

РЕШЕНИЕ
Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан (третьего созыва)

г. Азнакаево

№150-36

от «22» октября 2019 года

О Генеральном плане муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района, учитывая согласованное Кабинетом Министров Республики Татарстан положительное заключение №10-53/12758 от 14.10.2019 на проект Генерального плана муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан,

Совет города Азнакаево Азнакаевского муниципального района

Республики Татарстан **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Признать утратившим силу решение Азнакаевского городского Совета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 28.11.2007 №79-19 «О Генеральном плане города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать настоящее решение в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Азнакаевского городского Совета по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



М.З.Шайдуллин

Приложение
к решению Совета города Азнакаево
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан
от «11» октября 2019 года №150-36

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АЗНАКАЕВО»
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Казань 2017

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АЗНАКАЕВО» АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	9
1.1. Общие организационные мероприятия	9
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства	9
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	14
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	14
1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	16
1.6. Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания	26
1.7. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ).....	36
1.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения.....	36
1.9. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	38
1.10. Мероприятия по установлению границ г. Азнакаево	42
1.11. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	49
1.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	51
1.12.1. Водоснабжение	51
<i>Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения</i>	51
1.12.2. Канализация	52
<i>Перечень мероприятий по развитию системы канализации</i>	52
1.12.3. Санитарная очистка территории	53
<i>Перечень мероприятий по санитарной очистке территории</i>	53
1.12.4. Теплоснабжение	54
<i>Перечень мероприятий по теплоснабжению</i>	54
1.12.5. Газоснабжение	55
<i>Перечень мероприятий по газоснабжению</i>	55
1.12.6. Электроснабжение	56
<i>Перечень мероприятий по электроснабжению</i>	56
1.12.7. Слаботочные сети	57
<i>Перечень мероприятий по слаботочным сетям</i>	57
1.13. Мероприятия инженерной подготовки территории.....	58
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет муниципального образования «г. Азнакаево» Азнакаевского муниципального района.

Генеральный план муниципального образования «г. Азнакаево» Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план муниципального образования «г. Азнакаево» включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений его комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию генерального плана поселения.

При разработке генерального плана муниципального образования «г. Азнакаево» Азнакаевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 15.08.2017 № 577, Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 29.12.2012 № 207-29, а также официальные данные, представленные администрацией Азнакаевского муниципального района и МО «г. Азнакаево», входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АЗНАКАЕВО» АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития муниципального образования «г. Азнакаево» были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Азнакаевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ, Азнакаевский муниципальный район входит в Альметьевскую экономическую зону (АльмЭЗ), а также отчасти в Альметьевскую агломерацию.

Отраслевая специализация Альметьевской экономической зоны: нефтедобыча и добыча попутного газа, производство нефтяного и прочего оборудования, АПК, производство строительных материалов.

Перспективное видение Альметьевской экономической зоны – территория диверсификации экономики, модернизации нефтегазового комплекса на основе развития высоких технологий в области нефтедобычи и перехода к ее глубокой переработке, индустриализации сельскохозяйственных видов деятельности.

Пространственное развитие Альметьевской экономической зоны ориентировано на многоукладную диверсифицированную экономику, обеспечивающую работу данной территории в качестве «восточных ворот» Татарстана при акценте на развитие Альметьевской агломерации и зон трансграничного сотрудничества, повышение статуса и привлекательности малых городов и сельских населенных пунктов за счет улучшения качества среды и активизации потенциала саморазвития.

В рамках утвержденной Стратегии Азнакаевский муниципальный район является территорией реализации следующих программ и проектов: «Восточные ворота Татарстана», «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», тиражирование проекта по управлению отходами в Альметьевской экономической зоне.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства

Мероприятия генерального плана на первую очередь предусматривают оптимизацию¹ ряда производственных и коммунально-складских объектов, перечисленных в таблице 1.2.1, в целях сокращения санитарно-защитных зон

¹ Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

(далее – СЗЗ) до границ жилой застройки, садовых участков, объектов непищевой промышленности и других нормируемых объектов. Также предлагается проведение мероприятий по организации и соблюдению режима СЗЗ на объектах нефтедобычи ПАО «Татнефть» и на асфальто-бетонном заводе Азнакаевского УАД ООО «Татнефтедор».

На территории ПАО «Татнефть» (часть земельного участка с кадастровым номером 16:44:010150:93 и часть земельного участка с кадастровым номером 16:44:010150:94) планируется бурение новой скважины.

На территориях недействующих объектов и на неиспользуемых участках генеральным планом МО «г. Азнакаево» предусмотрена организация резервных площадок под развитие производственных и коммунально-складских объектов с соблюдением соответствующих ограничений по классу опасности.

Таблица 1.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленных предприятий и коммунально-складских объектов в МО «г. Азнакаево»

Срок реализации всех мероприятий – первая очередь генерального плана (2018-2025 гг.)

№ п/п	№ по экспликации	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Мощность (площ. по ПКК)	Местоположение	Источник мероприятия
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ							
<i>Объекты промышленности</i>							
1	–	Объект нефтедобычи (скважина) ПАО «Татнефть»	Бурение скважины (на части участка, предназначенного под объекты нефтедобычи)	га	1,1163	кв.50	Генплан МО «г.Азнакаево»
2	I	ОАО «Азнакаевский завод Нефтемаш»	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до границ нормируемых объектов	га	4,4397	кв.3 (ул.Гагарина, д.6)	Генплан МО «г.Азнакаево»
3	XIX	ООО «Азнакаевский пищекомбинат»	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до границы жилой застройки и объектов пищевой промышленности	га	0,8744 ? 1,1088	кв.7 (ул.М.Джалиля, д.1)	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
4	XVII	ООО «Татнефть-Азнакаевскбурнефть»	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до границы жилой застройки	га	9,3307	кв.49 (Альметьевский тракт)	Генплан МО «г.Азнакаево»
5	XXII	РММ ПРЦЭО ПАО «Татнефть» (на консервации)	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до границы садовых участков	га	0,4940 + 0,1079	кв.48 (Промзона)	Генплан МО «г.Азнакаево»
6	XXXVIII	УПО, ЦДНГ-4 ПАО «Татнефть»	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до границы садовых участков	га	1,9576	кв.48 (Азнакаевский ЦКРС)	Генплан МО «г.Азнакаево»
7	XIII	СОЦ ПАО «Татнефть»	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до границы садовых участков	га	0,8335	кв.48 (Промзона)	Генплан МО «г.Азнакаево»
8	–	Существующие и предлагаемые объекты нефтедобычи ПАО «Татнефть»	Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима СЗЗ	га		г.Азнакаево	Генплан МО «г.Азнакаево»
9	XXVII	ООО «Азнакаевский икмэк»	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до границы жилой застройки и объектов пищевой промышленности	га	0,3613	кв. 16 (ул.Пушкина, д.18)	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
10	XXVI	Механическая мастерская	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до границы жилой застройки	га	0,2965	кв.46 (ул. Николаева, д.4В)	Генплан МО «г.Азнакаево»
11	XXXVI	АБЗ Азнакаевского УАД ООО «Татнефтедор»	Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима СЗЗ	га	5,6199	кв.8 (ул.М. Джалиля, д.64)	Генплан МО «г.Азнакаево»
<i>Коммунально-складские объекты</i>							

1	I	ООО «ИННОЙЛ+»	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до садовых участков	га	0,2767	кв.8 (ул.М. Джалиля, д.58)	Генплан МО «г.Азнакаево»
2	XIX	МУП «Сельхозжилсервис»	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до границы нормируемых объектов	га	0,3396	кв.46 (ул. Гагарина, д.1Б)	Генплан МО «г.Азнакаево»
3	XVIII	«Универсал-Строй»	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до жилой застройки	га	0,0588	кв.16 (ул.Султан-галиева, д 17а)	Генплан МО «г.Азнакаево»
<i>Территории недействующих объектов</i>							
1	XXIII	ЗУ № 16:44:010149:1. Территория недействующего кирпичного завода	Организация резервной площадки под развитие промышленного комплекса с соблюдением СЗЗ в размере 50 м	га	4,2903	кв.49	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
2	–	ЗУ № 16:44:010148:61. ООО «ТаграС-Энергосервис» (не используется)	Реализация для коммерческого назначения	га	0,4259	кв.48 (ПРЦЭиЭ, участок 2)	Генплан МО «г.Азнакаево»
3	–	ЗУ № 16:44:010108:3. Бывшая территория Сельхозхимии (ОКС нет)	Реализация для коммерческого назначения	га	4,0117	кв.8 (ул.М. Джалиля, д.50)	Генплан МО «г.Азнакаево»
4	–	ЗУ № 16:44:010147:8. Бывш.территория МСО (ОКС не используются)	Организация резервной площадки под размещение объектов 5 класса опасности	га	4,9804	кв.47	Генплан МО «г.Азнакаево»
5	–	ЗУ № 16:44:010149:207. (ОКС нет, есть фундамент. Срок аренды истек)	Реализация для коммерческого назначения	га	0,2733	кв.49 (Альметьевский тракт, д.20Б)	Генплан МО «г.Азнакаево»
6	–	ЗУ № 16:44:010149:100 (Разделен на несколько уч-ков). Бывш.база СМУ-29.	Организация резервной площадки под размещение объектов 4-5 класса опасности	га	0,4799	кв.49	Генплан МО «г.Азнакаево»
7	–	ЗУ № 16:44:000000:491(1), № 16:44:000000:491(2) (ОКС нет)	Организация резервной площадки под размещение коммнуально-складских объектов	га	0,1072	кв.47 (ул. Николаева, д.1Е)	Генплан МО «г.Азнакаево»
8	–	ЗУ № 16:44:010108:16 (ОКС отсутствуют)	Организация резервной площадки под размещение коммнуально-складских объектов	га	0,0294	кв.8	Генплан МО «г.Азнакаево»
9	–	ЗУ № 16:44:010146:132 (ОКС отсутствуют)	Организация резервной площадки под размещение коммнуально-складских объектов	га	0,0399	кв.46 (ул.Николаева, д.2Ж)	Генплан МО «г.Азнакаево»
10	–	ЗУ № 16:44:010146:25. Терр.бывшей Сельхозхимии (не используется)	Организация резервной площадки под размещение объектов 4-5 класса опасности	га	0,1668	кв.46 (ул. Николаева, д.8)	Генплан МО «г.Азнакаево»
11	–	ЗУ № 16:44:010108:166 (Не используется). Бывш.зд-е Сельхозхимии	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	га	0,3690	кв.8 (ул.М. Джалиля, д.50В)	Генплан МО «г.Азнакаево»
12	–	ЗУ № 16:44:010146:8. (ОКС отсутствуют). Терр-я ОАО «Стройтрест»	Организация резервной площадки под размещение объектов 4-5 класса опасности	га	0,2643	кв.46	Генплан МО «г.Азнакаево»
13	–	ЗУ № 16:44:010167:3415 (ОКС отсутствуют)	Для реализации под объекты 4 класса опасности	га	0,0337	кв. 67 (Ленингорский тракт)	Генплан МО «г.Азнакаево»

14	–	ЗУ № 16:44:010152:9 (ОКС отсутствуют)	Организация резервной площадки под размещение объектов 4-5 класса опасности	га	0,5998	кв.52 (ул.Шоссейная)	Генплан МО «г.Азнакаево»
15	–	ЗУ № 16:44:010149:184. Бывшее адм. здание ДПМК с прилегающ. терр-ей	Реализация для коммерческого назначения	га	0,2268	кв.49 (Альметьевский тракт, д.18)	Генплан МО «г.Азнакаево»
16	–	ЗУ № 16:44:010147:117 (ОКС отсутствуют)	Организация резервной площадки под размещение объектов 4-5 класса опасности	га	0,0305	кв.47 (ул. Николаева, д.1Е)	Генплан МО «г.Азнакаево»
17	–	ЗУ № 16:44:010152:8 (ОКС отсутствуют)	Разрешенное использование: Под иные объекты специального назначения	га	0,6771	кв.52 (ул.Шоссейная)	Генплан МО «г.Азнакаево»

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В соответствии с Перечнем зданий подведомственных учреждений ГУ ветеринарии КМ РТ в муниципальных районах РТ, подлежащих капремонту в 2017 г. (утв. распоряжением КМ РТ от 06.12.2016 № 2844-р), на первую очередь Генерального плана муниципального образования «город Азнакаево» намечен капитальный ремонт здания ГУ «Азнакаевское районное ветеринарное объединение».

