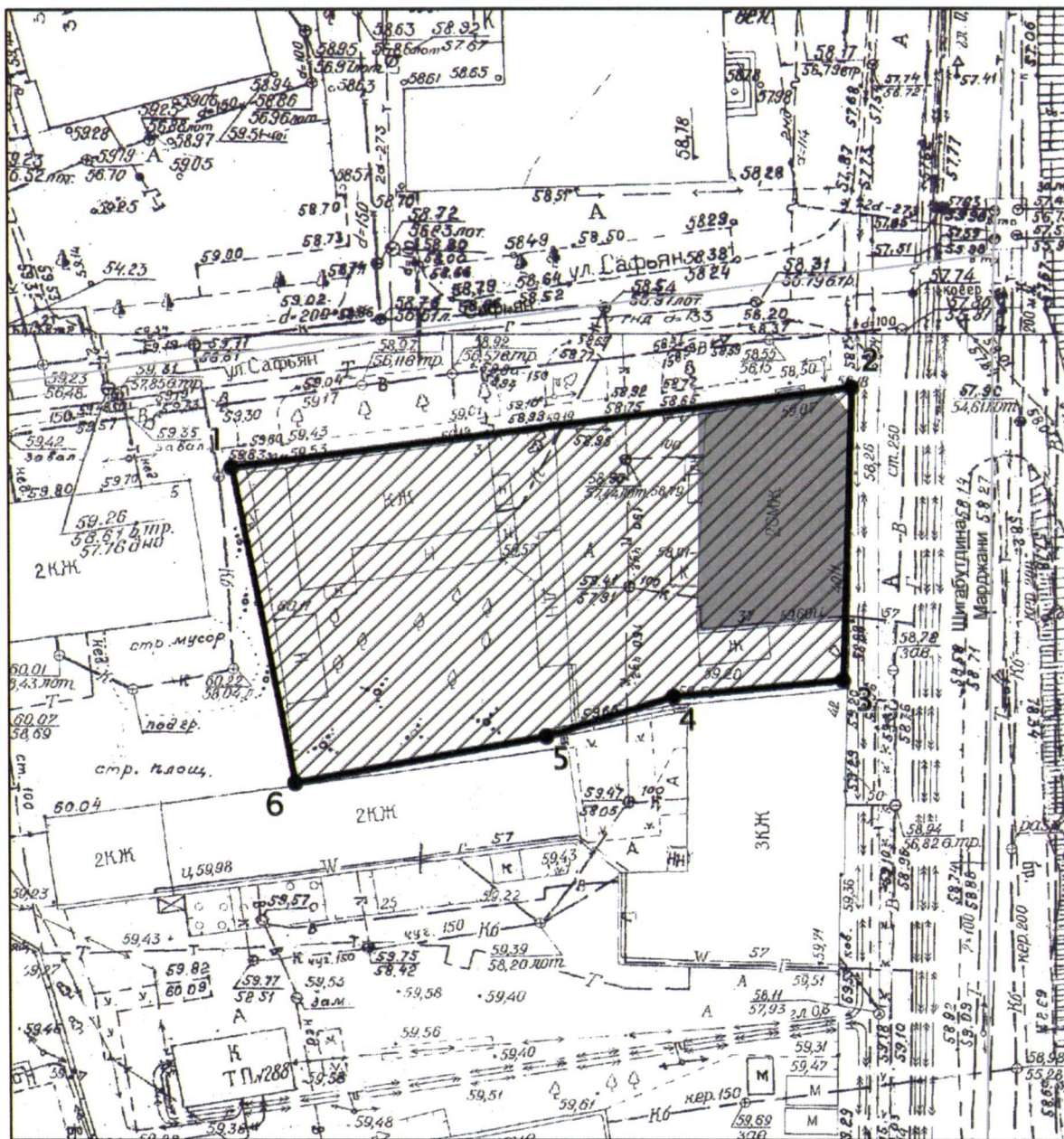
юго-восточная часть: от улицы Ш.Марджани по боковой границе земельного участка (поворотные точки 10-11-1).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом С.М.Назирова», 1886 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д.18.

