



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

07.12.2017

г. Лениногорск

№ 1406

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета
муниципального образования
«Лениногорский муниципальный район»
от 15.09.2016 № 1332-б «Об утверждении
Краткосрочного плана реализации
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, утвержденный
постановлением Кабинета Министров
Республики Татарстан от 31.12.2013
№ 1146, расположенных в Лениногорском
муниципальном районе на 2017 -2019 гг.»

Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 15.09.2016 № 1332-б «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, расположенных в Лениногорском муниципальном районе на 2017-2019 гг.» следующие изменения:

в наименовании слова «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146» заменить словами « муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 31.12.2013 № 492»;

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, расположенных в Лениногорском муниципальном районе на 2017-2019 гг.», утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Лениногорского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Ф.М.Фархутдинов
5-76-90



Н.Р. Залаков

Утвержден

постановлением Исполнительного
комитета муниципального образования
«Лениногорский муниципальный
район»

от «07» декабря 2017г. № 1706

Краткосрочный план
реализации муниципальной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский
муниципальный район» от 31.12.2013 № 492, расположенных в Лениногорском
муниципальном районе на 2017-2019 гг.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 31.12.2013 № 492, расположенных в Лениногорском муниципальном районе на 2017-2019 гг. (далее – Краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Лениногорском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2017-2019 годы.

В 2017 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 3056 гражданам в 21 многоквартирных домах общей площадью 74195,35 м²

В краткосрочный план включена разработка проектной документации на 17 многоквартирных домов общей площадью 81708,47 кв. м., проведение которых запланировано в 2018 году.

В 2018 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 3055 граждан в 17 многоквартирных домах общей площадью 81708,47 кв. м.

В краткосрочный план включена разработка проектной документации на 18 многоквартирных домов общей площадью 65518,4 кв.м., проведение которых запланировано в 2019 году.

В 2019 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 2613 граждан в 18 многоквартирных домах общей площадью 65518,4 кв. м.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана представлены:

в целом в приложении №1 к Краткосрочному плану;

в разрезе Лениногорского муниципального образования, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, в приложении № 2 к нему.

**III. Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана**

Объемы проведения
капитального ремонта многоквартирных домов в 2017/2019 годах

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ	В том числе:		
				2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	тыс. кв. метров	40,964	10.939	12.789	17.236
2.	Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах, в том числе:	тыс. метров	143,504	42,487	62,945	44,751
2.1.	электроснабжения	тыс. метров	38,845	9.315	16,468	13,092
2.2.	теплоснабжения	тыс. метров	59,968	14.214	24.393	21,361

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ	В том числе:		
				2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5	6	7
2.3.	водоснабжения	тыс. метров	32,456	13.043	13.642	5,771
2.4.	водоотведения	тыс. метров	15,884	5.915	5.442	4,527
7.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	тыс. кв. метров	30,697	30.697	-	-
8.	Ремонт фасада, оборудование входных групп подъездов пандусами и лестничных маршей перилами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения	тыс. кв. метров	72,918	21.402	29.246	22.270
9.	Утепление фасада, оборудование входных групп подъездов пандусами и лестничных маршей перилами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения	тыс. кв. метров	3.510	-	3.510	-

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ	В том числе:		
				2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5	6	7
11.	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	штук	51	20	14	17
12.	Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	штук	52	21	14	17
13.	Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс. кв. метров	47,724	14.322	18.110	15.292
15.	Осуществление строительного контроля	штук	56	21	17	18
16.	Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2017 году	штук	21	21	0	0
17.	Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2018 году	штук	17	0	17	0
18.	Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2019 году	штук	18	0	0	18

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план, приведен в приложении № 3 к нему.

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов (далее - ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 411 521 565,91 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 97 849 127,55 рубля;

местных бюджетов – 81 201 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 232 471 438,36 рубля.

Из них:

в 2017 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 125 431 427,55 рублей;

в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 28 705 312,55 рубля;

местных бюджетов – 27 067 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме 69 659 115,00 рубля;

в 2018 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 156 653 527,68 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 34 911 484,00 рубля;

местных бюджетов – 27 067 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 94 675 043,68 рубля;

в 2019 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 129 436 610,68 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 34 232 331,00 рубля;

местных бюджетов – 27 067 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме 68 137 279,68 рубля.