Мероприятиями генерального плана предусмотрена оптимизация ООО «Престиж-Агро-АТХ» в целях сокращения СЗЗ до границы жилой застройки (см.табл. 1.3.1).

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия по развитию лесного и лесопромышленного комплекса имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства.

На территории муниципального образования «г. Азнакаево» перечисленные мероприятия не требуются.

Генеральным планом муниципального образования «г. Азнакаево» предлагается организовать постановку на кадастровый учет в категории земель «земли лесного фонда» с соответствующим видом разрешенного использования части лесного квартала №119 Азнакаевского участкового лесничества ГКУ «Азнакаевское лесничество» в границах кадастрового квартала 16:02:600102, находящейся на территории муниципального образования «г. Азнакаево» (вне границ города Азнакаево).

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в муниципальном образовании «г.Азнакаево»

№ п/п	№ по эксп-ляции	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Мощность	Срок реализации		Местоположение	Источник мероприятия
						I очередь (2018 - 2025 гг.)	Расч.срок (2026 - 2040 гг.)		
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	-	ГБУ «Азнакаевское районное государственное ветеринарное объединение»	Капитальный ремонт	объект	1	+		22 кв. (ул. Ф.Галиева, д. 6)	Перечень зданий подведомственных учреждений ГУ ветеринарии КМ РТ в муниципальных районах РТ, подлежащих капремонту в 2017г., утв. распоряжением КМ РТ от 06.12.2016 № 2844-р, ГП МО «г.Азнакаево»
2	I	ООО «Престиж-Агро-АТХ»	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до границы жилой застройки	га	7,3231	+		кв.3 (ул. Гагарина, д. 14А)	Генеральный план муниципального образования «г. Азнакаево»

Таблица 1.4.1

Мероприятия по развитию лесного комплекса в муниципальном образовании «г.Азнакаево»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест-вующая	Дополни-тельная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	МО «г. Азнакаево», кадастровый квартал 16:02:600102	часть лесного квартала № 119 Азнакаевского участкового лесничества ГКУ «Азнакаевское лесничество»	постановка на кадастровый учет в категории «земли лесного фонда»	га	1,465	-	+	+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»

1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамику и структуру жилищного строительства, историческую, архитектурную и средовую ценность застройки, экологическое состояние территории, современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве.

Расчет объемов нового жилищного строительства для населения муниципального образования «г. Азнакаево» выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Нормативам градостроительного проектирования города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (утв. решением Совета г. Азнакаево АМР РТ № 63-181 от 29.09.2017) расчётные показатели обеспеченности населения жильем составляют 26,0 кв.м/чел. на 2020 г. и 29,0 кв.м/чел. на 2035 г., т.е. расчётный прирост обеспеченности на данный период – 1 кв.м/чел. за 5 лет. Соответственно генеральным планом на 2025 г. принимается прогнозная жилищная обеспеченность 27,0 кв.м/чел., на 2040 г. – 30,0 кв.м/чел.

Исходя из прогнозной жилищной обеспеченности и прогнозной численности населения к 2040 г. для муниципального образования «г. Азнакаево» потребуется дополнительно около 244,7 тыс.кв.м жилья.

Новое жилищное строительство предлагается как внутри современной границы города, так и на новых территориях за пределами существующей границы на землях муниципального образования «город Азнакаево».

Таблица 1.5.1

Прогноз развития жилищного фонда МО «г. Азнакаево»

Показатели	2017 г.	2025 г.	2040 г.
Численность населения (тыс.чел.)	34 863	36 025	37 450
Жилищная обеспеченность (кв.м / чел.)	25,2	27,0	30,0
Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	878,80	972,68	1 123,50
Новое строительство за период (тыс.кв.м)	-	93,88	150,83
Убыль жилого фонда за период (тыс.кв.м)	-	-	-

Город обладает ограниченными территориями для жилищного строительства, поскольку подавляющее большинство незастроенных территорий в границах муниципального образования «город Азнакаево» находятся в санитарно-защитных зонах объектов нефтедобычи. Поэтому генеральным планом предлагается размещение на имеющихся участках не только характерной для города усадебной, малоэтажной (2-4 этажа) и среднеэтажной (5-6 этажей) застройки, но и 10-этажных домов (что предусмотрено Нормативами градостроительного проектирования города Азнакаево).

Средняя площадь индивидуального жилого дома принимается равной 120 кв.м; для многодетных семей (квартал № 73) – 150 кв.м.

На первую очередь реализации генерального плана предусматривается:

1) Индивидуальное жилищное строительство на свободных незастроенных территориях в кварталах №№ 5, 66 и 49 (всего 300 участков). Общая площадь жилья составит ориентировочно 36,00 тыс.кв.м.

2) Размещение многоквартирной малоэтажной жилой застройки в квартале № 5 (4-этажные жилые дома с общественной функцией первого этажа) общей площадью квартир ориентировочно 10,91 тыс.кв.м.

3) Размещение многоквартирной среднеэтажной жилой застройки в кварталах № 5 (6-этажные жилые дома), № 16 (5-этажный жилой дом) и № 17 (6-этажный жилой дом с общественной функцией первого этажа). Общая площадь квартир в сумме составит ориентировочно 23,88 тыс.кв.м.

4) Освоение новой территории вне существующей границы города площадью 15,20 га (квартал № 100), отведенной под малоэтажную застройку индивидуальными жилыми домами **для многодетных семей**, где жилищное строительство ориентировочно составит 22,80 тыс.кв.м общей площади жилищного фонда (152 участка).

5) Начало освоения новой территории вне существующей границы города в квартале № 91, отведенной под застройку индивидуальными жилыми домами (рядом с уже застроенными кварталами), где жилищное строительство составит ориентировочно 0,24 тыс.кв.м общей площади жилого фонда (2 участка площадью 0,20 га).

Объем жилищного строительства на первую очередь генерального плана составит в сумме 93,84 тыс.кв.м общей площади жилья, в том числе индивидуального – 59,04 тыс.кв.м, многоквартирного – 34,80 тыс.кв.м.

На расчетный срок реализации генерального плана предлагается:

1) Освоение новой территории вне существующей границы города, отведенной под малоэтажную застройку индивидуальными жилыми домами, в кварталах № 83 (14,84 га – 131 участок), № 90 (3,45 га – 31 участок) и № 98 (24,56 га – 217 участков), а также продолжение освоения территории в кв.№ 91 (5,01 га – 50 участков). Жилищное строительство в этих кварталах составит ориентировочно 51,48 тыс.кв.м общей площади жилья.

2) Продолжение освоения новой территории вне существующей границы города, отведенной под малоэтажную застройку индивидуальными жилыми домами **для многодетных семей** (квартал № 100), площадью 15,03 га (150 участков), где жилищное строительство ориентировочно составит 22,50 тыс.кв.м общей площади жилищного фонда.

3) Размещение многоквартирной малоэтажной жилой застройки в кварталах № 17 (4-этажные жилые дома) и № 66 (3-этажные жилые дома). В сумме общая площадь квартир ориентировочно составит 22,69 тыс.кв.м.

4) Размещение среднеэтажной жилой застройки в кв. №№ 5 и 17 (6-этажные дома) общей площадью квартир ориентировочно 18,06 тыс.кв.м.

5) Размещение многоквартирной многоэтажной жилой застройки в кварталах № 5 и № 17 – 10-этажные жилые дома общей площадью квартир ориентировочно 36,14 тыс.кв.м.

Общий объем жилищного строительства на расчетный срок реализации генерального плана составит 150,86 тыс.кв.м общей площади жилья, в том числе индивидуального – 73,98 тыс.кв.м, многоквартирного –76,88 тыс.кв.м.

Таким образом, к 2040 году общий объем жилищного фонда городского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 1123,50 тыс.кв.м. Прирост жилищного фонда за прогнозируемый период должен составить 244,70 тыс.кв.м общей площади жилья, или ориентировочно 10,64 тыс.кв.м жилья в год.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в том числе с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т. ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков и т.д.).

