

СОВЕТ
СРЕДНЕКОРСИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Молодежная, д.13, д. Средняя Корса,
Арский муниципальный район, 422024

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
УРТА КУРСА
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
Яшьләр ур, 13 йорт, Урта Курса авылы,
Арча муниципаль районы, 422024

Тел. (84366) 53-4-32, факс (84366) 53-4-32. E-mail: Skor.Ars@tatar.ru

25 октября 2019 г.

№ 100

РЕШЕНИЕ

Совета Среднекорсинского сельского поселения

Об утверждении Генерального плана Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию Главы Среднекорсинского сельского поселения «О Генеральном плане Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан», на основании Заключение о результатах публичных слушаний от 21.10.2019 г. на проект решения «О Генеральном плане Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан», согласованное с Кабинетом Министров Республики Татарстан, в соответствии со ст.24,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом результатов публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Среднекорсинское сельское поселение» Республики Татарстан, Совет Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан **решил:**

1. Утвердить Генеральный план Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции (карта и текстовое обоснование прилагаются).

2. Признать утратившим силу решение Совета Среднекорсинского сельского поселения от 10 октября 2018 года № 67 «Об утверждении генерального плана Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации (<http://pravo.tatarstan.ru>), в газете «Арский вестник» и обнародовать

на официальном сайте Арского муниципального района Республики Татарстан (<http://arsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах Среднекорсинского сельского поселения по адресам: д. Средняя Корса ул. Тукаевская 21, с. Верхняя Корса, ул. Школьная, д. 16а, д. Средняя Корса ул. Сайдашева д. 8, д. Нижняя Корса, ул. Московская д. 30а.

Глава Среднекорсинского
сельского поселения



Р.Р. Вафина

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. ВВЕДЕНИЕ	4
1.1. Цели и задачи генерального плана.....	4
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.....	5
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение	5
2.2. Функциональные зоны	7
2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов.....	9
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	10

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Заказчик проекта Генерального плана Среднекорсинского сельского поселения – Исполнительный комитет Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- установление границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- определение территорий для развития производственной функции;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Среднекорсинского сельского поселения и Арского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ п/п	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
1	Объект культуры	Сельский клуб	проектная мощность – 65 мест	д. Курайван (взамен существующего)	объектов социального, общественного и делового назначения
2	Объект торговли	Предприятие торговли	проектная мощность – 25 кв. м торг. площади	с. Верхняя Корса	объектов социального, общественного и делового назначения
3	Объект инженерной инфраструктуры	Водозаборное сооружение	–	к юго-востоку от д. Средняя Корса	инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания
Объекты местного значения муниципального района					
4	Объект здравоохранения	Фельдшерско-акушерский пункт	проектная мощность – 10 пос. в смену	д. Средняя Корса (взамен существующего)	объектов социального, общественного и делового назначения
5	Объект здравоохранения	Фельдшерско-акушерский пункт	проектная мощность – 3 пос. в смену	д. Алан (взамен существующего)	объектов социального, общественного и делового назначения
6	Объект почтового обслуживания	Отделение почтовой связи	–	д. Средняя Корса (взамен существующего)	объектов социального, общественного и делового назначения
Объекты регионального (республиканского) значения					
7	Объект транспортной инфраструктуры	Скоростная автомобильная дорога – дублер «Казань – Малмыж»	покрытие: асфальтобетон; категория: I; протяженность в пределах поселения: 7788 м	Среднекорсинское сельское поселение	транспортной инфраструктуры
8	Объект транспортной инфраструктуры	Транспортная развязка на пересечении скоростной автомобильной дороги – дублера «Казань – Малмыж» и автомобильной дороги «Арск – Сиза»	–	Среднекорсинское сельское поселение	транспортной инфраструктуры

9	Объект транспортной инфраструктуры	Транспортная развязка на пересечении скоростной автомобильной дороги – дублера «Казань – Малмыж» и участка железной дороги «Казань – Кукмор»	–	Среднекорсинское сельское поселение	транспортной инфраструктуры
Объекты федерального значения					
Размещение объектов не планируется					
Прочие объекты					
10	Объект добычи полезных ископаемых	Карьер по добыче глин	площадь территории – 36,55 га	к юго-западу от с. Сарай-Чекурча	промышленности

2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Многофункциональная общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	- сады; - огороды; - дачная застройка	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 10 м	2.7.1; 12.0; 13.1 - 13.3
Производственная зона предприятий промышленности	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;	коэффициент застройки: до 0,8	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1
	- объекты добычи полезных ископаемых	не устанавливаются	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18
	- объекты обеспечения сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,6	
Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи;	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2

	<ul style="list-style-type: none"> - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты обеспечения пожарной безопасности; - мусороперерабатывающие предприятия; - объекты хранения и переработки снега 		
Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки 	не устанавливаются	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Зона специального назначения	<ul style="list-style-type: none"> - кладбища; - биотермические ямы; - сибирезвенные скотомогильники; - полигоны и свалки твердых бытовых отходов 	не устанавливаются	12.1 - 12.2
Зона озеленения населенных пунктов	<ul style="list-style-type: none"> - самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования 	минимальный уровень озелененности: 65 %	12.0
Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> - сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги 	не устанавливаются	1.1
Зона лесов, иной растительности	<ul style="list-style-type: none"> - леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги 	не устанавливаются	1.17; 10.0
Зона акваторий	<ul style="list-style-type: none"> - поверхностные водные объекты; - болота 	не устанавливаются	11.0

* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30.09.2015 г.)

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м
Санитарно-защитная зона	Карьер по добыче глин	100
I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	Водозаборное сооружение	30

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

Также для обеспечения возможности жилищного строительства в д. Средняя Корса необходимо сокращение размера санитарно-защитной зоны машинно-тракторного парка к востоку от д. Средняя Корса до 100 м.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Ввиду отсутствия утвержденного генерального плана Среднекорсинского сельского поселения ранее установленные границы населенных пунктов отсутствуют. В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Согласно сведениям Реестра населенных пунктов в состав Среднекорсинского сельского поселения входит населенный пункт ж.-д. разъезд Сарай-Чекурча, однако на местности данный населенный пункт отсутствует, население не имеется. В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о земельных участках, входящих в состав данного населенного пункта. В связи с этим в материалах генерального плана границы территории ж.-д. разъезда Сарай-Чекурча не отображены, установление границы населенного пункта не предусматривается и предлагается его исключение из состава населенных пунктов, входящих в состав Среднекорсинского сельского поселения.

Существующие границы территорий населенных пунктов и устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ территорий населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 4

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
д. Средняя Корса	1	+2,4
д. Курайван	2	+0,82
с. Сарай-Чекурча	3	+1,32

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах населенных пунктов

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. СРЕДНЯЯ КОРСА СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	5
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. АЛАН СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	12
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ВЕРХНЯЯ КОРСА СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	18
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. КУРАЙВАН СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	25
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. НИЖНЯЯ КОРСА СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	31
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. САРАЙ- ЧЕКУРЧА СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	38

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее приложение разработано в соответствии с требованиями п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является обязательной частью проекта генерального плана Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 236 от 04.05.2018 г. «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. СРЕДНЯЯ КОРСА СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Средняя Корса Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан

(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Средняя Корса Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади (P \pm Δ P)	603384,0 кв. м. \pm 466,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Средняя Корса Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510533,64	1363424,45	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
2	510526,89	1363429,43	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
3	510520,6	1363434,07	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
4	510510,33	1363441,66	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
5	510505,3	1363445,37	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
6	510492,78	1363454,63	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
7	510533,02	1363512,4	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
8	510536,02	1363516,7	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
9	510625,01	1363644,44	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
10	510337,33	1363834,06	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
11	510313,63	1363789,22	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
12	510275,19	1363812,12	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
13	510242,46	1363783,25	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
14	510229,12	1363758,15	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
15	510280,95	1363727,24	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
16	510250,79	1363669,55	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
17	510192,71	1363558,44	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
18	510153,63	1363483,66	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
19	510150,72	1363478,1	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
20	510195,28	1363404,22	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
21	510197,61	1363400,54	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
22	510220,28	1363364,71	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
23	510317,84	1363210,58	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
24	510352,12	1363156,42	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
25	510351,87	1363143,15	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
26	510351,43	1363118,97	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
27	510351,43	1363118,86	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
28	510348,25	1362947,12	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
29	510428,85	1362844,29	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
30	510428,97	1362844,24	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
31	510443,22	1362829,24	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
32	510457,47	1362809,99	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
33	510473,97	1362796,49	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
34	510505,72	1362781,24	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
35	510513,72	1362773,24	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
36	510517,47	1362761,99	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
37	510516,22	1362750,74	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
38	510515,18	1362741,62	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Средняя Корса Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

39	510793,66	1362559,55	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
40	510985,17	1362894,9	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
41	510996,44	1362914,65	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
42	510997,92	1362917,24	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
43	511165,49	1363210,68	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
44	511029,93	1363292,07	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
45	510683,8	1363405,36	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
1	510533,64	1363424,45	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-

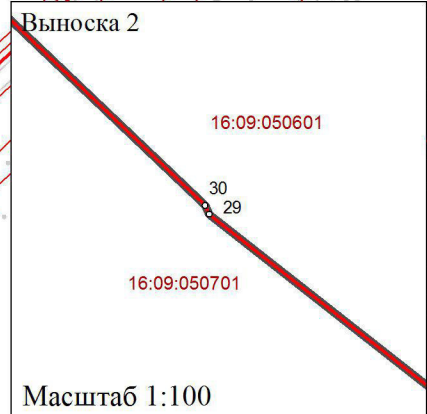
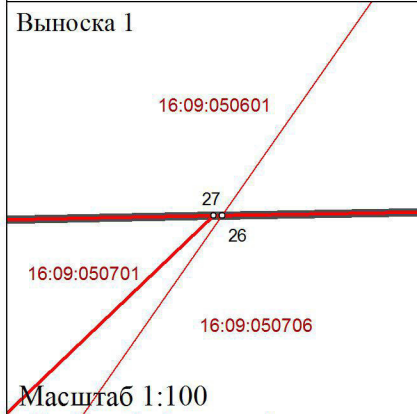
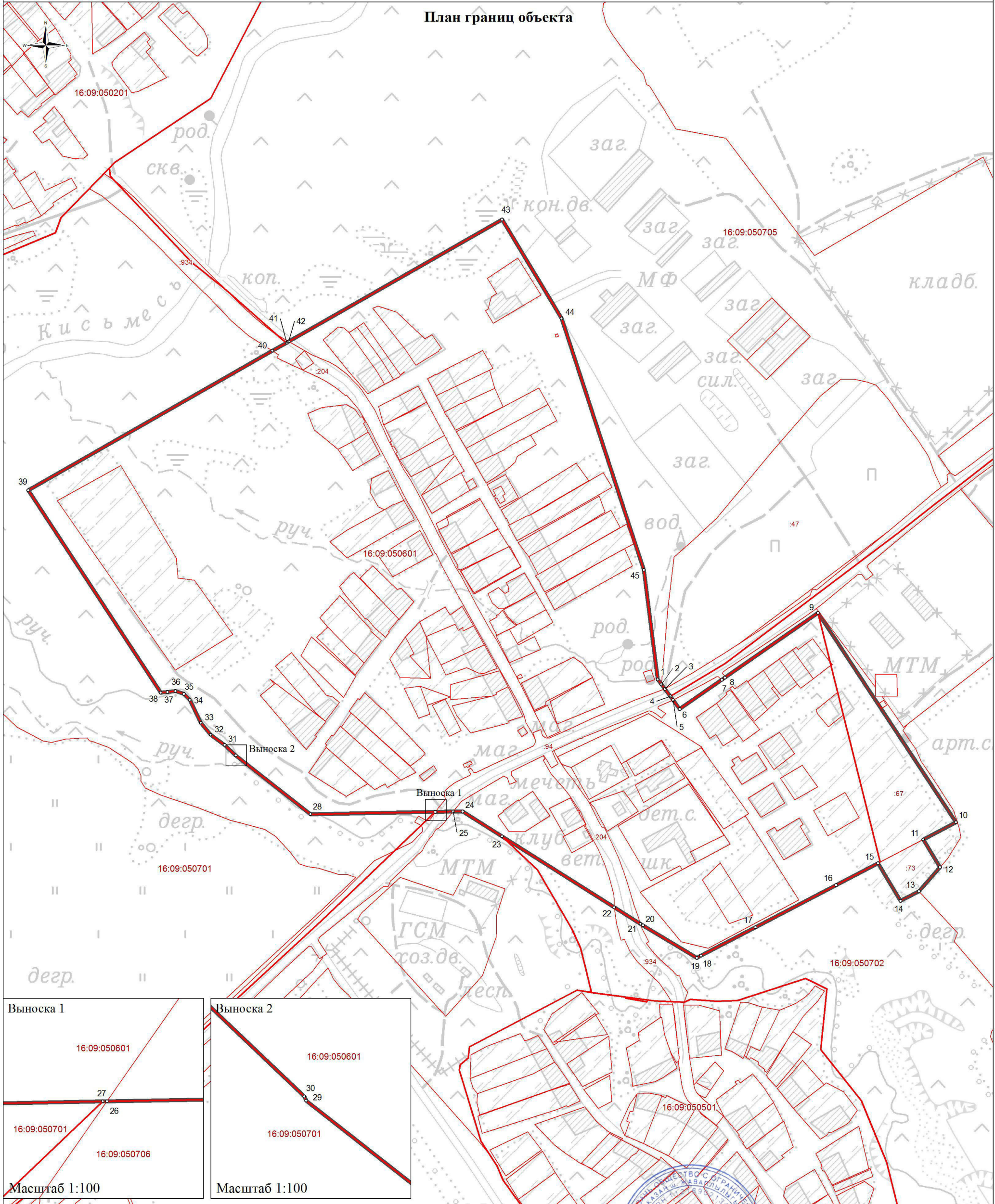
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Средняя Корса Среднекорсинского сельского поселения Арского
муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)