При этом в рамках реализации Краткосрочного плана 35,6 процентов его финансирования за счет средств бюджета Республики Татарстан ежегодно направляются на выполнение работ по энергосбережению.

**Объем
финансовых средств на проведение
капитального ремонта многоквартирных домов в 2017 - 2019 годах**

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, млн рублей	В том числе:		
			2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	87,847845	21,245418	28,193 648	38,403 779
2.	Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а также механического,				

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, млн рублей	В том числе:		
			2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5	6
	электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах, в том числе:				
2.1.	электроснабжения	22,865906	6,208 465	10,763 191	5,894 250
2.2.	теплоснабжения	87,591156	25,414 566	33,367 974	28,808 616
2.3.	водоснабжения	42,988949	14,406 884	19, 977 140	8,604 925
2.4.	водоотведения	24,102411	7,328 800	9,284 126	7,499 485
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	1,726 700	1,726 700		-
4.	Ремонт фасада, оборудование входных групп подъездов пандусами и лестничных	87,208064	32,444 193	29,959 135	24,804736

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, млн рублей	В том числе:		
			2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5	6
	маршей перилами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения				
5.	Утепление фасада, оборудование входных групп подъездов пандусами и лестничных маршей перилами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения	5,119		5,119	-
6.	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	1,432112	0,502844	0,501476	0,427792
7.	Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление	5,372272	1,915 637	1,841 816	1,614 819

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, млн рублей	В том числе:		
			2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	2	3	4	5	6
	технических паспортов				
8.	Ремонт подъездов в многоквартирном доме	28,857159	9,609 268	10,750 701	8,497 190
9.	Осуществление строительного контроля	3,863009	1,183 835	1,474 142	1,225 032
10.	Разработка проектной документации, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2017 году	3,444 81755	3,444 81755		
11.	Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2018 году	5,421 17868		5,421 17868	

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 5 к Краткосрочному плану

VI. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2017 - 2019 годы составляет 14 тыс. рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство), некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами исполнительной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями (далее - УО), собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Министерство:

организует взаимодействие с исполнителями Краткосрочного плана, координацию и контроль их деятельности при осуществлении мероприятий Краткосрочного плана;

рассматривает муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и проверяет выполнение муниципальными образованиями условий предоставления финансовой поддержки;

взаимодействует с Региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет мониторинг реализации Краткосрочного плана и выполнения условий предоставления финансовой поддержки на основе анализа представляемой органами местного самоуправления отчетности; размещает на своем сайте список многоквартирных домов, вошедших в Краткосрочный план;

проводит предварительный отбор подрядных организаций для формирования реестра квалифицированных подрядных организаций Республики Татарстан, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан;

по итогам проведения предварительного отбора формирует реестр квалифицированных подрядных организаций;

организует контроль реализации мероприятий Краткосрочного плана в пределах своей компетенции.

Региональный оператор:

заключает договоры с УО на подготовку дефектных ведомостей, а также на формирование платежных документов и обеспечение поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений на счет Регионального оператора;

закключает договоры на подготовку проектной документации, на осуществление функций технического заказчика, на осуществление строительного контроля, а также договоры подряда на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

размещает на своем официальном сайте информацию о правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса, нормативных правовых актов Республики Татарстан, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, Перечень которых определен Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 803/пр;

проводит электронный аукцион на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации № 615);

осуществляет закупку у единственной подрядной организации в случаях, предусмотренных пунктом 193 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №615;

заключает договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615;

осуществляет финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по разработке проектной документации, по строительному контролю в соответствии с требованиями законодательства, в объеме и сроки, предусмотренные Краткосрочным планом;

производит оплату подрядным организациям за выполненные работы на основании форм КС-3, КС-2, согласованных с управляющей организацией, муниципальным образованием, Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан, организацией, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников помещений;

осуществляет учет поступления средств по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме;

представляет в Министерство запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан:

согласовывает дефектные ведомости производства работ капитального ремонта и муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

участвует в процедуре проведения предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирного дома;

согласовывает акты выполненных работ и (или) услуг;

принимает участие в приеме в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта;

ведет реестр договоров подряда;

ведет учет протоколов собраний собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан:

формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ и (или) услуг;

заключают с Региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет Регионального оператора;

обеспечивают подготовку проектной документации;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим

многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектно-сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Региональным оператором в порядке, установленном Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 615.

