

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

Первомайская ул., д. 2, п. Октябрьский, 422526
Тел. 8(84371) 6-55-82

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ОКТЯБРЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Первомайская ур., 2, Октябрь а., 422526
Тел. 8(84371) 6-55-82

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№152

КАРАР

11 ноября 2019 года

Об установлении тарифов на жилищные услуги по Октябрьскому сельскому поселению на 2020 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (с изменениями от 19.02.2017 №892/пр), Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2020 года на территории муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан: «Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (Приложение №1).
2. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Зеленодольского муниципального района на территории Октябрьского сельского поселения (Приложение №2).
3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Октябрьского сельского поселения от 12 августа 2019 года №113 «Об

установлении тарифов на жилищные услуги по Октябрьскому сельскому поселению на 2019 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зеленодольская правда», разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Октябрьского сельского поселения



А.П.Дементьев

Приложение №1
к постановлению Исполнительного Ком.
Октябрьского сельского поселения
№152 от «11» ноября 2019г.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Наименование муниципального образования	Управление многоквартирным домом	Вборка подъездов	Вборка придомовой территории	Обслуживание мусоропроводов	Департизация (дезинсекция)	Техническое содержание жилых зданий	Содержание общих водопроводно-канализационных сетей, в т.ч. ГВС, ХВС; ГВС, ХВС; * с общедомовыми приборами учета ** с общедомовыми приборами учета *** без общедомовых приборов учета		Содержание общих сетей центрального отопления, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ** без общедомовых приборов учета	Содержание общих сетей электрических сетей	Содержание общих сетей газоснабжения	Вывоз жилищных бытовых отходов	Содержание лифта	Ставка найма жилого помещения
							С 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года	С 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года						
Октябрьское сельское поселение	2,32	-	2,08	-	-	3,40	-	2,28 - 2,08	1,48	1,15	0,24	-	-	дифференциров анно
Октябрьское сельское поселение	2,54	-	2,20	-	-	3,59	-	2,36 - 2,16	1,53	1,20	0,24	-	-	дифференциров анно

«Примечание: Размеры платы, установленные настоящим постановлением:

- «техническое содержание жилых зданий»
- «содержание общих водопроводно-канализационных сетей»
- «содержание общих сетей центрального отопления»
- «содержание общих электрических сетей»
- «содержание общих сетей газоснабжения»
- «содержание лифта»

предусматривают плату за услуги и работы по техническому содержанию жилищного фонда, а именно - выполнение обязательных регламентных работ, подготовку к сезонной эксплуатации элементов оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей в соответствии с техническими регламентами, выполнение которых обязательно вне зависимости от того, требуется ли для их выполнения решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»



Руководитель

А.П. Дементьев

Приложение №2

к постановлению Исполнительного комитета

Октябрьского сельского поселения

№152 от «11» ноября 2019г.

Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда
Октябрьского сельского поселения

Определение платы за наем жилого помещения производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, а также коэффициента соответствия платы.

Размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$\Pi_{н,j} = H_{б} * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ где}$$

$\Pi_{н,j}$ - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$H_{б}$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

Π_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_{б} = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

$H_{б}$ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c – средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Татарстан.

Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Татарстан, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Республике Татарстан используется средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Приволжскому федеральному округу.

Базовый размер платы за наем жилого помещения ($H_{б}$) составит 59,45 руб. с кв.м.

Коэффициент соответствия платы (K_c) установлен в размере 0,1408.

Таким образом, размер платы за наем с коэффициентом соответствия платы равен 8,37 руб. с кв.м.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ где}$$

K1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилого помещения определяются:

Коэффициенты	Свойства дома	Значение коэффициента		
		улучшенная	стандартная	Нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа)
K1	Материал стен/Планировка:			
	Кирпичный, каменный	1,1	1,05	1,0
	Блочный, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Смешанный или деревянный	0,9	0,85	0,8
K2	Степень благоустройства:			
	Жилое помещение со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение (центральным или местным водонагревателем), отопление)		1,0	
K3	Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств)		0,9	
	Месторасположение:		0,95	

Руководитель



А.П. Дементьев