

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2019

с. Крынды

КАРАР

№ 11

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство скважин кустов № 456, 3464 Крындинского месторождения нефти» ТПП «ТатРИТЭКнефть», расположенных в пределах Крындинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан № 16-5 от 28.02.2017 «О передаче полномочий (части полномочий) по решению отдельных вопросов местного значения органу местного самоуправления сельского поселения», Уставом муниципального образования «Крындинское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Крындинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые проекты межевания и планировки территории для размещения линейного объекта «Обустройство скважин кустов № 456, 3464 Крындинского месторождения нефти» ТПП «ТатРИТЭКнефть», расположенных в пределах Крындинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

2. Обнародовать настоящее постановление, разместив его на сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан <http://agryz.tatarstan.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



И. И. ЗАКИРОВ

Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью
«Нефтегазтехнология»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обустройство скважин куста №456, №3464 Крындинского
месторождения нефти» ТПШ «ТатРИТЭКнефть»**

Основная часть

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

2019 г.

Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью
«Нефтегазтехнология»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обустройство скважин куста №456, №3464 Крындинского
месторождения нефти» ТПШ «ТатРИТЭЖнефть»**

Основная часть

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2019 г.

Обозначение	Наименование	Страницы
ППТ.ПМ-С	Содержание	2
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	3
ППТ.ПМ.ГЧ 1	Основной чертеж проекта планировки и межевания. Границы зон планируемого размещения линейных объектов. Красные линии.	4
ППТ.ПМ.ГЧ 2	Координаты образующихся участков	5

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	684.01.19-ППТ.ПМ			
Разраб.	Шарилова					Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Хасаншина						П		1
Н.контр.	Фаттахов						ООО «НефтеГазТехнология»		

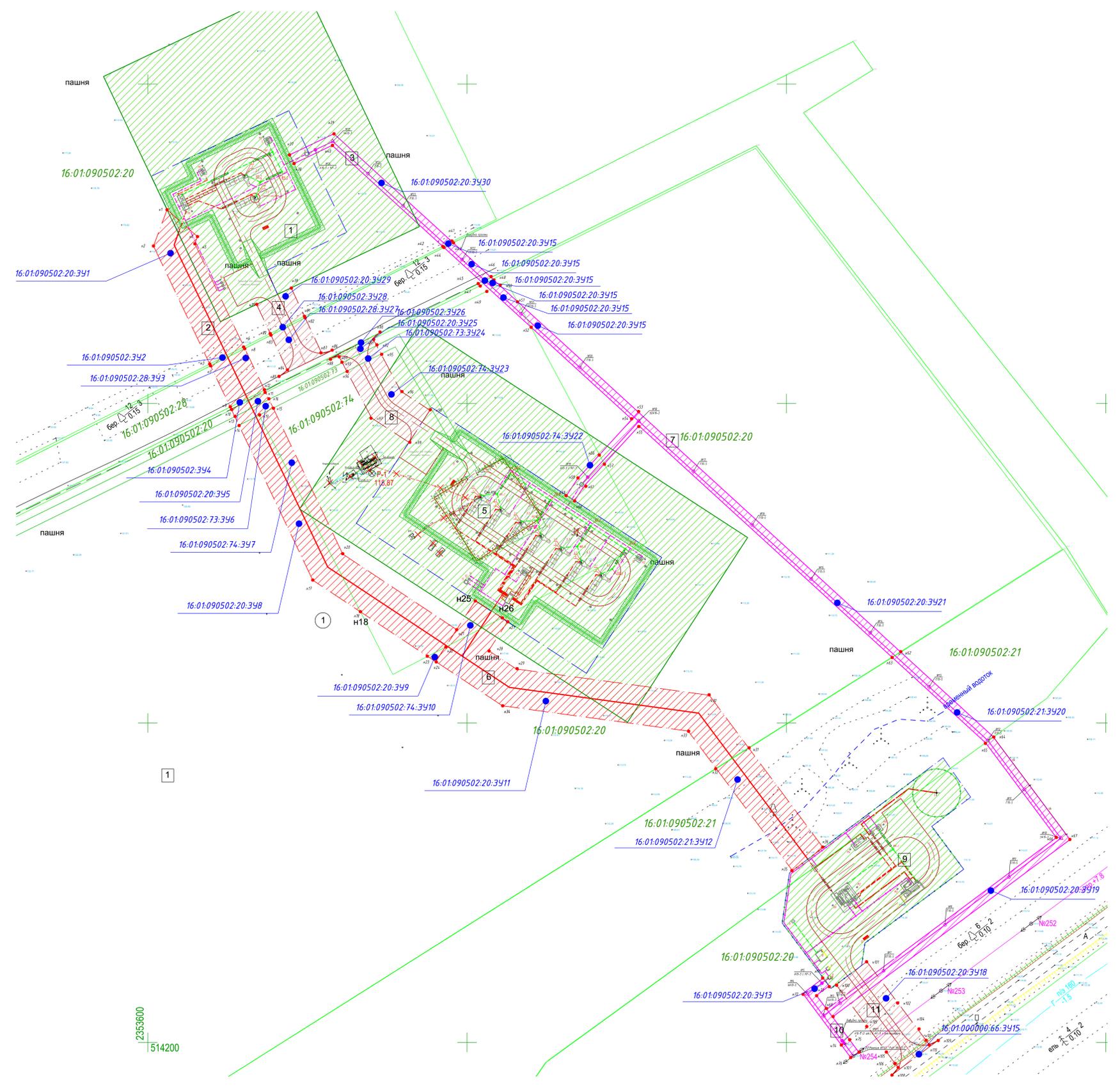
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Ив. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Номер	Наименование
1	«Обустройство скважин куста №456, 3464 Крымского месторождения нефти ТПП «ТатРИЗнефть»

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №3464
2	Наружная трубопровод Куст №3464 - н.вр. трубопровод куста №456
3	ВЛ-10 н.вр. от н.вр. ВЛ 10 н.вр. Ф-03 ЛС 35/10 «Вулкан» - КТП куста скважин №3464
4	Подземная автодорога к кусту №3464
5	Куст скважин №456
6	Наружная трубопровод Куст №456 - н.вр. трубопровод ОП 456
7	ВЛ-10 н.вр. от н.вр. ВЛ 10 н.вр. Ф-03 ЛС 35/10 «Вулкан» - КТП куста скважин №456
8	Подземная автодорога к кусту №456
9	ОП №456
10	ВЛ-10 н.вр. от н.вр. ВЛ 10 н.вр. Ф-03 ЛС 35/10 «Вулкан» - КТП ОП №456
11	Подземная автодорога к ОП №456