Приложение № 1

к Краткосрочному плану реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 31.12.2013 № 492, расположенных в Лениногорском муниципальном районе на 2017-2019 гг.

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 31.12.2013 № 492, расположенных в Лениногорском муниципальном районе на 2017-2019 гг.

№ п/п	Показатели выполнения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан	Единица измерения	План на 2017 – 2019 годы	В том числе:		
				2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Многоквартирный жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт:					
1.1.	количество многоквартирных домов (далее – МКД)	единиц	56	21	17	18
1.2.	общая площадь жилищного фонда – всего,	млн.кв. метров	0,222	0,074	0,082	0,066
1.2.1.	в том числе общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	млн.кв. метров	0,168	0,055	0,062	0,051
2.	Доля МКД, в которых проведен капитальный ремонт, от общего числа МКД, включенных в Региональную программу	процентов	100,0	100,0	100,0	100,0

№ п/п	Показатели выполнения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан	Единица измерения	План на 2017 – 2019 годы	В том числе:		
				2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7
	капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан (далее – Региональная программа)					
3.	Доля МКД, в которых установлены приборы учета потребления ресурсов и (или) узлы управления от общего числа МКД, включенных в Региональную программу:					
3.1.	тепловой энергии	процентов	100,0	100,0	100,0	100,0
3.2.	горячей воды	процентов	100,0	100,0	100,0	100,0
3.3.	холодной воды	процентов	100,0	100,0	100,0	100,0
3.4.	электрической энергии	процентов	100,0	100,0	100,0	100,0
4.	Объем финансирования проведения капитального ремонта – всего, в том числе:	млн. рублей	411,522	125,431	156,654	129,437
4.1.	за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов, предусмотренных на доленое финансирование Региональной программы	млн. рублей	179,050	55,773	61,978	61,299
4.2.	за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в МКД	млн. рублей	232,471	69,659	94, 675	68,137

Приложение № 2

к Краткосрочному плану реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 31.12.2013 № 492, расположенных в Лениногорском муниципальном районе на 2017-2019 гг.

Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации муниципальной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением исполнительного комитета
муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 31.12.2013 № 492, расположенных в
Лениногорском муниципальном районе на 2017-2019 гг.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в	Количество многоквартирных домов, единиц					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего по 2017 – 2019 годам:		221 422,22	8 724				56	56				411 521 565,91	411 521565,91

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в	Количество многоквартирных домов, единиц					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
2017 год													
Всего по 2017 году:		74 195,35	3 056				21	21				125 431 427,55	125 431 427,55
1	Лениногорский муниципальный район	74 195,35	3 056				21	21				125 431 427,55	125 431 427,55
2018 год													
Всего по 2018 году:		81 708,47	3 055				17	17				156 653 527,68	156 653 527,68
1	Лениногорский муниципальный район	81 708,47	3 055				17	17				156 653 527,68	156 653 527,68
2019 год													
Всего по 2019 году:		65 518,40	2 613				18	18				129 436 610,68	129 436 610,68
1	Лениногорский муниципальный район	65 518,40	2 613				18	18				129 436 610,68	129 436 610,68

Приложение № 3

к Краткосрочному плану реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 31.12.2013 № 492, расположенных в Лениногорском муниципальном районе на 2017-2019 гг.

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 31.12.2013 № 492, расположенных в Лениногорском муниципальном районе на 2017-2019 гг.

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитальног о ремонта - всего	Стоимость строительно- монтажных работ	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома		Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов		Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2017 году	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2018 году	Разработка и проведение государственн ой экспертизы проектной документации на многоквартир ные дома, проведение капитального ремонта которых запланирован о в 2019 году
				9	10	11	12			
1	3	4	5	9	10	11	12	13	14	15
		рублей	рублей	ед.	рублей	ед.	рублей	рублей	рублей	рублей
2017 год										

