



№ 358

## П Р И К А З

## Б О Е Р Ы К

« 07 » 10 20 19 г.

О внесении изменений в  
Административный регламент  
Государственной жилищной инспекции  
Республики Татарстан исполнения  
государственной функции по  
лицензионному контролю  
предпринимательской деятельности по  
управлению многоквартирными домами,  
утвержденный приказом Государственной  
жилищной инспекции Республики  
Татарстан от 17.12.2014 № 201



В целях приведения нормативного правового акта Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в соответствие с законодательством приказываю:

1. Внести в Административный регламент Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 17.12.2014 № 201 (с изменениями, внесенными приказами Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 09.10.2015 № 480, от 29.05.2018 № 189, от 18.12.2018 № 502) (далее – Регламент), следующие изменения:

в разделе 1:

абзац четвертый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Внесение соответствующей информации в федеральную государственную информационную систему «Единый реестр проверок» (далее - Единый реестр проверок), государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» осуществляется в установленном порядке уполномоченными должностными лицами ГЖИ РТ.»;

пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Исполнение государственной функции осуществляется:

Конституцией Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301, с учетом внесенных изменений);

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1, с учетом внесенных изменений);

Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 59-ФЗ) (Российская газета, 2006, 5 мая, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 19, ст. 2716, с учетом внесенных изменений);

Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 473-ФЗ) (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2014, 29 декабря, номер опубликования: 0001201412290024, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее - постановление Правительства РФ № 828) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 28, ст. 3444, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - постановление Правительства РФ № 491) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 34, ст. 3680, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения

плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее - постановление Правительства РФ № 489) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 28, ст. 3706, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 38, ст. 4823, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - постановление Правительства РФ № 354) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2011 г. № 826 «Об утверждении типовой формы лицензии» (далее - постановление Правительства РФ № 826) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 42, ст. 5924);

Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ № 410) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 21, ст. 2648, с учетом внесенных изменений);

Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 (далее - Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ № 416) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 21, ст. 2652, с учетом внесенных изменений);

Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее - Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 44, ст. 6074, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок» (далее - постановление Правительства РФ № 415) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 19, ст. 2825, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2015 г. № 1132 «О совместных плановых проверках, проводимых в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - постановление Правительства РФ № 1132) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 44, ст. 6127);

постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. №323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в

электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 17, ст. 2418);

постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 35, ст. 5326, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 8, ст. 1239, с учетом внесенных изменений);

Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743 (далее - Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ № 743) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 27, ст. 4044, с учетом внесенных изменений);

постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2018 г. № 482 «О государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее - постановление Правительства РФ № 482) (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2018, 25 апреля, номер опубликования: 001201804250009, с учетом внесенных изменений);

распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 г. № 724-р «Об утверждении Перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» (далее - распоряжение Правительства РФ № 724-р) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2647, с учетом внесенных изменений);

постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - постановление Госстроя России № 170) (Российская газета, 2003, 23 октября);

приказом Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27 марта 2009 г. № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Законность, № 5, 2009, с учетом внесенных изменений);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - приказ Минэкономразвития России № 141) (Российская газета, 2009, 14 мая, с учетом внесенных изменений);

приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 7 ноября 2011 г. № 1121 «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования» (Российская газета, 2012, 11 января, с учетом внесенных изменений);

приказом Федеральной налоговой службы России от 9 июня 2014 г. № ММВ-7-14/316@ «Об утверждении формы заявления о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, требований к его оформлению, а также формы и содержания документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц на основании такого заявления» (Российская газета, 2014, 27 июня, с учетом внесенных изменений);

приказом Федеральной налоговой службы России от 31 декабря 2014 г. № НД-7-14/700@ «Об утверждении порядка предоставления сведений, содержащихся в реестре дисквалифицированных лиц, форм выписки из реестра дисквалифицированных лиц и справки об отсутствии запрашиваемой информации» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 12 мая, номер опубликования 000 1201505120034);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 декабря 2016 г. № 817 «Об утверждении порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа» (далее - приказ Минэкономразвития России № 817) (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2017, 21 марта, номер опубликования: 0001201703210041);

Конституцией Республики Татарстан;

Законом Республики Татарстан от 12 мая 2003 года № 16-ЗРТ «Об обращениях граждан в Республике Татарстан» (далее - Закон № 16-ЗРТ) (Республика Татарстан, 2014, 2 августа, с учетом внесенных изменений);

Законом Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (далее - Закон № 72-ЗРТ) (Республика Татарстан, 2011, 21 октября, с учетом внесенных изменений);

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2011 № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан» (журнал «Сборник постановлений и распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан и нормативных актов республиканских органов исполнительной власти», 2012, № 10, ст. 0383, с учетом внесенных изменений);