*Площадки нового жилищного строительства в генеральном плане
МО «г. Азнакаево» по этапам расчетного срока*

№ квар-тала	Тип застройки	Площадь террито-рии, га	Количест-во домов (участков)	Общая пло-щадь квар-тир, кв.м	Примечание
I очередь (до 2025 г.)					
Кв.5	Усадебная	10,44	133	15 960,0	На свободных участках и на месте отвода под ИЖС
	Многоквартирная мало-этажная (4 эт.) с общественной функцией 1-го этажа	1,80		10 914,1	На свободных участках
	Многоквартирная среднеэтажная (6 этажей)	1,99		16 605,5	На свободных участках
Кв.16	Многоквартирная среднеэтажная (5 этажей)	0,07	1	2 089,3	На свободном участке
Кв.17	Многоквартирная среднеэтажная (6 этажей)	0,62		5 186,3	На свободном участке
Кв.49	Усадебная	0,77	1	120,0	На свободн.уч-ке
Кв.66	Усадебная	13,65	166	19 920,0	На свободных участках и на месте отвода под ИЖС
Кв.91	Усадебная	0,20	2	240,0	На новых терр-ях
Кв.100	Усадебная	15,20	152	22 800,0	На новых территориях для многодетных семей
Всего		37,50		93 835,2	
Расчетный срок (2026-2040 гг.)					
Кв. 5	Многоквартирная среднеэтажная (6 этажей)	0,19		1 560,3	На свободном участке
	Многоквартирная многоэтажная (10 этажей)	0,57		6 100,1	На свободном участке
Кв.17	Многоквартирная малоэтажная (4 этажа)	2,92		19 986,7	На свободных участках
	Многоквартирная среднеэтажная (6 этажей)	1,98		16 495,3	
	Многоквартирная многоэтажная (10 этажей)	2,81		30 038,6	
Кв.66	Многоквартирная малоэтажная (4 этажа)	0,44		2 703,7	На свободном участке
Кв.83	Усадебная	14,84	131	15 720,0	На новых терр-ях
Кв.90	Усадебная	3,45	31	3 720,0	На новых терр-ях
Кв.91	Усадебная	5,01	50	6 000,0	На новых терр-ях
Кв.98	Усадебная	24,56	217	26 040,0	На новых терр-ях
Кв.100	Усадебная	15,03	150	22 500,0	На новых территориях для многодетных семей
Всего		71,81		150 864,8	
ИТОГО		109,31		244 700,0	

Таблица 1.5.3

Характеристика существующей и проектируемой жилой застройки МО «г.Азнакаево» по кварталам

№ кварта- тала	Вид застройки	Существующее положение				Первая очередь			Расчетный срок		
		Терри- тория, га	Коли- чество домов	Общая площадь, кв.м	Насе- ление, чел.	Терри- тория, га	Общая площадь, кв.м	Насе- ление, чел.	Терри- тория, га	Общая площадь, кв.м	Насе- ление, чел.
1	Многоквартирная застройка (среднеэтажная 5 эт.)	1,98	5	18 383,8	729	1,98	18 383,8	681	1,98	18 383,8	610
2	Многоквартирная застройка: - малоэтажная 3-4 эт.	5,42	29	56 864,1	2 256	5,42	56 864,1	2 106	5,42	56 864,1	1 888
	- среднеэтажная 5 эт.	4,95	16	56 211,4	2 230	4,95	56 211,4	2 082	4,95	56 211,4	1 866
3	Усадебная застройка	1,07	9	818,9	32	1,07	818,9	30	1,07	818,9	27
5	Усадебная застройка	16,69	182	12 738,3	505	27,13	28 698,3	1 063	27,13	28 698,3	953
	Отвод под ИЖС	7,24	97	-	-	-	-	-	-	-	-
	Многоквартирная застройка: - малоэтажная 4 эт.	-	-	-	-	1,80	10 914,1	405	1,80	10 914,1	362
	- среднеэтажная 5-6 эт.	9,31	11	77 538,1	3 076	11,31	94 143,6	3 487	11,49	95 703,9	3 176
	- многоэтажная 10 эт.	-	-	-	-	-	-	-	0,57	6 100,1	202
6	Многоквартирная застройка (среднеэтажная 5 эт.)	8,55	14	70 180,0	2 784	8,55	70 180,0	2 599	8,55	70 180,0	2 329
7	Усадебная застройка	6,06	61	4 624,1	183	6,06	4 624,1	171	6,06	4 624,1	153
8	Усадебная застройка	0,04	1	29,7	1	0,04	29,7	1	0,04	29,7	1
12	Усадебная застройка	6,48	83	4 948,5	196	6,48	4 948,5	183	6,48	4 948,5	164
13	Усадебная застройка	6,77	82	5 165,0	205	6,77	5 165,0	191	6,77	5 165,0	171
14	Усадебная застройка	6,95	72	5 306,1	210	6,95	5 306,1	197	6,95	5 306,1	176
15	Усадебная застройка	6,77	70	5 169,7	205	6,77	5 169,7	192	6,77	5 169,7	172
16	Усадебная застройка	5,39	67	4 113,8	163	5,39	4 113,8	152	5,39	4 113,8	137
	Многоквартирная застройка: - малоэтажная 3 эт.	0,39	2	2 542,4	101	0,39	2 542,4	94	0,39	2 542,4	84
	- среднеэтажная 5 эт.	3,39	9	37 939,0	1 505	3,46	40 028,3	1 483	3,46	40 028,3	1 329
17	Многоквартирная застройка: - малоэтажная 4 эт.	-	-	-	-	-	-	-	2,92	19 986,7	663
	- среднеэтажная 6 эт.	-	-	-	-	0,62	5 186,3	192	2,60	21 681,6	720
	- многоэтажная 10 эт.	-	-	-	-	-	-	-	2,81	30 038,6	997

18	Многоквартирная застройка (среднеэтажная 5 эт.)	4,58	13	44 321,3	1 758	4,58	44 321,3	1 642	4,58	44 321,3	1 471
19	Многоквартирная застройка: - малоэтажная 2-3 эт.	3,53	34	22 249,3	883	3,53	22 249,3	824	3,53	22 249,3	739
	- среднеэтажная 5 эт.	1,98	7	22 445,6	890	1,98	22 445,6	831	1,98	22 445,6	745
21	Усадебная застройка	5,28	67	4 032,3	160	5,28	4 032,3	149	5,28	4 032,3	134
22	Усадебная застройка	10,09	101	7 702,5	306	10,09	7 702,5	285	10,09	7 702,5	256
23	Усадебная застройка	12,36	89	9 434,9	374	12,36	9 434,9	349	12,36	9 434,9	313
24	Усадебная застройка	7,32	56	5 587,7	222	7,32	5 587,7	207	7,32	5 587,7	185
25	Усадебная застройка	5,90	56	4 504,4	179	5,90	4 504,4	167	5,90	4 504,4	150
26	Усадебная застройка	5,71	46	4 354,2	173	5,71	4 354,2	161	5,71	4 354,2	145
27	Усадебная застройка	1,39	10	1 057,0	42	1,39	1 057,0	39	1,39	1 057,0	35
	Многоквартирная застройка (малоэтажная 2 эт.)	0,32	4	1 523,9	60	0,32	1 523,9	56	0,32	1 523,9	51
28	Усадебная застройка	4,66	48	3 556,1	141	4,66	3 556,1	132	4,66	3 556,1	118
29	Усадебная застройка	0,60	8	461,0	18	0,60	461,0	17	0,60	461,0	15
	Многоквартирная застройка: - малоэтажная 2-3 эт.	0,87	5	4 974,4	197	0,87	4 974,4	184	0,87	4 974,4	165
	- среднеэтажная 5 эт.	2,74	7	26 314,9	1 044	2,74	26 314,9	975	2,74	26 314,9	874
30	Многоквартирная застройка: - малоэтажная 4 эт.	1,47	6	10 519,4	417	1,47	10 519,4	390	1,47	10 519,4	349
	- среднеэтажная 5 эт.	4,22	11	45 794,0	1 817	4,22	45 794,0	1 696	4,22	45 794,0	1 520
31	Усадебная застройка	2,00	35	1 526,8	61	2,00	1 526,8	57	2,00	1 526,8	51
	Многоквартирная застройка: - малоэтажная 2-4 эт.	4,52	25	26 076,3	1 034	4,52	26 076,3	966	4,52	26 076,3	866
	- среднеэтажная 5 эт.	0,63	2	6 378,9	253	0,63	6 378,9	236	0,63	6 378,9	212
32	Усадебная застройка	4,53	51	3 456,5	137	4,53	3 456,5	128	4,53	3 456,5	115
	Многоквартирная застройка (малоэтажная 2 эт.)	0,12	1	674,3	27	0,12	674,3	25	0,12	674,3	22
33	Усадебная застройка	9,10	74	6 942,6	275	9,10	6 942,6	257	9,10	6 942,6	230
34	Усадебная застройка	6,99	64	5 335,1	212	6,99	5 335,1	198	6,99	5 335,1	177
35	Усадебная застройка	10,68	91	8 153,7	323	10,68	8 153,7	302	10,68	8 153,7	271
36	Усадебная застройка	9,04	71	6 895,5	274	9,04	6 895,5	255	9,04	6 895,5	229

37	Усадебная застройка	0,36	4	274,1	11	0,36	274,1	10	0,36	274,1	9
38	Усадебная застройка	21,20	145	16 175,0	642	21,20	16 175,0	599	21,20	16 175,0	537
39	Усадебная застройка	8,78	78	6 696,5	266	8,78	6 696,5	248	8,78	6 696,5	222
40	Усадебная застройка	9,23	103	7 043,8	279	9,23	7 043,8	261	9,23	7 043,8	234
41	Усадебная застройка	8,77	66	6 695,9	266	8,77	6 695,9	248	8,77	6 695,9	222
42	Усадебная застройка	1,98	20	1 507,3	60	1,98	1 507,3	56	1,98	1 507,3	50
	Многоквартирная застройка (малоэтажная 2 эт.)	0,82	5	3 915,8	155	0,82	3 915,8	145	0,82	3 915,8	130
43	Усадебная застройка	20,19	218	15 408,3	611	20,19	15 408,3	571	20,19	15 408,3	511
	Многоквартирная застройка: - малоэтажная 3-4 эт.	2,25	9	18 510,2	734	2,25	18 510,2	686	2,25	18 510,2	614
	- среднеэтажная 5 эт.	1,49	7	22 565,1	895	1,49	22 565,1	836	1,49	22 565,1	749
44	Усадебная застройка	5,98	67	4 567,1	181	5,98	4 567,1	169	5,98	4 567,1	152
49	Усадебная застройка	3,44	22	2 628,0	104	4,21	2 748,0	102	4,21	2 748,0	91
50	Усадебная застройка	0,94	6	718,9	29	0,94	718,9	27	0,94	718,9	24
53	Усадебная застройка	16,84	159	12 851,7	510	16,84	12 851,7	476	16,84	12 851,7	427
54	Усадебная застройка	19,90	190	15 185,5	602	19,90	15 185,5	562	19,90	15 185,5	504
55	Усадебная застройка	11,59	106	8 841,2	351	11,59	8 841,2	328	11,59	8 841,2	293
56	Усадебная застройка	2,86	36	2 183,4	87	2,86	2 183,4	81	2,86	2 183,4	72
57	Усадебная застройка	20,75	194	15 835,0	628	20,75	15 835,0	587	20,75	15 835,0	526
58	Усадебная застройка	18,45	184	14 076,0	558	18,45	14 076,0	521	18,45	14 076,0	467
59	Усадебная застройка	11,75	118	8 962,8	356	11,75	8 962,8	332	11,75	8 962,8	298
60	Усадебная застройка	11,11	110	8 480,3	336	11,11	8 480,3	314	11,11	8 480,3	282
62	Усадебная застройка	13,41	122	10 232,3	406	13,41	10 232,3	379	13,41	10 232,3	340
63	Усадебная застройка	14,55	154	11 105,0	441	14,55	11 105,0	411	14,55	11 105,0	369
64	Усадебная застройка	10,69	120	8 156,1	324	10,69	8 156,1	302	10,69	8 156,1	271
65	Усадебная застройка	0,24	3	183,5	7	0,24	183,5	7	0,24	183,5	6
66	Отвод под ИЖС	4,94	60	-	-	-	-	-	-	-	-
	Усадебная застройка	-	-	-	-	13,65	19 920,0	738	13,65	19 920,0	661
	Многоквартирная застройка (малоэтажная 3 эт.)	-	-	-	-	-	-	-	0,44	2 703,7	90
70	Усадебная застройка	0,06	1	49,0	2	0,06	49,0	2	0,06	49,0	2
83	Усадебная застройка	-	-	-	-	-	-	-	14,84	15 720,0	522
90	Усадебная застройка	-	-	-	-	-	-	-	3,45	3 720,0	123