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитальног о ремонта - всего	Стоимость строительно- монтажных работ	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома		Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов		Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2017 году	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2018 году	Разработка и проведение государствен ой экспертизы проектной документации на многоквартир ные дома, проведение капитального ремонта которых запланирован о в 2019 году
				9	10	11	12			
1	3	4	5	9	10	11	12	13	14	15
		рублей	рублей	ед.	рублей	ед.	рублей	рублей	рублей	рублей
1.	г. Лениногорск, пр. 50 лет Победы, д. 23	21186 024,00	20003 554,00	1	86958,00	1	295 280,00	600 198,00	0,00	0,00
2.	г. Лениногорск, пр. 50 лет Победы, д. 9А	12273 253,00	11650 926,00	1	35955,00	1	126 768,00	343 095,00	0,00	0,00
3.	г. Лениногорск, пр. Шашина, д. 48	2597 306,00	2457 925,00	1	8882,00	1	32 183,00	73 737,00	0,00	0,00
4	г. Лениногорск, пр. Шашина, д. 50	936 734,00	899 232,00	1	3659,00	1	11 363,00	13 488,00	0,00	0,00
5.	г. Лениногорск, ул. Горького, д. 31	10846 067,00	10255 080,00	1	36250,00	1	144 534,00	307 652,00	0,00	0,00
6.	г. Лениногорск, ул. Дружбы Народов, д. 4	3540 051,00	3389 382,00	1	4251,00	1	10 846,00	101 679,00	0,00	0,00
7.	г. Лениногорск, ул. Кошевого, д. 23	3330 161,00	3122 796,00	1	31135,00	1	94 345,00	50 657,00	0,00	0,00
8.	г. Лениногорск, ул. Кошевого, д. 7	1336 947,00	1098 000,00	1	39916,00	1	171 581,00	16 470,00	0,00	0,00

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитальног о ремонта - всего	Стоимость строительно- монтажных работ	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома		Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов		Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2017 году	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2018 году	Разработка и проведение государственн ой экспертизы проектной документации на многоквартир ные дома, проведение капитального ремонта которых запланирован о в 2019 году
				9	10	11	12			
1	3	4	5	9	10	11	12	13	14	15
		рублей	рублей	ед.	рублей	ед.	рублей	рублей	рублей	рублей
9.	г. Лениногорск, ул. Кутузова, д. 12	1468 974,00	1349 200,00	1	7032,00	1	26 026,00	73 224,00	0,00	0,00
10.	г. Лениногорск, ул. Кутузова, д. 16	2573 170,00	2440 850,00	1	6387,00	1	28 301,00	73 224,00	0,00	0,00
11.	г. Лениногорск, ул. Кутузова, д. 17	1670 320,00	1583 600,00	1	3548,00	1	16 708,00	50 628,00	0,00	0,00
12	г. Лениногорск, ул. Ленинградская, д. 45	2378 306,00	2132 525,00	1	38202,00	1	129 458,00	56 797,00	0,00	0,00
13	г. Лениногорск, ул. Ленинградская, д. 51	8575 781,55	8129 782,00	1	25847,00	1	99 496,00	239 359,55	0,00	0,00
14.	г. Лениногорск, ул. Лермонтова, д. 19	1064 552,00	832 250,00	1	39916,00	1	171 581,00	12 483,00	0,00	0,00
15.	г. Лениногорск, ул. Мира, д. 2	2712 471,00	2591 354,00	1	4293,00	1	12 881,00	78 030,00	0,00	0,00
16.	г. Лениногорск, ул. Мурзина, д. 18А	9643 206,00	9145 208,00	1	30765,00	1	106 820,00	268 961,00	0,00	0,00

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитальног о ремонта - всего	Стоимость строительно- монтажных работ	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома		Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов		Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2017 году	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2018 году	Разработка и проведение государственн ой экспертизы проектной документации на многоквартир ные дома, проведение капитального ремонта которых запланирован о в 2019 году
				9	10	11	12			
1	3	4	5	9	10	11	12	13	14	15
		рублей	рублей	ед.	рублей	ед.	рублей	рублей	рублей	рублей
17.	г. Лениногорск, ул. Набережная, д. 10	11656 122,00	11054 912,00	1	33470,00	1	130 634,00	326 557,00	0,00	0,00
18.	г. Лениногорск, ул. Степная, д. 19	16579 250,00	15746 073,00	1	42976,00	1	169 324,00	463 417,00	0,00	0,00
19.	п. Подлесный, ул. Гагарина, д. 3	2135 618,00	2055 775,00	1	4457,00	1	13 046,00	41 783,00	0,00	0,00
20.	с. Тимяшево, ул. Кирова, д. 20	3284 087,00	3099 300,00	0	0,00	1	60 815,00	92 979,00	0,00	0,00
21.	с. Шугурово, ул. Ленина, д. 9	5643 027,00	5346 570,00	1	18945,00	1	63 647,00	160 399,00	0,00	0,00
	Итого:	125431427,55	118384 294,00	20	502844	21	1915637,00	3444817,55	0,00	0,00
2018 год										
1.	г. Лениногорск, пр. Ленина, д. 11	4647 622,00	4330 516,00	1	12514,00	1	42 664,00	0,00	218 623,00	0,00
2.	г. Лениногорск, пр. Шашина, д. 1	6431 255,00	6030 066,00	0	0,00	0	0,00	0,00	340 888,00	0,00

