



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

15.10.2019

№ 1214-п

Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2019 - 2025 годы

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №242 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», в пределах выделяемых Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) объемов финансирования в целях обеспечения переселения граждан из аварийного жилищного фонда Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2019 – 2025 годы, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2019 – 2025 годы (далее – Программа) (прилагается).
2. Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан (И.Б. Таипов) обеспечить:
 - 2.1. выполнение мероприятий Программы путем согласования с Министерством объемов затрат и источников их финансирования на превышение площадей предоставляемых квартир при приобретении помещений у застройщиков в разрезе 2019 - 2025 годов;
 - 2.2. целевое использование выделенных средств.
3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.Б. Таипова, начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

Руководитель



М.Р. Ишниязов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Исполнительного
комитета Сабинского муниципального
района Республики Татарстан
от 15.10.2019 года № 10.17-17

**Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
Сабинского муниципального района Республики Татарстан
на 2019 - 2025 годы.**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2019 – 2025 годы (далее – Программа)
Муниципальный заказчик-координатор Программы	Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан
Исполнители основных мероприятий Программы	Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Финансово-бюджетная палата Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Палата имущественных и земельных отношений
Основные цели и задачи Программы	Цель программы – финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными. Задача – переселение граждан из жилищного фонда Сабинского муниципального района Республики Татарстан, признанного аварийным и непригодным для проживания
Срок и этапы реализации Программы	2019 - 2025 годы, в том числе: - этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года; - этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года; - этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года; - этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года; - этап 2023 года – до 31 декабря 2024 года; - этап 2024 года – до 1 сентября 2025 года. В соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств: – Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 34 149 435,32 рубля; – бюджета Республики Татарстан – 6 509 494,68 рублей. Общий объем финансирования Программы – 40 658 930 рублей

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы (индикаторы оценки результатов)	Индикаторы оценки результатов основных мероприятий приведены в приложении №1 к Программе. Планируемые показатели выполнения Программы, в том числе по годам, приведены в приложении №6 к Программе
--	---

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан и в Сабинском муниципальном районе, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Программа разработана в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах (далее – МКД), которые признаны до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

До 01.01.2017 в Сабинском муниципальном районе признаны аварийными 12 МКД, включающий 29 помещений общей расселяемой площадью 1410,8 кв. м, в которых проживает 81 жителей, в том числе:

- в частной собственности – 15 помещений на 840,9 кв. м;
- в муниципальной собственности – 14 помещений на 569,9 кв. м.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете Сабинского муниципального района Республики Татарстан средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основной целью программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными, при условии, что Сабинский муниципальный район Республики Татарстан обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом №185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение задачи по переселению граждан из жилищного фонда Сабинского муниципального района Республики Татарстан, признанного аварийным и непригодным для проживания.

Перечень МКД, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы, приведен в приложении №2 к Программе.

Программа будет реализована с 2019 года по 1 сентября 2025 года.

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в приложении №1 к Программе.

Планируемые показатели выполнения Программы в разрезе этапов приведены в приложении №6 к Программе.

III. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 40 658 930 рублей, в том числе средства:

- Фонда - 34 149 435,32 рубля (83,99%);
- бюджета Республики Татарстан - 6 509 494,68 рублей (16,01%).

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных МКД, включенных в Программу, а также способами переселения граждан согласно приложению N 3 к Программе.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы приведено в приложении №4 к Программе.

Выкупная стоимость одного квадратного метра определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, составляет:

- на этапе 2019 года - 41 000 рублей;
- на этапе 2020 года - 42 000 рублей;
- на этапе 2021 года - 43 000 рублей;
- на этапе 2022 года - 44 000 рублей;
- на этапе 2023 года - 45 000 рублей;
- на этапе 2024 года - 46 000 рублей.

Указанные цены приняты предварительно и могут измениться по итогам электронного аукциона на приобретение помещений для муниципальных нужд.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный МКД, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный МКД, или в границах другого населенного пункта Республики Татарстан, с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилых помещений аварийного жилищного фонда в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также на основании вступивших в законную силу судебных актов предоставляются взамен изымаемого жилого помещения благоустроенные жилые помещения в счет размера возмещения за изымаемое жилое помещение, расположенное в аварийных домах.