91	Усадебная застройка	11,93	141	9 106,7	361	12,13	9 346,7	346	17,14	15 346,7	509
98	Усадебная застройка	-	-	-	-	-	-	-	24,56	26 040,0	864
100	Усадебная застройка	-	-	-	-	15,20	22 800,0	836	30,23	45 300,0	1 661
Всего по г. Азнакаево, в т.ч.:		472,63	4 240	878 800,0	34 863	505,18	972 635,2	36 025	576,99	1 123 500,0	37 450
Многokвартирная застройка		63,54	222	575 922,2	22 847	68,02	610 717,3	22 623	76,93	687 602,1	22 823
в том числе: малоэтажная 2-4 эт.		19,72	120	147 850,1	5 865	21,52	158 764,2	5 882	24,88	181 454,6	6 023
- среднеэтажная 5-6 эт.		43,82	102	428 072,1	16 982	46,50	451 953,2	16 741	48,67	470 008,8	15 600
- многоэтажная от 10 эт.		-	-	-	-	-	-	-	3,38	36 138,7	1 200
Усадебная застройка		396,90	3 861	302 877,9	12 016	437,16	361 917,9	13 401	500,06	435 897,9	14 627
Отвод под ИЖС		12,18	157	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 1.5.4

Развитие жилищной инфраструктуры МО «г. Азнакаево»

Вид застройки	Существующее положение. Общая площадь жилья, кв.м	Первая очередь		Расчетный срок	
		Общая площадь жилья, кв.м	Новое жилищное строительство за период, кв.м	Общая площадь жилья, кв.м	Новое жилищное строительство за период, кв.м
г. Азнакаево, в том числе:	878 800	972 635	93 835	1 123 500	150 865
- многоквартирная застройка	575 922	610 717	34 795	687 602	76 885
- усадебная застройка	302 878	361 918	59 040	435 898	73 980

Таблица 1.5.5

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в МО «г. Азнакаево»

№ п/п	№ квартала	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная / новая	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ГОРОДСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	5	жилой фонд (индивидуальная жилая застройка)	новое строительство	га	-	10,44	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
				тыс.кв.м	-	15,960			
2	5	жилой фонд (многоквартирная 4-этажная застройка)	новое строительство	га	-	1,80	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
				тыс.кв.м	-	10,914			
3	5	жилой фонд (многоквартирная 6-этажная застройка)	новое строительство	га	-	1,99	+		Генеральный план муниципального образования «г.Азнакаево»
				тыс.кв.м	-	16,606			
				га	-	0,19			
				тыс.кв.м	-	1,560		+	
4	5	жилой фонд (многоквартирная 10-этажная застройка)	новое строительство	га	-	0,57		+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
				тыс.кв.м	-	6,100			
5	16	жилой фонд (многоквартирная 5-этажная застройка)	новое строительство	га	-	0,07	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
				тыс.кв.м	-	2,089			
6	17	жилой фонд (многоквартирная 4-этажная застройка)	новое строительство	га	-	2,92		+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
				тыс.кв.м	-	19,987			
7	17	жилой фонд (многоквартирная 6-этажная застройка)	новое строительство	га	-	0,62	+		Генеральный план муниципального
				тыс.кв.м	-	5,186			

№ п/п	№ кварта- тала	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополни- тельная / новая	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
				га	-	1,98			образования «г.Азнакаево»
				тыс.кв.м	-	16,495		+	
8	17	жилой фонд (многоквартирная 10-этажная застройка)	новое строительство	га	-	2,81			Генеральный план МО «г.Азнакаево»
				тыс.кв.м	-	30,039		+	
9	49	жилой фонд (индивидуальная жилая застройка)	новое строительство	га	-	0,77		+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
				тыс.кв.м	-	0,120			
10	66	жилой фонд (индивидуальная жилая застройка)	новое строительство	га	-	13,65		+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
				тыс.кв.м	-	19,920			
11	66	жилой фонд (многоквартирная 3-этажная застройка)	новое строительство	га	-	0,44			Генеральный план МО «г.Азнакаево»
				тыс.кв.м	-	2,704		+	
12	83	жилой фонд на новых территориях (индивидуальная жилая застройка)	новое строительство	га	-	14,84			Генеральный план МО «г.Азнакаево»
				тыс.кв.м	-	15,720		+	
13	90	жилой фонд (индивидуальная жилая застройка)	новое строительство	га	-	3,45			Генеральный план МО «г.Азнакаево»
				тыс.кв.м	-	3,720		+	
14	91	жилой фонд на новых территориях (индивидуальная жилая застройка)	новое строительство	га	-	0,20		+	Генеральный план муниципального образования «г.Азнакаево»
				тыс.кв.м	-	0,240			
			новое строительство	га	-	5,01			
				тыс.кв.м	-	6,000		+	
15	98	жилой фонд на новых территориях (индивидуальная жилая застройка)	новое строительство	га	-	24,56			Генеральный план МО «г.Азнакаево»
				тыс.кв.м	-	26,040		+	
16	100	жилой фонд на новых территориях (индивидуальная жилая застройка для многодетных семей)	новое строительство	га	-	15,20		+	Генеральный план муниципального образования «г.Азнакаево»
				тыс.кв.м	-	22,800			
			новое строительство	га	-	15,03			
				тыс.кв.м	-	22,500		+	

1.6. Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана муниципального образования «г. Азнакаево» является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1.6.1.

Образовательные организации

Согласно Нормативам градостроительного проектирования города Азнакаево, уровень обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях должен составлять от 85 до 100 % детей в возрасте 1-6 лет. На сегодняшний день в муниципальном образовании «г. Азнакаево» местами в ДОО обеспечено 85,1 % детей. В генеральном плане потребность в дошкольных образовательных организациях на первую очередь и на расчетный срок рассчитывается исходя из нормативной обеспеченности 100 %. Кроме того, необходимо учитывать, что существующие детские сады – как и общеобразовательные школы – неравномерно размещены на территории города; в кварталах усадебной застройки их почти нет. Вместимость существующих общеобразовательных организаций (6 215 мест) с избытком обеспечивает нормативную потребность в пределах расчетного срока.

Генеральным планом предусмотрено размещение на территориях нового жилищного строительства новых дошкольных образовательных организаций, а также начальных школ.

На первую очередь предлагается построить детский сад-ясли на 320 мест, совмещённый с начальной школой на 80 мест, в квартале 100 (территория индивидуальной жилой застройки для многодетных семей) и детсад-ясли на 55 мест, совмещённый с начальной школой на 50 мест, в квартале 66.

На расчетный срок предусмотрено строительство детсада-яслей на 165 мест в квартале 17, на 190 мест – в квартале 98 и ДОО на 45 мест, совмещённой с начальной школой на 30 мест, в квартале 83.

Также предлагается организовать подвоз автобусами детей из отдалённых кварталов к существующим школам.

Расчетная потребность в организациях дополнительного образования детей составляет 7171 место на первую очередь и 6355 мест на расчетный срок. Генеральным планом предлагается организация на первую очередь кружков и спортивных секций необходимой вместимости на базе существующих организаций дополнительного образования и школ, а также спортивно-досуговых комплексов в составе проектируемых общественных центров. (Расчётная вместимость новых ОДОД составляет 3 487 мест (см. табл. 1.6.1), однако в действительности их потребуется меньше, поскольку указанная в таблице мощность существующих организаций не включает детско-юношеские спортивные школы, по которым нет данных).

Лечебно-профилактические медицинские организации

Стационары больничных организаций рассчитываются для населения района в целом. Норматив обеспеченности 13,47 коек на 1000 человек включает в себя все разновидности стационаров, в т.ч. 3,27 – койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т. д., проектная мощность которых и необходимость в их размещении на территории определяется по заданию на проектирование Министерством здравоохранения Республики Татарстан.

В генеральном плане муниципального образования «г. Азнакаево» применен норматив 10,2 койки на 1000 человек.

С учётом потребности населения района необходимая мощность больничных учреждений должна составлять 632 койки на первую очередь и 642 койки на расчетный срок; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений – 948 и 970 посещений в смену соответственно. Действующие стационары насчитывают всего 278 коек; при этом свободных территорий для нового строительства в городе практически нет. Мощность существующих поликлиник существенно превышает расчетную потребность; в настоящее время часть здания центральной поликлиники не используется.

Схема территориального планирования Азнакаевского муниципаль-ного района на первую очередь (до 2020 г.) предусматривала реконструкцию ЦРБ с увеличением мощности на 295 коек. Генеральным планом предлагается увеличение мощности стационаров Азнакаевской ЦРБ на 376 коек, в том числе за счёт частичного перефункционалирования здания центральной поликлиники. В целях соблюдения нормативного радиуса обслуживания в кварталах новой жилой застройки предусмотрено размещение филиала поликлиники, встроенного в жилой дом в квартале 5 (128 посещений в смену на первую очередь) и офисов врача общей практики в составе проектируемых общественных центров в кварталах 66, 83, 98 и 100 (65 посещений в смену на первую очередь и 37 – на расчетный срок). Также на первую очередь предлагается пополнение парка специализированных автомобилей станции скорой медицинской помощи при Азнакаевской ЦРБ.

Культурно-досуговые учреждения

В настоящее время в Азнакаево действуют Культурный центр на 250 мест и районно-городской Дворец культуры на 700 мест. Кроме того, функции культурно-зрелищного объекта отчасти выполняет Ледовый дворец спорта (1182 места на трибунах).

Книжный фонд Центральной и детской библиотек в сумме составляет 110,1 тыс.экземпляров.

Нормативная потребность в зрительных залах к 2025 г. составит 1801 место, к 2040 году – 1873 места. Потребность в библиотеках составит соответственно 315,16 тыс. и 320,52 тыс.экземпляров книжного фонда.

Генеральным планом предлагается строительство спортивно-досуговых комплексов в квартале 5 (на первую очередь), в кв.17 (на расчетный срок) и в составе проектируемых общественных центров (в кварталах 66 и 100 на первую очередь, в кв. 83 и 98 – на расчетный срок). Также на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт Центральной и детской библиотек, обновление и пополнение их книжного фонда.

Объекты физической культуры и спорта

На сегодняшний день в муниципальном образовании «г. Азнакаево» имеются спортзалы суммарной площадью пола 6008 кв.м, плоскостные спортивные сооружения – 43 156 кв.м, плавательные бассейны – 3 903 кв.м. Потребность в бассейнах рассчитывается для района в целом; с учётом бассейнов пгт Актюбинский их площадь в районе составляет 5 153 кв.м зеркала воды, что превышает расчетную потребность.

