



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

18.10.2019

п.г.т. Алексеевское

№ 274

**Об утверждении генерального плана  
Родниковского сельского поселения  
Алексеевского муниципального района  
Республики Татарстан**

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», подпунктом 22 статьи 36 Устава Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, учитывая, наличие положительного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.09.2019г. № 10-53/10827, а также с учетом итога публичных слушаний, проведенных 11 октября 2019 года в Родниковском сельском поселении Алексеевского муниципального района Республики Татарстан,

**Совет Алексеевского муниципального района решил:**

1. Утвердить Генеральный план Родниковского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
2. Разместить настоящее решение на Официальном сайте Алексеевского муниципального района, на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава муниципального района,  
председатель Совета**

**С.А. Демидов**

Приложение к решению  
районного Совета Алексеевского  
муниципального района  
от 18.10.2019 № 274

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказ: № 8050

Заказчик:

ГКУ « Главное инвестиционно-строительное управление Республики  
Татарстан»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Утверждаемая часть**

**Том 1**

**Положение о территориальном планировании**

**Текстовые материалы**

Полный комплект чертежей		Том проекта и основной комплект чертежей			Примечание
Наименование	Обозначение	Наименование	Обозн. основн. комплект.	Архивн. номер тома	
Генеральный план	8050	<b>Генеральный план</b>			
		<i>I. Основная часть (утверждаемая)</i>			
Родниковского сельского поселения		<b>Том 1</b>	8050-ПЗ,ГМ		
Алексеевского муниципального района		1. Положение о территориальном планировании (текстовые материалы)	8050-ПЗ		
Республики Татарстан		<i>II. Материалы по обоснованию проекта</i>			
		<b>Том 2</b>	8050-ПЗ,ГМ		
		1. Архитектурно-планировочная организация территории			
		2. Социально-экономическое развитие территории			
		3. Инженерная подготовка территории			
		4. Инженерная инфраструктура			
		5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
Заказчик: ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление»					Заказ № 8050
8050- СП					
Республика Татарстан Алексеевский муниципальный район					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Стойлова Л.Р.				
Генеральный план Родниковского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан			Страница	Лист	Листов
			ГП	1	2
Состав проекта			ГП "ТАТИНВЕСТИГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Изм. №	Подп.				
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

Полный комплект чертежей		Том проекта и основной комплект чертежей			Примечание
Наименование	Обозначение	Наименование	Обозначение комплекта	Архивный номер тома	
Генеральный план	8050	Пояснительная записка	8050-ПЗ		
		Графические материалы	8050-ГМ		
Родниковского сельского поселения		<b>Том 3</b>	8050-ПЗ,ГМ		
		Охрана окружающей среды			
		Пояснительная записка	8050-ПЗ		
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан		Графические материалы	8050-ГМ		
Имя, №, Подпись	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
	Имя, №, Подпись				
		8050-СП			Лист
					2

Комплект чертежей										Примечание		
№ п/п	Наименование					Обозначение чертежа	Архивный номер чертежа					
	<b>Основная часть ( утверждаемая)</b>											
I	Состав проекта					8050-СП						
II	Содержание тома I					8050-СТ						
III	<b>Графические материалы:</b>					8050-ГМ						
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000					8050-ГМ				I л.		
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М 1:10000					8050-ГМ				I л.		
3	Карта функциональных зон поселения М 1:10000					8050-ГМ				I л.		
IV	<b>Пояснительная записка:</b> Положения о территориальном планировании (текстовые материалы)					8050-ПЗ						
<p>Пояснительная записка на 41 (сорока одном) листе  Графические материалы на 3 (трех) листах</p>												
Взам. инв. №	Подпись, дата											
Заказчик: ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление»							Заказ № 8050					
8050-СТ												
Республика Татарстан Алексеевский муниципальный район												
Изм. №	Подл.											
ГАП		Стойлова Л.Р.						Генеральный план Родниковского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан		Стадия	Лист	Листов
								Содержание тома I		ГП	1	1
										ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		

# СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	6
<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....</b>	<b>8</b>
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	8
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА .....	8
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	10
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	10
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	14
1.5.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	14
1.5.2. Развитие системы обслуживания населения.....	14
1.5.3. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ).....	22
1.6. РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ .....	25
1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Родниковского сельского поселения.....	28
1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Родниковского сельского поселения .....	30
1.9. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	31
1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	32
1.11. Мероприятия инженерной подготовки территории .....	38
1.12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций .....	39

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Родниковского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Генеральный план Родниковского сельского поселения Алексеевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

В соответствии с актуализацией документа (существующее положение - на 01.01.2016 года, проектные предложения – на 01.01.2017 года) для генерального плана установлены следующие этапы реализации:

- Исходный год – начало 2016 год.
- Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.
- Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Родниковского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемую)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень

мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке генерального плана Родниковского сельского поселения Алексеевского муниципального района были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.08.2017 г. № 577);

– Схема территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Алексеевского муниципального района № 307 от 23.04.2013 г.;

– официальные данные, представленные администрацией Алексеевского муниципального района и Родниковского сельского поселения, входящего в его состав.



# **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **1.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Родниковского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Алексеевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Также разработка генерального плана Родниковского сельского поселения Алексеевского муниципального района опиралась на утвержденную Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Стратегию социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В Плане мероприятий по реализации Стратегии Республики Татарстан - 2030 Алексеевский муниципальный район является территорией осуществления следующих проектов: «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан, управление отходами в Казанской экономической зоне.

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.04.2014 № 609–р «О подготовке проекта планировки территории для размещения подземного хранилища газа» и проекта планировки территории с проектом межевания территории для размещения объекта регионального значения «Арбузовское подземное хранилище газа в Республике Татарстан» на период до 2035 года в Алексеевском муниципальном районе планируется строительство комплекса производственных объектов инженерно-технической инфраструктуры. Более подробная информация представлена в разделе инженерной инфраструктуры.

## **1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Родниковского сельского поселения предусматривается реорганизация территории карьера с частичной рекультивацией и формированием площадки в границах горного отвода для дальнейшей разработки (таблица 1.2.1).

Таблица 1.2.1

Мероприятия по развитию промышленного производства в Родниковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Родниковское СП	Песчаный карьер	Реорганизация территории с частичной рекультивацией	га	19,31	-	+		Генеральный план Родниковского СП
			Создание площадки промышленного производства на базе действующего объекта						

### 1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Родниковского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия (таблица 3.2.2):

- оптимизация<sup>1</sup> фермы КРС и МТП около с.Родники в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границ нормируемых объектов;
- оптимизация фермы КРС северо-восточнее д.Тиган-Булак в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границ нормируемых объектов;
- рекультивация территорий летних лагерей для скота и хозяйственных площадей сельскохозяйственных объектов в северной, юго-западной частях поселения и около д.Мордовский Булак общей площадью 4.91 га;
- рекультивация части территории летнего лагеря для скота, расположенного западнее д.Андреевка, и создание площадки для дальнейшего использования в сельскохозяйственных целях;
- реорганизация территорий недействующих объектов АПК с частичной рекультивацией и созданием площадок сельскохозяйственного производства не выше 4 класса опасности на месте недействующих ферм у д.Березовка;
- Создание условий для развития сельскохозяйственного производства не выше 5 класса опасности на месте недействующего зернохранилища возле н.п. Тиган-Булак.

Сводный перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Родниковском сельском поселении представлен в таблице 1.3.1.

