



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2019

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 2324

О создании комиссии по
землепользованию и застройке
муниципального образования
Большеключинского сельского
поселения Зеленодольского
муниципального района

В соответствии со статьями 8, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по правилам землепользования и застройки муниципального образования Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района согласно приложению №1.
2. Утвердить Положение о комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района согласно приложению №2.
3. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>) и на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя



 А.В. Старостин

**Состав комиссии по правилам
Землепользования и застройки Муниципального Образования
Большеключинского сельского поселения Зеленодольского
муниципального района**

Оргкомитет публичного слушания Большеключинского сельского поселения.

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1.	Хафизова Гульшат Габдулхамитовна	Заместитель руководителя Исполнительного комитета
2.	Филимонов Алексей Игнатьевич	Заместитель руководителя Исполнительного комитета
3.	Шарифзянова Ирина Ибрагимовна	Ведущий специалист военно-учетного стола Исполнительного комитета
4.	Михальчук Анжелика Николаевна	Начальник отдела учета и отчетности Исполнительного комитета

**Положение
о комиссии по правилам
землепользования и застройки
Большеключинского сельского поселения Зеленодольского
муниципального района Республики Татарстан**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района формируется комиссия по правилам землепользования и застройки муниципального образования Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района (далее - Комиссия).

Комиссия формируется на основании постановления руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность на основании Правил землепользования и застройки, принятых в установленном порядке.

В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района, а также настоящим Положением.

Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями, учреждениями, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

2. СОСТАВ КОМИССИИ

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

2.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

3.1. К компетенции Комиссии относятся:

3.1.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки, в том числе разработки правил землепользования и застройки, а в последующем их реализации;

3.1.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц, в связи с разработкой правил землепользования и застройки муниципального образования Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района;

3.1.3. Организация и проведение публичных слушаний по:

- внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района;

- вопросам о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района;

- вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района;

- проектам планировки территории муниципального образования Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района;

- проектам межевания территории муниципального образования Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района;

3.1.4. Вынесение заключения по результатам публичных слушаний, подготовка рекомендаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя является решающим.

4.4. Техническое обеспечение деятельности комиссии возлагается на Главу Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района.