План границ объекта



- Используемые условные знаки и обозначения:
- o поворотная точка границы населенного пункта
 - ▭ граница населенного пункта
 - ▭ границы земельных участков
 - ▭ границы кадастровых кварталов



Подпись _____ Дата 06 апреля 2018 г.

Место для отиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Заключение о реестровых ошибках, выявленных при установлении границы населенного пункта «деревня Средняя Корса»

В отношении границы населенного пункта «деревня Средняя Корса» Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, устанавливаемой настоящим генеральным планом, выявлено следующее:

Граница населенного пункта пересекает границу единого землепользования 16:09:000000:474, а именно в границу населенного пункта входит обособленный земельный участок 16:09:050601:82 (категория земель: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для эксплуатации объектов газопровода»). Причины невозможности избежать пересечения:

- ошибка в определении местоположения границ единого землепользования (границы единого землепользования пересекают границы муниципальных образований);
- нецелесообразность исключения земельного участка из границы населенного пункта ввиду расположения внутри сформированной застройки населенного пункта.

На основании сведений органов местного самоуправления Среднекорсинского сельского поселения устранение вышеуказанных реестровых ошибок не представляется возможным.

Исходя из вышеизложенного, считаю возможным внесение сведений о границе населенного пункта «деревня Средняя Корса» в Единый государственный реестр недвижимости.

Директор
общества с ограниченной ответственностью
«Максима»



С.В. Сосновский

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. АЛАН СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Алан Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан

(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Алан Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади (P \pm Δ P)	236199,0 кв. м. \pm 292,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Алан Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506617,36	1368550,99	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
2	506607,22	1368595,67	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
3	506604,9	1368605,89	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
4	506602,51	1368616,39	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
5	506584,96	1368693,7	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
6	506459,42	1368665,97	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
7	506465,11	1368640,79	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
8	506405,73	1368614,58	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
9	506376,31	1368605,33	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
10	506372,77	1368600,03	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
11	506343,94	1368590,06	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
12	506387,99	1368418,1	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
13	506366,31	1368420,33	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
14	506362,56	1368391,58	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
15	506351,31	1368362,83	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
16	506343,81	1368302,83	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
17	506345,06	1368245,33	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
18	506372,56	1368171,58	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
19	506397,56	1368127,83	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
20	506401,31	1368080,33	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
21	506452,56	1368104,08	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
22	506465,12	1368074,55	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
23	506468,16	1368062,34	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
24	506470,15	1368062,75	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
25	506477,56	1368045,33	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
26	506491,31	1368040,33	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
27	506553,81	1368069,08	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
28	506681,31	1368095,32	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
29	506722,56	1368101,57	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
30	506722,23	1368103,23	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
31	506721,07	1368108,99	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
32	506720,01	1368114,3	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
33	506880,43	1368146,47	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
34	506901,02	1368150,59	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
35	506849,4	1368393,01	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
36	506777,11	1368380,51	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
37	506766,5	1368378,68	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
38	506741,43	1368519,08	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Алан Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

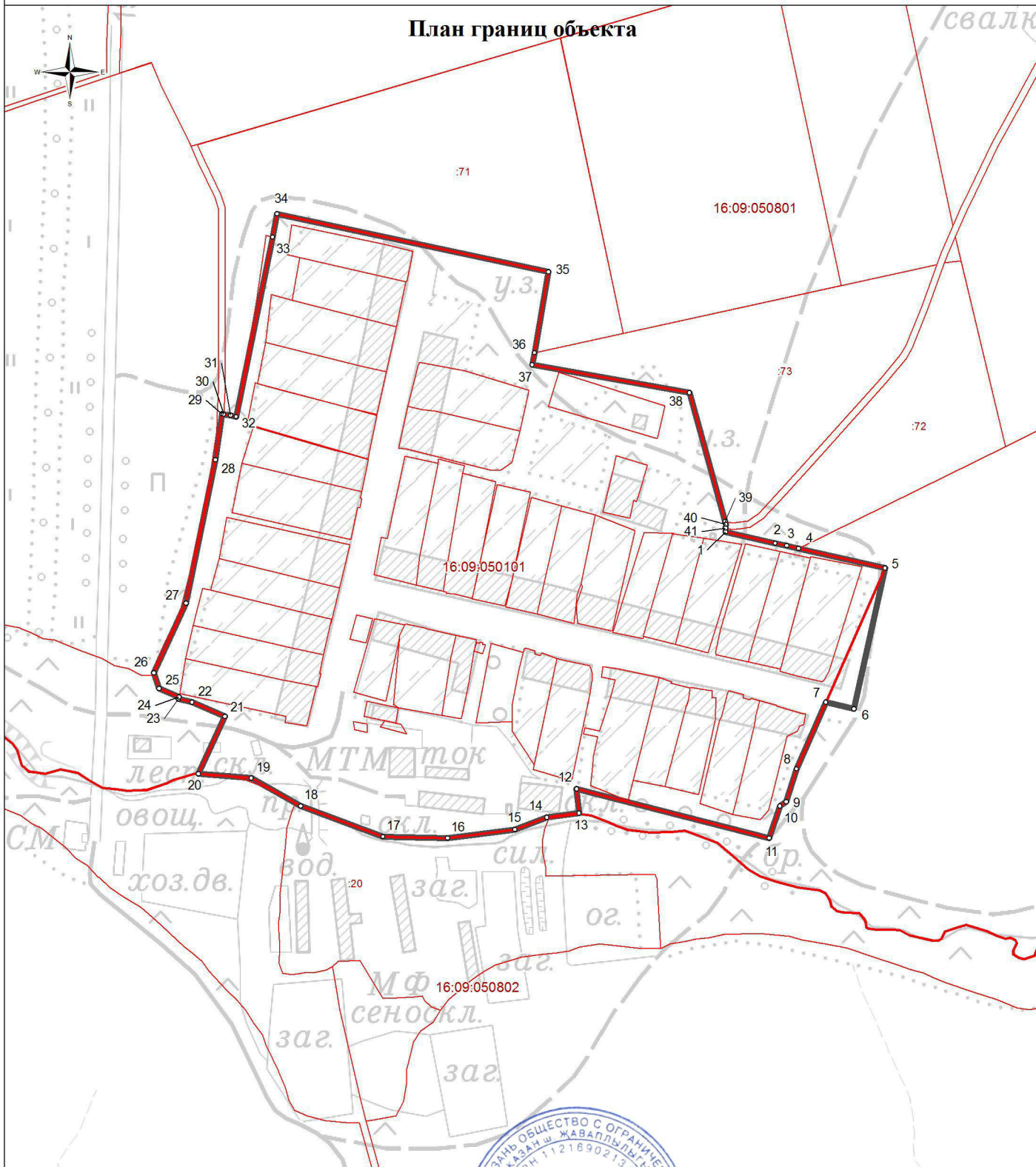
39	506626,53	1368550,83	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
40	506623,81	1368551,58	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
41	506620,4	1368551,27	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
1	506617,36	1368550,99	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта




-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Алан Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального
района Республики Татарстан**
(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Масштаб 1:5000



Подпись  Дата 06 апреля 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА С. ВЕРХНЯЯ КОРСА СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Верхняя Корса Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан

(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта село Верхняя Корса Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	568924,0 кв. м. ± 453,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Верхняя Корса Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511522,17	1362175,6	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
2	511522,19	1362175,62	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
3	511540,7	1362189,54	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
4	511537,76	1362191,92	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
5	511591,47	1362248,13	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
6	511615,47	1362263,07	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
7	511665,07	1362332,93	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
8	511733,33	1362425,73	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
9	511758,63	1362457,12	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
10	511761,08	1362460,16	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
11	511762,13	1362461,47	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
12	511753,07	1362476,4	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
13	511703,23	1362531,08	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
14	511702,86	1362542,57	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
15	511718,61	1362562,27	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
16	511719,99	1362563,99	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
17	511720,07	1362564,04	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
18	511720,07	1362564,08	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
19	511724,88	1362570,09	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
20	511724,92	1362570,14	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
21	511753,6	1362606,0	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
22	511822,67	1362684,67	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
23	511696,0	1362790,0	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
24	511588,0	1362842,0	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
25	511496,0	1362895,33	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
26	511332,0	1362810,0	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
27	511244,0	1362678,0	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
28	511236,42	1362670,62	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
29	511228,8	1362663,21	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
30	511208,24	1362643,19	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
31	511168,12	1362604,12	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
32	511147,57	1362596,55	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
33	511103,24	1362489,91	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
34	511033,33	1362358,0	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
35	510985,33	1362287,33	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
36	510846,67	1362186,0	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
37	510834,67	1362075,33	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
38	510864,0	1361952,67	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Верхняя Корса Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

