

ЛЕНИНОГОРСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК  
ЛЕНИНОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
ЛЕНИНОГОРСК  
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ

---

**РЕШЕНИЕ**

18.11.2019

г. Лениногорск

**КАРАР**

№ 216

О внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района от 27 декабря 2013 года № 121

Руководствуясь статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и, рассмотрев результаты обсуждения Проектов внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан на публичных слушаниях, Лениногорский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2013 года № 121, – изменение части территориальной Р-1 (зона рекреационно-ландшафтных территорий), части территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами в 3-5 этажей) и

территориальной зоны Д-3 (зона размещения объектов образования и научных комплексов) на территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в отношении территории садового общества «Мир» и части территории садового общества «Солнышко», с целью строительства на них индивидуальных жилых домов;

- изменение территориальной зоны ИТ-3 (Зона объектов инженерной инфраструктуры) на территориальную зону Ж-2. (Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами), в отношении земельного участка № 16:51:013102:2611, находящегося по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Добролюбова, 25а, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием – жилищно-эксплуатационные службы;
- изменение территориальной зоны Ж-3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами в 6 и более этажей) и части территориальной зоны Р-1 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий) на территориальную зону Д-4 (зона размещения объектов спортивного и спортивно-зрелищного назначения), в отношении земельных участков №16:51:011801:683, №16:51:011801:402, находящихся по адресу: РТ, г. Лениногорск, с/о «Луч», с целью строительства – бассейна.

2. Комиссии по землепользованию и застройки обеспечить внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и разместить обновленные документы на официальном сайте Лениногорского муниципального района и в федеральной геоинформационной системе территориального планирования Российской Федерации (ФГИС РТ).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение на официальном сайте Лениногорского муниципального района <http://Leninogorsk.tatar.ru>.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением Решения возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» А.Н.Карасёва.

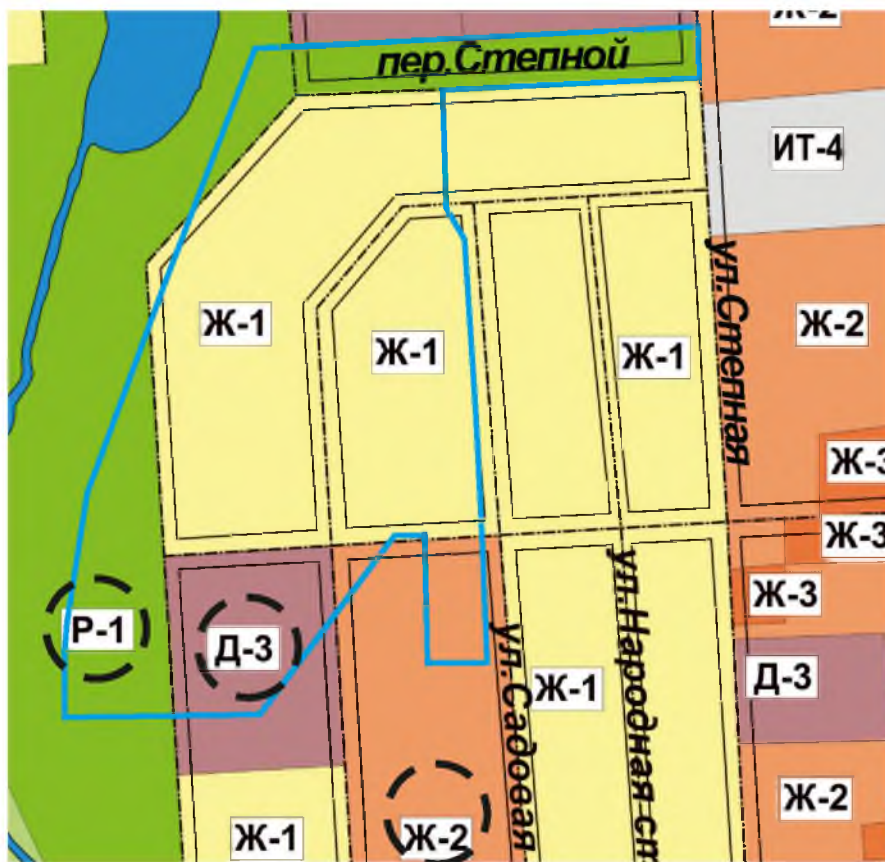
Глава муниципального образования  
город Лениногорск  
мэр города Лениногорска