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта B	восточная долгота L
1.	474697,60	1305430,06	55° 46' 46.65"	49° 07' 05.62"
2.	474697,90	1305429,36	55° 46' 46.66"	49° 07' 05.58"
3.	474700,38	1305430,58	55° 46' 46.74"	49° 07' 05.65"
4.	474704,09	1305428,66	55° 46' 46.86"	49° 07' 05.54"
5.	474704,71	1305429,53	55° 46' 46.88"	49° 07' 05.59"
6.	474713,67	1305425,51	55° 46' 47.17"	49° 07' 05.36"
7.	474716,15	1305429,16	55° 46' 47.25"	49° 07' 05.57"
8.	474722,04	1305438,05	55° 46' 47.44'	49° 07' 06.08"
9.	474729,47	1305447,80	55° 46' 47.68"	49° 07' 06.64"
10.	474714,33	1305458,62	55° 46' 47.19"	49° 07' 07.26"
11.	474701,01	1305435,98	55° 46' 46.76"	49° 07' 05.96"

13.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Ахмет-бая», конец XIX–начало XX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул. Марджани, д.40/1



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Ахмет–бая», конец XIX–начало XX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул. Марджани, д.40/1

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 1-6);

северо-западная часть: от улицы Марджани, по боковой границе земельного участка (поворотные точки 1-2);

северо-восточная часть: по улице Марджани, по красной линии, по передней границе земельного участка (поворотные точки 2-3);

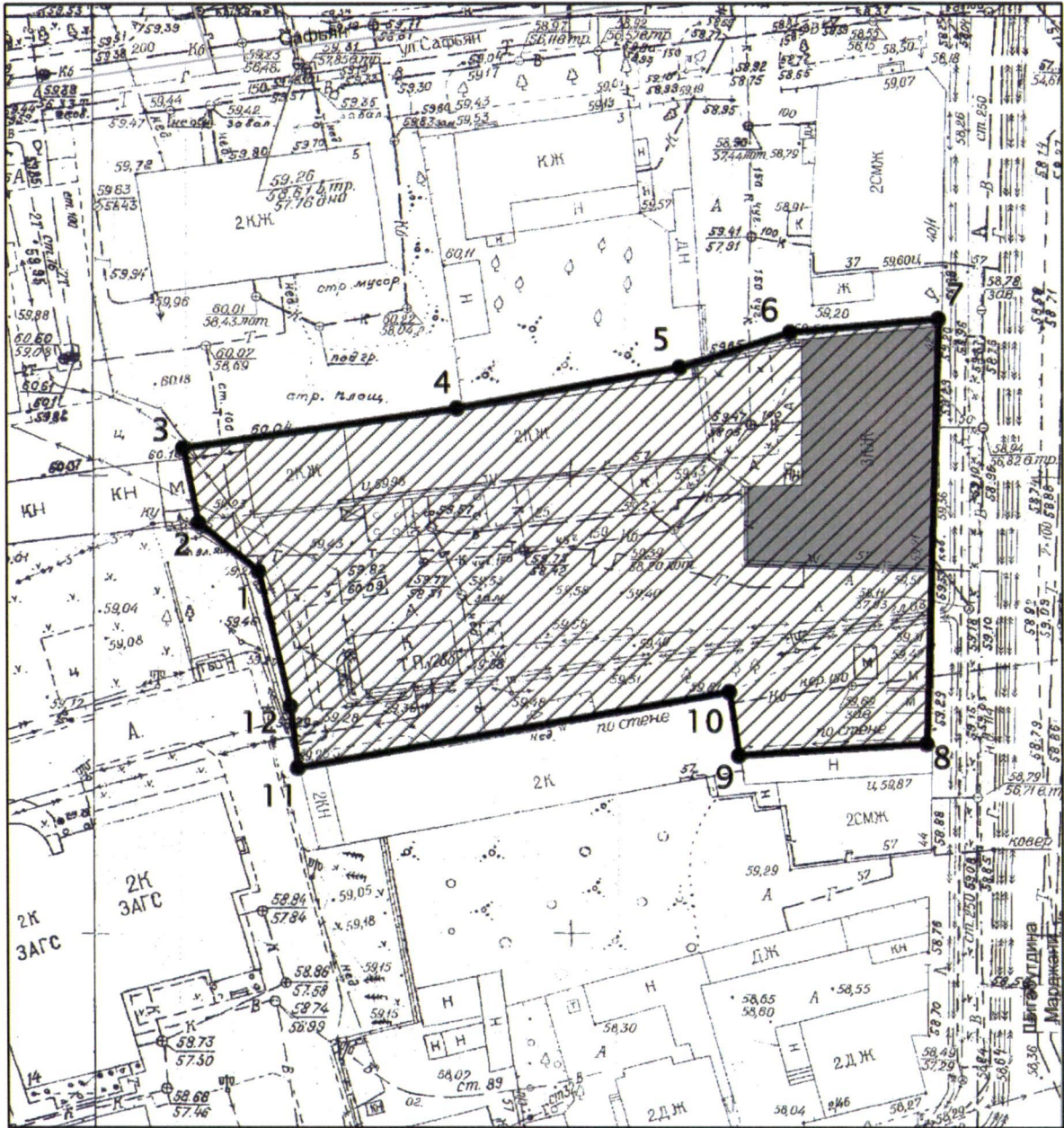
юго-восточная часть: от улицы Марджани, по боковой границе земельного участка (поворотные точки 3-4-5-6).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Ахмет–бая», конец XIX–начало XX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул. Марджани, д.40/1