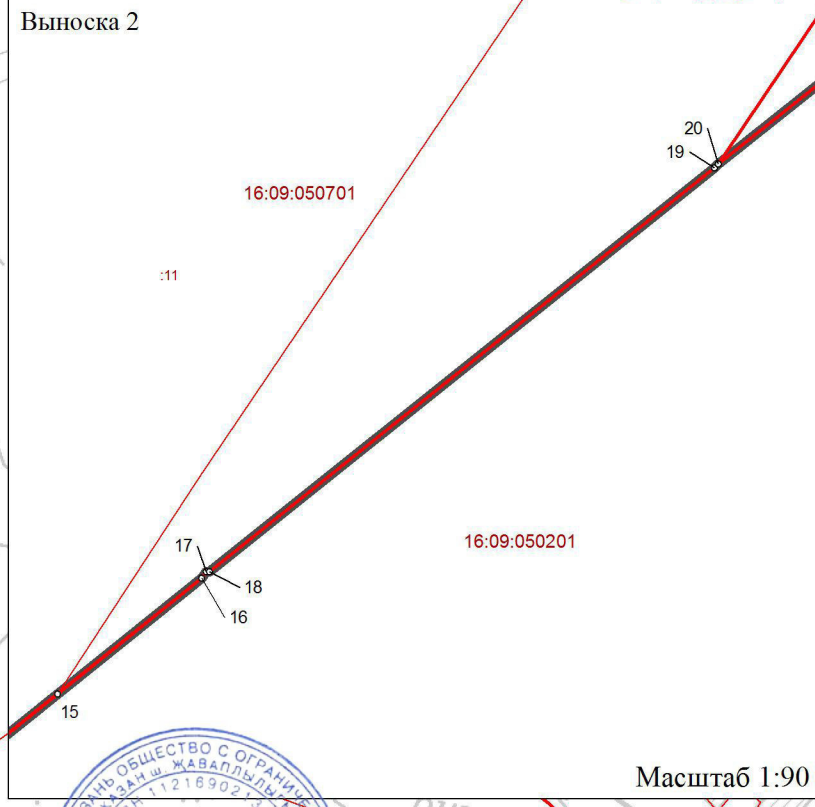
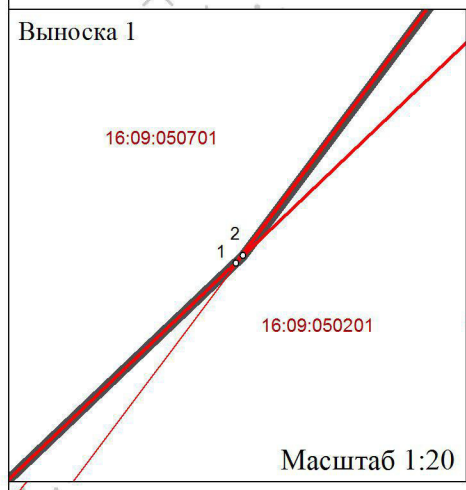
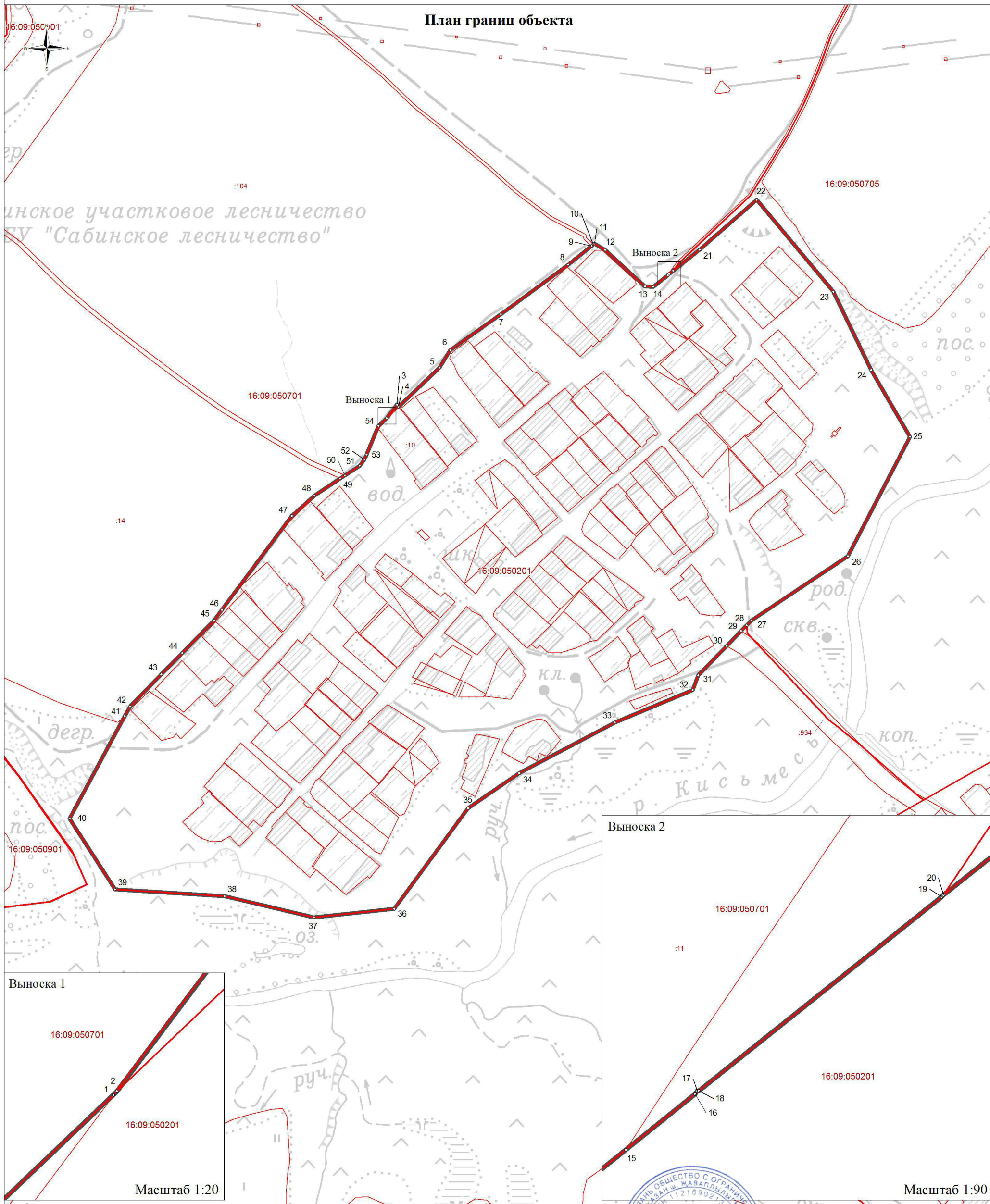
39	510873,33	1361802,0	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
40	510970,67	1361739,33	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
41	511111,71	1361815,2	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
42	511125,33	1361822,53	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
43	511169,11	1361865,32	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
44	511198,69	1361894,23	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
45	511243,2	1361937,73	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
46	511258,27	1361948,95	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
47	511387,2	1362044,93	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
48	511415,47	1362076,4	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
49	511439,02	1362112,02	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
50	511443,08	1362118,15	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
51	511456,55	1362138,53	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
52	511464,7	1362144,83	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
53	511471,64	1362147,74	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
54	511511,47	1362164,4	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
1	511522,17	1362175,6	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Верхняя Корса Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального
района Республики Татарстан
 (наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов



Подпись _____ Дата 06 апреля 2018 г.

Место для отиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Заключение о реестровых ошибках, выявленных при установлении границы населенного пункта «село Верхняя Корса»

В отношении границы населенного пункта «село Верхняя Корса» Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, устанавливаемой настоящим генеральным планом, выявлено следующее:

Граница населенного пункта пересекает границу единого землепользования 16:09:000000:5, а именно в границу населенного пункта входит обособленный земельный участок 16:09:050201:113 (категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «Для размещения промышленных объектов», по факту: газорегуляторный пункт). Причины невозможности избежать пересечения:

- ошибка в определении местоположения границ единого землепользования (границы единого землепользования пересекают границы муниципальных образований);
- нецелесообразность исключения земельного участка из границы населенного пункта ввиду расположения внутри сформированной застройки населенного пункта.

На основании сведений органов местного самоуправления Среднекорсинского сельского поселения устранение вышеуказанных реестровых ошибок не представляется возможным.

Исходя из вышеизложенного, считаю возможным внесение сведений о границе населенного пункта «село Верхняя Корса» в Единый государственный реестр недвижимости.

Директор
общества с ограниченной ответственностью
«Максима»



С.В. Сосновский

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. КУРАЙВАН СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Курайван Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан

(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Курайван Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади (P \pm Δ P)	160255,0 кв. м. \pm 240,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Курайван Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511563,13	1359988,67	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
2	511457,57	1359939,06	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
3	511430,07	1359934,06	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
4	511455,07	1359844,06	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
5	511463,82	1359847,81	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
6	511523,12	1359869,55	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
7	511530,28	1359850,52	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
8	511536,71	1359844,48	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
9	511538,42	1359842,59	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
10	511544,19	1359833,58	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
11	511544,87	1359832,87	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
12	511544,9	1359832,6	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
13	511548,03	1359803,79	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
14	511548,82	1359796,56	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
15	511552,93	1359793,31	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
16	511572,57	1359777,81	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
17	511580,07	1359764,06	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
18	511580,28	1359764,06	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
19	511584,62	1359764,07	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
20	511736,32	1359815,3	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
21	511898,82	1359880,3	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
22	512058,31	1359960,6	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
23	512085,89	1359973,62	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
24	512085,52	1359974,42	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
25	512167,28	1360017,66	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
26	512170,12	1360019,51	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
27	512173,26	1360025,83	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
28	512174,33	1360032,57	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
29	512147,83	1360102,36	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
30	512134,18	1360131,49	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
31	512131,95	1360136,25	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
32	512091,53	1360215,37	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
33	512090,86	1360216,69	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
34	512007,54	1360194,63	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
35	511977,43	1360165,4	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
36	511918,22	1360138,73	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
37	511822,57	1360096,55	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
38	511773,59	1360052,2	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Курайван Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

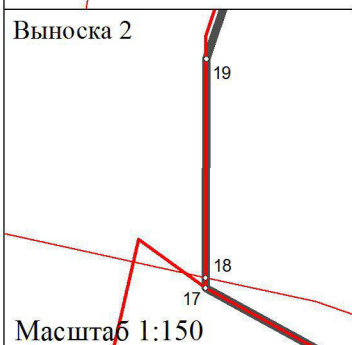
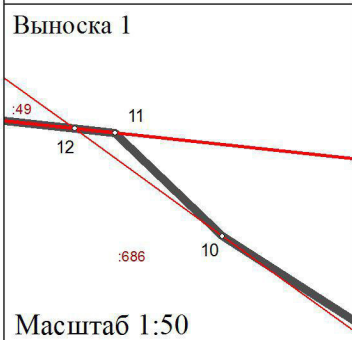
39	511738,82	1360019,05	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
40	511725,07	1360047,8	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
41	511704,79	1360041,2	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
42	511704,06	1360042,19	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
43	511679,36	1360035,36	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
44	511680,13	1360033,17	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
45	511671,32	1360030,3	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
46	511671,32	1360035,3	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
47	511650,53	1360133,01	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
48	511650,74	1360133,1	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
49	511656,79	1360135,67	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
50	511636,91	1360199,4	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
51	511636,91	1360199,42	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
52	511634,54	1360212,99	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
53	511626,43	1360210,71	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
54	511592,57	1360202,8	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
55	511592,84	1360201,24	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
56	511589,29	1360200,24	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
57	511594,54	1360178,74	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
58	511605,88	1360125,16	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
59	511607,57	1360115,3	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
60	511608,65	1360109,98	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
61	511628,82	1360010,3	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
1	511563,13	1359988,67	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

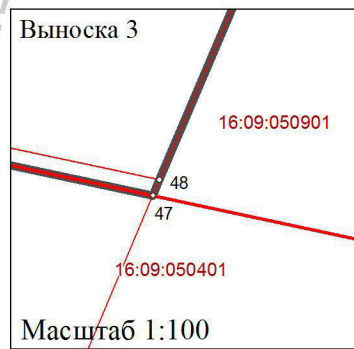
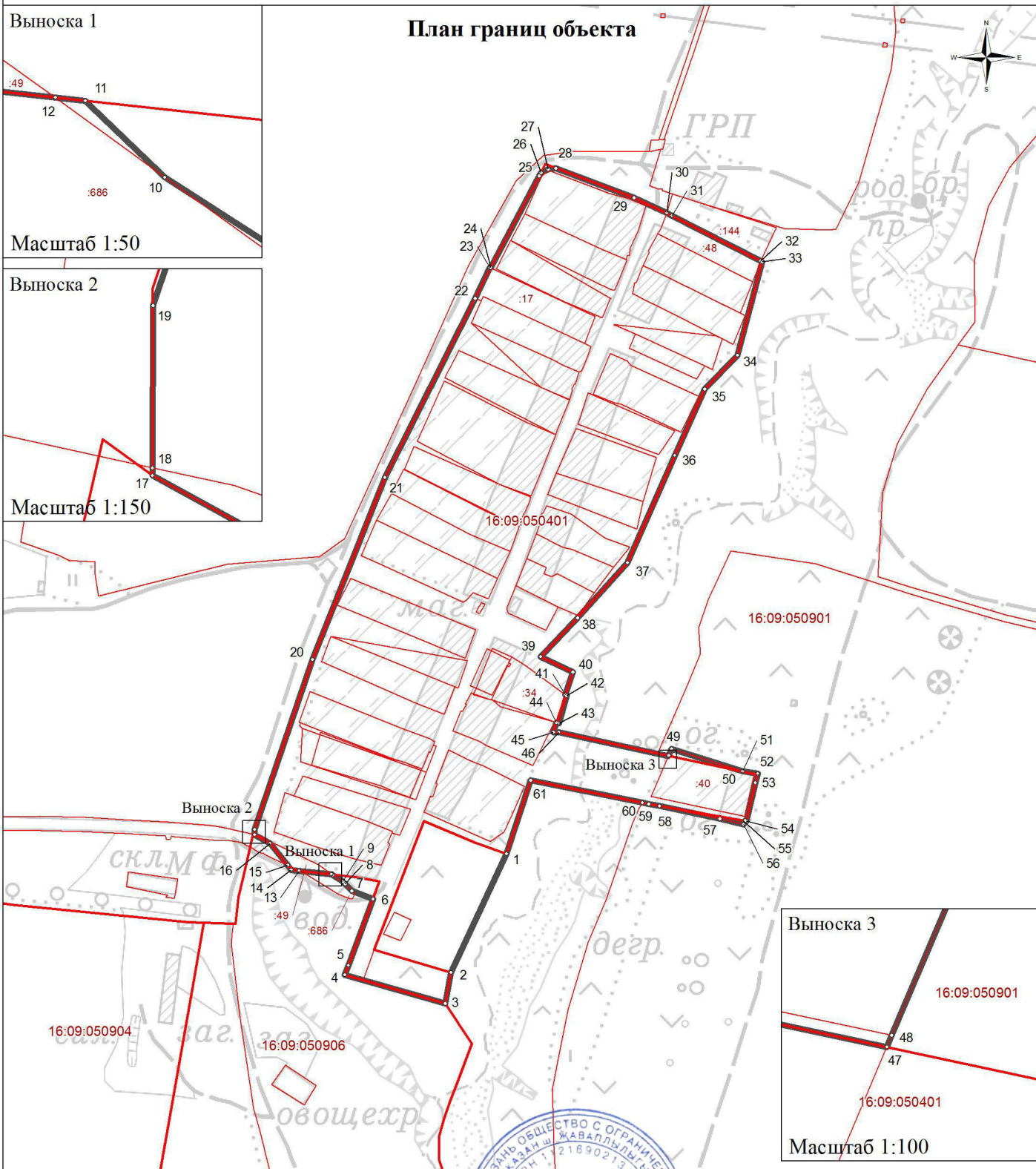
-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Курайван Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального
района Республики Татарстан**