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2018 № 856 «Об утверждении Перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых в Республике Татарстан применяется риск-ориентированный подход» (далее - постановление КМ РТ № 856) (журнал «Собрание законодательства Республики Татарстан», 2018, № 77, ст. 2491);

Критериями отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 № 971 (далее - Критерии, утвержденные постановлением КМ РТ № 971) (Официальный портал правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU), 2018, 26 ноября, с учетом внесенных изменений).»;

пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Объектом лицензионного контроля является деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе являющихся в соответствии с Федеральным законом № 473-ФЗ резидентами территории опережающего социально-экономического развития, имеющих лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, либо предпринимательская деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе являющихся в соответствии с Федеральным законом № 473-ФЗ резидентами территории опережающего социально-экономического развития, обратившихся в лицензирующий орган с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым присвоен статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, учитываются положения статьи 24 Федерального закона № 473-ФЗ.»;

подпункт 11 пункта 1.7 после слов «Федеральным законом № 294-ФЗ» дополнить словами «и статьей 24 Федерального закона № 473-ФЗ.»;

пункт 1.11 дополнить подпунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2) соответствующая информация, внесенная в государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» в соответствии с постановлением Правительства РФ № 482.»;

в разделе 2:

абзац второй пункта 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«на официальном сайте ГЖИ РТ (<https://gji.tatarstan.ru>);

пункт 2.3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сроки проведения проверок, осуществляемых в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, устанавливаются в соответствии со статьей 24 Федерального закона № 473-ФЗ.»;

пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Плановая проверка лицензиата проводится на основании и в соответствии с Планом проверок, разработанным и утвержденным ГЖИ РТ в установленном порядке.

Плановые проверки лицензиатов в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности в соответствии с критериями, проводятся со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в два года;

для категории значительного риска - один раз в три года;

для категории умеренного риска - не чаще одного раза в шесть лет и не реже одного раза в восемь лет;

для категории низкого риска – плановые проверки не проводятся.

Плановые проверки лицензиатов проводятся:

1) не ранее чем через один год со дня принятия решения о предоставлении лицензии;

2) в соответствии с периодичностью, указанной в абзацах втором - шестом настоящего пункта.

В период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства организуются и проводятся в соответствии с требованиями статьи 26<sup>2</sup> Федерального закона № 294-ФЗ.»;

в разделе 5:

в абзаце первом слова «частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить на слова «частью 10<sup>1</sup> статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации».

дополнить абзацем следующего содержания:

«Лицензионный контроль в отношении резидентов территорий опережающего социально-экономического развития осуществляется в соответствии с настоящим Регламентом и с учетом особенностей, установленных статьей 24 Федерального закона № 473-ФЗ, постановлением Правительства РФ № 1132, приказом Минэкономразвития России № 817.»;

абзац второй пункта 5.1.2 изложить в следующей редакции:

«Участие в мероприятиях по лицензионному контролю также могут принимать члены лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденной Указом Президента Республики Татарстан от 3 мая 2018 года № УП-346 «О создании

лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами»);

пункт 5.1.8 изложить в следующей редакции:

«5.1.8. Результат выполнения административной процедуры «Проведение плановой документарной проверки лицензиата» фиксируется в электронной форме на официальном сайте ГЖИ РТ. Соответствующая информация вносится в установленном порядке в Единый реестр проверок, в государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности»);»;

пункт 5.2.6 изложить в следующей редакции:

«5.2.6. Результат выполнения административной процедуры «Проведение плановой выездной проверки лицензиата» фиксируется в электронной форме на официальном сайте ГЖИ РТ. Соответствующая информация вносится в установленном порядке в Единый реестр проверок, в государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности»);»;

пункт 5.3.7 изложить в следующей редакции:

«5.3.7. Результат выполнения административной процедуры «Проведение внеплановой документарной проверки лицензиата, соискателя лицензии» фиксируется в электронной форме на официальном сайте ГЖИ РТ. Соответствующая информация вносится в установленном порядке в Единый реестр проверок, в государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности»);»;

дополнить пунктом 5.4.8.1 следующего содержания:

«5.4.8.1. Результат выполнения административной процедуры «Проведение внеплановой выездной проверки лицензиата, соискателя лицензии» фиксируется в электронной форме на официальном сайте ГЖИ РТ. Соответствующая информация вносится в установленном порядке в Единый реестр проверок, в государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности»);»;

пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. Жалоба, поступившая в форме электронного документа, должна содержать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя (представителя заявителя) или полное наименование организации, адрес электронной почты, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения. Заявитель вправе приложить к такой жалобе необходимые документы и материалы в электронной форме.»;

приложение № 2 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2  
к Административному регламенту  
Государственной жилищной  
инспекции Республики Татарстан  
исполнения государственной  
функции по лицензионному  
контролю предпринимательской  
деятельности по управлению






См. приложение на \_\_\_\_\_ л.