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	474355,04	1305528,09	55° 46' 35.57"	49° 07' 11.22"
2.	474362,54	1305584,56	55° 46' 35.81"	49° 07' 14.46"
3.	474334,70	1305583,90	55° 46' 34.91"	49° 07' 14.42"
4.	474333,44	1305568,38	55° 46' 34.87"	49° 07' 13.53"
5.	474329,41	1305556,71	55° 46' 34.74"	49° 07' 12.86"
6.	474325,05	1305533,88	55° 46' 34.60"	49° 07' 11.55"

14.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.Ф.Рахматуллина – А.Г.Хусаинова», первая половина XIX века, 1872 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Марджани, д.42



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.Ф.Рахматуллина – А.Г.Хусаинова», первая половина XIX века, 1872 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Марджани, д.42

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: внутриквартальная граница земельного участка (поворотные точки 3-2-1-12-11);

северо-западная часть: от улицы Марджани, по боковой границе земельного участка (поворотные точки 7-6-5-4-3);

северо-восточная часть: по улице Марджани по красной линии по передней границе земельного участка (поворотные точки 7-8);

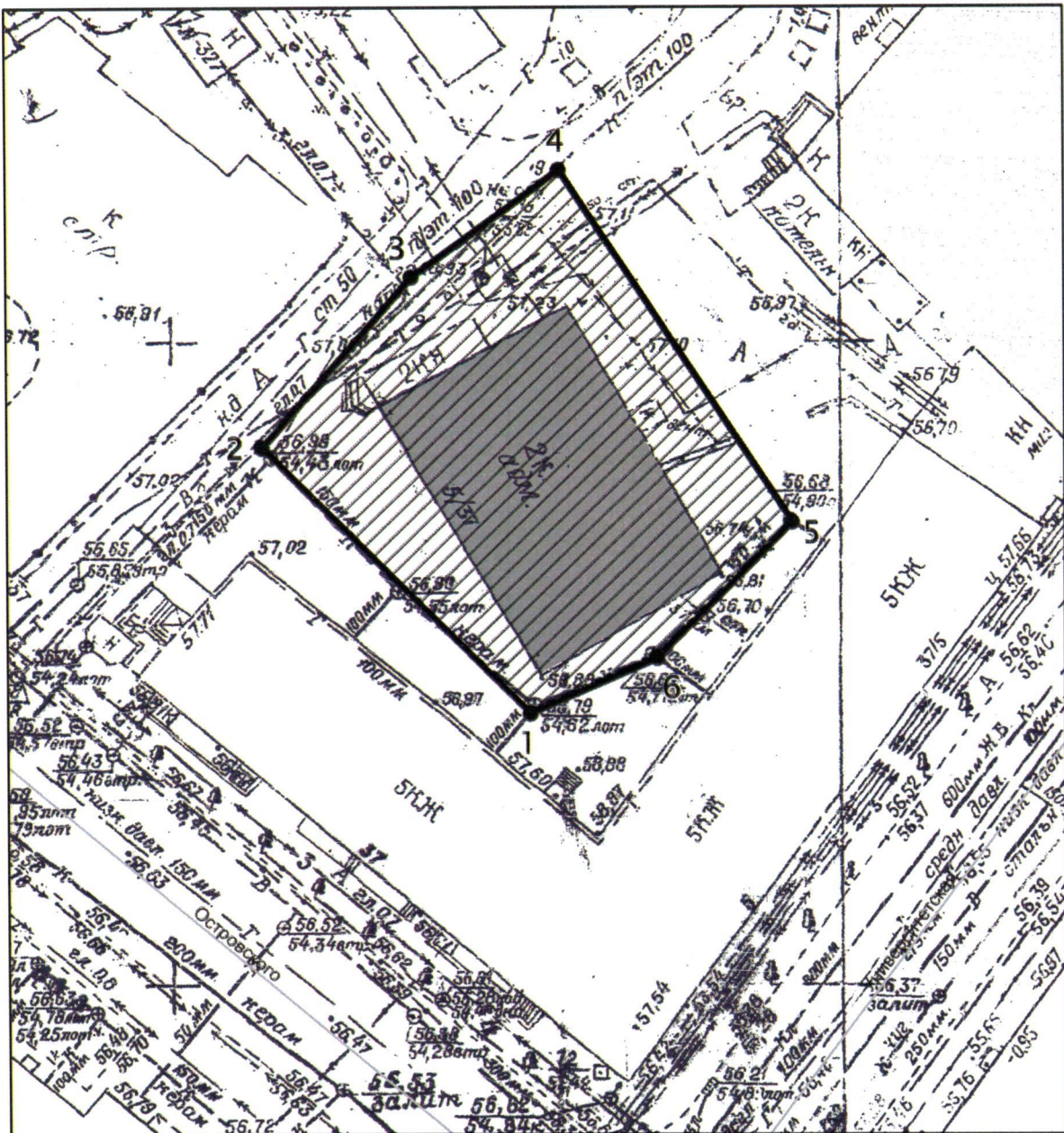
юго-восточная часть: от улицы Марджани по боковой границе земельного участка (поворотные точки 8-9-10-11).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.Ф.Рахматуллина – А.Г.Хусаинова», первая половина XIX века, 1872 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Марджани, д.42.

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	474307,09	1305512,46	55° 46' 34.02"	49° 07' 10.32"
2.	474312,34	1305506,18	55° 46' 34.19"	49° 07' 09.96"
3.	474320,69	1305504,60	55° 46' 34.46"	49° 07' 09.87"
4.	474325,05	1305533,36	55° 46' 34.60"	49° 07' 11.52"
5.	474329,41	1305556,71	55° 46' 34.74"	49° 07' 12.86"