### 1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Родниковского сельского поселения, Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

---

<sup>1</sup> Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

Таблица 1.3.1  
 Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса в Родниковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	севернее с.Родники	Ферма КРС	Оптимизация	объект	1		+		Генеральный план Родниковского СП
2	юго-восточнее с.Родники	МТП	Оптимизация	объект	1		+		Генеральный план Родниковского СП
3	северо-восточнее д.Тиган-Буляк	Ферма КРС	Оптимизация	объект	1		+		Генеральный план Родниковского СП
4	Родниковское СП, юго-западная часть поселения	Летний лагерь	Рекультивация территории	га	0,76		+		Генеральный план Родниковского СП
5	Родниковское СП, северная часть поселения	Летний лагерь	Рекультивация территории	га	4,08		+		Генеральный план Родниковского СП
6	западнее д.Мордовский Булак	Хозяйственные площади сельскохозяйственного объекта	Рекультивация территории	га	0,07	-	+		Генеральный план Родниковского СП
7	северо-западнее д.Андреевка	Летний лагерь	Реорганизация территории с частичной рекультивацией	га	1,08		+		Генеральный план Родниковского СП
			Создание площадки под размещение летнего лагеря	га		1,01	+		

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			на базе действующего объекта						
			Реорганизация территории с частичной рекультивацией	га	1,29			+	
8	северо-восточнее д.Березовка	Недействующий объект АПК	Создание площадки сельскохозяйственного производства не выше 4 класса опасности на месте недействующего объекта	га		0,64		+	Генеральный план Родниковского СП
			Реорганизация территории с частичной рекультивацией	га	5,45			+	
9	северо-восточнее д.Березовка	Недействующий объект АПК	Создание площадки сельскохозяйственного производства не выше 4 класса опасности на месте недействующего объекта	га		3,70		+	Генеральный план Родниковского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
10	северо-восточнее д.Березовка	Недействующий объект АПК	Реорганизация территории с частичной рекультивацией	га	3,10		+		Генеральный план Родниковского СП
			Создание площадки сельскохозяйственного производства не выше 4 класса опасности на месте недействующего объекта	га		2,13	+		
11	северо-западнее от д.Тиган-Буляк	Зернохранилище (недействующее)	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства не выше 5 класса опасности на месте недействующего объекта	га	3,41		+		Генеральный план Родниковского СП

## 1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

### *1.5.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры*

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории Родниковского сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

### *1.5.2. Развитие системы обслуживания населения*

#### **Образовательные организации**

Стратегией Алексеевского муниципального района и генеральным планом Родниковского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт школы с переносом детского сада в здание школы.

#### **Лечебно-профилактические медицинские организации**

На первую очередь генерального плана Родниковского сельского поселения предусматривается строительство ФАПа мощностью 8 посещений в смену в д.Тиган-Буляк с последующим сносом существующего Тиган-Булякского ФАПа.

#### **Культурно-досуговые учреждения**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт Родниковского сельского дома культуры с библиотекой;
- строительство сельского клуба мощностью 50 мест в д.Тиган-Буляк;
- снос по ветхости сельского клуба в д.Тиган-Буляк.

#### **Объекты физкультуры и спорта**

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено размещение спортивного зала проектной площадью 162 кв.м в составе многофункционального центра в с.Родники.

#### **Предприятия торговли**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

- в с.Родники – предприятия торговли мощностью 23,5 кв.м торговой площади;
- в д.Мордовский Булак – предприятия торговли мощностью 17,5 кв.м торговой площади;

– в д.Тиган-Буляк – предприятия торговли мощностью 55 кв.м торговой площади.

Кроме этого, в д.Березовка предлагается организовать выездную торговлю с использованием передвижных средств до конца расчетного срока.

#### **Предприятия бытового обслуживания**

Генеральным планом на расчетный срок предлагается размещение предприятия бытового обслуживания на два рабочих места в составе проектируемого многофункционального центра с.Родники.

#### **Отделения банков**

Генеральным планом Родниковского сельского поселения на расчетный срок предлагается разместить отделение банка в составе проектируемого многофункционального центра в с.Родники, а также перефункционалирование помещения сельского дома культуры, в здании которого размещается в настоящее время ПАО «Сбербанк России» РТ.