(наименование объекта)



План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- ° поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов



Масштаб 1:5000



Подпись _____ Дата 06 апреля 2018 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Д. НИЖНЯЯ КОРСА СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Нижняя Корса Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан

(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта деревня Нижняя Корса Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	391795,0 кв. м. ± 376,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревня Нижняя Корса Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510107,93	1363656,8	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
2	510024,73	1363648,27	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
3	510016,33	1363654,95	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
4	509954,33	1363704,27	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
5	509869,53	1363738,93	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
6	509747,93	1363769,33	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
7	509722,87	1363843,47	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
8	509653,0	1363898,93	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
9	509643,44	1363902,15	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
10	509641,31	1363904,05	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
11	509637,25	1363904,23	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
12	509597,53	1363917,6	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
13	509450,47	1363871,96	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
14	509442,87	1363869,6	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
15	509413,53	1363824,27	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
16	509362,33	1363855,2	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
17	509278,6	1363799,73	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
18	509307,43	1363729,85	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
19	509306,31	1363729,05	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
20	509258,81	1363700,3	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
21	509251,31	1363695,3	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
22	509246,31	1363695,3	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
23	509200,06	1363611,55	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
24	509316,27	1363538,92	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
25	509390,06	1363492,8	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
26	509433,43	1363467,34	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
27	509562,56	1363391,55	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
28	509571,41	1363386,28	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
29	509732,56	1363290,3	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
30	509762,25	1363270,88	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
31	509762,32	1363270,83	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
32	509769,78	1363265,95	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
33	509845,0	1363212,0	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
34	509865,25	1363203,5	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
35	509877,49	1363195,49	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
36	509898,81	1363181,55	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
37	509996,31	1363151,55	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
38	510003,81	1363152,8	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
деревни Нижняя Корса Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

39	510013,38	1363164,07	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
40	510028,47	1363165,6	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
41	510106,33	1363313,33	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
42	510103,73	1363329,03	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
43	510102,91	1363334,01	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
44	510097,0	1363379,61	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
45	510095,19	1363380,55	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
46	510090,46	1363409,04	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
47	510092,85	1363410,86	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
48	510091,63	1363420,05	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
49	510090,64	1363443,16	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
50	510089,89	1363460,77	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
51	510089,89	1363460,85	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
52	510093,81	1363469,05	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
53	510091,44	1363499,87	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
54	510091,11	1363504,21	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
55	510091,93	1363533,6	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
56	510122,33	1363627,47	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
1	510107,93	1363656,8	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

Заключение о реестровых ошибках, выявленных при установлении границы населенного пункта «деревня Нижняя Корса»

В отношении границы населенного пункта «деревня Нижняя Корса» Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, устанавливаемой настоящим генеральным планом, выявлено следующее:

Граница населенного пункта пересекает границу единого землепользования 16:09:000000:5, а именно в границу населенного пункта входит обособленный земельный участок 16:09:050501:90 (категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «Для размещения промышленных объектов», по факту: газорегуляторный пункт). Причины невозможности избежать пересечения:

- ошибка в определении местоположения границ единого землепользования (границы единого землепользования пересекают границы муниципальных образований);
- нецелесообразность исключения земельного участка из границы населенного пункта ввиду расположения внутри сформированной застройки населенного пункта.

На основании сведений органов местного самоуправления Среднекорсинского сельского поселения устранение вышеуказанных реестровых ошибок не представляется возможным.

Исходя из вышеизложенного, считаю возможным внесение сведений о границе населенного пункта «деревня Нижняя Корса» в Единый государственный реестр недвижимости.

Директор
общества с ограниченной ответственностью
«Максима»



С.В. Сосновский

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА С. САРАЙ-ЧЕКУРЧА СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Сарай-Чекурча Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан

(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект))

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта село Сарай-Чекурча Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади (P \pm Δ P)	369897,0 кв. м. \pm 365,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Сарай-Чекурча Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 1**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
(1)	-	-	-	-
1	508872,14	1360231,19	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
2	508860,39	1360216,02	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
3	508880,61	1360075,18	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
4	509054,47	1360074,82	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
5	509058,08	1360106,0	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
6	509060,51	1360190,26	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
7	508995,0	1360241,32	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
8	508877,69	1360237,05	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
1	508872,14	1360231,19	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
(2)	-	-	-	-
9	509190,71	1360773,79	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
10	509173,52	1360775,88	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
11	509159,96	1360777,52	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
12	509159,0	1360777,64	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
13	509154,41	1360745,03	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
14	509154,72	1360745,02	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
15	509154,49	1360742,96	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
16	509143,24	1360740,53	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
17	509144,74	1360746,3	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
18	509140,77	1360746,26	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
19	509139,85	1360750,64	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
20	509140,53	1360750,64	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
21	509144,12	1360782,01	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
22	509132,85	1360783,97	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
23	509132,2	1360787,05	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
24	509116,68	1360790,2	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
25	509087,11	1360795,6	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
26	509011,03	1360809,08	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
27	508987,39	1360812,64	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
28	508982,57	1360775,31	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
29	508982,57	1360770,31	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
30	508977,16	1360745,18	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
31	508977,15	1360745,12	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
32	508974,2	1360731,41	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
33	508961,32	1360671,57	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
34	508907,19	1360674,88	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
35	508900,07	1360675,32	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Сарай-Чекурча Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

36	508900,01	1360674,79	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
37	508887,84	1360602,69	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
38	508848,52	1360552,19	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
39	508816,72	1360468,01	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
40	508926,32	1360432,82	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
41	508920,07	1360392,82	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
42	508938,82	1360389,07	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
43	508958,82	1360390,32	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
44	508976,32	1360385,32	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
45	509023,82	1360377,82	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
46	509035,07	1360365,32	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
47	509042,57	1360351,57	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
48	509050,07	1360337,82	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
49	509061,32	1360326,57	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
50	509075,07	1360319,07	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
51	509090,07	1360311,57	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
52	509095,07	1360301,57	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
53	509103,82	1360292,82	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
54	509112,57	1360295,32	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
55	509128,82	1360321,57	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
56	509136,32	1360326,57	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
57	509148,82	1360316,57	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
58	509117,42	1360280,0	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
59	509162,92	1360229,2	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
60	509185,13	1360247,21	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
61	509184,5	1360239,11	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
62	509188,79	1360171,13	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
63	509201,96	1360159,33	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
64	509204,71	1360131,78	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
65	509218,93	1360080,78	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
66	509222,57	1360075,32	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
67	509300,31	1360091,34	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
68	509301,32	1360091,57	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
69	509307,57	1360091,57	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
70	509322,54	1360083,26	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
71	509338,41	1360074,44	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
72	509338,67	1360073,56	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
73	509339,61	1360073,77	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
74	509341,32	1360072,82	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
75	509342,18	1360072,37	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
76	509343,77	1360072,82	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
77	509347,57	1360072,82	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
78	509410,07	1360086,57	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
79	509420,07	1360054,07	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
80	509420,2	1360054,07	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
81	509421,17	1360054,07	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
82	509421,23	1360053,87	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
83	509427,02	1360036,92	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Сарай-Чекурча Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

84	509437,22	1360037,65	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
85	509437,71	1360031,4	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
86	509445,61	1359957,2	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
87	509445,9	1359954,84	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
88	509449,17	1359955,17	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
89	509512,52	1359961,52	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
90	509536,19	1359963,9	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
91	509534,55	1359999,36	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
92	509538,36	1359999,85	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
93	509538,2	1360001,37	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
94	509534,6	1360035,21	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
95	509533,42	1360046,37	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
96	509509,84	1360042,68	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
97	509509,79	1360044,74	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
98	509511,04	1360066,24	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
99	509511,03	1360066,3	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
100	509512,57	1360066,57	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
101	509510,41	1360073,6	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
102	509508,81	1360092,41	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
103	509499,4	1360146,22	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
104	509499,81	1360146,3	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
105	509499,15	1360147,67	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
106	509490,65	1360196,33	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
107	509491,03	1360204,8	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
108	509491,03	1360213,6	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
109	509477,64	1360256,31	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
110	509482,02	1360259,72	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
111	509501,52	1360274,72	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
112	509516,01	1360285,85	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
113	509495,05	1360361,63	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
114	509422,76	1360330,28	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
115	509421,32	1360329,9	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
116	509381,51	1360417,4	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
117	509382,57	1360427,81	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
118	509386,32	1360451,56	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
119	509402,57	1360626,56	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
120	509426,11	1360790,29	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
121	509432,57	1360835,31	Mt=5,0; метод - картометрический метод	-
122	509435,05	1360860,09	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
123	509435,84	1360867,9	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
124	509436,32	1360872,81	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
125	509437,3	1360884,45	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
126	509427,53	1360888,94	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
127	509349,16	1360917,98	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
128	509312,51	1360929,39	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
129	509287,63	1360934,54	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
130	509260,84	1360941,78	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
131	509249,63	1360942,51	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Сарай-Чекурча Среднекорсинского
сельского поселения Арского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

132	509241,74	1360814,35	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
133	509236,38	1360774,29	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
134	509235,78	1360769,83	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
135	509219,89	1360771,35	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
136	509217,71	1360771,75	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
137	509217,53	1360771,21	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
138	509217,04	1360768,52	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
139	509200,79	1360770,78	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
140	509201,04	1360772,54	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-
9	509190,71	1360773,79	Mt=2,5; метод - аналитический метод	-

