



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

18.10.2019

п.г.т.Алексеевское

№ 476

**Об утверждении Краткосрочного
плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Татарстан,
в 2020-2022 годах в Алексеевском
муниципальном районе**

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», контроля за целевым и эффективным расходованием средств из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан, бюджета Алексеевского муниципального района, а также товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, направляемых на капитальный ремонт многоквартирных домов в соответствии с указанным Федеральным законом,

постановляю:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района по инфраструктурному развитию А.Н. Абакумова.

Руководитель
Исполнительного комитета

Н.К. Кадыров

Приложение к
постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского муниципального района
от 18.10.2019 № 476

**Краткосрочный план реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Татарстан в 2020-2022 годах
в Алексеевском муниципальном районе.**

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 г.г. в Алексеевском муниципальном районе (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана– 2020-2022 г. г.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 656 граждан в 19 многоквартирных домах общей площадью 15,4 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана по Алексеевскому муниципальному району представлены в приложениях № 1и № 2 к Краткосрочному плану;

III. Перечень муниципальных образований, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Алексеевский муниципальный район Республики Татарстан, участвующий в выполнении Краткосрочного плана, включен в перечень муниципальных образований с учетом того, что на территории муниципального образования:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы на территории муниципального образования.

В реализации Краткосрочного плана участвует следующее муниципальное образование Алексеевского муниципального района: пгт. Алексеевское.

IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 г. г.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	3,2
Ремонт вентиляционных каналов	тыс.кв.метров	1,1
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
электроснабжения	тыс.метров	-
теплоснабжение	тыс. метров	-
водоснабжения	тыс.метров	0,2
водоотведения	тыс.метров	0,1
Утепление фасада	тыс.кв.метров	4,7

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, произведен в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, перечня и объема работ в отношении многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

VI. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, муниципального бюджета, средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 27597602,24 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 7432692 рубля;

местного бюджета – 5769000 рублей;

собственников помещений в многоквартирных домах – 14395910,24 рублей.

Объем
финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 г.г.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, тыс.рублей
Ремонт крыши	7409,292
Ремонт вентиляционных каналов	3037,875
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	-
теплоснабжение	-
водоснабжения	337,498
водоотведения	382,484
Утепление фасада	14905,784
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	791,937
Осуществление строительного контроля	260,729
Изготовление технического паспорта	472,000

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 4 к Краткосрочному плану.

VII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство), некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – Региональный оператор), ведомствами Республики Татарстан, органами местного самоуправления, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее – исполнители Краткосрочного плана).

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан:

осуществляют проверку, формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приёмки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счёт Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счёте Регионального оператора,

выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web – адресу: <https://bars-monif.tatar.ru/monif/>;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора подрядных организаций в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приёмке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приёмке объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приёма объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления муниципальных образований, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.

Приложение № 1

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

Показатели выполнения Региональной программы	Единица измерения	План на 2020-2022 г.г.
1. Многоквартирный жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт:	единиц	19
количество многоквартирных домов (далее – МКД)	тыс. кв. метров	15,4
общая площадь жилищного фонда – всего, в том числе:	тыс. кв. метров	9,3
общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	процентов	30,0
2. Доля МКД, в которых проведен капитальный ремонт, от общего числа МКД, включенных в Региональную программу	тыс. рублей	27,597
3. Объем финансирования проведения капитального ремонта – всего, в том числе:	тыс. рублей	13201,69
за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов, предусмотренных на долевое финансирование Региональной программы	тыс. рублей	14395,91
за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в МКД		

Приложение №2
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

**Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе**

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего, кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта, руб.					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Всего за 2020-2022 год	15 496,22	656				19	19				27597602,24	27597602,24
				2020 год									
1	Алексеевский р-н	7 049,11	280				6	6				10095621,62	10095621,62
				2021 год									
1	Алексеевский р-н	5 293,21	224				6	6				8751107,31	8751107,31
				2022 год									
1	Алексеевский р-н	3 153,90	152				7	7				8750873,31	8750873,31

