

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
С О В Е Т  
Нижнекамского муниципального района

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12  
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
Түбән Кама муниципаль районы  
С О В Е Т Ы

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12  
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

Р Е Ш Е Н И Е

К А Р А Р

№ 70

7 ноября 2019 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шереметьевское сельское поселение»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Нижнекамского муниципального района, Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шереметьевское сельское поселение», утвержденных Советом Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 6 (приложения 1-3).

2. Опубликовать настоящее решение в печатных изданиях средств массовой информации, на официальных сайтах Нижнекамского муниципального района и Шереметьевского сельского поселения.

3. Разместить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шереметьевское сельское поселение» с внесенными изменениями в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации (ФГИС ТП РФ).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Глава Нижнекамского  
муниципального района



А.Р.Метшин



Приложение 1  
к решению Совета Нижнекамского  
Муниципального района  
от 07 ноября 2019 года № 70

Таблица вносимых изменений.

№ позиции на карте.	Населенный пункт, местоположение	Земельный участок, квартал К№	Существующая зона	Новая зона	Обоснование, мероприятия
1	Вблизи села Шереметьевка	16:30:091202:156	СН-1	СУ	Снятие санитарно-защитной зоны от несанкционированной свалки, согласно акту рекультивации от 11.02.19г
2	Населенные пункты Шереметьевского сельского поселения	16:30:090703:44 16:30:090703:180	ОД-1	ОД-1	Уточнение местоположения и границ. Внесение в основные виды разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 видов разрешенного использования: - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; - школы начальные и средние.
3	село Шереметьевка	16:30:090704:28	ИТ-1	ОД-1	Для возможности организации продажи строительных материалов и организации склада
4	Село Шереметьевка	16:30:090706:102 16:30:090706:103	СХ-1	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства по заявлениям.
5	село Шереметьевка	16:30:090704:67 16:30:090704:539 16:30:090704:516	СН-2	ОД-1	Муниципальная задача для размещения центра развития детского творчества
6	село Шереметьевка	16:30:090703:116	ОД-1	ОД-1	Здание администрации. Уточнение местоположения и границ участка.
7	село Шереметьевка	16:30:090705:169 16:30:090705:146 16:30:090705:147 16:30:090705:170 16:30:090705:52 16:30:090705:178 16:30:090705:171 16:30:090705:46 16:30:090705:44 16:30:090705:45 16:30:090705:50 16:30:090705:58 16:30:090705:48 16:30:090705:51	ОД-1, ИТ-1, Ж-1	ОД-1	По обращениям собственников земельных участков для ведения предпринимательской, религиозной деятельности: магазины, кафе, молельный дом, общественные объекты.

		16:30:090705:54			
8	село Шереметьевка	16:30:091003:99 частично	Ж-1	Р-2	По факту территория не включена в границы населенного пункта, является зоной природных ландшафтов.
9	село Шереметьевка	16:30:090706:84	ИТ-2	ОД-1	Приведение в соответствие. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вязьминых, нач. 20 в.», расположенного по адресу: Нижнекамский район, с. Шереметьевка, ул. Советская, д. 3
10	поселок Камский	16:30:090101:192	ОД-1	ОД-1	Для размещения ФАП. Уточнение местоположения и границ участка, уточнение зоны по цвету на карте
11	поселок Камский	16:30:090101:140	ОД-1	ОД-1	Уточнение границ участка
12	Село Поповка	16:30:091003:253	СН-4	Ж-1	Приведение в соответствие. По факту размещения жилого дома, заявление Трофимовой Т.И.