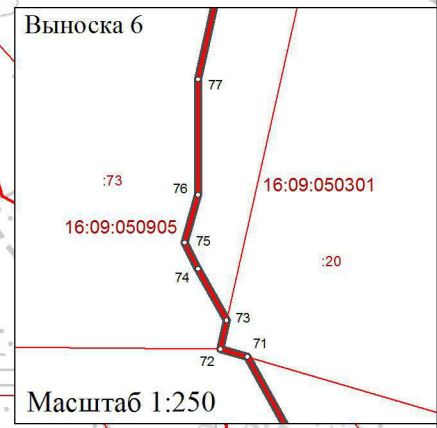
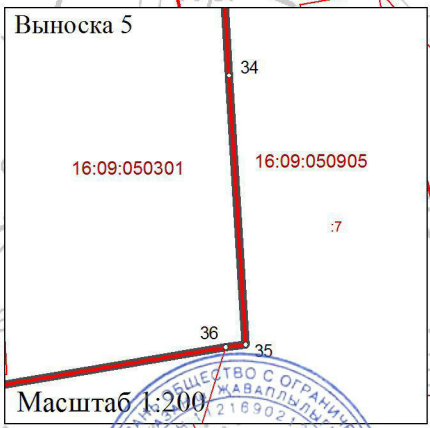
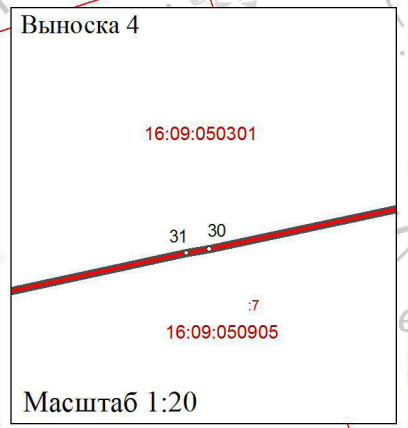
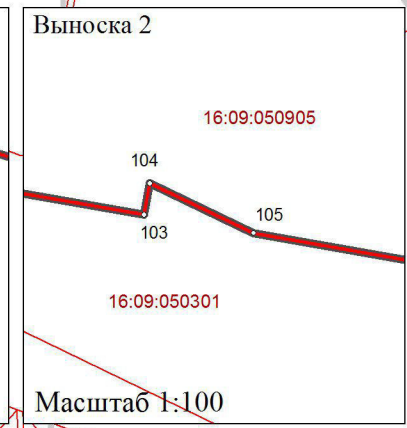
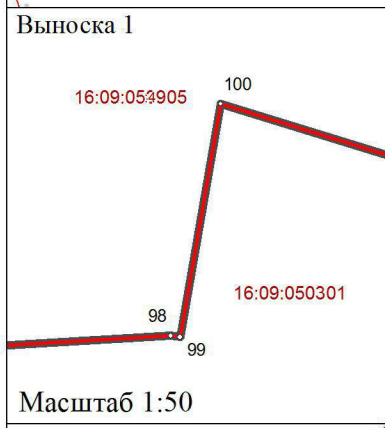
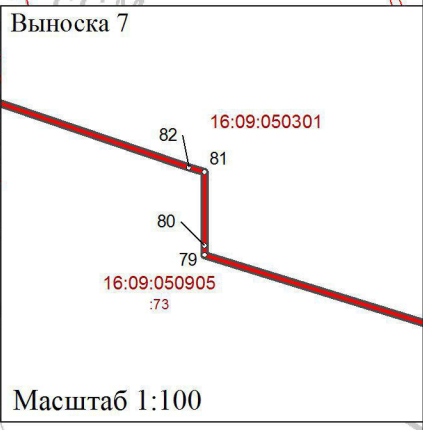
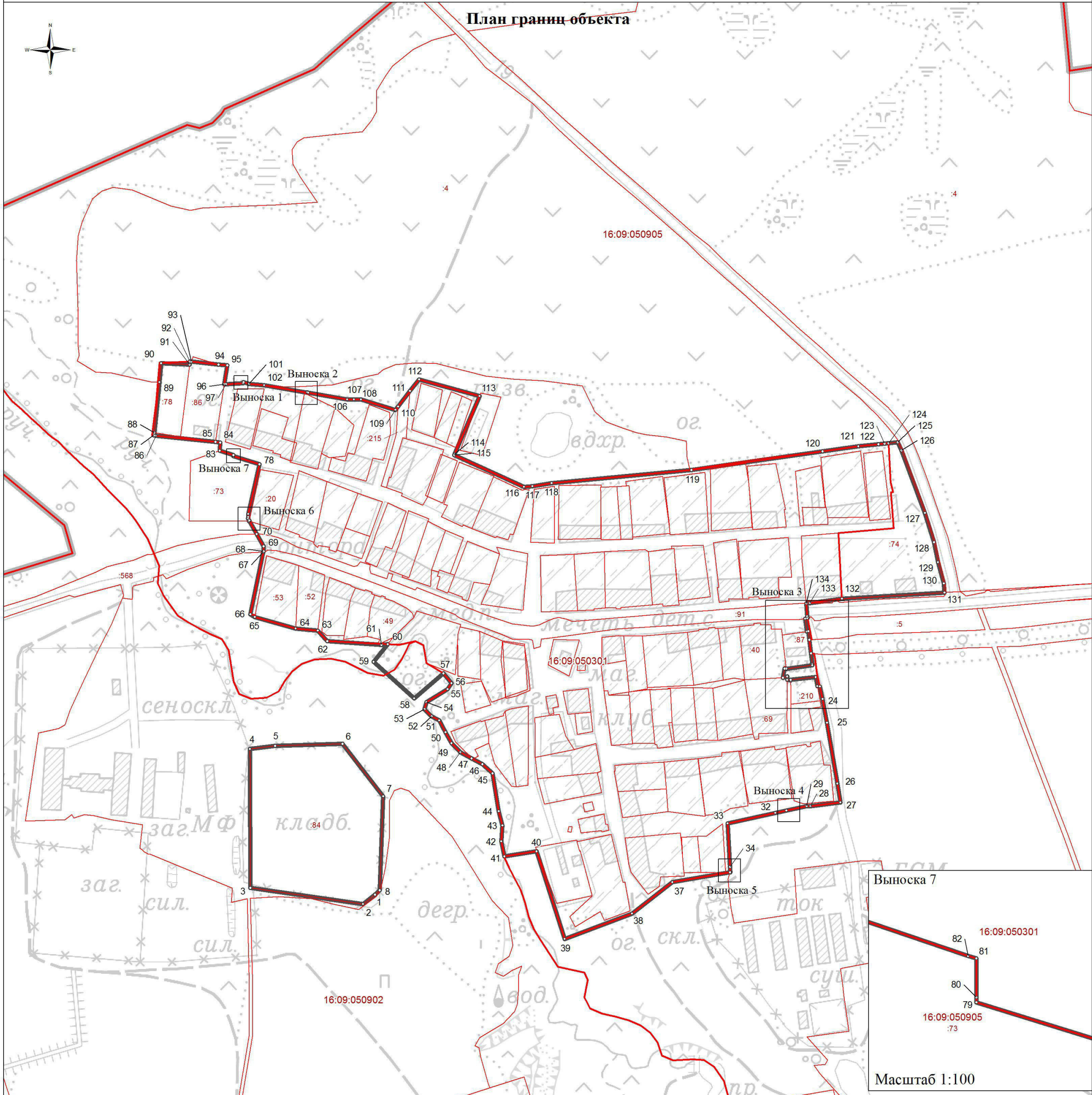
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

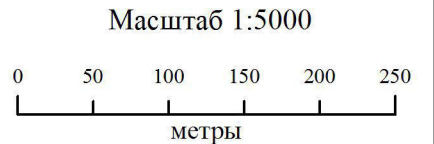
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Сарай-Чекурча Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального
района Республики Татарстан

(наименование объекта)

План границ объекта



- Используемые условные знаки и обозначения:
- поворотная точка границы населенного пункта
 - ▭ граница населенного пункта
 - ▭ границы земельных участков
 - ▭ границы кадастровых кварталов
 - ▭ границы муниципальных образований



Подпись _____ Дата 06 апреля 2018 г.





Место для отиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Сарай-Чекурча Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального
района Республики Татарстан
(наименование объекта)

Выноска 3



Используемые условные знаки и обозначения:

-  поворотная точка границы населенного пункта
-  граница населенного пункта
-  границы земельных участков
-  границы кадастровых кварталов



Подпись  Дата 06 апреля 2018 г.

Место для отиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Заключение о реестровых ошибках, выявленных при установлении границы населенного пункта «село Сарай-Чекурча»

В отношении границы населенного пункта «село Сарай-Чекурча» Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, устанавливаемой настоящим генеральным планом, выявлено следующее:

Граница населенного пункта пересекает границу земельного участка 16:09:050905:4 (категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», дата внесения сведений в ЕГРН: 01.10.2006). Кроме того, указанный земельный участок является обособленным земельным участком единого землепользования 16:09:000000:99, следовательно, границы единого землепользования также пересекаются границей населенного пункта. Причиной невозможности избежать пересечения является ошибка в определении местоположения границы земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН с взаимным наложением с земельным участком 16:09:050905:74 (категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», дата внесения сведений в ЕГРН: 11.12.2012), в соответствии с границей которого устанавливается граница населенного пункта.

На основании сведений органов местного самоуправления Среднекорсинского сельского поселения устранение вышеуказанных реестровых ошибок не представляется возможным.

Исходя из вышеизложенного, считаю возможным внесение сведений о границе населенного пункта «село Сарай-Чекурча» в Единый государственный реестр недвижимости.

Директор
общества с ограниченной ответственностью
«Максима»



С.В. Сосновский

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

































































УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 2

Графические материалы

2018 год

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница муниципального района
 -  граница населенного пункта
 -  граница территории населенного пункта
 -  граница территории, отведенной для размещения объектов размещения отходов
 -  граница территории, отведенной для размещения объектов размещения отходов
 -  граница территории, отведенной для размещения объектов размещения отходов
- Земельные участки**
-  земельные участки, занятые объектами размещения отходов
- Линейные объекты транспортной инфраструктуры**
-  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования
 -  автомобильные дороги общего пользования



0 500 1000 1:10 000

Муниципальный район Арский
Среднекорсинское сельское поселение

Генеральный план Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан

Карта границ населенных пунктов

Масштаб: 1:10 000

Дата: 2014 г.

Лист: 1 из 1

Исполнитель: ООО «Татарстан-Информ»

Составитель: И.И. Ибрагимов

Проверил: И.И. Ибрагимов

Утвердил: И.И. Ибрагимов

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
1.1. Цели и задачи генерального плана.....	5
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах	5
1.3. Краткая характеристика поселения.....	7
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	8
2.1. Жилищный фонд	8
2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения	8
2.3. Предприятия и объекты промышленности.....	12
2.3.1. Объекты промышленного производства	12
2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	13
2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства.....	13
2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	13
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства	13
2.5. Складские объекты	14
2.6. Кладбища, объекты специального назначения	14
2.7. Объекты отдыха и туризма.....	14
2.8. Транспортная инфраструктура.....	14
2.8.1. Автомобильный транспорт	14
2.8.2. Железнодорожный транспорт	16
2.8.3. Водный транспорт	16
2.8.4. Воздушный транспорт	16
2.8.5. Трубопроводный транспорт	17
2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание	17
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	17
2.9.2. Электроснабжение	17
2.9.3. Газоснабжение	17
2.9.4. Водоснабжение	18
2.9.5. Водоотведение	19
2.9.6. Теплоснабжение	19
2.9.7. Связь	19
2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов	19
2.9.9. Пожарная безопасность	20
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	21
3.1. Обоснование изменения границ территорий населенных пунктов	21
4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	24
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	25

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	26
7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.....	29
7.1. Природные условия и ресурсы.....	29
7.1.1. Рельеф	29
7.1.2. Полезные ископаемые	29
7.1.3. Гидрогеологические условия	29
7.1.4. Поверхностные и подземные воды	29
7.1.5. Климатическая характеристика	30
7.1.6. Инженерно-геологические условия	31
7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность	31
7.2. Оценка состояния окружающей среды	31
7.2.1. Состояние атмосферного воздуха	31
7.2.2. Состояние водных ресурсов	31
7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	32
7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы	32
7.2.5. Физические факторы воздействия	32
7.2.6. Состояние зеленых насаждений	33
7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	33
8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	36
8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	36
8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	36
9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	38
10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	40

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Заказчик проекта Генерального плана Среднекорсинского сельского поселения – Исполнительный комитет Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- установление границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- определение территорий для развития производственной функции;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Среднекорсинского сельского поселения и Арского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Арский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 7-ЗРТ от 21.01.2005 г. (в редакции Закона № 134-ЗРТ от 30.12.2014 г.);
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 18.11.2016 г.);
- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 г. № 683.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);
- Стратегия социально-экономического развития Арского муниципального района Республики Татарстан на период до 2030 г. (в стадии подготовки).

