



23 октября 2019 г.

№59-1

КАРАР РЕШЕНИЕ

«О земельном налоге»

Статья 1. Общие положения

В соответствии с нормами главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Сорок-Сайдакского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан,

Буинский городской Совет **решил:**

Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2) 0,1% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

3) 1,5% от кадастровой стоимости в отношении находящихся вне черты населенных пунктов земельных участков, категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, принадлежащие организациям и учреждениям;

4) 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

5) 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

6) 1,5 % от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Отчетный период

Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 4. Налоговые льготы

1.1 Освободить от уплаты земельного налога организации, учреждения в отношении земельных

участков, занятых гражданскими захоронениями, за исключением случаев, предусмотренных статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. Граждан имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет в виде освобождения от уплаты земельного налога в отношении земельных участков (долей), занятых индивидуальными жилыми домами, личным подсобным хозяйством, дачами, садовыми домиками, гаражами и не используемых для осуществления предпринимательской деятельности. Для налогоплательщиков, имеющих несколько земельных участков (долей) на территории Сорок-Сайдакского сельского поселения Буинского муниципального района, налоговая льгота предоставляется по выбору налогоплательщика лишь за один земельный участок (долю). Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

2. Установить пониженную ставку земельного налога:

2.1. в размере 0,847% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления, казенных учреждений, бюджетных и автономных учреждений, финансируемых из бюджета Республики Татарстан и бюджета Буинского муниципального района;

2.2. в размере 0,05% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения (вне населенных пунктов), предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1 - 3 категории.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

Для налогоплательщиков-организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, по истечении первого, второго и третьего кварталов.

Срок уплаты налога, подлежащего уплате по итогам налогового периода, устанавливается 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору

Статья 7. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, не позднее 1 марта текущего календарного года.

Статья 8. Вступление в силу настоящего решения

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года и не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования, и размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» и на официальном сайте Буинского муниципального района в сети Интернет.

2. С вступлением в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Сорок-Сайдакского сельского поселения от 12 октября 2016 № 18-1 (с соответствующими изменениями и дополнениями) "О земельном налоге".

Глава Сорок-Сайдакского СП
Буинского муниципального района

В.Ф.Шагиева