Заместитель Главы Нижнекамского  
муниципального района

Э.Р.Долотказина

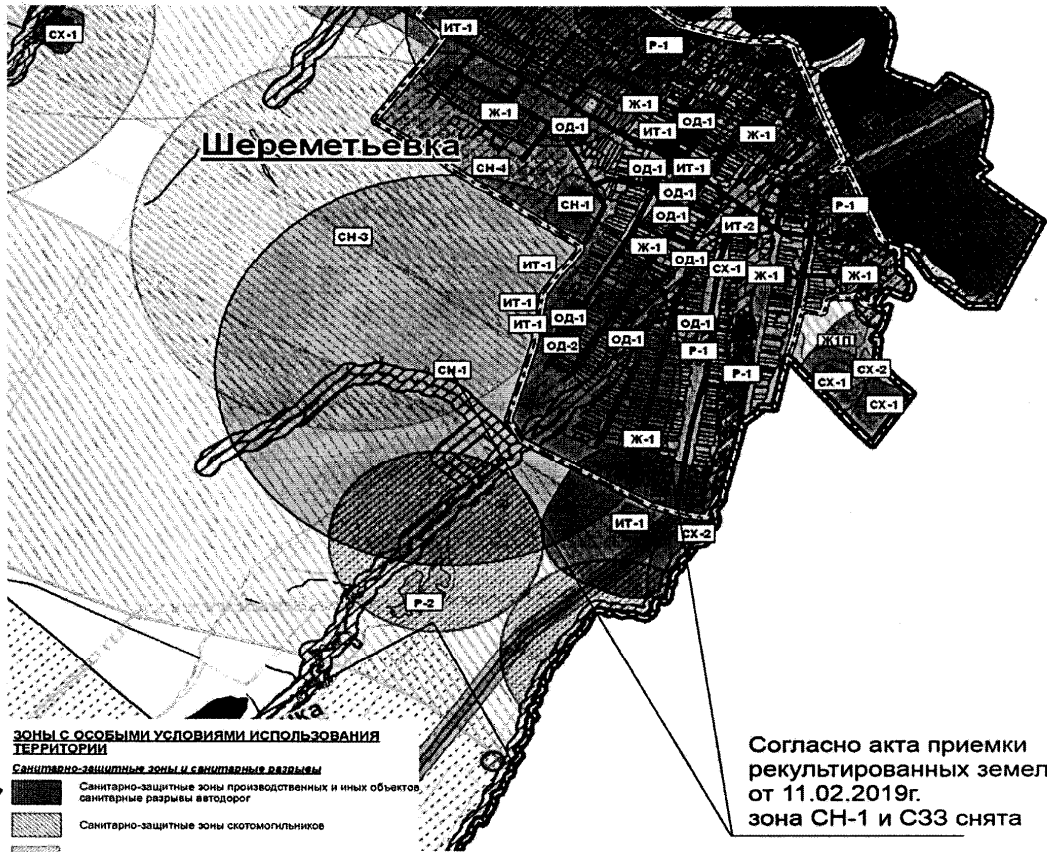


Приложение 2

к решению Совета Нижнекамского  
муниципального района  
от 10 октября 2019 года № 70

Выкопировка. Позиция 1.

**ШЕРЕМЕТЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Карта зон с особыми условиями использования территории



**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы**
  - Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, санитарные разрывы автодорог
  - Санитарно-защитные зоны скотомогильников
  - Санитарные разрывы трубопроводов
- Водоохранные зоны поверхностных водных объектов**
  - Водоохранные зоны поверхностных водных объектов
- Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**
  - I пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения
  - II пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения
  - III пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения
  - совмещенные II и III пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения
- Охраняемые зоны**
  - Охраняемые зоны линий электропередач
- Границы месторождений полезных ископаемых**
  - Границы нефтяных месторождений

Согласно акта приема  
рекультивированных земель  
от 11.02.2019г.  
зона СН-1 и СЗЗ снята