Согласно Стратегии территория Арского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: проект по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, федерального транспорта, высшего профессионального образования, трубопроводного транспорта, энергетики, утвержденные Распоряжениями Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г., № 384-р от 19.03.2013 г., № 247-р от 26.02.2013 г., № 1416-р от 13.08.2013 г., № 2048-р от 11.11.2013 г.;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г.;
- Схема территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Арского муниципального района № 178 от 14.12.2012 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики;
- картографическая основа масштаба 1:10000, предоставленная АО «РКЦ «Земля».

1.3. Краткая характеристика поселения

Среднекорсинское сельское поселение располагается в юго-восточной части Арского муниципального района. Его площадь составляет 6988,4 га.

Граница Среднекорсинского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Арский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 7-ЗРТ от 21.01.2005 г. (в редакции Закона № 134-ЗРТ от 30.12.2014 г.)

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- д. Средняя Корса (административный центр сельского поселения);
- с. Верхняя Корса;
- д. Нижняя Корса;
- д. Алан;
- д. Курайван;
- с. Сарай-Чекурча;
- ж.-д. разъезд Сарай-Чекурча.

Численность постоянного населения на 01.01.2018 г. составляет 1077 человек, в том числе:

- в д. Средняя Корса: 221 человек;
- в с. Верхняя Корса: 199 человек;
- в д. Нижняя Корса: 210 человек;
- в д. Алан: 143 человека;
- в д. Курайван: 73 человека;
- в с. Сарай-Чекурча: 231 человек;
- в ж.-д. разъезд Сарай-Чекурча: 0 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 23,8 тыс. кв. м площади жилья, в том числе:

- в д. Средняя Корса: 4,88 тыс. кв. м площади жилья;
- в с. Верхняя Корса: 5,06 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Нижняя Корса: 5,09 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Алан: 2,63 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Курайван: 1,62 тыс. кв. м площади жилья;
- в с. Сарай-Чекурча: 4,52 тыс. кв. м площади жилья;
- в ж.-д. разъезд Сарай-Чекурча: 0 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 22,1 кв. м/чел.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 2,29 га, обусловленное формированием функциональных зон индивидуальной жилой застройки, в том числе:

- в д. Средняя Корса (в юго-восточной части): 1,7 га;
- в д. Курайван (в юго-восточной части): 0,59 га.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 1,15 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Среднекорсинского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2018 г.

Таблица 1

Наименование		Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ			
учреждения дошкольного образования	детский сад	д. Средняя Корса, ул. Молодежная, д. 11	30 мест
общеобразовательные учреждения	средняя общеобразовательная школа	д. Средняя Корса, ул. Молодежная, д. 11	150 мест

учреждения дополнительного образования	не представлены		
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ			
Фельдшерско-акушерский пункт	д. Средняя Корса, ул. Молодежная, д. 13		10 пос./см.
Фельдшерско-акушерский пункт	с. Сарай-Чекурча, ул. Б. Красная, д. 18 а		10 пос./см.
Фельдшерско-акушерский пункт	с. Верхняя Корса, ул. Школьная, д. 20		10 пос./см.
Фельдшерско-акушерский пункт	д. Алан, ул. 1 мая, д. 1 а		3 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ			
Сельский дом культуры	д. Средняя Корса, ул. Молодежная, д. 13		150 мест
Сельский клуб	с. Сарай-Чекурча, ул. М. Джалиля, д. 23		50 мест
Сельский клуб	д. Алан, ул. 1 мая, д. 1 а		60 мест
Сельский клуб	д. Курайван, ул. М. Гафури, д. 28		30 мест
Сельская библиотека	с. Верхняя Корса, ул. Школьная, д. 20		10000 экз.
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА			
спортивные залы	спортивный зал при общеобразовательной школе	д. Средняя Корса (в здании школы)	488 кв. м площади пола
плоскостные сооружения	спортивные площадки при общеобразовательной школе	д. Средняя Корса (на территории школы)	3500 кв. м
ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ			
отделение почтовой связи	д. Средняя Корса (в здании школы)		–
ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА			
е представлены			

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г. Арск. Расстояние от административного центра Среднекорсинского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 12 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 12 мин.).

К иным объектам социального, общественного и делового назначения, представленным в поселении, относятся:

- здание Совета Среднекорсинского сельского поселения (д. Средняя Корса, ул. Молодежная, д. 13);
- объекты розничной торговли;
- мечеть (д. Средняя Корса, ул. Молодежная, д. 12 а);
- мечеть (д. Верхняя Корса, ул. Школьная, д. 20);
- мечеть (д. Алан, ул. Х. Такташа, д. 23);
- мечеть (с. Сарай-Чекурча, ул. Б. Красная, д. 22).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	150	мест	129	–	мест
Учреждения дошкольного образования	30	мест	100	–	мест
Учреждения дополнительного образования	0	мест	0	95	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	33	пос. в смену	169	–	пос. в смену
Клубные учреждения	290	мест	90	33	мест
Сельские библиотеки	10000	экземпляров	124	–	экземпляров
Спортивные залы	488	кв. м площади пола	129	–	кв. м площади пола
Плоскостные сооружения	3500	кв. м	167	–	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	Сельский клуб	проектная мощность – 65 мест	д. Курайван (взамен существующего)	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; улучшение качества обслуживания населения объектами культуры
	Предприятие торговли	проектная мощность – 25 кв. м торг. площади	с. Верхняя Корса	инициатива органов местного самоуправления; улучшение качества обслуживания населения объектами торговли

местного значения муниципального района	Фельдшерско-акушерский пункт	проектная мощность – 10 пос. в смену	д. Средняя Корса (взамен существующего)	реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района;
	Фельдшерско-акушерский пункт	проектная мощность – 3 пос. в смену	д. Алан (взамен существующего)	улучшение качества обслуживания населения объектами здравоохранения
	Отделение почтовой связи	–	д. Средняя Корса (взамен существующего)	реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района; улучшение качества обслуживания населения объектами почтовой связи

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения также выделяется ряд мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов, а также организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Проектная мощность		Мероприятия
	значение	ед. измерения	
Учреждения дополнительного образования	95	мест	Организация кружков детского творчества при общеобразовательной школе и сельском доме культуры в с. Средняя Корса проектной мощностью 95 мест

Примечание.

Реализация указанных мероприятий может быть осуществлена при наличии финансирования

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	150	мест	129 *
Учреждения дошкольного образования	30	мест	100
Учреждения дополнительного образования	95	мест	100
Амбулаторно-поликлинические учреждения	33	пос. в смену	169 *
Клубные учреждения	325	мест	101 **
Сельские библиотеки	10000	экз.	124 *
Спортивные залы	488	кв. м площади пола	129 *
Плоскостные сооружения	3500	кв. м	167 *

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 1,15 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 40 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 6.

Таблица 6

Тип объектов	Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности *	Необходимая мощность объектов	
		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	7	мест
Учреждения дошкольного образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	7	мест
Учреждения дополнительного образования	охват 82 % детей школьного возраста	6	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 человек	0,73	посещений в смену
Клубные учреждения	300 мест на 1000 человек	12	мест
Сельские библиотеки	7,5 тыс. единиц хранения на 1000 человек	300	тыс. единиц хранения
	6 мест в читальном зале на 1000 человек	0,24	мест в читальном зале
Спортивные залы	3500 кв. м площади пола на 10000 человек	14,00	кв. м площади пола
Плоскостные сооружения	19500 кв. м на 10000 человек	78,00	кв. м

* определены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года»

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

2.3. Предприятия и объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

Объекты промышленного производства на территории поселения не представлены.

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

К объектам добывающей промышленности, представленным на территории поселения, относятся:

- карьер по добыче глин к юго-западу от с. Сарай-Чекурча;

Проектное предложение

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц планируется размещение карьера по добыче глин к юго-западу от с. Сарай-Чекурча (площадь территории – 36,55 га).

2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Среднекорсинского сельского поселения представлены следующие объекты сельскохозяйственного производства:

- ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от д. Средняя Корса (мощность: 1200 голов);
- ферма крупного рогатого скота к юго-западу от с. Сарай-Чекурча (мощность: 520 голов);
- ферма крупного рогатого скота к югу от д. Алан (мощность: 300 голов);
- нефункционирующая свиноферма к юго-востоку от д. Нижняя Корса;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к югу от д. Курайван;
- пасека в южной части поселения;
- пасека к юго-востоку от д. Нижняя Корса.

Проектное предложение

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- зерноток к юго-востоку от с. Сарай-Чекурча;
- машинно-тракторный парк в д. Алан;
- машинно-тракторный парк к югу от д. Средняя Корса;
- машинно-тракторный парк к востоку от д. Средняя Корса;
- машинно-тракторный парк к северу от д. Курайван;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции в д. Нижняя Корса;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к юго-западу от с. Сарай-Чекурча;
- склад горюче-смазочных материалов к юго-востоку от с. Сарай-Чекурча;
- склад горюче-смазочных материалов к югу от д. Средняя Корса;
- склады минеральных удобрений к востоку д. Средняя Корса;
- ветеринарный участок в д. Средняя Корса;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами обеспечения сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

На территории Среднекорсинского сельского поселения представлены следующие объекты специального назначения:

- кладбище к востоку от д. Средняя Корса (площадь – 6,69 га);
- кладбище в с. Сарай-Чекурча (площадь – 3,03 га);
- кладбище к западу от д. Курайван (площадь – 2,18 га);
- кладбище к востоку от д. Алан (площадь – 0,3 га);
- биотермическая яма к востоку от с. Сарай-Чекурча;
- сибиреязвенный скотомогильник на северо-западной окраине поселения;
- свалка твердых коммунальных отходов к юго-востоку от с. Сарай-Чекурча;
- свалка твердых коммунальных отходов к югу от д. Курайван;
- свалка твердых коммунальных отходов к востоку от д. Алан;
- свалка твердых коммунальных отходов к югу от д. Нижняя Корса;
- свалка твердых коммунальных отходов к северо-востоку от с. Верхняя Корса.

Проектное предложение

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалок твердых коммунальных отходов.

2.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

Объекты отдыха и туризма в поселении не представлены.

Проектное предложение

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 7.

Таблица 7

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Арск – Сиза»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	7115
	автомобильная дорога «Арск – Сиза» - Средняя Корса – Верхняя Корса»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1017
	автомобильная дорога «Арск – Сиза» - Алан»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	6328
	автомобильная дорога «Сарай-Чекурча – Курайван»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	3056
местного значения муниципального района	автомобильная дорога «Арск – Сиза» - Нижняя Корса»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	400
	автомобильная дорога «Арск – Сиза» - Алан» - Богатые Сабы»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	821
	автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	3521
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	13539

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Общественный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 8.

Таблица 8

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м	Обоснование размещения объекта
регионального значения	Скоростная автомобильная дорога – дублер «Казань – Малмыж»	покрытие: асфальтобетон; категория: I	7788	улучшение связности улично-дорожной сети муниципального района; реализация положений Схемы территориального планирования Республики Татарстан
	Транспортная развязка на пересечении скоростной автомобильной дороги – дублера «Казань – Малмыж» и автомобильной дороги «Арск – Сиза» *	–	–	обеспечение пересечения автомобильных дорог в разных уровнях; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района

	Транспортная развязка на пересечении скоростной автомобильной дороги – дублера «Казань – Малмыж» и участка железной дороги «Казань – Кукмор» *	–	–	обеспечение пересечения автомобильных дорог в разных уровнях; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района
--	--	---	---	--

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Татарстан

Размещение скоростной автомобильной дороги-дублера «Казань – Малмыж» также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);
- организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве скоростной автомобильной дороги-дублера «Казань – Малмыж» необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На территории поселения представлен участок Горьковской железной дороги «Казань - Кукмор».

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- магистральные трубопроводы (магистральный нефтепровод «Холмогоры – Клин»);
- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 6-10 кВ;
- линии связи.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 % (за исключением ж.-д. разъезда Сарай-Чекурча).

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 1,15 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 40 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 38000 кВт·ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 0,29 км.

Размещение дополнительных источников электроснабжения в связи с возможным увеличением показателя электропотребления не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников электроснабжения.

2.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 % (за исключением ж.-д. разъезда Сарай-Чекурча).

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 1,15 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 40 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 8800 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 0,58 км.