Требования к приобретаемым жилым помещениям приведены в приложении №5 к Программе.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан, расходуются исключительно на:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в МКД (в том числе в МКД,

строительство которых не завершено, включая МКД, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - дома блокированной застройки), и (или) на строительство таких домов;

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 185-ФЗ, возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 185-ФЗ, жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Объем долевого софинансирования Программы:

- этап 2024 года - 100,0%.

IV. Механизм реализации мероприятий Программы, организация управления Программой и контроль ее реализации

Муниципальный заказчик – координатор Программы осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Программы, организует планирование, взаимодействие с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство), с исполнителями Программы.

Исполнители Программы обеспечивают:

- разработку и утверждение Программы;
- выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ;
- проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилого фонда на территории муниципального образования;
- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;
- предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, жилых помещений по договорам социального найма с нанимателями и соглашениям с собственниками жилых помещений;
- разработку проектной документации на строительство домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в случае строительства МКД;
- проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на строительство МКД (домов блокированной застройки), приобретение жилых помещений, договоров выкупа жилых помещений;
- контроль использования бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- принятие в муниципальную собственность освобожденных жилых помещений.

Исполнители Программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств, представляют информацию о реализации мероприятий муниципальному заказчику - координатору Программы.

Муниципальный заказчик – координатор Программы в установленные сроки представляет в Министерство, а также в финансово-бюджетную палату Сабинского муниципального района отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств.

V. Оценка эффективности Программы

Показателем результативности Программы является успешное (полное) переселение граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными в соответствии с Федеральным законом N 185-ФЗ, при финансовой поддержке за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан.

Планируемые показатели эффективности в разрезе этапов приведены в приложении №6 к Программе.

Реализация Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
- снижение доли населения, проживающего в МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение внешнего вида муниципального образования города Казани за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.

Приложение №1
к Муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда Сабинского муниципального района
Республики Татарстан на 2019 - 2025 годы

**ИНДИКАТОРЫ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ
АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА 2019 - 2025 ГОДЫ**

Показатель выполнения программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения программы
Число переселенных жителей в результате выполнения Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы (далее - Программа)	Человек	81
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	Процентов	100
Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	Штук	12
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	Процентов	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	Штук	29 помещений общей площадью 1 410,8 кв. м
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы, по отношению ко всем аварийным многоквартирным домам, признанным аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2017 года	Процентов	100
Доля израсходованных средств от лимита средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в отношении Республики Татарстан на выполнение Программы	Процентов	100

Приложение N 2
к Муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда Сабинского муниципального района
Республики Татарстан на 2019 - 2025 годы

Перечень МКД, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
		год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2019 - 2025 гг., в рамках которой предусмотрено		х	х	1 410,80	81	х
1	пгт. Богатые Сабы, ул. Гагарина, д. 16	1980	30.07.2012	194,40	6	31.08.2025
2	пгт. Богатые Сабы, ул. Заводская, д. 14	1982	27.07.2012	174,60	6	31.08.2025
3	пгт. Богатые Сабы, ул. Тукая, д. 90	1970	04.05.2012	180,50	12	31.08.2025
4	пгт. Богатые Сабы, ул. Тукая, д. 108	1962	19.05.2012	114,00	14	31.08.2025
5	п.ж.-д.разъезда Иштуган, ул. Первомайская, д. 12	1982	20.11.2012	51,40	5	31.08.2025
6	п.ж.-д.разъезда Иштуган, ул.	1988	21.09.2012	92,30	5	31.08.2025

	Первомайская, д. 24					
7	п.ж.-д.разъезда Мендюш, ул. Газовиков, д. 1	1970	08.08.2012	80,50	2	31.08.2025
8	п.ж.-д.разъезда Мендюш, ул. Газовиков, д. 5	1970	03.09.2012	35,50	3	31.08.2025
9	с. Шемордан, ул. Азина, д. 14	1997	25.09.2012	137,30	5	31.08.2025
10	с. Шемордан, ул. Коммунальная, д. 18а	1983	19.10.2012	87,70	4	31.08.2025
11	с. Шемордан, пер. Лермонтова, д. 3а	1991	21.09.2012	102,60	8	31.08.2025
12	с. Шемордан, ул. Новый Путь, д. 6	1986	30.07.2012	160,00	11	31.08.2025