#### **Отделения связи**

Генеральным планом Родниковского сельского поселения на расчетный срок предлагается разместить отделение связи в составе проектируемого многофункционального центра в с.Родники, а также перефункционалирование помещения сельского дома культуры, в здании которого размещается в настоящее время МРПУ Чистопольский ОПС Родники Алексеевского РУПС.

#### **Полиция**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого многофункционального центра в с.Родники.

Необходимо отметить, что ряд объектов социальной инфраструктуры (аптека, предприятие питания, предприятие бытового обслуживания, отделение банка, общественная уборная, почта, участкового пункта полиции, спортивный зал, объект административно-делового назначения) предлагаются к размещению в составе проектируемого многофункционального центра в с.Родники.

Итоговый перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Родниковском сельском поселении представлен в таблице 1.5.1.



Таблица 1.5.1  
Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Родниковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Родники	МБОУ Родниковская СОШ	капитальный ремонт школы с проведением реконструкции для размещения детского сада	место	162		+		Стратегия социально – экономического развития Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (далее – Стратегия Алексеевского МР), Генеральный план Родниковского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	с.Родники	МБДОУ Родниковский детский сад № 19 «Колобок»	снос по аварийности	место	36			+	Генеральный план Родниковского СП
3	с.Родники	детский сад	размещение детского сада в здании школы	место		36		+	Стратегия Алексеевского МР, Генеральный план Родниковского СП
<i>Медицинские организации</i>									
1	д.Тиган-Буляк	Тиган-Булякский ФАП	снос по ветхости	посещений в смену	8			+	Генеральный план Родниковского СП
2	д.Тиган-Буляк	ФАП	новое строительство	посещений в смену		8		+	Генеральный план Родниковского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Объекты административно-делового назначения</i>									
1	с.Родники	Здание администрации	снос по ветхости	объект	1			+	Генеральный план

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
									Родниковского СП
2	с.Родники	Объект административно-делового назначения в составе многофункционального центра	новое строительство	объект		1		+	Генеральный план Родниковского СП
<i>Аптеки</i>									
1	с.Родники	Аптека в составе многофункционального центра	новое строительство	объект		1		+	Генеральный план Родниковского СП
<i>Охрана общественного порядка</i>									
1	с.Родники	участковый пункт полиции в составе многофункционального центра	новое строительство	объект		1		+	Генеральный план Родниковского СП
<i>Учреждения культуры</i>									
1	с.Родники	Родниковский сельский дом культуры	капитальный ремонт	место	120		+		Генеральный план Родниковского СП
2	с.Родники	Библиотека	капитальный ремонт	тыс. экзempl	15,0		+		Генеральный план

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
				яров					Родниковского СП
3	д.Тиган-Буляк	Тиган-Булякский сельский клуб	снос по ветхости	место	50		+		Генеральный план Родниковского СП
4	д.Тиган-Буляк	сельский клуб	новое строительство	место		50	+		Генеральный план Родниковского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Родники	спортивный зал в составе многофункционального центра	новое строительство	кв.м		162	-	+	Генеральный план Родниковского СП
<i>Отделение банка</i>									
1	с.Родники	ПАО «Сбербанк России» Республики Татарстан	перифункционирование	объект	1			+	Генеральный план Родниковского СП
2	с.Родники	отделение банка в составе многофункционального центра	новое строительство	объект		1		+	Генеральный план Родниковского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Отделение связи</i>									
1	с.Родники	Родниковское отделение почтовой связи	перифункционирование	объект	1			+	Генеральный план Родниковского СП
2	с.Родники	отделение почтовой связи в составе многофункционального центра	новое строительство	объект		1		+	Генеральный план Родниковского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Родники	предприятия бытового обслуживания в составе многофункционального центра	новое строительство	рабочее место		2		+	Генеральный план Родниковского СП
<i>Предприятия питания</i>									
1	с.Родники	предприятие общественного питания в составе многофункционального центра	новое строительство	место		19		+	Генеральный план Родниковского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Родники	предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	20	23,5	+		Генеральный план Родниковского СП
3	д.Мордовский Булак	предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	20	17,5	+		Генеральный план Родниковского СП
4	д.Тиган-Булак	предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	8	55	+		Генеральный план Родниковского СП
5	д.Березовка	передвижное средство торговли	организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Родниковского СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	с.Родники	общественная уборная в составе многофункционального центра	новое строительство	прибор	-	1		+	Генеральный план Родниковского СП