Условные обозначения

- зона размещения площадных объектов
- зона размещения ВЛ 10 кВ
- зона размещения нефтепровода
- зона размещения автодороги
- н1** нитки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1** номер линейного объекта
- 1** номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- земельные участки согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости
- ось существующей кабельной линии
- ось существующего нефтепровода
- красная линия (согласован с границей участка)

34.7.01.19-ППТ и ПМ					
Обустройство скважин куста №456, 3464 Крымского месторождения нефти ТПП «ТатРИЗнефть»					
Док.	Кат.	Лист	Листов	Дата	Деталь
Разраб.	Литовский				
И. контр.	Кушев				
ГМТ	Жалтыков				
Линейные объекты					Листы
					Лист
					Листов
Однотипный чертеж проекта планировки территории. М 1:5000					000 "Нефтегазтехнологии"
					Формат А4

Таблица характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	2353612.04	514721.36
2	2353603.68	514698.72
3	2353638.85	514624.71
4	2353660.00	514635.47
5	2353629.67	514700.02
6	2353631.16	514704.65
7	2353639.47	514623.66
8	2353660.78	514634.31
9	2353651.71	514597.72
10	2353652.38	514596.17
11	2353673.72	514606.85
12	2353673.13	514608.42
13	2353654.56	514591.75
14	2353657.19	514586.37
15	2353678.71	514597.16
16	2353676.11	514602.61
17	2353703.24	514489.48
18	2353733.07	514469.71
19	2353669.76	514592.69
20	2353722.11	514505.94

Таблица характерных точек		
Номер точки	X	Y
21	2353793.41	514458.46
22	2353786.45	514447.57
23	2353775.04	514441.66
24	2353780.47	514438.17
25	2353805.12	514476.31
26	2353821.92	514465.86
27	2353825.38	514463.66
28	2353813.50	514445.27
29	2353830.81	514433.81
30	2353951.66	514417.37
31	2353976.23	514384.48
32	2353955.88	514371.62
33	2353938.46	514394.94
34	2353822.14	514410.76
35	2354003.75	514307.55
36	2354022.98	514321.91
37	2353688.96	514755.71
38	2353691.57	514750.23
39	2353716.62	514768.89
40	2353715.54	514761.66

Таблица характерных точек		
Номер точки	X	Y
41	2353790.56	514701.28
42	2353784.77	514698.36
43	2353791.25	514700.60
44	2353785.47	514697.67
45	2353809.21	514676.03
46	2353815.03	514678.92
47	2353810.34	514674.89
48	2353816.16	514677.79
49	2353814.37	514671.30
50	2353820.21	514674.17
51	2353831.49	514663.86
52	2353840.12	514647.76
53	2353907.25	514594.60
54	2353903.17	514590.12
55	2353907.64	514586.03
56	2353882.91	514567.91
57	2353885.94	514562.24
58	2353869.26	514552.89
59	2353862.41	514542.37
60	2353867.31	514539.18

Таблица характерных точек		
Номер точки	X	Y
61	2353873.71	514548.83
62	2354071.34	514444.57
63	2354066.03	514441.22
64	2354129.22	514391.66
65	2354124.67	514387.60
66	2354169.05	514328.22
67	2354177.54	514326.99
68	2354025.22	514220.76
69	2354028.85	514215.90
70	2354026.71	514235.37
71	2354023.08	514240.22
72	2354010.26	514230.65
73	2354018.75	514229.42
74	2354034.48	514198.23
75	2354039.35	514201.85
76	2354040.35	514190.38
77	2354045.20	514194.01
78	2353689.85	514672.36
79	2353668.19	514662.03
80	2353676.70	514643.83

Таблица характерных точек		
Номер точки	X	Y
81	2353698.13	514654.65
82	2353698.60	514653.65
83	2353677.18	514642.79
84	2353687.42	514620.89
85	2353682.63	514617.22
86	2353715.08	514633.07
87	2353708.94	514631.52
88	2353714.06	514628.14
89	2353719.65	514629.69
90	2353745.47	514644.36
91	2353741.13	514640.41
92	2353743.23	514636.23
93	2353721.86	514625.53
94	2353724.68	514620.22
95	2353746.14	514630.98
96	2353758.50	514607.67
97	2353740.21	514590.95
98	2353776.71	514595.81
99	2353763.61	514575.70
100	2354031.07	514236.21

Таблица характерных точек		
Номер точки	X	Y
101	2354050.25	514250.65
102	2354069.90	514224.55
103	2354050.53	514210.17
104	2354082.00	514208.48
105	2354062.61	514194.00
106	2354068.05	514186.72
107	2354069.98	514184.13
108	2354065.96	514179.56
109	2354094.72	514201.12
110	2354089.41	514198.64
111	2354087.47	514201.22

						34.7.01.19--ППТ и ПМ		
						Обустройство скважин куста №456, 3464 Кзындынского месторождения нефти ТПП «ТатРИТЭКнефть»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Лиловских				Линейные объекты		
Н. контр.		Нуреев				Стация	Лист	Листов
ГИП		Фаттахов				п	1	
						Координаты образуемых участков		
						ООО "Нефтегазтехнология"		
						Формат ###		

Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью
«Нефтегазтехнология»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обустройство скважин куста №456, №3464 Крындинского
месторождения нефти» ТПШ «ТатРИТЭКнефть»**

Основная часть

**Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов.
Текстовая часть»**

2019 г.

Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью
«Нефтегазтехнология»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обустройство скважин куста №456, №3464 Крындинского
месторождения нефти» ТПШ «ТатРИТЭКнефть»**

Основная часть

**Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов.
Текстовая часть»**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2019 г.

Обозначение	Наименование	Страницы
ППТ.ПМ-С	Содержание	2
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
347.01.19-ППТ.ПМ.ТЧ	Текстовая часть.	4
347.01.19-ППТ.ПМ.ГЧ	Приложение 1	5

						ППТ.ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Липовских				Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Фаттахов					П		1
Н.контр.		Хасаншина					ООО «Нефтегазтехнология»		

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

№ п/п	Подп. и дата	Взам инв. №

6. Трасса подъездной автодороги к кусту №3464

7. Трасса подъездной автодороги к кусту №456

8. Трасса подъездной автодороги к СП-456

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Строительство нефтегазосборного трубопровода от Куста-456 до м.вр. трубопровода в СП-456 и нефтегазосборного трубопровода от Куста-3464 до м.вр. трубопровода в нефтепровод от Куста №456

Для строительства нефтегазосборных трубопроводов предусматривается применение стальных труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием с защитной втулкой и уплотнением (ТПС-У) по ТУ 1390-021-43826012-01 выполненных в заводских условиях, изготовленных из труб по ГОСТ 10704-91 из стали В20 по ГОСТ 10705-80, диаметр проектного нефтепровода 114 мм.