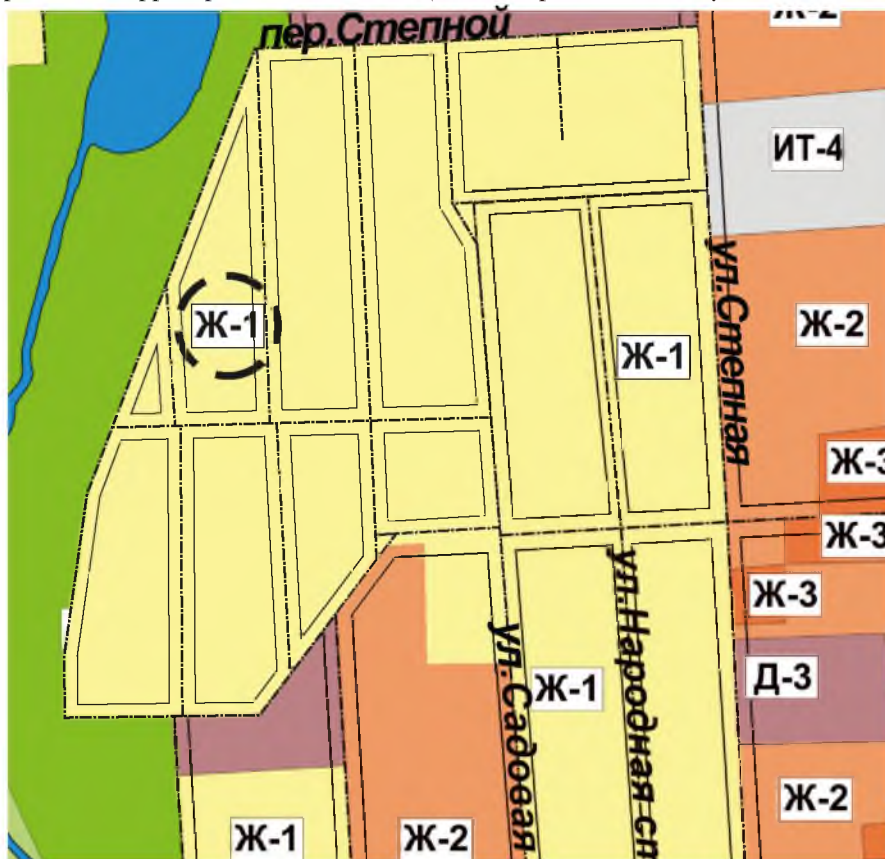
Р.Г. Хусаинов

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» ЛМР в отношении территорий садовых обществ «Мир» и «Солнышко».

Существующее положение: территориальная зона Р-1 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий), Ж-2 (Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами в 3-5 этажей) Д-3 (Зона размещения объектов образования и научных комплексов)



Проектное решение: территориальная зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)



 Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	 Р-1	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 3-5 ЭТАЖЕЙ	 Д-3	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» ЛМР в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:51:013102:2611, находящегося по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Добролюбова, д.25а

Существующее положение: территориальная зона ИТ-3  
(Зона объектов инженерной инфраструктуры)

Проектное решение: территориальная зона Ж-2  
(Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами)



земельный участок  
16:51:013102:2611



<b>ИТ-3</b>	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
<b>Ж-2</b>	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 3-5 ЭТАЖЕЙ
<b>Д-3</b>	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
<b>Д-1</b>	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
<b>Р-1</b>	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

<b>Ж-2</b>	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 3-5 ЭТАЖЕЙ
<b>ИТ-3</b>	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
<b>Д-3</b>	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
<b>Д-1</b>	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
<b>Р-1</b>	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