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитальног о ремонта - всего	Стоимость строительно- монтажных работ	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома		Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов		Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2017 году	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2018 году	Разработка и проведение государственн ой экспертизы проектной документации на многоквартир ные дома, проведение капитального ремонта которых запланирован о в 2019 году
				9	10	11	12			
1	3	4	5	9	10	11	12	13	14	15
		рублей	рублей	ед.	рублей	ед.	рублей	рублей	рублей	рублей
3.	г. Лениногорск, пр. Шашина, д. 10	3461 576,00	3264 895,00	1	13367,00	1	52 866,00	0,00	97 800,00	0,00
4	г. Лениногорск, ул. Гагарина, д. 48	11980 753,00	11243 866,00	1	36806,00	1	145 499,00	0,00	442 144,00	0,00
5.	г. Лениногорск, ул. Гагарина, д. 5	13174 748,00	12428 668,00	1	35210,00	1	120 308,00	0,00	466 276,00	0,00
6.	г. Лениногорск, ул. Грибоедова, д. 21	20047 562,00	18929 979,00	1	69365,00	1	242 965,00	0,00	615 954,00	0,00
7.	г. Лениногорск, ул. Дружбы Народов, д. 8	3042 491,00	2930 714,00	1	3726,00	1	9 731,00	0,00	69 013,00	0,00
8.	г. Лениногорск, ул. Заварыкина, д. 2	11891 966,00	11209 629,00	1	38224,00	1	128 566,00	0,00	403 451,00	0,00
9.	г. Лениногорск, ул. Крупской, д. 5	14079 033,00	13228 216,00	1	46783,00	1	172 931,00	0,00	498 821,00	0,00
10.	г. Лениногорск, ул. Куйбышева, д. 48	23999 073,00	22444 782,00	1	123166,00	1	437 112,00	0,00	769 566,00	0,00
11.	г. Лениногорск, ул. Ленинградская, д. 31	9343 909,00	8816 469,00	1	24887,00	1	94 715,00	0,00	319 674,00	0,00
12	г. Лениногорск, ул. Лермонтова, д. 17	5525 552,00	5119 000,00	1	30807,00	1	139 378,00	0,00	185 177,00	0,00

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитальног о ремонта - всего	Стоимость строительно- монтажных работ	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома		Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов		Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2017 году	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2018 году	Разработка и проведение государственн ой экспертизы проектной документации на многоквартир ные дома, проведение капитального ремонта которых запланирован о в 2019 году
				9	10	11	12			
1	3	4	5	9	10	11	12	13	14	15
		рублей	рублей	ед.	рублей	ед.	рублей	рублей	рублей	рублей
13	г. Лениногорск, ул. Мира, д. 8	1211 275,00	1164 688,00	0	0,00	0	0,00	0,00	34 941,00	0,00
14.	г. Лениногорск, ул. Степная, д. 1А	15766 086,00	14845 669,00	1	42699,00	1	153 014,00	0,00	576 248,00	0,00
15.	п. Подлесный, ул. Гагарина, д. 3	2165 806,00	2093 213,00	0	0,00	0	0,00	0,00	51 661,00	0,00
16.	с. Тимяшево, ул. Лесная, д. 27	5813 761,00	5464 036,00	1	15503,00	1	67 402,00	0,00	212 180,00	0,00
17.	с. Шугурово, ул. Ленина, д. 34	4071 059,68	3870 509,00	1	8419,00	1	34 665,00	0,00	118 761,68	0,00
	ИТОГО:	156653527,68	147414915,00	14	501476,00	14	1841816,00	0,00	5421178,68	0,00
2019 год										
1.	г. Лениногорск, пр. Ленина, д. 11	969 000,00	950 000,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	9 500,00
2.	г. Лениногорск, ул. Вахитова, д. 6	3225 712,00	2 937 635,00	1	31983,00	1	138589,00	0,00	0,00	88 129,00
3.	г. Лениногорск, ул. Гагарина, д. 13	9957 113,00	9 471 465,00	1	24758,00	1	82031,00	0,00	0,00	284 144,00

