



**РЕШЕНИЕ**  
**Арского районного Совета**

от « 24 » октября 2019 г.

№ 280

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Арского муниципального района, в целях предоставления его во владение и в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Арский районный Совет решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Арского муниципального района, в целях предоставления его во владение и в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Опубликовать настоящее решение путем размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте Арского муниципального района ([arsk.tatarstan.ru](http://arsk.tatarstan.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить постоянную комиссию Арского районного Совета по вопросам экономического развития, сельского хозяйства и охране окружающей среды.

Глава Арского  
муниципального района,  
председатель районного Совета



  
И.Г.Нуриев

## УТВЕРЖДЕН

решением

Арского районного Совета  
от 24 октября 2019 года № 280

### **ПОРЯДОК формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Арского муниципального района, в целях предоставления его во владение и в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

#### **I. Основные положения**

1.1. Настоящий Порядок (далее - Порядок) разработан в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, составляющего казну Арского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - имущество), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Обязанности по формированию, ведению и опубликованию Перечня возлагаются на уполномоченный орган - палате имущественных и земельных отношений Арского муниципального района (далее - Палата).

1.3. Перечень, а также все вносимые в него изменения утверждаются распоряжением руководителя исполнительного комитета Арского муниципального района.

#### **II. Порядок формирования Перечня**

2.1. Формирование Перечня производится на основании: обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в Палату; мотивированного обращения органов местного самоуправления Арского муниципального района в Палату; по инициативе Палаты.

2.2. В Перечень включаются:  
отдельно стоящие нежилые здания;  
нежилые помещения цокольных этажей;  
встроенные нежилые помещения.

Запрещается продажа государственного и муниципального имущества, включенного в указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39\_3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17\_1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.3. Условиями внесения имущества в Перечень являются:

2.3.1. наличие государственной регистрации права собственности муниципального образования «Арский муниципальный район» на вносимый в Перечень объект недвижимого имущества;

2.3.2. отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

2.3.3. отсутствие признаков принадлежности предлагаемого имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен;

2.3.4. имущество не используется для исполнения полномочий органов местного самоуправления Арского муниципального района;

2.3.5. имущество не включено в прогнозные планы приватизации муниципального имущества Арского муниципального района, утвержденные в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4. Имущество может быть исключено из Перечня в случаях:

2.4.1. отсутствия спроса на объект в течение трех месяцев со дня опубликования Перечня для указанной в настоящем Порядке цели;

2.4.2. необходимости использования имущества для исполнения полномочий органов местного самоуправления Арского муниципального

района;

2.4.3. использования имущества для других целей на основании решения органов местного самоуправления Арского муниципального района.

Решение об исключении имущества из Перечня принимается распоряжением руководителя исполнительного комитета Арского муниципального района.

2.5. Передача в аренду имущества, внесенного в Перечень, производится в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

### **III. Порядок ведения Перечня**

3.1. Ведение Перечня - включение, исключение и внесение изменений в сведения об имуществе. Ведение Перечня осуществляется в соответствии с разделом 2 Порядка.

3.2. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе по форме согласно приложению к Порядку.

### **IV. Порядок официального опубликования Перечня**

Утвержденный Перечень и изменения, внесенные в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в Официальном бюллетене органа местного самоуправления Арского муниципального района, обязательному размещению на официальном сайте муниципального образования Арский муниципальный район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 30 календарных дней с даты утверждения.

*Приложение № 1 к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Арского муниципального района, в целях предоставления его во владение и в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства*

Форма

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**муниципального имущества Арского муниципального района**  
**в целях предоставления его во владение и в пользование на долгосрочной**  
**основе субъектам малого и среднего предпринимательства и**  
**организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого**  
**и среднего предпринимательства**

<b>N п/п</b>	<b>Наименование имущества (объекта)</b>	<b>Адрес объекта</b>	<b>Индивидуальные характеристики (площадь, этажность, благоустройство и т.д. )</b>	<b>Вид, срок и основания обременения</b>
1	2	3	4	5