Проектным решением предусматривается строительство:

- ВЛ от м.вр. ВЛ 10 кВ Ф-03 ПС 35/10 «Кучуково» до куста №3464

- ВЛ от м.вр. ВЛ 10 кВ Ф-03 ПС 35/10 «Кучуково» до куста №456

- ВЛ от м.вр. ВЛ 10 кВ Ф-03 ПС 35/10 «Кучуково» до СП-456

- сетей 0,4 кВ, молниезащиты и заземления на проектируемой кустовой площадке;

Питание потребителей осуществляется от проектируемых КТП киоскового типа КТП №1 мощностью 63 кВА и КТП №2 мощностью 100 кВА.

Проектирование ВЛ-10 кВ выполнено на одноцепных ж/б опорах со стойками СНВ-7-13 по ТП 3.407.1-143 вып.3. В точке отпайки от существующей ВЛ-10 кВ устанавливается устройство ответвления УОП-1.

Отпайки ВЛ выполнены проводом АС-70.

Для предотвращения и сокращения риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор штыревые изоляторы оснащаются птицевозащитными устройствами типа ПЗУ-6-10кВ.

Для защиты ВЛ-6 кВ от индуктированных грозовых перенапряжений и их последствий применены разрядники длинно-искровые петлевого типа РДИП-10. Разрядники устанавливаются на опорах ВЛ пофазно.

Опоры ВЛ заземлены в соответствии с требованиями ТП 3.407-150 и ПУЭ (издание 7).

Предусмотрена установка разъединителей РЛНД на опорах №№2, 6, 7.

На опорах ВЛ на высоте 2-3 м должны быть нанесены постоянные знаки в соответствии с ПУЭ (издание 7, глава 2.5).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ.ПМ.ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Электромонтажные работы следует выполнить в соответствии со СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства», ПУЭ (издание 7, раздел 7.3).

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ:

- ВЛ от м.вр. ВЛ 10 кВ Ф-03 ПС 35/10 «Кучуково» до куста №3464-276,7 км
- ВЛ от м.вр. ВЛ 10 кВ Ф-03 ПС 35/10 «Кучуково» до куста №456-610,5 км
- ВЛ от м.вр. ВЛ 10 кВ Ф-03 ПС 35/10 «Кучуково» до СП-456-64,7 км

Автодороги к кустам скважин и СП запроектированы IV-B категории по СП37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Расчетная скорость движения принята по табл. 45 СП 37.13330.2012 "Промышленный транспорт" Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* и равна 30 км/ч. На радиусах кривых в плане меньше 50 м предусмотрено ограничение скорости движения транспортных средств до 20 км/ч. За расчетный автомобиль принят автомобиль общетранспортного назначения шириной до 2,50 м.

Согласно табл. 7.9 п. 7.5.2 СП 37.13330.2012 "Промышленный транспорт" Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* ширина проезжей части принята 4,5 м.

Согласно ТУ на проектирование автомобильных дорог от 28.03.2019 ООО «РИТЭК» (Приложение А) ширина обочины принята 1,25 м.

Таблица 3 – Общие сведения

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол.
Техническая категория	-	IVB
Число полос движения	шт.	1
Ширина проезжей части	м	4,5
Ширина обочины	м	1,25
Наименьшая ширина укрепленной полосы	м	1,25
Ширина земляного полотна	м	7,0

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект изысканий находится в Агрызском районе Республики Татарстан в 24км от районного центра Агрыз. Участок работ расположен на землях Крындинского

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.ПМ.ТЧ	Лист 4

сельского поселения Агрызский муниципальный район, в 0,9 км к юго-западу от населенного пункта – с.Крынды.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастровых кварталов:

Республика Татарстан, Агрызский район

16:01:000000:276 (16:01:090502:20);

16:01:000000:280 (16:01:090502:28);

16:01:000000:278 (16:01:090502:21);

16:01:000000:666, 16:01:090502:73, 16:01:090502:74.



Рис 1-участок проектирования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ПМ.ТЧ

Лист

5

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Для существующих земельных участков, в отношении которых проектом предусматривается изменение границ и характеристик, в проекте принято обозначение вида «16:01:09502: ЗУ1».

Красные линии в данном проекте установлены по границе отвода.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объекта представлены в приложение 1.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектной документацией не предусматривается перенос (переустройство) объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Общая площадь изымаемых земель под строительство месторождения составляет 71695 м². Испрашиваемые участки находятся

При строительстве трубопроводов производится отвод земли во временное пользование на период строительства, при строительстве ВЛ – во временное пользование на период строительства и в постоянное пользование для размещения опор.

Площади отвода определены в соответствии с СН-459-74 «НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ НЕФТЯНЫХ И ГАЗОВЫХ СКВАЖИН» для трубопроводов, 14278тм-т1 «НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ НАПРЯЖЕНИЕМ 0,38 - 750 кВ» для ВЛ, и для автодороги согласно СН 467-74 «НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ».

Ширина полосы отвода, выделяемой на период строительства под промышленный трубопровод, где производится снятие и восстановление плодородного слоя (табл. 2 СН-459-74) принята 24 м, и для ВЛ-10 кВ с железобетонными одно цепными опорами (табл. 1, 14278тм-т1) принята 8 м. Для строительства подъездной дороги ширина полосы отвода принята в соответствии с СН 467-74 таб 6 , что составило -25 м.

Площади под кусты скважин принята в соответствии с СН-459-74 «НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ НЕФТЯНЫХ И ГАЗОВЫХ СКВАЖИН»:

-На период строительства во временный отвод-23460 м² и 33810 м² ;

-На период эксплуатации в постоянный отвод-8692 м² и 14876 м²;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ.ПМ.ТЧ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи ВЛ 10 кВ согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) устанавливается 10 м.

Охранная зона нефтепровода составляет по 25 м в каждую сторону, и рассчитана на основании Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992г №9) (утв. Заместителем министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г) (в редакции постановления федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г №61).

