

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

СОВЕТ НИЖНЕШИТЦИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422067, Республика Татарстан, Сабинский район,  
с. Нижние Шитцы, ул. Тукая, 15  
тел. (84362) 46-4-42

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ТҮБӘН ШЫТСУ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

422067, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Түбән Шытсу авылы, Тукай урамы, 15 йорт  
тел. (84362) 46-4-42

e-mail: [shic.sab@tatar.ru](mailto:shic.sab@tatar.ru)

26.11.2019  
РЕШЕНИЕ

№ 27  
КАРАР

О земельном налоге на территории  
Нижнешитцинского сельского  
поселения Сабинского муниципального  
района

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет  
Нижнешитцинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить земельный налог на территории муниципального образования  
Нижнешитцинское сельское поселение Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан, определив ставки земельного налога в следующих размерах:

1.1. 0,05 процента в отношении земельных участков, предоставляемых под  
строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1 – 3  
категории;

1.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1.2.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям  
в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и  
используемых для сельскохозяйственного производства;

1.2.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры  
жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный  
участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам  
инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или  
приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением  
земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального  
жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

1.2.3. не используемых в предпринимательской деятельности,  
приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства,  
садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения,  
предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении  
гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении  
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.2.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством  
Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и  
таможенных нужд;

1.3. 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для  
размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности,

коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок в черте населенного пункта;

**1.4.** 0,6 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц;

**1.5.** 0,9 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

**1.6.** 1 процент в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

**1.7.** 1,5 процента в отношении земельных участков:

1.7.1. предназначенных для размещения промышленности вне черты населенных пунктов;

1.7.2. предназначенных для размещения гаражей, автостоянок;

1.7.3. предназначенных для размещения инженерных сетей и прочих дорог;

**1.8.** 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**2.** Установить, что в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования следует применять налоговую ставку, установленную в отношении того вида разрешенного использования земельного участка, которому соответствует установленная для данного земельного участка кадастровая стоимость (налоговая база).

**3.** Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

**3.1.** отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

**3.2.** налогоплательщиками-организациями уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала не позднее 30-го числа месяца, следующего за отчетным периодом. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**4. Предоставить налоговые льготы:**

**4.1.** в виде освобождения от уплаты земельного налога следующих категорий налогоплательщиков – физических лиц:

4.1.1. ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

**4.2.** в виде освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

4.2.1. организациям в отношении земельных участков, занятых кладбищами, скотомогильниками и гражданскими захоронениями;

4.2.2. организациям в отношении земельных участков общего пользования (под парками, аллеями, скверами).

**5.** Установить, что налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки (части, доли), передаваемые в аренду (пользование).

**6.** Настоящее решение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Нижнешитцинского сельского поселения по адресу: <https://saby.tatar.ru/shitsi> и обнародовать путем размещения на информационных стендах Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

**7.** Признать утратившим силу:

– пункт 1 решения Совета Нижнешитцинского сельского поселения от 15.11.2014 г. №32 «О земельном налоге на территории Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ»;

– решение Совета Нижнешитцинского сельского поселения от 26.05.2015 №23 «О внесении изменений в положение о земельном налоге на территории Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района, утвержденное решением Совета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.11.2014 г. №32 «О земельном налоге на территории Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ»;

– решение Совета Нижнешитцинского сельского поселения от 20.05.2017 г. №8 «О внесении изменений в положение о земельном налоге на территории Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района, утвержденное решением Совета Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района от 15.11.2011 г. №32 «О земельном налоге на территории Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ»;

**8.** Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования.

Глава Нижнешитцинского  
сельского поселения



Б.М.Мавлетов