6.	474333,44	1305568,38	55° 46' 34.87"	49° 07' 13.53"
7.	474334,70	1305583,90	55° 46' 34.91"	49° 07' 14.42"
8.	474288,62	1305582,73	55° 46' 33.42"	49° 07' 14.35"
9.	474287,05	1305562,86	55° 46' 33,37"	49° 07' 13.21"
10.	474294,10	1305561,83	55° 46' 33.60"	49° 07' 13.15"
11.	474285,75	1305516,67	55° 46' 33.33"	49° 07' 10.56"
12.	474292,56	1305515,79	55° 46' 33.55"	49° 07' 10.51"

15.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», XVII–XVIII вв., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Университетская/ Островского, 5/37



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», XVII–XVIII вв., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Университетская/ Островского, 5/37

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 1-2);

северо-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 2-3-4)

северо-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 4-5);

юго-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 5-6-1).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», XVII–XVIII вв., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Университетская/ Островского, 5/37

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	475538,87	1305470,68	55° 47' 13.85"	49° 07' 08.01"
2.	475559,56	1305450,79	55° 47' 14.52"	49° 07' 06.87"
3.	475572,56	1305461,93	55° 47' 14.94"	49° 07' 07.51"
4.	475580,93	1305472,89	55° 47' 15.21"	49° 07' 08.14"
5.	475553,73	1305490,18	55° 47' 14.33"	49° 07' 09.13"
6.	475543,21	1305480,09	55° 47' 13.99"	49° 07' 08.55"

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный А.С.Меркулова – С.С.Губайдуллина», 1913 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Островского, д.53

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по улице Островского по красной линии по передней границе земельного участка (поворотные точки 1-5);