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

- Земли сельско-хозяйственного назначения.
- Земли промышленности

После взятия земельных участков в аренду предполагается перевод земель в земли промышленности.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

ВЛ 10кВ

В местах пересечения проектируемых трубопроводов с проектируемыми технологическими проездами, прокладка трубопроводов предусматривается в защитном футляре, концы футляра должны быть выведены на расстояние не менее 2 м от подошвы насыпи.

В качестве защитных футляров проектом предусматривается применить трубы стальные электросварные прямошовные с наружным антикоррозионным покрытием ТУ 1390-001-67740692-2010 в сортаменте по ГОСТ 10704-91 из стали 3 ГОСТ 10705-80.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						ППТ.ПМ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							7

Согласно Федерального закона № 73-ФЗ, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия Татарской Республики № 01-02/1097 от 25.03.2019 на участке проектирования сведениями о выявленных объектах культурного наследия отсутствуют;

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Нефть — один из важнейших видов энергетического сырья. На ближайшую перспективу потребность индустриально развитых стран в энергии по-прежнему будет удовлетворяться главным образом за счет нефти. Особенно быстрыми темпами будет развиваться добыча нефти на континентальных шельфах. Предполагается, что в ближайшие годы на долю нефти, получаемой из морских месторождений, будет приходиться около 50% всей добываемой в мире нефти. Ежегодно нефтяной промышленностью осуществляется большой комплекс природоохранных мероприятий.

Воздух. Под загрязнением окружающей среды понимается всякое искусственное или естественное изменение физических, химических и биологических характеристик атмосферы, земли и воды, ухудшающее условия жизнедеятельности растительных или животных организмов немедленно, а также в будущем.

В нефтяной промышленности множество объектов и различных технологических процессов, служащих источниками утечек углеводородов (или других рабочих агентов) и загрязнения окружающей среды. Наиболее губительны для здоровья людей токсичные соединения свинца и серы.

Атмосфера в районах добычи нефти загрязняется сернистыми соединениями в результате сжигания минерального топлива в стационарных установках. Сера может содержаться в виде соединений в угле, нефти, природном и нефтяном газе некоторых месторождений. При сжигании газа в факелах сернистые соединения улетучиваются в атмосферу.

При эксплуатации нефтегазовых месторождений воздух загрязняется главным образом при подготовке, транспорте и хранении нефти и газа из-за неисправности элементов оборудования замерных установок, системы сбора продукции скважин и испарений нефти из ёмкостей, отстойников, резервуаров, открытых амбаров и др.

Общее количество вредных выбросов в районах добычи нефти и газа можно снизить

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ПМ.ТЧ

Лист

8

совершенствованием технологических процессов и широким внедрением различных методов утилизации и очистки газа.

Почва и растительный мир. В процессе разработки нефтегазовых месторождений почва загрязняется нефтью, нефтепродуктами, различными химическими веществами и высокоминерализованными сточными водами.

При разработке и эксплуатации нефтегазовых месторождений предотвратить загрязнение почвы и сохранить растительный мир можно в результате следующих мероприятий:

1. Разработки и внедрения эффективных методов и средств отделения выбуренной породы (шлама) от буровых сточных вод и вывоза его в специально отведённые места.
2. Уменьшение объёмов использования промывочных растворов за счёт повторного использования буровых сточных вод, улучшения техники и технологии их очистки.
3. Закачки отходов бурения в поглощающие и под продуктивные пласты и внедрения новых способов передвижения буровых вышек.
4. Строительства ледовых дорог с учётом особенностей северных районов.
5. Разработки и внедрения микробиологической очистки почв от загрязнений нефтью и нефтепродуктами.
6. Ускорения строительства систем сбора и переработки нефтяных газов и газоконденсата.
7. Прокладки трубопроводов (в высоких широтах) наземным способом на опорах или насыпном основании.
8. Строгого регламентирования передвижения транспортных средств в зонах промышленных и сельскохозяйственных земель.

Недра. В процессе бурения и эксплуатации нефтяных месторождений создаются условия для нарушения экологического равновесия недр. Так, длительная практика заводнения продуктивных пластов на некоторых нефтяных месторождениях показывает, что с ростом объёмов закачки существенно уменьшаются минерализация пластовой воды и концентрация хлоридов и увеличивается концентрация сульфатов.

Закачка в пласты пресных, промысловых, сточных и морских вод и смещение их в различных сочетаниях изменяют химический состав пластовых вод. К закачке сточных вод в поглощающие горизонты нефтяных месторождений предъявляются повышенные требования, и допускается она в определенных гидрогеологических условиях, а именно – при достаточной толщине и значительном простирании пласта, его высокой проницаемости, значительной глубине залегания и наличии надёжных водоупорных слоёв, изолирующих поглощающий горизонт от горизонтов с пресными или целебными водами, достаточном удалении от области питания данного горизонта.

Предотвратить загрязнение недр и подземных водных источников можно при выполнении следующих мероприятий:

1. Широкое внедрение в районах добыче нефти замкнутых систем водоснабжения с ограниченным забором свежей воды и максимальным использованием для заводнения пластов промысловых сточных вод.
2. Внедрение эффективных методов и способов подготовки нефти, газа и пластовых вод с целью снижения потерь углеводородов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ПМ.ТЧ

Лист

9

3. Замена водяного охлаждения действующих систем (УКПН, газокompрессорных станций и др.) воздушным.
4. Использование передвижных металлических ёмкостей для сбора нефти при освоении, глушении и подземном ремонте скважин с последующей транспортировкой её на нефтесборные пункты.
5. Внедрение надёжных методов защиты оборудования и коммуникаций от коррозионного воздействия.
6. Использование эффективных диспергирующих средств, для удаления нефти и нефтепродуктов с поверхности водоёмов.

При разработке месторождения для обеспечения безопасности населения должны руководствоваться с действующими законами, постановлениями и положениями.