Приложение №4
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

№	Адрес	Этажность	Общая площадь МКД, кв.м	Общая площадь жилых помещений в МКД всего*	в том числе: жильцы		Количество квартир	Количество граждан, зарегистрированных в МКД	Материал стен***	Материал кровли***	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Стоимость, руб.				Планируемая дата завершения работ													
					Всего	в том числе жильцы							за счет средств Фонда	за счет средств Бюджета Республики Татарстан	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников МКД														
Алексеевский р-н																														
2020																														
1	пгт. Алексеевское, ул. Гагарина, д. 18	2	974,60	933,40	933,00	933,00	22	40	Кирпичные	Металлическая	1973	2019	164819,29	438952,61	217000,00	31.12.2020														
2	пгт. Алексеевское, ул. Гагарина, д. 17	3	2820,40	2611,60	1574,90	1574,90	36	106	Кирпичные	Металлическая	1988	1988	2000,00	460812,00	2443645,88	31.12.2020														
3	пгт. Алексеевское, ул. Ленина, д. 54А	2	741,78	690,68	286,50	286,50	7	22	Кирпичные	Металлическая	2001	2001	846644,02	428472,98	974337,56	31.12.2020														
4	пгт. Алексеевское, ул. Пашаева, д. 27	2	392,10	349,60	349,60	349,60	8	25	Кирпичные	Металлическая	1996	1996	788554,03	281070,15	316245,00	31.12.2020														
5	пгт. Алексеевское, ул. Г. Бурякова, д. 6	2	404,00	317,50	172,50	172,50	6	17	Кирпичные	Металлическая	2006	2006	24339,64	85610,36	234500,00	31.12.2020														
6	пгт. Алексеевское, пер. Диверский, д. 2	3	1716,23	1635,83	882,00	300,00	27	70	Кирпичные	Металлическая	2006	2006	18880,02	228061,90	687947,18	31.12.2020														
Итого по 2020														7049,11	6338,61	41982,50	3509,60	280	х	х	10095621,67	0,00	1923000,00	487575,62	х					
2021																														
1	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 7	2	613,00	589,20	589,20	589,20	16	34	Кирпичные	Металлическая	1968	2011	868117,30	507097,18	932462,00	31.12.2021														
2	пгт. Алексеевское, ул. Ленина, д. 74	3	659,61	601,10	309,90	103,50	9	21	Кирпичные	Металлическая	2000	2000	2090,00	482388,41	245820,00	31.12.2021														
3	пгт. Алексеевское, ул. Пашаева, д. 26	2	742,00	712,00	712,00	712,00	16	36	Кирпичные	Металлическая	1975	2008	628851,27	494303,29	1126300,00	31.12.2021														
4	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 8	2	781,90	738,10	589,20	16	31	Кирпичные	Металлическая	1973	2011	2347511,52	557021,42	1200000,00	31.12.2021															
5	пгт. Алексеевское, ул. Кубышева, д. 49	2	890,20	826,20	826,20	786,50	18	41	Кирпичные	Металлическая	1990	2011	359920,49	2060,00	39497,49	318423,00	31.12.2021													
6	пгт. Алексеевское, ул. Боевина, д. 15	3	1606,50	1441,80	884,30	884,30	27	61	Панельные	Металлическая	1986	2008	9000,01	243323,53	938312,31	31.12.2021														
Итого по 2021														5293,21	4928,40	4079,70	2952,70	102	х	х	8751107,31	0,00	1923000,00	4761117,31	х					
2022																														
1	пгт. Алексеевское, ул. Пашаева, д. 27	2	392,10	349,60	349,60	349,60	8	25	Кирпичные	Металлическая	1996	1996	379455,59	233690,69	450315,00	31.12.2022														
2	пгт. Алексеевское, ул. Пролетарская, д. 14	2	371,60	356,40	207,30	185,20	8	15	Кирпичные	Металлическая	1987	2009	255149,59	230882,74	564451,00	31.12.2022														
3	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 9	2	796,20	774,50	774,50	774,50	16	41	Кирпичные	Металлическая	1974	2011	371439,47	507948,27	1432100,00	31.12.2022														
4	пгт. Алексеевское, ул. Булгакова, д. 2А	2	392,10	373,60	221,90	221,90	27	70	Кирпичные	Металлическая	1981	2009	234451,87	229564,17	580647,00	31.12.2022														
5	пгт. Алексеевское, ул. Булгакова, д. 2Б	2	388,90	371,00	222,20	222,20	8	18	Кирпичные	Металлическая	1986	2009	1052939,36	231063,47	231382,89	31.12.2022														
6	пгт. Алексеевское, ул. Пролетарская, д. 14А	2	389,10	373,80	226,80	201,60	8	13	Кирпичные	Металлическая	1989	2009	251372,51	235041,41	582974,00	31.12.2022														
7	пгт. Алексеевское, ул. Кубышева, д. 81	2	423,90	404,00	225,40	225,40	10	18	Кирпичные	Металлическая	1992	2009	333443,50	254489,83	570157,31	31.12.2022														
Итого по 2022														3153,90	3003,80	2227,70	2180,40	66	х	х	8750873,31	0,00	1923000,00	4761117,31	х					