



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

23 октября 2019 года

С. Большое Фролово

№ 77-1

**«О земельном налоге»**

Совет Большефроловского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

**Статья 1. Общие положения**

В соответствии с нормами главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Большефроловского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан,

**Статья 2. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2) 0,1% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

3) 1,5% от кадастровой стоимости в отношении находящихся вне черты населенных пунктов земельных участков, категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, принадлежащие организациям и учреждениям;

4) 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

5) 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

6) 1,5 % от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Отчетный период**

Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

## Статья 4. Налоговые льготы

### 1. Освободить от уплаты земельного налога

1.1. Организации, учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями, за исключением случаев, предусмотренных статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. Граждан имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет в виде освобождения от уплаты земельного налога в отношении земельных участков (долей), занятых индивидуальными жилыми домами, личным подсобным хозяйством, дачами, садовыми домиками, гаражами и не используемых для осуществления предпринимательской деятельности. Для налогоплательщиков, имеющих несколько земельных участков (долей) на территории Большефроловского сельского поселения Буинского муниципального района, налоговая льгота предоставляется по выбору налогоплательщика лишь за один земельный участок (долю). Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

1.3. Освободить от уплаты земельного налога организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в подпункте 11 ч.1. ст. 395 НК РФ, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

### 2. Установить пониженную ставку земельного налога:

2.1. в размере 0,847% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления, казенных учреждений, бюджетных и автономных учреждений, финансируемых из бюджета Республики Татарстан и бюджета Буинского муниципального района;

2.2. в размере 0,05% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения (вне населенных пунктов), предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1 - 3 категории.

2.3 в размере 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых городским полигоном утилизации твердых бытовых отходов.

## Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

Для налогоплательщиков-организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, по истечении первого, второго и третьего кварталов.

Срок уплаты налога, подлежащего уплате по итогам налогового периода, устанавливается 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## Статья 6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору

## Статья 7. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, не позднее 1 марта текущего календарного года.

Статья 8. Вступление в силу настоящего решения

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года и не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования, и размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» и на официальном сайте Буинского муниципального района в сети Интернет, которые применяются, начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2019 года.

2. С вступлением в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета Большефроровского сельского поселения от 13 октября 2016 года № 22-1 (с соответствующими изменениями и дополнениями) "О земельном налоге".

Глава Большефроровского С/п  
Буинского муниципального района



Масленцева О.Г.