Необходимая площадь спортзалов на первую очередь составит 12,61 тыс.кв.м, на расчетный срок – 13,11 тыс.кв.м; плоскостных сооружений – 70,25 тыс.кв.м и 73,03 тыс.кв.м соответственно.

Генеральным планом предусмотрено строительство спортивно-досуговых комплексов (см.выше); суммарная площадь спортзалов в составе этих комплексов составит 923 кв.м на первую очередь (в кварталах 5, 66 и 100) и 356 кв.м на расчетный срок (в кв. 17, 83 и 98).

Спортивные залы и плоскостные сооружения предлагается также размещать при проектируемых начальных школах; в районах нового жилищного строительства необходимо предусматривать спортивные площадки, встроенно-пристроенные тренажёрные залы и фитнес-клубы.

Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания

Общая торговая площадь существующих магазинов г. Азнакаево составляет 20 158 кв.м, что превышает расчетную потребность почти вдвое. Однако в целях соблюдения нормативного радиуса обслуживания необходимо размещение предприятий торговли в кварталах новой жилой застройки.

Нормативная потребность в предприятиях бытового обслуживания составит на расчетный срок 382 рабочих места, в предприятиях общепита – 1498 мест, в гостиницах – 225 мест. Для достижения этих показателей в городе нужно будет разместить предприятия бытового обслуживания на 326 рабочих мест (в т.ч. 314 на первую очередь); предприятия питания на 734 места, из них 677 на первую очередь; гостиницы на 115 мест.

Генеральным планом предлагается построить:

- на первую очередь – **предприятия бытового обслуживания на 7 рабочих мест** в составе проектируемых общественных центров (4 раб.места в квартале 66 и 3 раб.места в кв. 100), **магазины торговой площадью 1075 кв.м**, в т.ч. 175 кв.м в квартале 66, встроенные магазины на 488 кв.м (кв. 5) и 246 кв.м (кв. 17) и магазин на 166 кв.м в составе общественного центра в квартале 100;

- на расчетный срок – общественные центры с предприятиями бытового обслуживания на **4 рабочих места** (три в квартале 98 и одно в квартале 100) и магазинами на **202 кв.м торговой площади** (142 кв.м в квартале 98 и 60 кв.м в квартале 100).

Кроме того, в квартале №17 на земельных участках с кадастровыми номерами 16:44:010117:71, 16:44:010117:72 (суммарная площадь 0,60 га) предлагается строительство агропромышленного парка.

Объекты обслуживания относятся к частному сектору экономики, и их размещение определяется наличием спроса на данные виды услуг. Для

администрации города важно создать условия для развития сети учреждений жилищно-коммунального хозяйства.

Потребность в общественных уборных к расчетному сроку составит 37 приборов. Общественные уборные должны устраиваться на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением, около вокзалов, автостанций и т.п, на территории торговых центров, рынков, в парках, на больших бульварах, в местах массового отдыха, на выставках, около открытых кинотеатров, на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа.

Предприятия связи и кредитно-финансовые учреждения

В настоящее время в Азнакаево действуют три отделения почтовой связи и 6 отделений или филиалов банков. Расчетная потребность на 2040 год – 7 отделений связи и 19 отделений банков.

Генеральным планом предлагается разместить ОПС и отделение банка в каждом из проектируемых общественных центров в кварталах 66, 83, 98 и 100. Отделения и филиалов банков могут также размещаться во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных жилых домов.

Полиция

В Азнакаево действуют два ОПОП и 13 участковых пунктов полиции; если в каждом из них работает 1 участковый уполномоченный, это выше нормативной потребности (12 участковых). Однако по нормативу требуется общественный пункт охраны правопорядка (ОПОП) на каждые 10-12 тысяч человек. Кроме того, большинство УПП расположены в ветхих зданиях. Генеральным планом предлагается разместить эти УПП в соответствующих помещениях и преобразовать один из них в ОПОП.

Таблица 1.6.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания МО «г.Азнакаево»

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность по нормативам		Существующее сохраняемое		Потребное новое строительство		Предлагаемое новое строительство		Обеспеченность к 2040г.с учетом реализации мероприятий (см. табл.3.4.1.2), %
				Первая очередь (2025г.)	Расчет. срок (2040г.)	Первая очередь (2025г.)	Расчет. срок (2040г.)	Иочередь (до 2025г.)	Расч.срок (2026 г.- 2040 г.)	Иочередь (до 2025г.)	Расч.срок (2026 г.- 2040 г.)	
Дошкольные образовательные организации	место	2 642	85% детей в возр.1-6 лет	2 837	3 022	2 642	2 642	195	185	375	400	113,1 ¹
Общеобразовательные орг-и	место	6 215	100% детей 7-17л.	5 976	5 296	6 215	6 215	-	-	130	30	120,4 ^{1, 2, 3}
ОДОД	место	3 684	120% школьников	7 171	6 355	3 684	3 684	3 487	-	3 487	-	112,8 ³
Больницы	койка	278	10,2 на 1000 чел.	643	654	278	278	365	11	365	11	100
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	1 188	18,15 на 1000 человек	948	970	755	740	-	-	193	37	100
Станции СМП	автомобиль	5	1 на 10 000 чел.	6	6	5	5	1	-	1	-	100
Аптеки	объект	16	1 на 6,2 тыс.чел.	4	4	16	16	-	-	-	-	400,0 ²
Спортивные залы	кв.м пола	6 008	350 на 1000 чел.	12 609	13 108	6 008	6 008	6 601	499	6 601	499	100
Плоскостные сооружения	кв.м	43 156	1949,4 на 1000чел.	70 249	73 028	43 156	43 156	27 093	2 779	27 093	2 779	100
Бассейны	кв.м зерк.в.	4 079	75 на 1000 чел.	4 727	4 808	5 153	5 153	-	-	-	-	107,2 ²
Клубы, Дома культуры	место	950	50 на 1000 чел.	1 801	1 873	950	950	851	72	923	-	100
Библиотеки	экземпляр	110 064	5000 на 1000 чел.	315 162	320 521	110 064	110 064	205 098	5 359	205 098	5 359	100
Предприятия торговли	кв.м торг.пл.	20 158	280 на 1000 чел.	10 087	10 486	20 158	20 158	-	-	1 075	202	204,4 ^{1, 2}
Предприятия общепита	место	764	40 на 1000 чел.	1 441	1 498	764	764	677	57	677	57	100
Пр-я бытового обслужив-я	рабоч.место	н.с.	9 на 1000 чел.	370	382	56	56	314	12	314	12	100
Отделения связи	объект	3	1 на 6000 чел.	7	7	3	3	4	-	2	2	100
Отделения, филиалы банков	объект	н.с.	1 на 2000 чел.	18	19	6	6	12	1	11	2	100
Гостиницы	место		6 на 1000 чел.	216	225	110	110	106	9	115	-	100
ОПОП	объект	2	1 на 10-12 тыс.чел.	3	3	2	2	1	-	1	-	100
Общественные уборные	прибор	н.с.	1 на 1000 чел.	36	37	н.с.	н.с.	36	1	36	1	100

¹ Показатель обеспеченности более 100 % обусловлен необходимостью соблюдения нормативного радиуса обслуживания

² Показатель обеспеченности более 100 % обусловлен тем, что мощность существующих объектов больше нормативной потребности на расчетный срок

³ Показатель обеспеченности более 100 % обусловлен тем, что нормативная потребность на расчетный срок ниже, чем на первую очередь

Таблица 1.6.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в муниципальном образовании «г. Азнакаево»

№ п/п	Местоположение (№ квартала)	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	И очередь (до 2025г.)	Расч.срок (2026-2040гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	ул.Ленина, д.2 (кв.31)	Станция скорой мед.помощи ГАУЗ «Азнакаевская ЦРБ»	Увеличение мощности	автомобиль	5	1	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Дошкольные образовательные организации</i>									
1	ул.Булгар, д.29а (кв.30)	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 1 «Колокольчик»	Капитальный ремонт	место	220		+		Перечень ДОО, подлежащих капитальному ремонту в 2017г., утв.распоряжением КМ РТ от 16.12.2016 №2959-р, ГП МО «г.Азнакаево»
2	ул.Ленина, д.25 (кв.30)	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 3 «Айсылу»	Капитальный ремонт	место	230		+		Перечень ДОО, подл.капремонту в 2017г., утв.расп.КМ РТ от 16.12.16 №2959-р, ГП МО «г.Азнакаево»
3	ул.Гагарина, д.17а (кв.2)	МБДОУ «Детский сад присмотра и оздоровления № 8 «Гнездышко»	Капитальный ремонт	место	95		+		Перечень ДОО, подл.капремонту в 2017г., утв.расп.КМ РТ от 16.12.16 №2959-р, ГП МО «г.Азнакаево»
4	квартал 17	Детский сад-ясли	новое строительство	место	-	165		+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
5	квартал 66	Детский сад-ясли, совмещённый с начальной школой	новое строительство	место	-	55		+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
6	кв.100(территория многодетных семей)	Детский сад-ясли, совмещённый с начальной школой	новое строительство	место	-	320		+	Генеральный план муниципального образования «г. Азнакаево»
7	квартал 98	Детский сад-ясли	новое строительство	место	-	190		+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
8	квартал 83	Детский сад-ясли, совмещённый с начальной школой	новое строительство	место	-	45		+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
<i>Общеобразовательные организации</i>									
1	ул.Школьная,	Общеобразовательная	Капитальный	место	н.с.		+		Подпрограмма «Развитие социаль-

№ п/п	Местоположение (№ квартала)	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	И очередь (до 2025г.)	Расч.срок (2026-2040гг.)	
	д.2 (кв.39)	школа	ремонт, строительство модульной блочной котельной						ной и инженерной инфраструктуры в рамках гос.программы «Развитие образования и науки РТ на 2014-2025 годы», прилож.№2; ГП МО «г.Азнакаево»
2	ул.Нефтяников, д.15 (кв.19)	ГБОУ «Азнакаевская школа для детей с ограниченными возможностями здоровья»	Капитальный ремонт	место	н.с.		+		Подпрограмма «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры в рамках гос.программы «Развитие образования и науки РТ на 2014-2025 годы», прилож.№2; ГП МО «г.Азнакаево»
3	квартал 66	Начальная школа, совмещённая с детским садом	новое строительство	место	-	50	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
4	кв.100(территория многодетных семей)	Начальная школа, совмещённая с детским садом	новое строительство	место	-	80	+		Генеральный план муниципального образования «г. Азнакаево»
5	квартал 83	Начальная школа, совмещённая с детским садом	новое строительство	место	-	30		+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
6	кварталы 83, 98, 100 и др.	Организация подвоза детей школьными автобусами	Организационное	-	-		+	+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	ул. Султангалиева, д. 21а (кв.16)	МБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа по хоккею с шайбой»	Ремонт холодильного оборудования	кв.м	5343		+		Подпрограмма «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры в рамках гос.программы «Развитие образования и науки РТ на 2014-2025 годы», прилож.№2; ГП МО «г.Азнакаево»
2	г.Азнакаево	Кружки детского творчества при СОШ, СДК	Организационное	место	3 684	2206	+	+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
<i>Медицинские организации</i>									
1	ул.Хасаншиной, д.21	Азнакаевская ЦРБ	Увеличение мощности	койка	278	376	+	+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»

