

Совет Саврушского сельского поселения Аксубаевского муниципального района  
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

№ 94

от 05.11. 2019 года

**О внесении изменений в решение Совета Саврушского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.07.2014г**

**№ 10 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Саврушское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Уставом Саврушского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Совет Саврушского сельского поселения Аксубаевского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Саврушского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 18 июля 2014 года № 10 "Об утверждении правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Саврушское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан следующие изменения:

- **абзац 6 пункта 5 статьи 29** изложить в следующей редакции "на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 настоящего Кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию";

- **абзац 15 пункта 8 статьи 26** изложить в следующей редакции: « Результатом экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов. Результатом экспертизы проектной документации является заключение:

1) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 настоящей статьи (за исключением случаев проведения экспертизы проектной документации в соответствии с пунктом 1 части 3.3 настоящей статьи);

2) о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 настоящего Кодекса.";

- абзац 2 пункта 8 статьи 26 изложить в следующей редакции:" Состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации и дифференцируются применительно к различным видам объектов капитального

строительства (в том числе к линейным объектам), а также в зависимости от назначения объектов капитального строительства, видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства), их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов строительства, реконструкции в соответствии с требованиями настоящей статьи и с учетом следующих особенностей:

1) подготовка проектной документации осуществляется в объеме отдельных разделов применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также на основании задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при реконструкции объектов капитального строительства (в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства);

2) проект организации строительства объектов капитального строительства должен содержать проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

3) содержащиеся в проектной документации решения и мероприятия должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в случае подготовки проектной документации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов);

4) проектная документация должна включать раздел "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" (в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 настоящего Кодекса, капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса);

5) в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений", статьей 30 Федерального закона от 21 ноября 1995 года N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии", пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в состав проектной документации в обязательном порядке включаются документация, разделы проектной документации, предусмотренные указанными федеральными законами.";

- в абзаце 5-6 пункта 11 статьи 36

Слово "площадей" заменить словами "земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях", слова "в местах их залегания"

заменить словами "за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых";

слова "площадей залегания полезных ископаемых" заменить словами "земельных участков, указанных в части второй настоящей статьи,";

**- в пункте 10 статьи 28**

после слова "надзора" дополнить словами "в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи,";

слова "технических регламентов," исключить, после слов "энергетической эффективности" дополнить словами "(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)";

**- в пункте 10 статьи 28**

после слова "надзора" дополнить словами "в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи,";

слова "технических регламентов," исключить, после слов "энергетической эффективности" дополнить словами "(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)";

**- абзац 3 пункта 8 статьи 27**

слова "или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства" и слова "или указанной схемы планировочной организации земельного участка" исключить;

**- в пункте 2 статьи 25**

слова "строительства гаража" заменить словами "строительства, реконструкции гаража", слова "строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства" заменить словами "строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек"; дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;"

**- Абзац 7 подпункт 3 пункта 5 статьи 27** слова "или демонтажу" исключить

**- Абзац 2 пункта 1 статьи 26** изложить в следующей редакции: «Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.»;

**- в подпункте 7, 10 пункта 8 статьи 26**

слова "или демонтажу" и слова "или демонтажа" исключить; после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

**- абзац 10 статьи 1** после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

**- пункт 10 статьи 30** изложить в следующей редакции «Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования

(при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению».

**- в пункте 8 статьи 14**

слова "публичных слушаний по вопросу" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения";

**- пункте 10 статьи 14**

слова "публичных слушаний по вопросу предоставления" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении";

**- пункте 4 статьи 14** слово "Комиссия" заменить словами "Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний", слова "публичных слушаний по вопросу предоставления" заменить словами "общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении";

**- пункт 3 статьи 14** изложить в следующей редакции: "Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений настоящей статьи.";

**- Пункт 7 статьи 14**

изложить в следующей редакции: "Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.";

**- Пункт 5 статьи 14** признать утратившими силу;

**- Раздел «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» статьи 35 Главы 11** дополнить абзацем следующего содержания:

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированно-многоквартирном доме
<b>Предельные параметры земельных участков</b>			
Минимальная площадь	кв. м.	500	500
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	10	5

<b>Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков</b> Максимальный процент застройки участка	%	45	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боков границ участка	м	а) 1- при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 5-в иных случаях	а) 0- в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3-в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	2,5

\* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами принимается сетчатое, пропускающее солнечное освещение.

**Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, строительства и установки гаражей, строительства хозяйственных построек должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.**

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным и условно разрешенным видам использования недвижимости			
		Сады, огороды (ЛПХ)	Индивидуальное жилищное строительство	Индивидуальные гаражи	Хозяйственные постройки
Предельные параметры земельных участков					
Минимальная площадь	кв.м.	500	500	30	30
Максимальная площадь	кв.м.	5000	2500	100	100

2. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах Саврушского сельского поселения и опубликовать на официальном сайте Аксубаевского муниципального района ([http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте правовой информации (<http://pravo.tatarstan.ru>) в установленный законом срок.

3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Совета, Глава  
Саврушского сельского поселения



А.Г.Кузьмин.