### *1.5.3. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)*

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ при нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность постоянного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2040 г. составит 0,12 га. Свободные территории действующих кладбищ (0,3 га) в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом предусматривается мероприятие по изменению категории земель земельного участка 16:05:150701:165 в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность». Кроме того, генеральным планом предусматривается приведение в соответствие вида разрешенного использования земельного участка 16:05:150701:166 под кладбище согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (см. табл. 1.5.2).

Таблица 1.5.2

## Перечень земельных участков, занятых кладбищами и предлагаемых к переводу

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь переводимого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
		по классификатору	по документу				
<b>северо-восточнее с.Родники</b>							
ЗУ 16:05:150701:165	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Сельскохозяйственное использование	0,4	0,4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	12.1. Ритуальная деятельность
<b>севернее д.Березовка</b>							
ЗУ 16:05:150701:166	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Для размещения кладбищ	Ритуальная деятельность	0,9	0,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	12.1. Ритуальная деятельность



Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь переводимого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
		по классификатору	по документу				
	телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
<b>Итого к переводу</b>				<b>1,3</b>	<b>1,3</b>		

## 1.6. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

СТП Алексеевского муниципального района предлагается формирование и организация Тиганской туристско-рекреационной зоны – полифункциональной зоны местного значения, предлагаемой для формирования в центральной части района как буферная зона для массового отдыха местного населения за счет благоустройства природно-рекреационных территорий (прудов, родников) с оборудованием пляжей и площадок отдыха, а также как зона этнографического и культурно-познавательного туризма благодаря наличию формирующихся центров русской и марийской культур. Данная зона является связующей между северной и южной частями района и соответственно между двумя основными структурно-планировочными элементами туристско-рекреационной системы Алексеевского района. Перспективность развития Тиганской туристско-рекреационной зоны, кроме наличия разноплановых объектов, заключается также в благоприятном транспортно-географическом положении, подтверждаемое транзитным положением на основных автомобильных дорогах района Алексеевское - Высокий Колок и Алексеевское-Биллярск.

Центром туристско-рекреационной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Алексеевского района будет являться село Большие Тиганы, подцентром зоны (маршрутно-опорной точкой) – деревня Ялкын, в качестве маршрутно-транзитных точек с привлекательными объектами туристического показа и отдыха могут выступать с. Родники, с. Средние и Нижние Тиганы, с. Караваево и другие.

В составе данной туристско-рекреационной зоны выделяется Большетиганская туристско-рекреационная подзона с перспективами развития культурно-познавательного, экскурсионного, этнографического, сельского туризма и кратковременного отдыха, что кроме использования ресурсов имеющихся объектов предполагается расширение сети туристско-рекреационных объектов за счет строительства этнографического комплекса «Быт и традиции мордовской деревни» в с. Родники и организации зоны отдыха со строительством гостиницы в с. Большие Тиганы.