№ п/п	Местоположение (№ квартала)	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	И очередей (до 2025г.)	Расч.срок (2026-2040гг.)	
	(кв.1)		стационаров						
2	ул. Марджани, д.34 (кв.31)	Центральная поликлиника	Частичное перефункционалирование в стационар	койка	-		+		Генеральный план муниципального образования «г. Азнакаево»
3	квартал 5 (встроенный)	Филиал поликлиники (встроенный в 4-этажный жилой дом)	новое строительство	посещен. в смену	-	128	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
4	квартал 66	Офис врача общей практики в составе общественного центра	новое строительство	посещен. в смену	-	35	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
5	кв.100(территория многодетных семей)	Офис врача общей практики в составе общественного центра	новое строительство	посещен. в смену	-	30	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
6	квартал 98	Офис ВОП в с-ве обществ.центра	новое стр-во	пос./см.	-	26		+	Генплан МО «г.Азнакаево»
7	квартал 83	Офис ВОП в с-ве обществ.центра	новое стр-во	пос./см.	-	11		+	Генплан МО «г.Азнакаево»
8	Ленина, д.2 (квартал 31)	Станция скорой медицинской помощи	Увеличение мощности	автомобиль	5	1	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
<i>Общедоступные библиотеки</i>									
1	ул.Султангадиева, д.24 (встроенная, квартал 30)	Центральная библиотека	Капитальный ремонт, обновление книжного фонда	экземпляр	40000		+		Программа «Доступная среда», Генеральный план МО «г.Азнакаево»
2	ул.Ленина, д.31 (встроенная, кв.18)	Детская библиотека	Капремонт, обновление книжн.фонда	экземпляр	33000		+		Программа «Доступная среда», Генеральный план МО «г.Азнакаево»
<i>Бассейны</i>									
1	Султангадиева, 23а(кв.16)	Водно-оздоровительный комплекс «Дельфин»	Капитальный ремонт	м ² зеркала воды	249	-	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ГОРОДСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Спортивные и культурно-досуговые объекты</i>									
1	квартал 5	Спортивно-досуговый комплекс	новое стр-во	кв.м	-	688	+		Генплан МО «г.Азнакаево»
2	квартал 17	Спортивно-досуговый комплекс	новое стр-во	кв.м	-	342		+	Генплан МО «г.Азнакаево»

№ п/п	Местоположение (№ квартала)	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	И очередь (до 2025г.)	Расч.срок (2026-2040гг.)	
3	квартал 66	Спортивно-досуговый комплекс в составе общественного центра	новое строительство	кв.м	-	586	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
4	кв.100(терр.многодетных семей)	Спортивно-досуговый комплекс в составе общественного центра	новое строительство	кв.м	-	498	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
5	квартал 98	Спортивно-досуговый комплекс в составе общественного центра	новое строительство	кв.м	-	426		+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
6	квартал 83	Спортивно-досуговый комплекс в составе общественного центра	новое строительство	кв.м	-	180		+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
<i>Предприятия связи</i>									
1	квартал 66	Отделение почтовой связи в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1	+		Генплан МО «г.Азнакаево»
2	кв.100(терр-я многодетных семей)	Отделение почтовой связи в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
3	квартал 98	ОПС в с-ве общественного ц-ра	новое стр-во	объект	-	1		+	Генплан МО «г.Азнакаево»
4	квартал 83	ОПС в с-ве общественного ц-ра	новое стр-во	объект	-	1		+	Генплан МО «г.Азнакаево»
<i>Отделения и филиалы сбербанков</i>									
1	квартал 66	Отделение банка в составе общественного центра	новое строительство	кв.м	-	70	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
2	кв.100(терр.многодетн.семей)	Отделение банка в составе общественного центра	новое строительство	кв.м	-	66	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
3	квартал 98	Отделение банка в составе общественного центра		кв.м	-	57		+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
4	квартал 83	Отделение банка в составе общественного центра		кв.м	-	24		+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
<i>Предприятия торговли и бытового обслуживания</i>									
1	квартал 5 (встроенный)	Магазин (встроенный в 4-этажный жилой дом)	новое строительство	м ² торг. площади	-	488	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
2	квартал 17 (встроенный)	Магазин (встроенный)	новое строительство	м ² торг. площади	-	246	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
3	ул.Шайхутдинова, 23(кв.17)	Агропромышленный парк	новое строительство	га	-	0,60	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»

№ п/п	Местоположение (№ квартала)	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	И очередь (до 2025г.)	Расч.срок (2026-2040гг.)	
4	квартал 66	Магазин	новое строительство	м ² торг. площади	-	175	+		Генеральный план МО «г. Азнакаево»
5	квартал 66	Предпр. бытового обслуживания в составе общественного центра	новое строительство	раб. место	-	4	+		Генеральный план МО «г. Азнакаево»
6	кв.100 (территория многодетных семей)	Магазин в с-ве обществ. центра	новое строительство	м ² торг.пл.	-	166	+		Генеральный план муниципального образования «г. Азнакаево»
7		Предпр. бытового обслуживания в составе общественного центра		рабочее место	-	3			
8	квартал 98	Магазин в с-ве обществ. центра	новое строительство	м ² торг.пл.	-	142		+	Генеральный план муниципального образования «г. Азнакаево»
9		Предпр. бытового обслуживания в составе общественного центра		рабочее место	-	3			
10	квартал 83	Магазин в с-ве обществ. центра	новое строительство	м ² торг.пл.	-	60		+	Генеральный план муниципального образования «г. Азнакаево»
11		Предпр. бытового обслуживания в составе общественного центра		рабочее место	-	1			
<i>Предприятия коммунального обслуживания</i>									
1	г. Азнакаево	Гостиницы, гост. дома, хостелы	новое строительство	место	-	115	+		Генеральный план МО «г. Азнакаево»
2	г. Азнакаево	Общественные уборные	новое стр-во	прибор	-	37	+		Генплан МО «г. Азнакаево»

1.7. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей¹ необходимая потребность населения муниципального образования «г. Азнакаево» в кладбищах традиционного захоронения к 2025 г. составит 8,65 га, к 2040 г. – 8,99 га.

Свободные территории действующих кладбищ (11,77 га) в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральный план муниципального образования «г. Азнакаево» не предусматривает мероприятий по развитию кладбищ традиционного захоронения.

1.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение потребности местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов лесопарковых зон, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание парков, скверов, благоустроенной береговой полосы, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

¹ В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013).

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в муниципальном образовании «г. Азнакаево»

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Озеленённые территории общего пользования	кв. 5, 17, 98, береговая полоса р.Чёрная	Благоустройство	га	103,50	6,16 (кроме береговой полосы)	+	+	ГП МО «г.Азнакаево»

1.9. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Основной целью разработки раздела «Развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «г. Азнакаево» в составе Генерального плана МО «г. Азнакаево» Азнакаевского муниципального района является разработка мероприятий, направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, увеличение эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, обеспечение требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

1.9.1. Транспорт

Предложения по развитию системы городского пассажирского транспорта разработаны с учетом сложившейся к настоящему времени улично-дорожной сети и предлагаемой на расчетный срок перспективу. Мероприятия по реализации намечены на расчетный срок.

Таким образом, дальнейшее развитие сети пассажирского транспорта планируется за счет дополнительных линий, которые пройдут по новым улицам в новые планируемые жилые районы.

1.9.2. Городские улицы и дороги

Предлагаемая на расчетный срок система городских магистралей учитывает существующую специфику транспортно-планировочных особенностей города. Решение генерального плана по магистральной сети, в основном направлены на обеспечение надежности сообщения между отдельными районами города.

Магистральные улицы общегородского и районного значения должны обеспечить устойчивую связь между основными пассажирообразующими пунктами города (общегородским центром, промышленными зонами, жилыми территориями, автовокзалом), а также планировочными районами.

Для осуществления удобной связи между районами города предлагается:

- строительство районной магистрали в планировочном районе в юго-восточной части города;
- строительство отрезка районной магистрали в продолжении ул. Нефтяников, до пересечения с проектируемой общегородской магистралью;
- строительство отрезка магистрали в продолжении ул. Тукая в сторону микрорайона Яна Юл.

Формирование новых магистралей обеспечивают связь планируемых жилых районов со всеми частями города.

Мероприятия по развитию и реконструкции магистральной сети города Азнакаево направлены на увеличение плотности сети, доведение технических параметров магистралей до нормативных, организация дублирующих направлений для основных магистралей и дополнительных связей между отдельными районами города направлены на обеспечение надежности магистральной сети города и повышение ее эффективности в процессе эксплуатации.

1.9.3 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Азнакаево»

Все мероприятия в предлагаемых границах муниципального образования «город Азнакаево» являются мероприятиями местного значения.

Среди мероприятий генерального плана предлагается выполнить:

- строительство улично-дорожной сети – 26,67 км;
- реконструкцию перекрестков, организовать развязку в одном уровне на пересечении двух магистральных общегородских улиц М. Джалиля и ул. Шайхутдинова.

Искусственные сооружения

Предусмотрено мероприятие по строительству искусственных сооружений на территории муниципального образования «г. Азнакаево» вблизи новой проектной застройки через р. Черная.

Пассажирский транспорт

В расчетный срок генерального плана предлагается включить новые маршруты пассажирского транспорта:

1. Создание кольцевого автобусного маршрута в пределах нового планировочного района в юго-восточной части города;
2. Создание кольцевого автобусного маршрута в пределах новой территории вне существующей границы города, отведенной под малоэтажную застройку индивидуальными жилыми домами для многодетных семей (квартал № 73), площадью 15,05 га.

Несмотря на достаточную продуманность и рациональность действующей схемы маршрутов города Азнакаево, существуют резервы ее дальнейшего совершенствования. Использование этих резервов должно позволить сократить затраты времени населения города на трудовые передвижения при одновременном улучшении технико-эксплуатационных характеристик использования автобусного парка.

Важнейшими мероприятиями, обеспечивающими удобства транспортного обслуживания населения города Азнакаево, являются:

- резервирование территорий для устройства открытых стоянок для временного хранения автомобилей у мест массового сосредоточения населения, таких как общегородские и районные центры, здания торгового и культурного назначения, стадионы, вокзалы;
- резервирование территорий в жилых районах для устройства открытых автостоянок и сооружений подземных, полуподземных и наземных многоэтажных гаражей – стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей индивидуального пользования. Формирование системы хранения индивидуального транспорта вести одновременно с освоением территорий нового жилищного строительства.