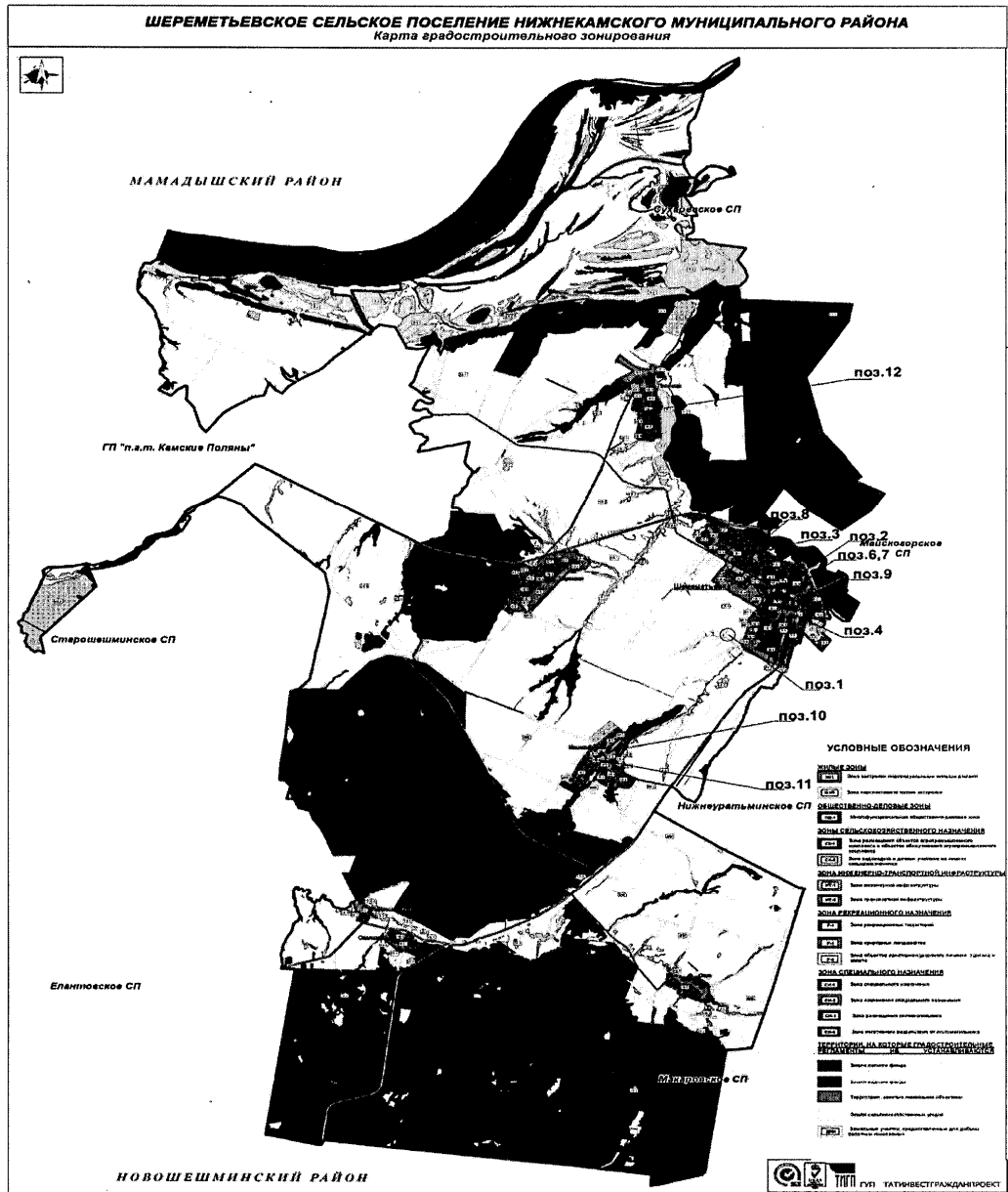
Заместитель Главы Нижнекамского  
муниципального района

Э.Р.Долотказина



Приложение 3  
к решению Совета Нижнекамского  
муниципального района  
от 09 ноября 2019 года № 70

Позиции 1-12.



Заместитель Главы Нижнекамского  
муниципального района

Э.Р.Долотказина