Кроме того, СТП Алексеевского муниципального района предлагается организация историко-этнографического маршрута местного значения «Народы и промыслы Алексеевского района», который позволит охватить населенные пункты, сохранившие свой национальный колорит, быт, традиции с предоставлением возможности непосредственного участия в жизни различных народов (национальная кухня, фольклор, игры, обычаи, праздники), а также являющиеся местами народных художественных промыслов. Маршрут предлагается организовать по таким населенным пунктам, как пгт Алексеевское (центр художественного ручного ткачества и ряда других промыслов, центр фольклорных ансамблей и русского народного творчества), с. Степная Шентала (центр татарской культуры), с. Родники (центр мордовской культуры), с. Большие Тиганы (музейный краеведческий

центр), с. Чувашская Майна (центр чувашской культуры), с. Билярск (музейный исторический центр).

Через марийскую деревню с.Родники также будет проходить предлагаемый к организации спортивно-ландшафтный маршрут местного значения «Спорт и отдых в Алексеевском районе» на базе существующих и предлагаемых рекреационных, спортивно-оздоровительных и спортивных объектов в сочетании с природной и экологической составляющей, представленной многочисленными родниками, перспективными зонами отдыха и памятниками природы.

СТП Алексеевского муниципального района предлагается строительство этнографического комплекса «Быт и традиции мордовской деревни».

Генеральным планом Родниковского сельского поселения в населенных пунктах предлагается организация озеленения общего пользования.

Сводный перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий Родниковского сельского поселения представлен в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1  
Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Родниковском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>										
1	Родниковское СП, с. Родники	Этнографический комплекс «Быт и традиции мордовской деревни»	Новое строительство	Новое строительство	объект		1		+	СТП Алексеевского района, Генеральный план Родниковского СП
2	Родниковское СП	Историко-этнографический маршрут «Народы и промыслы Алексеевского района»	Организация маршрута	Организационное мероприятие				+	+	СТП Алексеевского района, Генеральный план Родниковского СП
3	Родниковское СП	Спортивно-ландшафтный маршрут «Спорт и отдых в Алексеевском районе»	Организация маршрута	Организационное мероприятие					+	СТП Алексеевского района, Генеральный план Родниковского СП
4	Родниковское СП	Озеленение общего пользования	Организация	Организационное мероприятие	-		-		+	Генеральный план Родниковского СП

1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Родниковского сельского поселения

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>										
<i>Железнодорожный транспорт</i>										
1	Родниковское СП	Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма	новое строительство	новое строительство	км		1,9		+	Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года
<i>Трубопроводный транспорт</i>										
1	Родниковское СП	газопровод - отвод на Арбузовское подземное хранилище газа	новое строительство	новое строительство					+	Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.04.2014 № 609-р
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>										
<i>Автомобильные дороги регионального значения</i>										
1	Родниковское СП	Алексеевское - М-5 «Урал»	новое строительство	новое строительство	км		1,6		+	СТП Республики Татарстан
2	Родниковское СП	Родники – Березовка	строительство (устройство асфальтобетонного)	новое строительство	км	2,9			+	СТП Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			покрытия на грунтовой дороге)							
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>										
<i>Автомобильные дороги местного значения</i>										
2	Родниковское СП	Подлесная Шентала – Мордовский Булак	новое строительство	новое строительство	км		2,6	+		СТП Алексеевского МР
1	Родниковское СП	Подъезд к объектам АПК у с.Родники	новое строительство	новое строительство	км		0,8	+		СТП Алексеевского МР

## **1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Родниковского сельского поселения**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2012 году был выполнен генеральный план Родниковского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Родниковского сельского поселения от 12.12.2012г. №53 без проведения процедуры согласования в Кабинете Министров Республики Татарстан и, соответственно, подлежит отмене.

В связи с вышесказанным, в настоящее время разрабатывается новый проект генерального плана Родниковского сельского поселения.

Для населенных пунктов с.Родники, д.Андреевка, д.Березовка, д.Мордовский Булак, д.Тиган-Буляк в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по границам земельных участков в категории земель «земли населенных пунктов» с учетом границ кадастровых кварталов по данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Родниковского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не предусмотрено.