северо-западная часть: от улицы Островского по боковой границе земельного участка (поворотные точки 1-3);

северо-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 3-4);

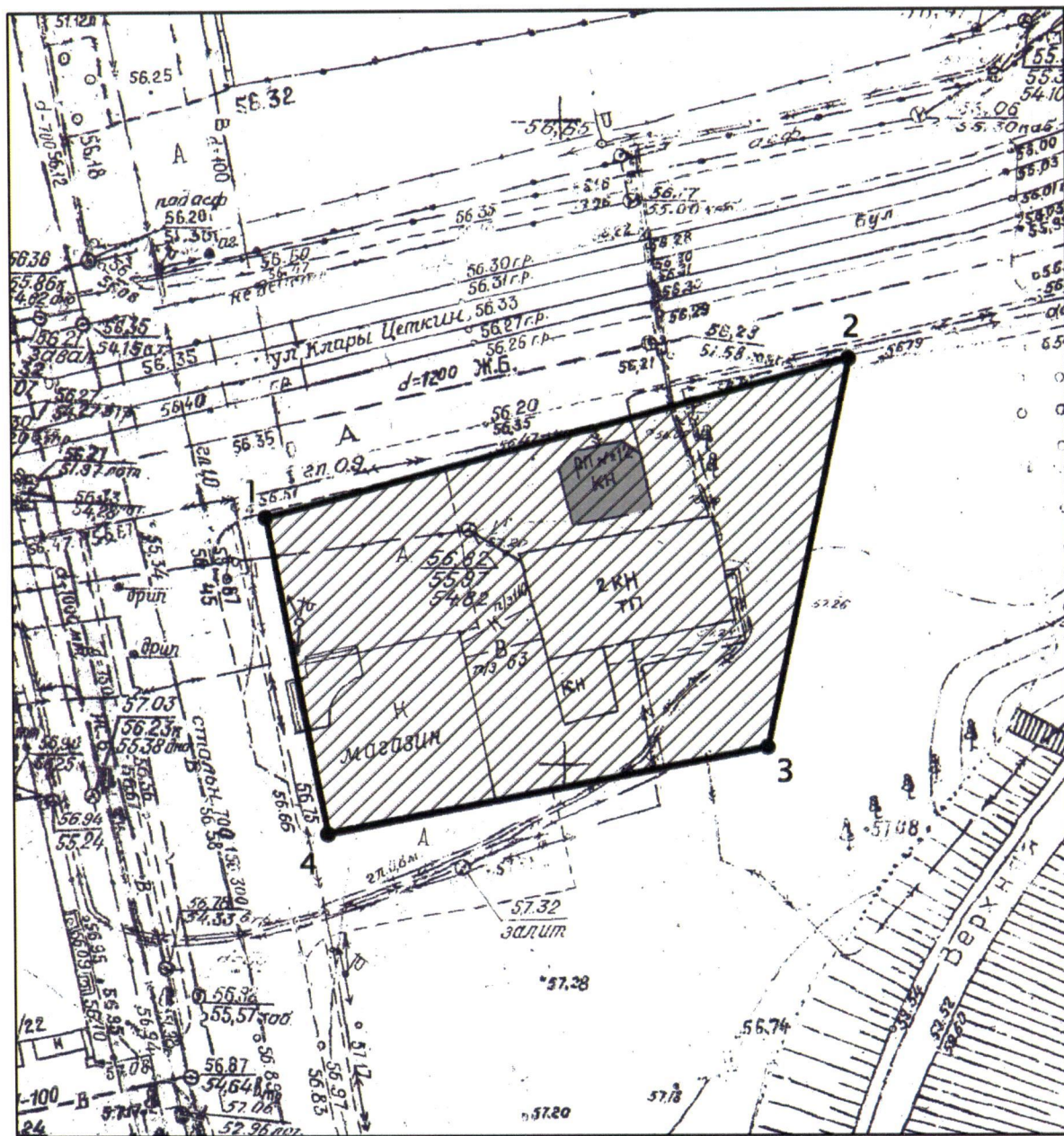
юго-восточная часть: от улицы Островского по боковой границе земельного участка (поворотные точки 5-4).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный А.С.Меркулова – С.С.Губайдуллина», 1913 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Островского, д.53.