При бурении и эксплуатации скважин проводятся следующие мероприятия, направленные на охрану недр и окружающей среды:

1. Рациональная схема снятия и сохранения плодородного слоя почвы при строительстве нефтяных скважин и восстановление земель по окончании строительства.
2. Замкнутая система водоиспользования на буровой.
3. Переход на стационарную ёмкостную циркуляционную систему для бурового раствора по мере поступления соответствующего оборудования.
4. Реализация комплекса мероприятий по обеспечению герметичности цементного кольца за колонной в условиях повышенных перепадов давлений между разобъёнными пластами.
5. Изоляция поглощающих горизонтов в необсаженном стволе скважины до крепления колонны.
6. В ликвидированных скважинах против интервалов продуктивных пластов устанавливают цементные мосты, а устья скважин должны быть оборудованы цементной тумбой.
7. В эксплуатационных скважинах при необходимости производить термометрирование и исследование резистивиметром для определения состояния колонны и заколонного пространства.
8. Нагнетательные скважины, закачивающие сточные воды оборудуются пакером, футерованным НКТ, а межтрубное пространство заполняется антикоррозионной жидкостью.
9. В скважинах, оборудованных ШГН, применяют самоуплотняющийся сальник СУСГ-2.
10. В нагнетательных скважинах исследуется герметичность колонн.
11. Сбор продукции скважины осуществляется в герметизированной системе.
12. Предусматривается максимальная утилизация газа.
13. Сбор и подготовка нефти и воды осуществляются в соответствии с “Унифицированными технологическими схемами и комплексов сбора и подготовки нефти, газа и воды в нефтесборных районах”.
14. Предусматривается очистка сточных вод, используемых в системе ППД, до установленных кондиций.
15. Строительство установок для предварительного сброса попутной воды, добываемой с нефтью.
16. Территория скважины оборудуется бетонированной площадкой.
17. Для технологической жидкости (глинистый раствор, пластовая вода и другие промывочные жидкости) применяют оборудование с герметизированной системой.
18. Производят обвалование территории вокруг нефтепромысловых объектов и скважин.
19. Осуществляются проверка и ревизия скважин с целью выявления и ликвидации пропусков нефти и газа.
20. Контролируется состояние родников и колодцев.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ПМ.ТЧ

Лист

10

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На площадках и по трассам не обнаружено опасных природных процессов, таких как тектонические процессы, карсты, суффозии, склоновые процессы.

Проектируемые объекты являются не категорированными по гражданской обороне.

В связи с этим требования и ограничения СП165.1325800.2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) относительно категорированных по гражданской обороне объектов при разработке проекта не учитывались.

На основании СП 165.1325800.2014 проектируемый объект не попадает в зоны возможного опасного радиоактивного заражения, возможного опасного химического заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность перебазирования его в военное время.

Продолжение выполнения производственных задач проектируемого объекта и их объемы в военное время определяются головным предприятием согласно мобилизационного задания по плану перевода с мирного на военное время.

В соответствии со ст. 3 Федерального Закона Российской Федерации от 21.12.1994 г. 69-ФЗ «О пожарной безопасности», система обеспечения пожарной безопасности – это совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для проектируемых объектов на Крындинском нефтяном месторождении создана система обеспечения пожарной безопасности для предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре, включающей в себя:

- систему предотвращения пожаров;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемых сооружений разработана согласно требованиям ст.5, главы 13, 14, 19 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и гл.3, ст.17 п.5 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.

А) Система предотвращения пожара, включающая в себя способы исключения условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания, обеспеченной:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ППТ.ПМ.ТЧ

Лист

11

пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений;

- устройством аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией управления движением людей по эвакуационным путям.

В) Система организационно-технических мероприятий включает:

- привлечение работников организации к вопросам обеспечения пожарной безопасности;

В случае необходимости, когда безопасная эвакуация людей по предусмотренным проектом путям не представляется возможным, спасание их производится с помощью обученного персонала предприятия, а также сотрудниками государственной противопожарной службы, прибывающих к месту пожара. В период эксплуатации администрацией должны быть разработаны инструкции, регулирующие действия персонала и посетителей при возникновении пожара, а также приобретены средства спасания, защиты органов дыхания и первичные средства пожаротушения.

- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей.

На все оборудование и устройства, применяемое на проектируемых площадках имеются сертификаты соответствия и разрешения на применение технических устройств на опасных производственных объектах.

Заключение

В административном отношении объект изысканий находится в Агрызском районе Республики Татарстан в 24км от районного центра Агрыз. Участок работ расположен на землях Крындинского сельского поселения Агрызский муниципальный район, в 0,9 км к юго-западу от населенного пункта – с.Крынды.

Ближайшие наиболее крупные населенные пункты республиканского значения – нп Крында. Сообщение с г. Казанью и другими городами республиканского и российского значения осуществляется сухопутным транспортом

Результатом проведенных работ является разработанный проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, состоящий из основной части и материалов обоснования проекта. В состав проекта входит текстовая часть и графические материалы.

Главная цель настоящего проекта-подготовки материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейных объектов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

ППТ.ПМ.ТЧ

Лист

13

Подготовка проекта, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейными объектами;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемыми линейными объектами, для обеспечения деятельности, которых они проектируются (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемых линейных объектов, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ.ПМ.ТЧ			14

Таблица характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	2353612.04	514721.36
2	2353603.68	514698.72
3	2353638.85	514624.71
4	2353660.00	514635.47
5	2353629.67	514700.02
6	2353631.16	514704.65
7	2353639.47	514623.66
8	2353660.78	514634.31
9	2353651.71	514597.72
10	2353652.38	514596.17
11	2353673.72	514606.85
12	2353673.13	514608.42
13	2353654.56	514591.75
14	2353657.19	514586.37
15	2353678.71	514597.16
16	2353676.11	514602.61
17	2353703.24	514489.48
18	2353733.07	514469.71
19	2353669.76	514592.69
20	2353722.11	514505.94

Таблица характерных точек		
Номер точки	X	Y
21	2353793.41	514458.46
22	2353786.45	514447.57
23	2353775.04	514441.66
24	2353780.47	514438.17
25	2353805.12	514476.31
26	2353821.92	514465.86
27	2353825.38	514463.66
28	2353813.50	514445.27
29	2353830.81	514433.81
30	2353951.66	514417.37
31	2353976.23	514384.48
32	2353955.88	514371.62
33	2353938.46	514394.94
34	2353822.14	514410.76
35	2354003.75	514307.55
36	2354022.98	514321.91
37	2353688.96	514755.71
38	2353691.57	514750.23
39	2353716.62	514768.89
40	2353715.54	514761.66

Таблица характерных точек		
Номер точки	X	Y
41	2353790.56	514701.28
42	2353784.77	514698.36
43	2353791.25	514700.60
44	2353785.47	514697.67
45	2353809.21	514676.03
46	2353815.03	514678.92
47	2353810.34	514674.89
48	2353816.16	514677.79
49	2353814.37	514671.30
50	2353820.21	514674.17
51	2353831.49	514663.86
52	2353840.12	514647.76
53	2353907.25	514594.60
54	2353903.17	514590.12
55	2353907.64	514586.03
56	2353882.91	514567.91
57	2353885.94	514562.24
58	2353869.26	514552.89
59	2353862.41	514542.37
60	2353867.31	514539.18