Размещение дополнительных источников газоснабжения в связи с возможным увеличением показателя потребления газа не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников газоснабжения.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

- д. Средняя Корса: 0 %;
- с. Верхняя Корса: 100 %;
- д. Нижняя Корса: 100 %;
- д. Алан: 100 %;
- д. Курайван: 100 %;
- с. Сарай-Чекурча: 100 %;
- ж.-д. разъезд Сарай-Чекурча: 0 %.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- водозаборная скважина в д. Средняя Корса (мощность: 7,21 куб. м в час);
- водозаборная скважина к востоку от д. Средняя Корса (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина в с. Сарай-Чекурча (мощность: 7,21 куб. м в час);
- водозаборная скважина в с. Верхняя Корса (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина в д. Алан (мощность: 5,42 куб. м в час);
- водозаборная скважина к северу от д. Курайван (мощность: 7,21 куб. м в час);
- водозаборная скважина к юго-востоку от д. Нижняя Корса (мощность: 10,42 куб. м в час).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы водоснабжения и водоотведения Среднекорсинского сельского поселения на период 2015 – 2025 гг. и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов имеется.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 78,62 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

Согласно намерениям органов местного самоуправления для улучшения качества обслуживания населения коммунальными объектами генеральным планом предлагается размещение водозаборного сооружения к юго-востоку от д. Средняя Корса.

Также требуется строительство водопроводных сетей в д. Средняя Корса ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 2,27 км.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 1,15 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 40 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 2,92 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 0,29 км.

Размещение дополнительных источников водоснабжения в связи с возможным увеличением показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников водоснабжения.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

– базовая станция сотовой связи к востоку от д. Средняя Корса.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых бытовых отходов в поселении составляет 1185 куб. м в год, жидких бытовых отходов – 2154 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких бытовых отходов отсутствуют.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на свалки, расположенные вблизи населенных пунктов.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон г. Арск с последующей транспортировкой на мусороперерабатывающий завод вблизи г. Казань.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалок твердых бытовых отходов.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Пожароопасные объекты на территории жилой застройки отсутствуют.

Ближайшая пожарная часть располагается в с. Сиза Сизинского сельского поселения. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Среднекорсинского сельского поселения до пожарной части составляет около 13 км (время приезда пожарного автомобиля – около 13 мин.).

На территориях населенных пунктов с. Верхняя Корса, д. Нижняя Корса, д. Алан, д. Курайван, с. Сарай-Чекурча представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

Проектное предложение

Размещение объектов пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Ввиду отсутствия утвержденного генерального плана Среднекорсинского сельского поселения ранее установленные границы населенных пунктов отсутствуют. В целях реализации положений настоящего проекта требуется установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Согласно сведениям Реестра населенных пунктов в состав Среднекорсинского сельского поселения входит населенный пункт ж.-д. разъезд Сарай-Чекурча, однако на местности данный населенный пункт отсутствует, население не имеется. В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о земельных участках, входящих в состав данного населенного пункта. В связи с этим в материалах генерального плана границы территории ж.-д. разъезда Сарай-Чекурча не отображены, установление границы населенного пункта не предусматривается и предлагается его исключение из состава населенных пунктов, входящих в состав Среднекорсинского сельского поселения.

Существующие границы территорий населенных пунктов и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

3.1. Обоснование изменения границ территорий населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ территорий населенных пунктов д. Средняя Корса, с. Сарай-Чекурча, д. Курайван. Изменение границ территорий иных населенных пунктов не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ территорий населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 9 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 9

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы территории населенного пункта
д. Средняя Корса	1	+2,4	Выделение в границу населенного пункта территории для возможного жилищного строительства; включение в границу населенного пункта территории планируемого для размещения объекта водоснабжения с целью обеспечения имущественных прав органов местного самоуправления на коммунальные объекты; намерения органов местного самоуправления
д. Курайван	2	+0,82	Выделение территории для возможного жилищного строительства; намерения органов местного самоуправления
с. Сарай-Чекурча	3	+1,32	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; намерения органов местного самоуправления

В связи с установлением границ населенных пунктов генеральным планом предусматривается включение в границы населенных пунктов следующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости:

Д. Средняя Корса:

земельный участок 16:09:050702:67 (категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «Для сельскохозяйственного использования», площадь – 20168 кв. м; планируемая категория земель – «Земли населенных пунктов», планируемый вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1));

земельный участок 16:09:050702:73 (категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования – «Для размещения объектов

специального назначения», площадь – 3891 кв. м; планируемая категория земель – «Земли населенных пунктов», планируемый вид разрешенного использования – «Коммунальное обслуживание (код 3.1)»;

С. Сарай-Чекурча:

земельный участок 16:09:050905:74 (категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «Для сельскохозяйственного использования», площадь – 13280 кв. м; планируемая категория земель – «Земли населенных пунктов», планируемый вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»).

Планируемые виды разрешенного использования и их коды указаны в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 (с изменениями от 30.09.2015 г.).

В отношении границы населенного пункта «деревня Средняя Корса» Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, устанавливаемой настоящим генеральным планом, выявлено следующее:

Граница населенного пункта пересекает границу единого землепользования 16:09:000000:474, а именно в границу населенного пункта входит обособленный земельный участок 16:09:050601:82 (категория земель: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для эксплуатации объектов газопровода»). Причины невозможности избежать пересечения:

- ошибка в определении местоположения границ единого землепользования (границы единого землепользования пересекают границы муниципальных образований);
- нецелесообразность исключения земельного участка из границы населенного пункта ввиду расположения внутри сформированной застройки населенного пункта.

В отношении границы населенного пункта «село Верхняя Корса» Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, устанавливаемой настоящим генеральным планом, выявлено следующее:

Граница населенного пункта пересекает границу единого землепользования 16:09:000000:5, а именно в границу населенного пункта входит обособленный земельный участок 16:09:050201:113 (категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «Для размещения промышленных объектов», по факту: газорегуляторный пункт). Причины невозможности избежать пересечения:

- ошибка в определении местоположения границ единого землепользования (границы единого землепользования пересекают границы муниципальных образований);
- нецелесообразность исключения земельного участка из границы населенного пункта ввиду расположения внутри сформированной застройки населенного пункта.

В отношении границы населенного пункта «деревня Нижняя Корса» Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, устанавливаемой настоящим генеральным планом, выявлено следующее:

Граница населенного пункта пересекает границу единого землепользования 16:09:000000:5, а именно в границу населенного пункта входит обособленный земельный участок 16:09:050501:90 (категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «Для размещения промышленных объектов», по факту: газорегуляторный пункт). Причины невозможности избежать пересечения:

- ошибка в определении местоположения границ единого землепользования (границы единого землепользования пересекают границы муниципальных образований);

– нецелесообразность исключения земельного участка из границы населенного пункта ввиду расположения внутри сформированной застройки населенного пункта.

В отношении границы населенного пункта «село Сарай-Чекурча» Среднекорсинского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан, устанавливаемой настоящим генеральным планом, выявлено следующее:

Граница населенного пункта пересекает границу земельного участка 16:09:050905:4 (категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», дата внесения сведений в ЕГРН: 01.10.2006). Кроме того, указанный земельный участок является обособленным земельным участком единого землепользования 16:09:000000:99, следовательно, границы единого землепользования также пересекаются границей населенного пункта. Причиной невозможности избежать пересечения является ошибка в определении местоположения границы земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН с взаимным наложением с земельным участком 16:09:050905:74 (категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», дата внесения сведений в ЕГРН: 11.12.2012), в соответствии с границей которого устанавливается граница населенного пункта.

На основании сведений органов местного самоуправления Среднекорсинского сельского поселения устранение вышеуказанных реестровых ошибок не представляется возможным.

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Среднекорсинского сельского поселения, приведена в таблице 10.

Таблица 10

Статус объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
выявленные объекты культурного наследия	Мечеть, первая половина XIX в.	с. Верхняя Корса	–
	Мечеть, начало XX в.	д. Курайван	–
	Мечеть, начало XX в.	с. Сарай-Чекурча	

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Среднекорсинского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

– памятник природы регионального значения «Корсинская колония серой цапли» отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Совета Министров ТАССР от 23.07.1991 г. № 313 и Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения также представлен резервный земельный участок под особо охраняемую природную территорию «Водоохранная зона реки Кисьмесь».

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	сибиреязвенные скотомогильники	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	биотермические ямы	1000	
	свалки твердых коммунальных отходов	1000	
	фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов)	300	
	машинно-тракторные парки	300	
	склады горюче-смазочных материалов, удобрений, ядохимикатов (свыше 50 тонн)	300	
	зернотоки	100	
	карьеры по добыче нерудных материалов	100	
	склады горюче-смазочных материалов, удобрений, ядохимикатов (до 50 тонн)	100	
	ветеринарные участки без содержания животных	50	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
кладбища	50		
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Кисьмесь	100	Водный кодекс Российской Федерации
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	
охранная зона магистральных трубопроводов	магистральные трубопроводы	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 110 кВ	20	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 6-10 кВ	10	
охранная зона линий и сооружений связи	линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578

I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	родники	50	
II пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения		–	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
III пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения		–	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
особо охраняемая природная территория	памятник природы «Корсинская колония серой цапли» **	–	Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.1995 г. № 33-ФЗ
резервный земельный участок под особо охраняемую природную территорию	Водоохранная зона реки Кисьмень *	–	Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.1995 г. № 33-ФЗ
приаэродромная территория	аэродром «Куркачи», аэродром «Балтаси»	30000	Правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138

* указана на основании материалов Схемы территориального планирования муниципального района

** на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
- эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);
- рекреационных (транзитные прогулки);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
Санитарно-защитная зона	Карьер по добыче глин	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	Водозаборное сооружение	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

Также для обеспечения возможности жилищного строительства в д. Средняя Корса необходимо сокращение размера санитарно-защитной зоны машинно-тракторного парка к востоку от д. Средняя Корса до 100 м.

7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1. Природные условия и ресурсы

7.1.1. Рельеф

Территория Среднекорсинского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 98 м до 194 м. Наибольшие отметки характерны для южной части поселения, наименьшие – для поймы р. Кисьмень в западной части поселения.

7.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

– Сарай-Чекурчинское месторождение глин (объем добычи: 40 тыс. куб. м в год; запасы сырья по состоянию на 01.01.2010 г. составляют 2439, 77 тыс. куб. м).

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Арского муниципального района.

7.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование	Основные характеристики	Использование
водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс	химический состав вод: от пресных гидрокарбонатных кальциевых вод до сульфатных магниевых-кальциевых; минерализация: 0,3 – 2,0 г/л; общая жесткость: 5 – 33 ммоль/л	воды комплекса используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения
водоносный (локально слабоводоносный) нижнеуржумский карбонатно-терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, кальциевый, магниевых-кальциевый; минерализация: 0,3 – 0,5 г/л; общая жесткость: 4,4 – 6,3 ммоль/л	воды комплекса широко используются для децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения
проницаемый (локально слабоводоносный) верхнеуржумский терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, сульфатно-гидрокарбонатный, кальциевый, магниевых-кальциевый; минерализация: 0,3 – 0,5 г/л; общая жесткость: до 6 ммоль/л	воды комплекса не используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения

7.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

– р. Кисьмень (левый приток р. Казанка; общая протяженность: 37 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

Родники

Родники, представленные на территории поселения:

– родник в с. Верхняя Корса (сведения о мощности отсутствуют);

- родник к югу от с. Верхняя Корса (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к юго-востоку от д. Нижняя Корса (сведения о мощности отсутствуют);
- родник в с. Сарай-Чекурча (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к востоку от д. Курайван (сведения о мощности отсутствуют).

7.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Среднекорсинское сельское поселение располагается в климатическом районе IV.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 14 и 15.

Таблица 14

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 41
	0,92	- 33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 33
	0,92	- 31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	151
	средняя температура, °С	- 8,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	208
	средняя температура, °С	- 4,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	223
	средняя температура, °С	- 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		3,1

Таблица 15

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		1002
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		24
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25,1
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		9,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		56
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		368
Суточный максимум осадков, мм		75
Преобладающее направление ветра за июнь-август		С, 3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,5°C.

Среднегодовое количество осадков – 530,4 мм.

На территории поселения преобладают ветры западного и юго-западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/сек.

