



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

19.11.2019

г.Агрыз

№ 36-5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 23.03.2018 № 21-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. абзац шестой статьи 1 изложить в следующей редакции:

«Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.»;

1.2. В статье 9:

1.2.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Границы территориальных зон устанавливаются с соблюдением требования принадлежности каждого земельного участка одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.»;

1.2.2. пункт 4 исключить;

1.2.3. пункт 5 считать пунктом 4 соответственно;

1.3. в статье 14:

1.3.1. дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое

отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

1.3.2. пункт 4 дополнить словами:

«, за исключением случая, указанного в пункте 1.1. настоящей статьи.»;

1.4. пункт 2 статьи 15 дополнить словами:

«, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.»;

1.5. Абзац первый пункта 4 статьи 22 дополнить новым предложением:

«В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации».

2. Обнародовать настоящее Решение, разместив его на информационных стендах муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, на сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан <http://agryz.tatarstan.ru>, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по законности и регламенту Совета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель Совета



В.В. МАКАРОВ