Таблица характерных точек		
Номер точки	X	Y
61	2353873.71	514548.83
62	2354071.34	514444.57
63	2354066.03	514441.22
64	2354129.22	514391.66
65	2354124.67	514387.60
66	2354169.05	514328.22
67	2354177.54	514326.99
68	2354025.22	514220.76
69	2354028.85	514215.90
70	2354026.71	514235.37
71	2354023.08	514240.22
72	2354010.26	514230.65
73	2354018.75	514229.42
74	2354034.48	514198.23
75	2354039.35	514201.85
76	2354040.35	514190.38
77	2354045.20	514194.01
78	2353689.85	514672.36
79	2353668.19	514662.03
80	2353676.70	514643.83

Таблица характерных точек		
Номер точки	X	Y
81	2353698.13	514654.65
82	2353698.60	514653.65
83	2353677.18	514642.79
84	2353687.42	514620.89
85	2353682.63	514617.22
86	2353715.08	514633.07
87	2353708.94	514631.52
88	2353714.06	514628.14
89	2353719.65	514629.69
90	2353745.47	514644.36
91	2353741.13	514640.41
92	2353743.23	514636.23
93	2353721.86	514625.53
94	2353724.68	514620.22
95	2353746.14	514630.98
96	2353758.50	514607.67
97	2353740.21	514590.95
98	2353776.71	514595.81
99	2353763.61	514575.70
100	2354031.07	514236.21

Таблица характерных точек		
Номер точки	X	Y
101	2354050.25	514250.65
102	2354069.90	514224.55
103	2354050.53	514210.17
104	2354082.00	514208.48
105	2354062.61	514194.00
106	2354068.05	514186.72
107	2354069.98	514184.13
108	2354065.96	514179.56
109	2354094.72	514201.12
110	2354089.41	514198.64
111	2354087.47	514201.22

						34.7.01.19--ППТ и ПМ		
						Обустройство скважин куста №456, 3464 Кзындынского месторождения нефти ТПП «ТатРИТЭКнефть»		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Лиловских				Линейные объекты		
Н. контр.		Нуреев				Стация	Лист	Листов
ГИП		Фаттахов				п	1	
						Координаты образуемых участков		
						ООО "Нефтегазтехнология"		
						Формат ###		

Российская Федерация

**Общество с ограниченной ответственностью
«Нефтегазтехнология»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обустройство скважин куста №456, №3464 Крындинского
месторождения нефти» ТПШ «ТатРИТЭКнефть»**

Материалы по обоснованию

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть
ПШТ.ПМ**

Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью
«Нефтегазтехнология»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обустройство скважин куста №456, №3464 Крындинского
месторождения нефти» ТПШ «ТатРИТЭЖнефть»**

Материалы по обоснованию

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

ПШТ.ПМ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						Лист
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подл.</i>	<i>Дата</i>	<i>ППТ-ТЧ</i>	<i>Формат А4</i>	<i>1</i>

Российская Федерация

**Общество с ограниченной ответственностью
«Нефтегазтехнология»**

Ё

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обустройство скважин куста №456, №3464 Крындинского
месторождения нефти» ТПШ «ТатРИТЭКнефть»**

Материалы по обоснованию

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

ПШТ.ПМ

Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью
«Нефтегазтехнология»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обустройство скважин куста №456, №3464 Крындинского
месторождения нефти» ТПП «ТатРИТЭКнефть»**

Материалы по обоснованию

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

ПШТ.ПМ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Страницы
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	2
ППТ.ПМ.ТЧ	Текстовая часть	3-17
	Приложения 1	18-20

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						<i>ППТ.ПМ-С</i>			
Разраб.		Липовских				Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Фаттахов					П		1
Н.контр.		Нуреев					ООО "Нефтегазтехнология"		

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					3317-14-ППО-С	Лист
								2
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1. Общие сведения

В административном отношении объект изысканий находится в Агрызском районе Республики Татарстан в 24км от районного центра Агрыз. Участок работ расположен на землях Крындинского сельского поселения Агрызский муниципальный район, в 0,9 км к юго-западу от населенного пункта – с.Крынды.

Агрызский район занимает своеобразное географическое положение на северо-востоке Республики Татарстан, вдаваясь в пределы Удмуртской Республики. Площадь района составляет 1796,6 км². По геоморфологическому районированию территории Республики Татарстан район изысканий относится к Восточному Предкамью и находится у подножия Сарапульской возвышенности, на берегу р.Иж.

Климат местности – умеренно – континентальный с довольно холодной зимой и теплым, даже жарким летом. По данным многолетних наблюдений (с 1988 года) среднегодовая температура составляет + 2,2. Однако наблюдаются резкие перепады температуры между летними и зимними месяцами. Средняя температура июля составляет +18,7. В любой из летних месяцев может наблюдаться жара при температуре воздуха +36 – 38. Средняя температура января -14,2. Но бывают очень сильные морозы. до - 47°С; Годовое количество осадков составляет 508 мм, но по месяцам они выпадают неравномерно. Наибольшее количество их приходится на июль. 56% осадков выпадает в виде дождя, 23% - в форме снега и крупы, 21% - смешанные осадки (например – мокрый снег). В годовой повторяемости направлений ветров заметно преобладание ветров юго–западных румбов (33%).

Согласно СНиП 23-01-99:

средняя годовая температура воздуха	- плюс 3.0 0С;
абсолютный минимум	- минус 47 0С;
абсолютный максимум	- плюс 40 0С;
количество осадков за год	- 508 мм.

Таблица 2

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, 0С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-13,9	-13,2	-6,6	3,8	12,4	17,4	19,5	17,5	11,2	3,2	-4,4	-11,1	3,0

Более 20% района покрыто лесами, в основном, это хвойные породы деревьев. Поверхность территории района изысканий представляет волнистую равнину, пересеченную логами, ручьями

Взам. инв. №	Подп. и дата							ППТ.ТЧ						Лист
														2
Инв. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

и реками. Территория занята темно – серыми лесными и дерново-подзолистыми почвами. Имеются запасы песков, торфа, месторождения нефти.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СНиП 23-01-99 и СП 22.13330.2011 составляет: для глинистых грунтов – 1.57 м, для песчаных грунтов – 1.90 м.

Сейсмичность района работ – 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСР-97).