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры представлен в таблице 1.9.1

Таблица 1.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры в МО «г. Азнакаево»

№ п/п	№ по экспликации трансп.	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ										
<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>										
1	VI	кв.51 Промбаза, УТТ (уч-к 2)	ООО «ТрансСервис Азнакаево»	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до границ нормируемых объектов	га	1,0346		+		ГП МО «г. Азнакаево»
2	XXV	кв.46 ул. Николаева 10	ООО «Фривей»	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до границы жилой застройки	га	3,6614		+		ГП МО «г. Азнакаево»
3	IX	кв.№№ 8 (2 шт.), 16, 42, 45, 47, 49 (2 шт.), 67	Станции технического обслуживания (СТО)	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до границ нормируемых объектов	объект	9		+		ГП МО «г. Азнакаево»
4	XX	кварталы №№ 3, 8, 46, 49	Автомойки	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до границы жилой застройки	объект	4		+		ГП МО «г. Азнакаево»
5	XVI	кв.5	АЗС и автомойка	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до границы жилой застройки	объект	1		+		ГП МО «г. Азнакаево»
6		кв.48	АЗС (АГЗС)	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до границ нормируемых объектов	объект	1		+		ГП МО «г. Азнакаево»
7		кв.5	АЗС № 381 ООО «Татнефть- АЗС Центр»	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до границ нормируемых объектов	объект	1		+		ГП МО «г. Азнакаево»
8		кв.46	АЗС	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до границ нормируемых объектов	объект	1		+		ГП МО «г. Азнакаево»
9		кв.4	АЗС Протон-Н	Оптимизация в целях сокращения СЗЗ до границы жилой застройки	объект	1		+		ГП МО «г. Азнакаево»

№ п/п	№ по эксплуатации трансп.	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
10		кв.17	Автомобильная стоянка	Размещение автостоянки и организация СЗЗ (50 м)	объект	1		+		ГП МО «г.Азнакаево»
<i>Объекты трубопроводного транспорта</i>										
1		МО «г. Азнакаево»	Магистральные и промысловые трубопроводы	Мероприятия по организации и соблюдению зон минимально допустимых расстояний				+		ГП МО «г.Азнакаево»

1.10. Мероприятия по установлению границ г. Азнакаево

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана является актом о переводе земель или земельных участков.

Существующая граница города принята в соответствии с генеральным планом г. Азнакаево, выполненным ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2015 году.

Генеральным планом муниципального образования «г. Азнакаево» предусматривается изменение границ г. Азнакаево.

Перечень земельных участков и их частей, которые включаются в границу г. Азнакаево, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 1.10.1. Основанием для включения данных земельных участков в границу города является обращение Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

Перечень земельных участков и их частей, включаемых в границу населенного пункта г. Азнакаево

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
Включаемые земельные участки								
<i>1. По обращению Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан</i>								
16:02:070102:12	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного спецназначения	-	Площадка скважины № 2609	2 307	2 307	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство, обслуживание жилой застройки, земельные участки (территории) общего пользования	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района РТ № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:369	Земли промышленности, энергетики...	Для размещения объектов промышленности....	Для эксплуатации	684	684	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:371	Земли промышленности, энергетики...	Под иными объектами специального назначения	Для эксплуатации	6 542	6 542	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:289	Земли промышленности, энергетики...	Под иными объектами специального назначения	Под нефтяные скважины и объекты их обустройства	14	14	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:290	Земли промышленности...	Под иными объектами спецназнач-я	Под нефтян. сквны и объекты их обустр-ва	4	4	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:291	Земли промышленности...	Под иными объектами спецназнач-я	Под нефтян. сквны и объекты их обустр-ва	1	1	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:292	Земли промышленности...	Под иными объектами спецназнач-я	Под нефтян. сквны и объекты их обустр-ва	1	1	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:293	Земли промышленности...	Под иными объектами спецназнач-я	Под нефтян. сквны и объекты их обустр-ва	1	1	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:294	Земли промышленности...	Под иными объектами спецназнач-я	Под нефтян. сквны и объекты их обустр-ва	1	1	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
16:02:070103:295	Земли промышленности...	Под иными объектами спецназнач-я	Под нефтян. скв-ны и объекты их обустр-ва	1	1	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:296	Земли промышленности...	Под иными объектами спецназнач-я	Под нефтян. скв-ны и объекты их обустр-ва	1	1	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:297	Земли промышленности...	Под иными объектами спецназнач-я	Под нефтян. скв-ны и объекты их обустр-ва	1	1	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:298	Земли промышленности...	Под иными объектами спецназнач-я	Под нефтян. скв-ны и объекты их обустр-ва	1	1	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:299	Земли промышленности...	Под иными объектами спецназнач-я	Под нефтян. скв-ны и объекты их обустр-ва	1	1	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:300	Земли промышленности...	Под иными объектами спецназнач-я	Под нефтян. скв-ны и объекты их обустр-ва	1	1	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:330	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для рационального использования по целевому назнач-ю	38 000	38 000	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:353	Земли сельхозназначения	Для сельхозпроизводства	Д/рац.использ-я по целев.назначению	34 025	34 025	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:355	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Д/рац.использ-я по целев.назначению	39 786	39 786	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:358	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Д/рац.использ-я по целев.назначению	58 260	58 260	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:360	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Д/рац.использ-я по целев.назначению	61 621	61 621	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:361	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Д/рац.использ-я по целев.назначению	62 763	62 763	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:363	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для рационального использования по целевому назнач-ю	67 184	67 184	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:365	Земли сельхозназначения	Под иными объектами спецназнач-я	Д/рац.использ-я по целев.назначению	46 725	46 725	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:373	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Д/рац.использ-я по целев.назначению	5	5	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:376	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Д/рац.использ-я по целев.назначению	53 869	53 869	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070103:377	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Д/рац.использ-я по целев.назначению	4 895	4 895	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
16:02:070201:490	Земли промышленности, энергетики...	-	Подъездная дорога к площадке скважины № 2644	351	351	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070201:487	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х производства	Для с/х производства	1 162	1 162	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070201:88	Земли промышленности, энергетики...	Для размещения промышленных объектов	Для содержания и эксплуатации линий электропередач	22	22	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070201:155	Земли промышленности...	Д/размещ-я промышл.объектов	Под нефтян.скважны и объекты их обустр-ва	1	1	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070201:156	Земли промышленности...	Д/размещ-я промышл.объектов	Под нефтян.скважны и объекты их обустр-ва	1	1	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070201:167	Земли промышленности...	Д/размещ-я промышл.объектов	Под нефтян.скважны и объекты их обустр-ва	1	1	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070201:168	Земли промышленности...	Д/размещ-я промышл.объектов	Под нефтян.скважны и объекты их обустр-ва	1	1	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16: 02:070201:484	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х производства	Д/рац.использ-я по целев.назначению	61 065	61 065	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070201:481	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х производства	Д/рац.использ-я по целев.назначению	25 000	25 000	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070201:482	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х производства	Д/рац.использ-я по целев.назначению	49 257	49 257	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070201:479	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х производства	Д/рац.использ-я по целев.назначению	38 002	38 002	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070201:425	Земли сельскохозяйственного назначения	Для с/х производства	Д/рац.использ-я по целев.назначению	80 000	80 000	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:070401:21	Земли промышленности...	Для размещения промышленных объектов	Для размещ-я объектов водоснабжения и их обустр-ва	11 047	11 047	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:190102:2	Земли промышленности...	-	Площадка скважины № 4578	2 329	2 329	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:190102:3	Земли промышленности...	-	Площадка скважины № 4577	2 315	2 315	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:190102:36	Земли промышленности, энергетики...	-	Дорога (перемычка) от а/д до дороги к скважине 4577	3 530	3 530	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
16:02:190102:37	Земли промышленности...	-	Дорога к скважине № 4577	458	458	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:190102:113	Земли промышленности...	Д/размещ-я промышл.объектов	Под нефтян.скв-ны и объекты их обустр-ва	5	5	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:190102:114	Земли промышленности...	Д/размещ-я промышл.объектов	Под нефтян.скв-ны и объекты их обустр-ва	4	4	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:190102:138	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Для с/х производства	11 833	11 833	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:190102:139	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Для с/х производства	24	24	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:190102:167	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Для с/х производства	562	562	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:190102:474	Земли сельхозназначения	Для иных видов с/х использов-я	Д/рац.исп-я по целев.назнач-ю	22 000	22 000	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:190102:487	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Д/рац.исп-я по целев.назнач-ю	156 001	156 001	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:190102:513	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Д/рац.исп-я по целев.назнач-ю	175 596	175 596	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:290102:546	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Для с/х производства	32 000	32 000	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:290102:762	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Для ведения с/х производства	26 329	26 329	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:290102:764	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Для с/х производства	34 592	34 592	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:290102:770	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Для с/х производства	841	841	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:290102:772	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Для с/х производства	279 056	279 056	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:290102:777	Земли промышленности, энергетики...	Под иными объектами специального назначения	Подъездная дорога к площадке скважины № 7182	1 111	1 111	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
16:02:290102:780	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Для с/х производства	72 924	72 924	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслужив-е ЖЗ, ЗУ общего пользов-я	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18
- (земли, не поставленные на кадастровый учет)	-	-	-	-	23 539	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо ИК АМР РТ № 488/исх.от 08.02.18

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
Итого к включению				1 564 114	1 587 653			

* В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 1.10.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование населенных пунктов	Земли в пределах существующих границ территорий НП согласно утвержденному генеральному плану*	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы НП			Формирование проектных границ НП		
		Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующих границ территорий НП	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов
г.Азнакаево	2 248,5985	153,3377	3,0737	2,3539	2 407,3638	2 248,5985	158,7653

* Генеральный план г. Азнакаево, выполненный ТИГП в 2007 г.