Приложение №3
к Муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда Сабинского муниципального района
Республики Татарстан на 2019 - 2025 годы

**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО
ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв. метров	Расселение в рамках Программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			всего	в том числе			всего									в том числе			
				выкуп жилых помещений у собственников	договор о развитии застроенной территории	переселение в свободный жилищный фонд	строительство домов			приобретение жилых помещений у застройщиков, в том числе:						приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками			
							в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию										
расселяемая площадь, кв. метров	расселяемая площадь, кв. метров	стоимость, рублей	расселяемая площадь, кв. метров	стоимость, рублей	расселяемая площадь, кв. метров	приобретаемая площадь, кв. метров	стоимость, рублей	приобретаемая площадь, кв. метров	стоимость, рублей	приобретаемая площадь, кв. метров	стоимость, рублей	приобретаемая площадь, кв. метров	стоимость, рублей	приобретаемая площадь, кв. метров	стоимость, рублей				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства,	1 410,80	840,90	840,90	9 200 450,00	0,00	0,00	569,90	683,88	31 458 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	683,88	31 458 480,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2024 года	1 410,80	840,90	840,90	9 200 450,00	0,00	0,00	569,90	683,88	31 458 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	683,88	31 458 480,00	0,00	0,00	
1.	Итого по Сабинскому муниципальному району	1 410,80	840,90	840,90	9 200 450,00	0,00	0,00	569,90	683,88	31 458 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	683,88	31 458 480,00	0,00	0,00	

Приложение №5
к Муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда Сабинского муниципального района
Республики Татарстан на 2019 - 2025 годы

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
К ЖИЛЬЮ, СТРОЯЩЕМУСЯ ИЛИ ПРИОБРЕТАЕМОМУ В РАМКАХ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
НА 2019 - 2025 ГОДЫ**

Данные требования рекомендуется учитывать муниципальным заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются государственным (муниципальным) заказчиком самостоятельно.

N п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none">- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";- Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";- Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные";

		<p>- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";</p> <p>- СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах";</p> <p>- СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений";</p> <p>- СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";</p> <p>- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";</p> <p>- СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения".</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации".</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 N 64 (с изменениями и дополнениями)</p>
2	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>Строящиеся дома должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома; - несущие строительные конструкции из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;

- внутриквартирный санитарный узел (раздельный или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину;
- внутридомовые инженерные системы, включая системы:
 - а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);
 - б) холодного водоснабжения;
 - в) водоотведения (канализации);
 - г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);
 - д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);
 - е) горячего водоснабжения;
 - ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);
 - з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);
- в случае экономической целесообразности локальные системы энергоснабжения;
- принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).
Лифты рекомендуется оснащать:
 - а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;
 - б) оборудованием для связи с диспетчером;
 - в) аварийным освещением кабины лифта;
 - г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;
 - д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;
- внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);
- легкобрасываемые оконные блоки;
- освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и

		<p>освещенности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком; - отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов; - организованный водосток; - благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средствами измерения, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); <p>- иметь чистовую отделку "под ключ", в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;

б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;

в) легкосбрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;

г) вентиляционные решетки;

д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;

е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:

- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);
- мойку со смесителем и сифоном;
- умывальник со смесителем и сифоном;
- унитаз с сиденьем и сливным бачком;
- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;
- одно-, двухклавишные электровыключатели;
- электророзетки;
- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;
- газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);
- радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;

ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;

з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(-их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(-их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;

е) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под покрытием (натяжные потолки)

4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требование к энергоэффективности дома	<p>Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 N 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.

		<p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 N 399/пр</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения" (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику</p>

Приложение №6
к Муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда Сабинского муниципального района
Республики Татарстан на 2019 - 2025 годы

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь, кв.метров								Количество переселяемых жителей, человек							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:	x	x	x	x	x	211,62	1 199,18	1 410,80	x	x	x	x	x	12	69	81
	Всего по этапу 2024 года	x	x	x	x	x	211,62	1 199,18	1 410,80	x	x	x	x	x	12	69	81
1.	Сабинский муниципальный район	x	x	x	x	x	211,62	1 199,18	1 410,80	x	x	x	x	x	12	69	81