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	475290,84	1305728,21	55° 47' 05.82"	49° 07' 22.77"
2.	475302,61	1305737,09	55° 47' 06.20"	49° 07' 23.28"
3.	475319,64	1305751,01	55° 47' 06.75"	49° 07' 24.08"
4.	475304,51	1305769,50	55° 47' 06.26"	49° 07' 25.14"
5.	475273,24	1305747,58	55° 47' 05.25"	49° 07' 23.88"

17. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Часовня при Мариинской богадельне», XIX в., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Клары Цеткин, д.3



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Часовня при Мариинской богадельне», XIX в., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Клары Цеткин, д.3

Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по улице Серп и Молот до пересечения с улицей К.Цеткин, по красной линии, по передней границе участка (поворотные точки 1-4);

северо-западная часть: по улице К.Цеткин до пересечения с улицей Серп и Молот, по красной линии, по передней границе участка (поворотные точки 2-1);

северо-восточная часть: от улицы К.Цеткин по боковой границе (поворотные точки 2-3);

юго-восточная часть: от улицы Серп и Молот по боковой границе (поворотные точки 4-5).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Часовня при Мариинской богадельне», XIX в., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Клары Цеткин, д.3.

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	476933,40	1302270,15	55° 47' 59.03"	49° 04' 04.39"
2.	476945,79	1302313,87	55° 47' 59.43"	49° 04' 06.90"
3.	476915,48	1302307,61	55° 47' 58.45"	49° 04' 06.54"
4.	476908,65	1302274,69	55° 47' 58.23"	49° 04' 04.65"

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов культурного
наследия
от «13. » 11. 2019 № 149-П

Режим использования

территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

1. «Дом В.Е. и В.Б.Смолиных», 1857 г., 1873 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.62/9, литер 1, 10
2. «Дом В.К.Каретникова», первая половина XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.68
3. «Дом П.В.Каретникова», 1866 г., начало XX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.70
4. «Здание гостиницы «Коммерческие номера», 1906 – 1907 гг., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.86
5. «Питейный дом», XVIII век, входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хлебный базар. Комплекс», конец XVIII века–начало XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Профсоюзная, д.18
6. «Хлебный базар. Комплекс», конец XVII века–начало XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Баумана/Профсоюзная.
7. «Здание городского училища», 1913 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Бутлерова, д.7
8. «Здание Александровского детского приюта», 1889 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул.Бутлерова, д.30
9. «Здание начального училища», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Гладилова, д.26
10. «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: г.Казань, Красная горка, ул. Приволжская, д.32.
11. «Дом П.С.Садовского–Н.Баратынского», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул. Лево-Булачная, д.52.
12. «Дом С.М.Назирова», 1886 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д.18.
13. «Дом Ахмет–бая», конец XIX–начало XX века, расположенного по адресу: г.Казань, ул. Марджани, д.40/1
14. «Дом А.Ф.Рахматуллина – А.Г.Хусаинова», первая половина XIX века, 1872 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Марджани, д.42
15. «Дом жилой», XVII–XVIII вв., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Университетская/ Островского, 5/37

16. «Дом доходный А.С.Меркулова – С.С.Губайдуллина», 1913 г., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Островского, д.53.

17. «Часовня при Мариинской богадельне», XIX в., расположенного по адресу: г.Казань, ул. Клары Цеткин, д.3.

В границах территорий указанных объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- использование и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- снос сооружений и объектов, а также временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение ценных пород деревьев, санирующая вырубка, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года

№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- размещение средств наружной рекламы, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством. Высота средств наружной рекламы должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

- при наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять, не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, имеющей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, и при условии осуществления соответствующим органом охраны объектов культурного наследия контроля за проведением указанных работ.

В границах территорий указанных объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, **запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением и приспособлением объекта культурного наследия и его предмета охраны;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку.
- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Виды разрешенного использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Хлебный базар, конец XVII в. - начало XIX в., архитектор В.И.Кафтырев. Комплекс", расположенного по адресу: г. Казань, ул. Баумана/Профсоюзная: объекты культуры, торговые центры, деловое управление, бытовое и социальное обслуживание, образование и просвещение, научная деятельность, магазины, инженерно-технические сооружения.