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в северо-восточной части Елабужской возвышенности. Абсолютные отметки высот колеблются в пределах от 98,8 до 239,8 м. Данные рекогносцировочного обследования показывают, что рельеф территории производства работ ровный, не имеет выраженной холмистости. Участок работ представляет собой незастроенную территорию, расположенную на землях Крындинского сельского поселения Агрызский муниципальный район.

Ближайшие населённые пункты расположены в 0,9 км северо-восточнее н.п. Крынды, в 3,0 км восточнее н.п. Хороший Ключ.

Ближайшие русла к месту работ – в 1,1 км к северо-востоку протекает р.Крындинский Лог, принадлежащий бассейну реки Иж.

Ближайший лесной массив в 1,2 км к юго-востоку от площадки изысканий.

Таких опасных природных процессов, как тектонические процессы, карсты, суффозии, по трассе и на площадках изысканий не обнаружено, так же отсутствуют техногенные деформации земной поверхности

1.2 Изученность инженерно-геологических условий

В тектоническом отношении Агрызский муниципальный район приурочен к центральной части Волго-Уральской антеклизы, в пределах которой находится структура I порядка - Мелекесская впадина, осложненная рядом более мелких структур.

В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Кристаллический фундамент образован протерозойским комплексом пород, представленным биотитовыми и амфиболовыми плагиогнейсами и кристаллическими сланцами, амфиболитами, плагиогранитами, гранодиоритами, габбро-, анортозитами и т. п. Отметки залегания поверхности фундамента изменяются от -1519 до -1698 м. Фундамент расчленен тектоническими разломами на приподнятые (выступы) и опущенные блоки. Блоки кристаллического фундамента служили своеобразными ядрами роста структур осадочного чехла: на приподнятых блоках формировались своды; опущенные блоки дали начало развитию впадин, авлакогенов и прогибов. В разрезе осадочного чехла различными исследователями выделяется от 3 до 7 структурных ярусов. В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ.ТЧ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

осадочном чехле проявляются линейные валы и прогибы с преобладающими северо–восточным и субширотным простираниями.

В геологическом строении территории на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские, неогеновые и четвертичные отложения.

В результате анализа пространственной изменчивости частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными, полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в изученном разрезе выделено 2 инженерно-геологических элемент (ИГЭ). Сводный геолого-литологический разрез территории строительства, на изученную глубину, представлен следующими инженерно-геологическими элементами (сверху вниз) в таблице 1

Таблица 1 Сводный инженерно-геологический разрез

Геол. возр.	Номер ИГЭ	Описание	Мощность, м	
			от	до
1	2	3	4	5
pdQ _{IV}	-	Почвенно-растительный слой, суглинистого состава местами с корнями растений	0,3	0,4
dQ	2	Глина коричневая полутвердая, легкая пылеватая, местами ожелезненная	1,2	4,5
dQ	3б	Суглинок коричневый мягкопластичный тяжелый пылеватый, местами ожелезненный. Местами с не частыми прослоями до 5-12 см суглинка текучепластичного с включением прослоек песка мелкого водонасыщенного до 1-4 см	2,9	11,1

Более детально геолого-литологическое строение, интервалы залегания, мощности выделенных слоев грунтов приведены на инженерно-геологических разрезах, продольных профилях (листы 4-8), в геолого-литологическом описании скважин (приложения Т).

В целом геолого-литологическое строение исследуемой территории характеризуется выдержанностью грунтов, однородностью их состава и однородностью состояния.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ.ТЧ						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Рис 1-участок проектирования



2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

общая площадь изымаемых земель под строительство месторождения составляет 7,16га.

При строительстве трубопроводов производится отвод земли во временное пользование на период строительства, при строительстве ВЛ – во временное пользование на период строительства и в постоянное пользование для размещения опор.

Площади отвода определены в соответствии с СН-459-74 «НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ НЕФТЯНЫХ И ГАЗОВЫХ СКВАЖИН» для трубопроводов, 14278тм-т1 «НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ НАПРЯЖЕНИЕМ 0,38 - 750 кВ» для ВЛ, и для автодороги согласно СН 467-74 «НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ».

Ширина полосы отвода, выделяемой на период строительства под промышленный трубопровод, где производится снятие и восстановление плодородного слоя (табл. 2 СН-459-74) принята 24 м, и для ВЛ-10 кВ с железобетонными одно цепными опорами (табл. 1, 14278тм-т1) принята 8 м. Для строительства подъездной дороги ширина полосы отвода принята в соответствии с СН 467-74 таб 6 , что составило -25 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ТЧ

Лист

5

Площади под кусты скважин принята в соответствии с СН-459-74 «НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ НЕФТЯНЫХ И ГАЗОВЫХ СКВАЖИН»:

-На период строительства во временный отвод-23460 м² и 33810 м² ;

-На период эксплуатации в постоянный отвод-8692 м² и 14876 м²;

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи ВЛ 10 кВ согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) устанавливается 10 м.

Охранная зона нефтепровода составляет по 25 м в каждую сторону, и рассчитана на основании Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992г №9) (утв. Заместителем министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г) (в редакции постановления федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г №61).

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

- Земли промышленности
- Земли сельскохозяйственного назначения

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектной документацией не предусматривается перенос (переустройство) объектов.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Общая площадь изымаемых земель под строительство месторождения составляет 7,16 га.

При строительстве трубопроводов производится отвод земли во временное пользование на период строительства, при строительстве ВЛ – во временное пользование на период строительства и в постоянное пользование для размещения опор.

Площади отвода определены в соответствии с СН-459-74 «НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ НЕФТЯНЫХ И ГАЗОВЫХ СКВАЖИН» для трубопроводов, 14278ТМ-Г1 «НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ НАПРЯЖЕНИЕМ 0,38 - 750 кВ» для ВЛ, и для автодороги согласно СН 467-74 «НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ».

Ширина полосы отвода, выделяемой на период строительства под промысловый трубопровод, где производится снятие и восстановление плодородного слоя (табл. 2 СН-459-74) принята 24 м, и для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ.ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ВЛ-10 кВ с железобетонными одно цепными опорами (табл. 1, 14278тм-т1) принята 8 м. Для строительства подъездной дороги ширина полосы отвода принята в соответствии с СН 467-74 таб 6 , что составило -25 м.