Таблица 1.10.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в муниципальном образовании «г. Азнакаево»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	г.Азнакаево	территория населенного пункта	Включение в границу земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения», «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения» и не поставленных на кадастровый учет	га	-	158,7653	+	+	ГП МО «г.Азнакаево»

1.11. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.11.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации
в муниципальном образовании «город Азнакаево»

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		Первая очередь	Расч. срок	
Оптимизация ООО «Азнакаевский икмэк» в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки и объектов непищевой промышленности	организационное мероприятие	+		
Оптимизация ООО «Азнакаевский пищекомбинат» в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки и объектов непищевой промышленности	организационное мероприятие	+		
Оптимизация БОС АО «Азнакаевское предприятие тепловых сетей» в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация ОАО «Азнакаевский завод Нефтемаш» в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация ООО «ТрансСервис Азнакаево» в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация механической мастерской в целях сокращения СЗЗ до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Оптимизация ООО «ИННОЙЛ+» в целях сокращения санитарно-защитной зоны до садовых участков	организационное мероприятие	+		
Оптимизация ООО «Инженерные сети» в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация «Универсал-Строй» в целях сокращения СЗЗ до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Оптимизация ООО «Фривей» в целях сокращения СЗЗ до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Оптимизация ООО «Престиж-Агро-АТХ» в целях сокращения СЗЗ до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Оптимизация МУП «Сельхозжилсервис» в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация ООО «Татнефть-Азнакаевскбурнефть» в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Оптимизация РММ ПРЦЭО (Ремонтно-механическая мастерская) ПАО «Татнефть» в целях сокращения СЗЗ до границы садовых участков	организационное мероприятие	+		На консервации
Оптимизация УПО, ЦДНГ-4 (участок производственного обслуживания, цех добычи нефти и газа № 4) ПАО «Татнефть» в целях сокращения СЗЗ до границы садовых участков	организационное мероприятие	+		
Оптимизация СОЦ (Спортивно-оздоровительный цех) ПАО «Татнефть» в целях сокращения СЗЗ до границы садовых участков	организационное мероприятие	+		
Оптимизация станций технического обслуживания	организационное	+		9 единиц

(СТО) в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	мероприятие			
Оптимизация автомоек в целях сокращения СЗЗ до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		4 единицы
Оптимизация АЗС и мойки в целях сокращения СЗЗ до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Оптимизация АЗС (АГЗС) в целях сокращения СЗЗ до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация АЗС № 381 ООО «Татнефть-АЗС Центр» в целях сокращения СЗЗ до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация АЗС в целях сокращения СЗЗ до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация АЗС Протон-Н в целях сокращения СЗЗ до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбищ	организационное мероприятие			по мере физического износа
Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитной зоны для АБЗ Азнакаевского управления автомобильных дорог (УАД) ООО «Татнефтьдор»	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимально допустимых расстояний магистральных и промысловых трубопроводов	организационное мероприятие	+		
Организация обеспечения доступа населения к водным объектам в границах береговых полос	организационное мероприятие	+		
Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках дорог общегородского назначения, проходящих через жилые территории	организационное мероприятие	+		
Проведение шумозащитных мероприятий с целью сокращения санитарно-защитной зоны стадиона до границы нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Проведение шумозащитных мероприятий с целью сокращения санитарно-защитной зоны автовокзала до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Создание озеленения специального назначения вокруг объектов, являющихся источниками воздействия на окружающую среду	новое строительство	+		
Организация озелененных территорий общего пользования в МО «г. Азнакаево»	новое строительство	+		
Организация резервной площадки под развитие промышленного комплекса на территории недействующего кирпичного завода с соблюдением СЗЗ в размере 50 м	организационное мероприятие	+		
Размещение отстойно-разворотной площадки с организацией СЗЗ в размере 50 м	организационное мероприятие	+		

1.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

1.12.1. Водоснабжение

Таблица 1.12.1.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единицы измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1		водозабор	-	реконструкция	м ³ /сут	16000	+	+	ГП МО «г.Азнакаево»
2	МО «г. Азнакаево»	Станция очистки воды	-	строительство	м ³ /сут	16000	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
3	МО «г. Азнакаево»	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	45,0	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
4	МО «г. Азнакаево»	Сети водоснабжения	-	Капитальный ремонт	км		+		Государственная программа "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы" (Постановление Кабинета Министров РТ от 30.04.14 № 289)
5	МО «г. Азнакаево»	Сети водоснабжения	-	строительство	км		+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
6	МО «г. Азнакаево»	Артезианские скважины	Устройство автономной системы водоснабжения	строительство			+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
7	МО «г. Азнакаево»	Узлы учета водопотребления	-	организационное		-	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»

1.12.2. Канализация

Таблица 1.12.2.1

Перечень мероприятий по развитию системы канализации

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единицы измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	МО «г.Азнакаево»	Очистные сооружения		реконструкция	м ³ /сут	13000		+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
2	МО «г.Азнакаево»	Сети водоотведения		Капитальный ремонт (замена)	км	25,0	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
3	МО «г.Азнакаево»	Сети водоотведения		строительство	км.			+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
4	МО «г.Азнакаево»	КНС		строительство	шт	5	+	+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
5	МО «г.Азнакаево»	автономная система канализации		строительство	шт		+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»

1.12.3. Санитарная очистка территории

Таблица 1.12.3.1

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единицы измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория муниципального образования	-	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
2	Территория муниципального образования	Контейнеры		Новое строительство	Контейнеры, шт	474	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
3	Территория муниципального образования	Контейнеры		Новое строительство	Контейнеры, шт	486		+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»
4	Территория муниципального образования	Стационарные пункты приема вторичного сырья		Новое строительство	стационарные пункты приема вторичного сырья, шт	3	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан

1.12.4. Теплоснабжение

Таблица 1.12.4.1

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	Территория МО «г. Азнакаево»	Тепловые сети	Проектирование и замена магистральных тепловых сетей по теплоснабжению и горячему водоснабжению согласно Государственной программе	строительство	км	-	+	+	Государственная программа "Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы" (Постановление Кабинета Министров РТ от 30 апреля 2014 г. № 289)
2	Территория МО «г. Азнакаево»	Тепловые сети	Проектирование и капитальный ремонт системы теплоснабжения согласно Государственной программе	капитальный ремонт	км	-	+	+	Государственная программа "Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы" (Постановление Кабинета Министров РТ от 30 апреля 2014 г. № 289)
3	Территория МО г. Азнакаево (5, 17, 66, 83, 98, 100 квартал)	Тепловые сети	Строительство сетей теплоснабжения от проектируемых БМК до потребителей	строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план МО «г. Азнакаево»
4	МО г. Азнакаево, (5, 17, 66, 83, 98, 100 квартал)	Блочно-модульная котельная	Строительство блочно-модульных котельных	строительство	шт.	8	+	+	Генеральный план МО «г. Азнакаево»

1.12.5. Газоснабжение

Таблица 1.12.5.1

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	МО «г.Азнакаево», 5 квартал	ГРП	Строительство газорегуляторного пункта	строительство	шт.	1	+		ГП МО «г.Азнакаево»
2	МО «г.Азнакаево», 5 квартал	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения высокого и низкого давления	строительство	км.	-	+	+	ГП МО «г.Азнакаево»
3	МО «г.Азнакаево», 17 квартал	ГРП	Строительство газорегуляторного пункта	строительство	шт.	1	+		ГП МО «г.Азнакаево»
4	МО «г.Азнакаево», 17 квартал	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения низкого и среднего давления	строительство	км.	-	+	+	ГП МО «г.Азнакаево»
5	МО «г.Азнакаево», 66 квартал	ГРПШ	Строительство шкафного газорегуляторного пункта	строительство	шт.	2	+		ГП МО «г.Азнакаево»
6	МО «г.Азнакаево», 66 квартал	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения высокого, низкого и среднего давления	строительство	км.	-	+	+	ГП МО «г.Азнакаево»
7	МО «г.Азнакаево», 83 квартал	ГРП	Строительство газорегуляторного пункта	строительство	шт.	1		+	ГП МО «г.Азнакаево»
8	МО «г.Азнакаево», 83 квартал	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения низкого и среднего давления	строительство	км.	-		+	ГП МО «г.Азнакаево»
9	МО «г.Азнакаево», 98 квартал	ГРП	Строительство газорегуляторного пункта	строительство	шт.	1		+	ГП МО «г.Азнакаево»
10	МО «г.Азнакаево», 98 квартал	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения низкого и среднего давления	строительство	км.	-		+	ГП МО «г.Азнакаево»
11	МО «г.Азнакаево», 100 квартал	ГРП	Строительство газорегуляторного пункта	строительство	шт.	1	+		ГП МО «г.Азнакаево»
12	МО «г.Азнакаево», 100 квартал	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения низкого и среднего давления	строительство	км.	-	+	+	ГП МО «г.Азнакаево»

1.12.6. Электроснабжение

Таблица 1.12.6.4

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единицы измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	Территория МО «г. Азнакаево»	Линия электропередачи (ЛЭП)	Реконструкция ЛЭП Митрофановка – Азнакаево	реконструкция	км	-	+		ОАО «Сетевая компания»
2	Территория МО «г. Азнакаево»	Линия электропередачи (ЛЭП)	Реконструкция ЛЭП Якоево - Азнакаево	реконструкция	км	-	+		ОАО «Сетевая компания»
3	Территория МО «г. Азнакаево»	Линии электропередач	Строительство ЛЭП напряжением 10 кВ и 0,4 кВ	строительство	км	-	+	+	ГП МО «г. Азнакаево»
4	Территория МО «г. Азнакаево»	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	Строительство комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ	строительство	(общая проектируемая мощность) кВА	5887,53	+	+	ГП МО «г. Азнакаево»

1.12.7. Слаботочные сети

Таблица 1.12.7.2

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единицы измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	Территория МО «г.Азнакаево»	Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)	Строительство ВОЛС	строительство	км	-	+	+	ГП МО «г.Азнакаево»
2	Территория МО «г.Азнакаево»	Автоматическая телефонная станция (АТС)	Строительство АТС	строительство	-	-	+	+	ГП МО «г.Азнакаево»
3	Территория МО «г.Азнакаево»	Автоматическая телефонная станция	Реконструкция АТС	реконструкция	-	-	+		ГП МО «г.Азнакаево»
4	Территория МО «г.Азнакаево»	Телефон	-	организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	1564	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
5	Территория МО «г.Азнакаево»	Телефон	-	организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	870		+	Генеральный план МО «г.Азнакаево»

1.13. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 1.13.1

Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных эрозионным процессам

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Азнакаево	Овражная эрозия	Приостановка роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение и террасирование склонов. Отвод ливневых вод.
		Русловая эрозия	Уполаживание и укрепление берегов за счет дернования, бетонирования, габионной защиты откосов и береговой бровки.

Мероприятия инженерной защиты территорий от карстово-суффозионных процессов

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий с учетом СНиП 2.02.01-83.

В качестве основных противокарстовых мероприятий при проектировании зданий и сооружений следует предусматривать: устройство оснований зданий и сооружений ниже зоны опасных карстовых проявлений; заполнение карстовых полостей; искусственное ускорение формирования карстовых проявлений; создание искусственного водоупора и противофильтрационных завес; закрепление и уплотнение грунтов; водопонижение и регулирование режима подземных вод; организацию поверхностного стока; применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания. Для предотвращения активизации карстовых процессов необходимо предупреждать или быстро ликвидировать аварии на водопроводных или канализационных сетях.

Мероприятия инженерной защиты от подтопления

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее простым в строительстве и эксплуатации, а также эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5м). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

В мероприятиях по борьбе с подтоплением необходимо предусмотреть осушение территории.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи. На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Ливневая канализация должна являться элементом территориальной инженерной защиты от подтопления и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость строительства.

Мероприятия по организации поверхностного стока

Предусматривается создание системы ливневой канализации.

1.14. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единицы измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	Территория МО «г. Азнакаево»	PCY		строительство	шт.	12	+	+	ГП МО «г. Азнакаево»
2	Территория МО «г. Азнакаево»	Пожарный пирс		строительство	шт.	2	+	+	ГП МО «г. Азнакаево»