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения настоящего предписания юридическое лицо, должностное лицо несут административную ответственность в соответствии с ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Государственный жилищный инспектор \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Предписание получил \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Участники обследования:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, организация) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, организация) \_\_\_\_\_ (подпись)

Особые отметки:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение к ПРЕДПИСАНИЮ № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п/п	№ пункта норматив. докум.	Характеристика нарушения	Перечень и наименование работ	Срок устранения
1	2	3	4	5

Государственный жилищный инспектор \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 Предписание получил \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)»;

приложение № 3 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3  
 к Административному регламенту  
 Государственной жилищной  
 инспекции Республики Татарстан  
 исполнения государственной  
 функции по лицензионному  
 контролю предпринимательской  
 деятельности по управлению  
 многоквартирными домами

**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

(наименование зональной жилищной инспекции)



**ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ДӘУЛӘТ  
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ**  
(наименование зональной жилищной инспекции)

тел/факс. 236-91-44. E-mail: [tatgi@tatar.ru](mailto:tatgi@tatar.ru), сайт: [www.gji.tatarstan.ru](http://www.gji.tatarstan.ru)

Район \_\_\_\_\_

Населенный пункт \_\_\_\_\_

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
об административном правонарушении

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_ час. \_\_ мин.

Государственный жилищный инспектор \_\_\_\_\_  
составил настоящий протокол о том, что  
Наименование: \_\_\_\_\_

(юридического лица или Ф.И.О. физического лица,  
индивидуального предпринимателя, адрес)

Законный представитель: юридического, должностного или физического лица,  
индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, место работы)

Доверенность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ранее к административной ответственности по ч. \_\_\_\_ ст. \_\_\_\_ Кодекса  
Российской Федерации об административных правонарушениях \_\_\_\_\_  
(привлекались, не привлекались)

Должностное (физическое) лицо \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Число, месяц, год рождения \_\_\_\_\_ Место рождения \_\_\_\_\_

Гражданство \_\_\_\_\_

Место работы \_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, организации, должность, юридический адрес)

Адрес места жительства \_\_\_\_\_

Ранее к административной ответственности по ч. \_\_\_\_ ст. \_\_\_\_ Кодекса  
Российской Федерации об административных правонарушениях \_\_\_\_\_  
(привлекались, не привлекались)

Объект административного правонарушения: улица \_\_\_\_\_  
дом № \_\_\_\_\_ корп. № \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

Дата, время и место совершения административного правонарушения: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. час.  
\_\_ мин. \_\_\_\_\_

Состав административного правонарушения: \_\_\_\_\_

№ п/п	№ статьи, пункта нормативного акта (ЖК, ППЖП, ПиН, СНиП, ВСН и др.) <*>	Характеристика нарушения

1	2	3

<\*> Жилищный кодекс РФ (ЖК), Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 № 25 (ППЖП), Правила и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.03 № 170 (ПиН), Строительные нормы и правила (СНиП), Ведомственные строительные нормы (ВСН), постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ПСОИ) и др.

См. приложение на \_\_\_\_\_ л.

ответственность за которое предусмотрена ч. \_\_\_\_\_ ст. \_\_\_\_\_ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Права и обязанности лица, привлекаемого к ответственности, предусмотренные ч. 1 ст. 51 Конституции РФ, ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях разъяснены \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Объяснение лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Государственный жилищный инспектор \_\_\_\_\_  
м.п. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Свидетель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, адрес)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, адрес)

Потерпевший \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, адрес)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, адрес)

К протоколу прилагаются: \_\_\_\_\_

Место и время рассмотрения дела об административном правонарушении  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по адресу: \_\_\_\_\_  
(при рассмотрении дела органами ГЖИ РТ)

Рассмотрение дела состоится в мировом суде \_\_\_\_\_  
(при рассмотрении дела в мировом суде)

С протоколом ознакомлен(а)  
копию протокола получил(а) \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись, Ф.И.О. лица, получившего  
протокол, и дата)

Конституция РФ (ч. 1 ст. 51). Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется Федеральным законом.

Кодекс РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) (ст. 25.1). Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ. Дело об административном

правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных ч. 3 ст. 28.6 КоАП РФ, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Приложение к Протоколу № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Состав административного правонарушения: Жилищный кодекс РФ (ЖК), Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 № 25 (ППЖП), Правила и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.03 № 170 (ПиН), Строительные нормы и правила (СНиП), Ведомственные строительные нормы (ВСН), Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ПСОИ) и др.