7.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
- склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
- карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца);

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1625-р от 29.08.2013 г., в Среднекорсинском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

Специфические грунты на территории поселения не представлены.

7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Казанского возвышенного ландшафтного района подтаежной ландшафтной подзоны бореальной ландшафтной зоны.

К характерным типам почв относятся:

- светло-серые лесные почвы;
- дерново-среднеподзолистые почвы;
- светло-серые и серые лесные пестроцветные;
- аллювиальные дерновые насыщенные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

7.2. Оценка состояния окружающей среды

7.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота вблизи д. Средняя Корса, д. Алан, с. Сарай-Чекурча);
- объекты добычи полезных ископаемых;
- машинно-тракторные парки;
- зернотоки;
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

7.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение ферм крупного рогатого скота вблизи с. Сарай-Чекурча и д. Алан в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Негативным фактом также является расположение источников водоснабжения в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

Существенное отрицательное воздействие на состояние почвенного покрова и земельных ресурсов оказывают места складирования твердых коммунальных отходов.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

- сибиреязвенный скотомогильник;
- биотермическая яма;
- кладбища.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Появление бытовых отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Отрицательным фактом является наличие на территории поселения мест складирования твердых коммунальных отходов (свалки вблизи населенных пунктов). Технология захоронения твердых коммунальных отходов представляет опасность для окружающей среды в связи с отсутствием организованного взвешивания принимаемых отходов, радиационно-дозиметрического контроля, проводимых анализов состояния подземных вод, охраны территории.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

7.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, электрическая подстанция, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота вблизи д. Средняя Корса, д. Алан, с. Сарай-Чекурча);
- зернотоки;

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

7.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов);

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 128,25 га (1,84 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 1,29 га.

В целом экологическая ситуация на территории Среднекорсинского сельского поселения является благоприятной.

7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Среднекорсинского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников;
- разработку проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
- уменьшение мощности и сокращение территории фермы крупного рогатого скота к югу от д. Алан и фермы крупного рогатого скота к юго-западу от с. Сарай-Чекурча с последующим возможным изменением класса опасности и уменьшением размера санитарно-защитной зоны;
- сокращение территорий и возможное выведение из эксплуатации части сооружений машинно-тракторных парков вблизи д. Средняя Корса и д. Алан;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
- проведение диагностического обследования состояния антикоррозионной защиты трубопроводов и резервуаров нефтегазодобывающих предприятий;

- обеспечение герметичности и контроля над соблюдением герметичности действующего оборудования систем транспорта нефти и нефтепродуктов;
- применение методов обеспыливания при разработке, переработке и транспортировке нерудных полезных ископаемых;
- организация своевременной рекультивации выработанных пространств карьеров нерудных полезных ископаемых;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
- строительство новых водопроводных сетей на территории д. Средняя Корса, не охваченных централизованным водоснабжением, а также на функционирующих предприятиях;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов;
- организацию и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих и планируемых для размещения сельскохозяйственных предприятий (фермы крупного рогатого скота вблизи д. Средняя Корса, д. Алан, с. Сарай-Чекурча);
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
- благоустройство родников;
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

- рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионную обработку почв, организацию поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение противокарстовых мероприятий (в том числе тампонирующее карстовых полостей и трещин, закрепление закарстованных пород и вышележающих грунтов инъекцией цементационных растворов, применение специальных конструктивных решений фундаментов, постоянный геодезический контроль оседания земной поверхности и деформаций зданий и сооружений);
- уменьшение снеготранспорта автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора бытовых отходов;
- организацию селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организацию системы вывоза и утилизации навоза с территорий животноводческих ферм (вывоз осуществлять на проектируемое навозохранилище в Сизинском сельском поселении);
- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
- ликвидацию свалок твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории;
- организацию вывоза твердых бытовых отходов на существующий полигон г. Арск с последующей транспортировкой на мусороперерабатывающий завод вблизи г. Казань (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);
- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
- организацию защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организацию озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;
- соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий;
- разработку проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природные условия по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории Среднекорсинского сельского поселения оцениваются как простые.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного характера, возможных на территории поселения:

Опасные геологические процессы – оползень, обвал

Риск возникновения средний.

Сведения о территории, подверженной риску возникновения ЧС, отсутствуют.

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, сотрясение земной поверхности, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения сетей.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе.

Карстово-суффозионные процессы

Риск возникновения – средний.

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, смещение (обрушение) пород, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

График рисков возникновения – круглогодично.

Природные пожары – пожар ландшафтный, лесной

Вероятная территория – лесные массивы на всей территории поселения. В течение всего пожароопасного сезона возможны верховые пожары. Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению рисков – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, оборудование автомобильных дорог светоотражающими устройствами.

График рисков возникновения – май-июль.

8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Перечень основных факторов риска возникновения возможных ЧС техногенного характера:

ЧС на объектах автомобильного транспорта

Причины, источник – техническая неисправность транспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства, нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов, нарушение правил дорожного движения, неблагоприятные погодные условия.

Последствия – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет,

испарение) перевозимого опасного химического груза; травматизм и гибель людей; пожары; загрязнение окружающей среды; ущерб транспортным средствам.

График рисков возникновения – круглогодично.

ЧС на объектах воздушного транспорта

Причина, источник – техническая неисправность транспортных средств, неудовлетворительное состояние наземного хозяйства, нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов, неблагоприятные погодные условия.

Поражающие факторы, характер действия – удар, возгорание транспортного средства, взрыв, возгорание или разлив груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, разрушение наземных объектов, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам.

ЧС на объектах электроснабжения и топливно-энергетического комплекса

Причина, источник – износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.

Последствия – пожары, воздействие электрического тока, перебои в функционировании объектов (систем), травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям, нарушение условий жизнедеятельности.

График рисков возникновения – круглогодично.

ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства

Причины, источник – износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.

Поражающие факторы, характер действия – пожары, подтопление, перебои в функционировании объектов (систем).

Последствия – нарушение условий жизнедеятельности, травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям и транспортным средствам.

ЧС на пожароопасных объектах

Причины, источник – техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования, нарушение правил обращения с пожароопасными веществами.

Поражающие факторы, характер действия – возгорание пожароопасного вещества, технологического оборудования.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам.

9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Сведения о мероприятиях федерального, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения приведены в соответствии с перечнями мероприятий, представленными в Схемах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Республики Татарстан, Схеме территориального планирования Арского муниципального района, Генеральном плане Среднекорсинского сельского поселения.

Таблица 16

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение	Проектная мощность, характеристики	срок реализации (год)	источник	примечание
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>						
не представлены						
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО (РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>						
1	Реконструкция фермы крупного рогатого скота	д. Алан	–	2010 – 2015 гг.	СТП РТ	Организационное мероприятие
2	Реконструкция фермы крупного рогатого скота	с. Сарай-Чекурча	–	2010 – 2015 гг.	СТП РТ	Организационное мероприятие
3	Строительство скоростной автодороги-дублера «Казань – Малмыж»	Среднекорсинское сельское поселение	I категория	2021 – 2035 гг.	СТП РТ	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
4	Организация экскурсионно-туристического маршрута «По Тукаевским местам»	Среднекорсинское сельское поселение	–	2011 – 2035 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
5	Строительство автодороги «Сарай-Чекурча – Курайван»	Среднекорсинское сельское поселение	IV категория	2010 – 2020 гг.	СТП МР	Мероприятие реализовано
6	Строительство автодороги «Арск - Сиза» - Алан»	Среднекорсинское сельское поселение	IV категория; 6,5 км	2010 – 2020 гг.	СТП МР	Мероприятие реализовано
7	Строительство автодороги «Арск - Сиза» - Средняя Корса – Верхняя Корса»	Среднекорсинское сельское поселение	IV категория; 1,3 км	2010 – 2020 гг.	СТП МР	Мероприятие реализовано
8	Капитальный ремонт мостового перехода через р. Кисьмесь	Среднекорсинское сельское поселение	–	2010 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
9	Строительство мостового перехода через р. Кисьмесь на скоростной автодороге-дублере «Казань – Малмыж»	Среднекорсинское сельское поселение	–	2021 – 2035 гг.	СТП МР	Мероприятие не актуально в связи с расположением планируемого мостового перехода на территории иного муниципального образования
10	Строительство путепровода на пересечении планируемой скоростной автодороги-дублера «Казань – Малмыж» и автодороги «Арск – Сиза»	Среднекорсинское сельское поселение	–	2021 – 2035 гг.	СТП МР	Мероприятие предусмотрено генеральным планом

11	Строительство путепровода на пересечении планируемой скоростной автодороги-дублера «Казань – Малмыж» и железной дороги	Среднекорсинское сельское поселение	–	2021 – 2035 гг.	СТП МР	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)</i>						
12	Строительство детского сада	с. Сарай-Чекурча	15 мест	2011 – 2020 гг.	СТП МР	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
13	Организация учреждения дополнительного образования	д. Средняя Корса	120 мест	2011 – 2020 гг.	СТП МР	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
14	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	д. Алан	3 пос. в смену	2011 – 2020 гг.	СТП МР	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
15	Строительство предприятия бытового обслуживания	д. Средняя Корса	7 рабочих мест	2011 – 2020 гг.	СТП МР	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
16	Реконструкция отделения почтовой связи	д. Средняя Корса	–	2011 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
17	Организация экскурсионно-туристического маршрута «Знаменитые просветители и медресе»	Среднекорсинское сельское поселение	–	2011 – 2035 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
18	Организация экскурсионно-туристического маршрута «Народные писатели Татарстана»	Среднекорсинское сельское поселение	–	2011 – 2035 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
19	Организация культурно-ландшафтного маршрута «По речке Кисьмесь»	Среднекорсинское сельское поселение	–	2011 – 2035 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
20	Строительство автодороги «Подъезд к д. Нижняя Корса	Среднекорсинское сельское поселение	IV категория; 0,44 км	2010 – 2020 гг.	СТП МР	Мероприятие реализовано
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>						
21	Капитальный ремонт здания сельского клуба	д. Алан	–	2011 – 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
22	Строительство сельского клуба	д. Курайван	60 мест	2011 – 2020 гг.	СТП МР	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
23	Строительство сельского клуба	с. Сарай-Чекурча	50 мест	2011 – 2020 гг.	СТП МР	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
24	Строительство предприятия торговли	с. Верхняя Корса	25 кв. м торговой площади	2011 – 2020 гг.	СТП МР	Мероприятие предусмотрено генеральным планом

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 17

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь сельского поселения	га	6988,4	6988,4
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	228,64	233,2
	в том числе:			
	д. Средняя Корса	га	57,93	60,33
	д. Алан	га	23,61	23,61
	с. Верхняя Корса	га	56,89	56,89
	д. Курайван	га	15,2	16,03
	д. Нижняя Корса	га	39,17	39,17
	с. Сарай-Чекурча	га	35,84	37,17
	ж.-д. разъезд Сарай-Чекурча	га	0	0
3	Численность постоянного населения	чел.	1077	1117 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	23,8	24,95 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	142,59 / 2,04	146,4 / 2,09
	территории жилой застройки вне населенных пунктов	га / %	0,76 / 0,01	0 / 0
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	5,91 / 0,08	5,91 / 0,08
	территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га / %	10,95 / 0,15	10,95 / 0,15
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий добывающей промышленности	га / %	18,23 / 0,26	54,78 / 0,78
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	61,48 / 0,87	61,48 / 0,87
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	0,89 / 0,01	0,89 / 0,01
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	214,51 / 3,06	240,97 / 3,44
	территории специального назначения	га / %	13,72 / 0,19	12,26 / 0,17
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	6,36 / 0,09	23,81 / 0,34
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	5700,38 / 81,56	5639,8 / 80,7
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	618,94 / 8,85	616,94 / 8,82
	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	102,45 / 1,46	102,03 / 1,46

	кустарниковая растительность	га / %	19,44 / 0,27	19,44 / 0,27
	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	13,1 / 0,18	13,1 / 0,18
	прочие территории населенных пунктов	га / %	48,95 / 0,7	31,5 / 0,45
	неиспользуемые территории	га / %	9,65 / 0,13	11,1 / 0,15

* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СРЕДНЕКОРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 4

Графические материалы

2018 год