Площади под кусты скважин принята в соответствии с СН-459-74 «НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ НЕФТЯНЫХ И ГАЗОВЫХ СКВАЖИН»:

-На период строительства во временный отвод-23460 м² и 33810 м² ;

-На период эксплуатации в постоянный отвод-8692 м² и 14876 м²;

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Проектируемые трассы не пересекают объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектируемые объекты не имеет пересечений с подземными и наземными коммуникациями.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.

Проектируемые трассы не пересекают водных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ.ТЧ			7

Раздел Межевание территории

1.1. Цели и задачи проекта межевания территории

Целью проекта межевания является подготовка проектных предложений по установлению границ земельных участков в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемыми проектом планировки, а также установлению границ зон с особыми условиями использования территории данных объектов.

Проект межевания после утверждения является основанием для разработки в установленном порядке землеустроительной документации, регистрации земельных участков и охранных зон в государственном кадастре недвижимости и установления их границ в натуре.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В административном отношении объект изысканий находится в Агрызском районе Республики Татарстан в 24км от районного центра Агрыз. Участок работ расположен на землях Крындинского сельского поселения Агрызский муниципальный район, в 0,9 км к юго-западу от населенного пункта – с.Крынды.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастровых кварталов:

Республика Татарстан, Агрызский район

16:01:000000:276 (16:01:090502:20);

16:01:000000:280 (16:01:090502:28);

16:01:000000:278 (16:01:090502:21);

16:01:000000:666, 16:01:090502:73, 16:01:090502:74.

Основные способы образования земельных участков:

- раздел земельного участка;
- образование земельного участка, путем раздела земельного участка

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Выдел участков для гос.нужд не предполагается.

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Град Кодексом;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ППТ.ТЧ

Лист

8

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

- Земли промышленности
- Земли сельскохозяйственного назначения

Результатом проведенных работ является разработанный проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, состоящий из основной части и материалов обоснования проекта. В состав проекта входит текстовая часть и графические материалы.

Подготовка проекта, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейными объектами;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемыми линейными объектами, для обеспечения деятельности, которых они проектируются (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемых линейных объектов, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ППТ.ТЧ

Сводная таблица по земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о землепользователях
1	16:01:000000:276 (16:01:090502:20)	Республика Татарстан, Агрыский муниципальный район, Крындинское сельское поселение Общая долевая собственность, Аренда - Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Кама"
2	16:01:000000:278 (16:01:090502:21)	Республика Татарстан, Агрыский муниципальный район, Крындинское сельское поселение Гос.собственность.
3	16:01:000000:280 (16:01:090502:28)	Республика Татарстан, Агрыский муниципальный район, Крындинское сельское поселение Гос.собственность.
4	16:01:000000:666	Республика Татарстан, Агрыский муниципальный район, Крындинское сельское поселение Собственность -Республика Татарстан
5	16:01:090502:74	Республика Татарстан, Агрыский муниципальный район, Крындинское сельское поселение Собственность - Закирова Лютция Файзерахмановна
6	16:01:090502:73	Республика Татарстан, Агрыский муниципальный район, Крындинское сельское поселение Собственность - Закирова Лютция Файзерахмановна, Аренда - Общество с ограниченной ответственностью "Российская инновационная топливно-энергетическая

1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Земель лесного фонда нет.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ППТ.ТЧ

Лист

10

1.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица характерных точек		
№ п/п	X	Y
1	2353617.04	514721.36
2	2353603.68	514698.72
3	2353638.85	514624.71
4	2353601.00	514635.47
5	2353621.67	514708.82
6	2353631.05	514704.85
7	2353638.47	514623.66
8	2353668.78	514624.31
9	2353651.71	514697.72
10	2353652.38	514596.17
11	2353673.72	514606.85
12	2353672.19	514608.62
13	2353654.56	514581.25
14	2353652.78	514588.37
15	2353678.71	514587.16
16	2353676.11	514602.67
17	2353703.24	514689.48
18	2353733.07	514669.71
19	2353668.76	514692.68
20	2353722.11	514585.94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ТЧ

Лист

11

Таблица характерных точек

Номер точки	X	Y
21	2353793.41	514458.46
22	2353786.45	514447.57
23	2353775.84	514443.66
24	2353768.47	514438.17
25	2353765.12	514436.31
26	2353762.92	514435.88
27	2353755.38	514433.68
28	2353753.58	514433.27
29	2353750.87	514433.81
30	2353751.66	514437.37
31	2353746.73	514384.48
32	2353755.88	514371.62
33	2353738.46	514384.94
34	2353727.34	514430.76
35	2354003.75	516307.55
36	2354022.98	514327.87
37	2353688.96	514355.71
38	2353691.57	514358.29
39	2353716.62	514368.89
40	2353705.54	514361.66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ППТ.ТЧ

Лист

12

Таблица характерных точек

Номер точки	X	Y
61	2353973.71	514548.83
62	2354071.34	514444.57
63	2354066.03	514441.22
64	2354179.22	514391.66
65	2354124.87	514397.60
66	2354109.85	514398.22
67	2354177.54	514398.89
68	2354025.22	514228.76
69	2354028.85	514215.99
70	2354028.71	514215.87
71	2354023.08	514248.22
72	2354030.26	514238.65
73	2354032.75	514228.42
74	2354034.48	514198.23
75	2354039.35	514201.85
76	2354040.35	514190.28
77	2354045.20	514194.81
78	2353689.85	514672.36
79	2353668.19	514662.83
80	2353676.79	514643.83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ППТ.ТЧ

Лист

13

Таблица характерных точек

Номер точки	X	Y
81	2353698.13	514654.65
82	2353698.68	514653.65
83	2353677.18	514642.79
84	2353687.42	514620.89
85	2353682.63	514617.22
86	2353715.08	514633.67
87	2353708.94	514631.52
88	2353716.65	514628.16
89	2353719.65	514629.69
90	2353745.47	514644.36
91	2353741.12	514648.41
92	2353743.23	514636.23
93	2353721.86	514625.53
94	2353724.68	514620.22
95	2353768.16	514630.98
96	2353758.58	514607.67
97	2353740.21	514590.95
98	2353776.71	514595.81
99	2353763.61	514575.78
100	2354031.87	514236.21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ТЧ

Лист

14

Таблица характерных точек

Номер точки	X	Y
101	2354058.25	514258.65
102	2354069.90	514234.55
103	2354058.53	514218.17
104	2354082.80	514208.48
105	2354062.81	514194.00
106	2354048.85	514186.72
107	2354088.88	514184.12
108	2354083.86	514179.58
109	2354084.72	514181.12
110	2354089.41	514198.04
111	2354087.47	514201.22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.ТЧ

Лист

15