№ п/п	№ пункта нормативного документа	Характеристика нарушения
1	2	3

Государственный жилищный инспектор \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Свидетель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, адрес)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись, адрес)

Потерпевший \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, адрес)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись, адрес)

С протоколом ознакомлен(а), копию протокола получил(а) \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. лица, получившего протокол)»);

приложение № 5 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 6  
к Административному регламенту  
Государственной жилищной инспекции  
Республики Татарстан исполнения  
государственной функции по лицензионному  
контролю предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами  
(Типовая форма утверждена  
приказом Минэкономразвития России № 141)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

(наименование зональной жилищной  
инспекции)



**ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ДӘУЛӘТ  
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ**  
(наименование зональной жилищной  
инспекции)

тел/факс. 236-91-44. E-mail: tatgi@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

### РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)

органа государственного контроля (надзора)

о проведении \_\_\_\_\_ проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

1. Провести проверку в отношении \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: \_\_\_\_\_

(юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), места фактического  
осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных  
объектов)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(и) на проведение проверки: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),  
уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных  
организаций следующих лиц: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках \_\_\_\_\_

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: \_\_\_\_\_

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

– реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

б) в случае проведения внеплановой проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

– реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

– реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного контроля (надзора) по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

– сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

– реквизиты прилагаемой к распоряжению (приказу) о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: \_\_\_\_\_

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами; соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии),



выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора);

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: \_\_\_\_\_

К проведению проверки приступить с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Проверку окончить не позднее « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

9. Правовые основания проведения проверки: \_\_\_\_\_

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке \_\_\_\_\_

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора), административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора),  
издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии));

приложение № 6 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 7  
к Административному регламенту  
Государственной жилищной инспекции  
Республики Татарстан исполнения  
государственной функции по лицензионному  
контролю предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами  
(Типовая форма утверждена  
Приказом Минэкономразвития России № 141)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
(наименование зональной жилищной  
инспекции)



**ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ДӘУЛӘТ  
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ**  
(наименование зональной жилищной  
инспекции)

тел/факс. 236-91-44. E-mail: tatgi@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа прокуратуры)  
от \_\_\_\_\_  
(наименование органа государственного  
контроля (надзора) с указанием  
юридического адреса)

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о согласовании органом государственного контроля (надзора)  
прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки юридического лица,  
индивидуального предпринимателя**

1. В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля») просим согласия на проведение внеплановой выездной проверки в отношении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица/фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика)  
осуществляющего предпринимательскую деятельность по адресу: \_\_\_\_\_

2. Основание проведения проверки: \_\_\_\_\_

(ссылка на положение Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»)

3. Дата начала проведения проверки:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

4. Время начала проведения проверки:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

(указывается в случае, если основанием проведения проверки является часть 12 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»)

Приложения:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (копия распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки. Документы, содержащие сведения, послужившие основанием для проведения внеплановой проверки)

\_\_\_\_\_  
 (наименование должностного лица)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество  
 (в случае, если имеется))

М.П.

Дата и время составления документа: \_\_\_\_\_ »;

приложение № 7 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 8  
 к Административному регламенту  
 Государственной жилищной инспекции  
 Республики Татарстан исполнения  
 государственной функции по лицензионному  
 контролю предпринимательской деятельности  
 по управлению многоквартирными домами

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
 ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
 РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

(наименование зональной жилищной  
 инспекции)



**ТАТАРСТАН  
 РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
 ДӘУЛӘТ  
 ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ**  
 (наименование зональной жилищной  
 инспекции)

тел/факс. 236-91-44. E-mail: tatgi@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении срока исполнения предписания

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

АДРЕС: \_\_\_\_\_

КОМУ: \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. руководителя организации; Ф.И.О. физического лица  
 (гражданина, ИП, должностного лица с указанием должности))

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан уведомляет Вас о том, что по результатам рассмотрения Вашего обращения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. вх. № \_\_\_\_\_ принято решение о продлении срока исполнения предписания от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, в связи с чем Вам или Вашему представителю, имеющему надлежаще оформленную доверенность, необходимо явиться «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_ ч. по адресу: \_\_\_\_\_

с оригинальным экземпляром предписания для внесения в него записи о продлении срока.

Начальник  
(Заместитель начальника)  
Государственной жилищной инспекции  
Республики Татарстан

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Копия уведомления направлена (вручена): \_\_\_\_\_.».

2. Начальнику юридического отдела (Воронская Н.Н.) настоящий приказ направить на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Государственной жилищной инспекции - заместителя главного госжилинспектора - начальника правового управления В.С. Саттарова.

Начальник



С.А. Крайнов