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитальног о ремонта - всего	Стоимость строительно- монтажных работ	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома		Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов		Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2017 году	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2018 году	Разработка и проведение государственн ой экспертизы проектной документации на многоквартир ные дома, проведение капитального ремонта которых запланирован о в 2019 году
				9	10	11	12			
1	3	4	5	9	10	11	12	13	14	15
		рублей	рублей	ед.	рублей	ед.	рублей	рублей	рублей	рублей
4	г. Лениногорск, ул. Гафиатуллина, д. 9	8867 838,00	8 404 354,00	1	25194,00	1	102116,00	0,00	0,00	252 130,00
5.	г. Лениногорск, ул. Дружбы Народов, д. 3	2499 416,00	2 389 965,00	1	3829,00	1	10023,00	0,00	0,00	71 699,00
6.	г. Лениногорск, ул. Заварькина, д. 4	12973 173,00	12 300 020,00	1	38224,00	1	142928,00	0,00	0,00	369 001,00
7.	г. Лениногорск, ул. Крупской, д. 1А	5056 857,00	4 828 715,00	1	7 662,00	1	27 331,00	0,00	0,00	144 862,00
8.	г. Лениногорск, ул. Куйбышева, д. 10	5 983 708,00	5 634 000,00	1	27 474,00	1	96 874,00	0,00	0,00	169 020,00
9.	г. Лениногорск, ул. Куйбышева, д. 23	13 266 666,00	12 586 465,00	1	37 269,00	1	139 473,00	0,00	0,00	377 594,00
10.	г. Лениногорск, ул. Куйбышева, д. 44	14 572 101,00	13 773 059,00	1	51 020,00	1	197 100,00	0,00	0,00	413 191,00
11.	г. Лениногорск, ул. Кутузова, д. 18	5 383 255,00	5 147 353,00	1	9 395,00	1	20 613,00	0,00	0,00	154 420,00
12	г. Лениногорск, ул. Лермонтова, д. 20	16 076 555,00	15 225 609,00	1	47 134,00	1	194 788,00	0,00	0,00	456 768,00

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитальног о ремонта - всего	Стоимость строительно- монтажных работ	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома		Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов		Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2017 году	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2018 году	Разработка и проведение государствен ной экспертизы проектной документации на многоквартир ные дома, проведение капитального ремонта которых запланирован о в 2019 году
				9	10	11	12			
1	3	4	5	9	10	11	12	13	14	15
		рублей	рублей	ед.	рублей	ед.	рублей	рублей	рублей	рублей
13	г. Лениногорск, ул. Лермонтова, д. 43	1 476 946,00	1 400 525,00	1	5 518,00	1	14 882,00	0,00	0,00	42 016,00
14.	г. Лениногорск, ул. Мурзина, д. 14	4 054 924,00	3 862 100,00	1	8 731,00	1	29 609,00	0,00	0,00	115 863,00
15.	г. Лениногорск, ул. Садриева, д. 60	9 450 736,00	8 914 150,00	1	37 353,00	1	142 667,00	0,00	0,00	267 424,00
16.	г. Лениногорск, ул. Чайковского, д. 22	4 951 118,00	4 647 550,00	1	24 560,00	1	93 106,00	0,00	0,00	139 426,00
17.	п. Подлесный, ул. Гагарина, д. 6	3 962 732,68	3 784 332,00	1	5 049,00	1	22 479,00	0,00	0,00	113 129,68
18.	с. Тимяшево, ул. Лесная, д. 16	6 708 760,00	6 255 684,00	1	42 639,00	1	160 210,00	0,00	0,00	187 670,00
	И Т О Г О:	129436610,68	122 512 981,00	17	427792,00	17	1614819	0,00	0,00	3655986,68