

СОВЕТ СЕМИОЗЕРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

420099, Республика Татарстан, Высокогорский район,
с. Семиозерка, ул. Верхняя, 99А



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СЕМИОЗЕРКА АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

420099, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Семиозерка авылы, Верхняя урамы, 99А

тел./факс 8(84365) 32-9-63, e-mail: 7ozer.Vsg@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

12 ноября 2019 г.

КАРАР

№ 215

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» Уставом Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района, Совет Семиозерского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить следующие налоговые ставки:

1) в размере 0,001 процента в отношении земельных участков, находящихся в собственности Государственного резервного фонда земель при Президенте Республики Татарстан;

2) в размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования на территории Семиозерского сельского поселения и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- предназначенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки);
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3) в размере 1,3 процента в отношении земельных участков:

- занятых объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания в составе земель населенных пунктов;

- предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок в составе земель населенных пунктов;

4) в размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетный период, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

3.1. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый, второй и третий кварталы календарного года.

3.2. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.2.1. Сумма налога для налогоплательщиков-организаций, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2.2. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

3.2.3. Сумма налога для налогоплательщиков - физических лиц подлежит уплате в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Установить, что сведения о кадастровой стоимости земельных участков доводятся до налогоплательщиков в порядке, определяемом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Определить следующий порядок и основания применения льгот, установленных настоящим Решением для налогоплательщиков-организаций и физических лиц:

5.1. Налогоплательщики-организации представляют в налоговый орган документы, подтверждающие право на льготу, в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации для представления налоговой декларации.

5.2. Для организаций документами, подтверждающими право на льготу, предусмотренную в пункте 7 настоящего Решения, является расчет суммы налоговых льгот по форме согласно приложению 1 к настоящему Решению. Расчет представляется в двух экземплярах для визирования в орган, уполномоченный исполнять местный бюджет. После визирования первый экземпляр представляется в

налоговый орган, второй остается в органе, уполномоченном исполнять местный бюджет.

5.3. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Установить, что не признаются объектами налогообложения:

а) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

в) земельные участки из состава земель лесного фонда;

г) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

д) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

7. Установить следующие налоговые льготы:

7.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

- организации - в отношении земельных участков общего пользования (под лесами, лесопарками, парками, скверами, шоссе, проспектами, улицами, переулками, проездами, площадями, остановками, памятниками, набережными, колонками, водонапорными башнями, родниками, колодцами, артезианскими скважинами);

- организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых кладбищами, скотомогильниками и гражданскими захоронениями;

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны, участники и инвалиды иных боевых действий, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны. Основанием для предоставления льготы является удостоверение ветерана Великой Отечественной войны либо удостоверение участника войны, иные соответствующие удостоверения;

Установленные налоговые льготы для физических лиц не действуют в отношении земельных участков с видами разрешенного использования, направленными на извлечение прибыли (коммерческое использование).

7.2. С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

7.3. В виде применения пониженной ставки от кадастровой стоимости земли:

- в размере 0,07% казенным учреждениям, бюджетным и автономным учреждениям, финансируемым из федерального бюджета, бюджета Республики

Татарстан и местного бюджета Высокогорского муниципального района;

- 0,05% в отношении участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории.

8. Признать утратившими силу:

Решение Совета Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 28.07.2008 N 10 «О земельном налоге»;

Решение Совета Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 27.10.2010 N 7 «О земельном налоге»;

Решение Совета Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района от 24.11.2015 № 12 «О земельном налоге»;

Решение Совета Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района от 07.09.2017 N 89 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Семиозерского сельского поселения Высокогорского муниципального района от 24.11.2015 N 12 «О земельном налоге».

9. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <http://vysokauga-gora.tatarstan.ru>, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

10. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

11. Подпункт 3.2 пункта 3 настоящего Решения утрачивает силу с 1 января 2021 года.

12. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Совета,

Глава Семиозерского сельского поселения



Р.Р. Гусамов