## 1.9. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.9.1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации  
в Родниковском сельском поселении*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		Первая очередь	расчетный срок	
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны сибирязвенного скотомогильника	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны либо ликвидации несибирязвенного скотомогильника	организационное мероприятие	+		
Закрытие свалок ТКО с последующей рекультивацией территории	организационное мероприятие	+		
Оптимизация ферм КРС и МТП в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границ нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Рекультивация части территории летних лагерей скота, расположенных в прибрежных защитных зонах поверхностных водных объектов	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитной зоны зернотока, расположенного и ферм КРС, расположенных в границах н.п. Родники	организационное мероприятие	+		
Организация территорий под развитие АПК не выше 4 класса опасности на месте недействующих ферм у н.п. Березовка	организационное мероприятие	+		
Организация территории под развитие АПК не выше 5 класса опасности на месте недействующего зернотока возле н.п. Тиган-Буляк	организационное мероприятие	+		
Организация системы озеленения в поселении	новое строительство	+		



1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.10.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
<i>Родниковское СП</i>									
1	с. Родники	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	2,0	+		Генеральный план Родниковского сельского поселения
2	д. Мордовский Булак	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	1,0	+		Генеральный план Родниковского сельского поселения
3	д. Тиган-Булак	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	1,0	+		Генеральный план Родниковского сельского поселения
4	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	-	организационное	шт	3	+		Генеральный план Родниковского сельского поселения

Таблица 1.10.2

## Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
<i>Родниковское СП</i>									
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации		строительство	шт		+	+	Генеральный план Родниковского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Площадка захоронения промстоков		строительство	шт	1		+	ПП и ПМ «Арбузовское ПХГ в Республике Татарстан»

Таблица 1.10.3

## Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
<i>Родниковское СП</i>									
1	Территория сельского поселения	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Родниковского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное		Контейнеры, шт	12	+		Генеральный план Родниковского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное		Контейнеры, шт	12		+	Генеральный план Родниковского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Свалка ТКО	Закрытие и рекультивация свалки ТКО				+		Генеральный план Родниковского сельского поселения

Таблица 1.10.4

## Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
<i>Родниковское СП</i>									
1	д. Тиган-Булак	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для сельского клуба 50 мест	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Родниковского сельского поселения
2	д. Тиган-Булак	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Родниковского сельского поселения

Таблица 1.10.5

## Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположе ние	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измере ния	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
<i>Родниковское СП</i>									
1	д. Тиган-Буляк	ГРПШ	Строительство газорегуляторног о пункта	строительство	шт.	-	+		Генеральный план Родниковского сельского поселения
2	д. Тиган-Буляк	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения	строительство	км.	-	+		Генеральный план Родниковского сельского поселения

Таблица 1.10.6

## Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
<i>Родниковское СП</i>									
Нет мероприятий									

Таблица 1.10.7

## Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
<i>Родниковское СП</i>									
Нет мероприятий									

### 1.11. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 1.1.1.1

#### *Мероприятия по борьбе с эрозией*

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Андреевка	Овражная эрозия	Пристановка роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение.
		Русловая эрозия	Уполаживание и укрепление левого берега за счет дернования, бетонирования, габионной защиты откосов и береговой бровки.

Таблица 1.1.1.2

#### *Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных подтоплению*

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Андреевка	Подтопление	Дренажи, противофильтрационные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация, подсыпка территории до незатопляемых отметок
2	Березовка		
3	Тиган-Буляк		
4	Мордовский Буляк		
5	Родники		

Таблица 1.1.1.3

#### *Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных карстово-суффозионным процессам*

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Березовка	Карст	Комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.

1.12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 1.12.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в Родниковском сельском поселении на период 2017-2040 гг.

Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2017-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
Родниковское сельское поселение	Система оповещения в населенных пунктах	Установка систем оповещения	Новое строительство	Шт.		+	+		СТП Алексеевского муниципального района, Генеральный план Родниковского сельского поселения